

**Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva**  
k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)  
**a smlouva o sjednání jiných věcných práv**  
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. OZ a ust. § 2897 OZ

Smluvní strany:

**Převodce: Správa železnic, státní organizace**  
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384  
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem  
(dále jen „Převodce“)

a

**Nabyvatel: Město Rumburk**  
se sídlem: Rumburk 1, Třída 9. května 1366/48, PSČ 408 01, Rumburk  
IČO: 00261602  
zastoupené: Mgr. Bc. Martinem Hýblem, starostou  
(dále jen „Nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

### Preambule

Převodce je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci jeho zakladatele plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým Převodce hospodaří. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

### I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I.2. Smlouvy na Nabyvatele.
- I.2. Předmětem převodu je pozemek parcelní číslo 2313/4 v katastrálním území Rumburk, včetně jeho součástí a příslušenství (dále jen „Předmět převodu“).
- I.3. K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas vlády ČR usnesením č. 545 ze dne 21. 8. 2024, položka č.4.

### II. Bezúplatnost převodu

- II.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- II.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 240 170,- Kč, slovy: dvě stě čtyřicet tisíc jedno sto sedmdesát korun českých.

### **III. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí**

- III.1. Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I. Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
- III.2. Nabyvatel se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. VI.3. Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.
- III.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.
- III.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.
- III.5. Vzhledem k tomu, že Nabyvatel Předmět převodu užívá na základě smlouvy o výpůjčce pozemků čj. 16660/2022-SŽ-OŘ UNL-OOČ ze dne 1. 11. 2022 uzavřené mezi Převodcem jako půjčitelem a Nabyvatelem jako vypůjčitelem, smluvní strany souhlasí, že se Předmět převodu považuje za předaný ke dni nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu Nabyvatelem.

### **IV. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu**

- IV.1. O bezúplatném nabytí Předmětu převodu Nabyvatelem bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Rumburk č. 22/6/2021 ze dne 04.11.2021 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.2. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- IV.3. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.
- IV.4. Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže, a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat.
- IV.5. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se Nabyvatel zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce.
- IV.6. Nabyvatel bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv na základě smlouvy o výpůjčce pozemků čj. 16660/2022-SŽ-OŘ UNL-OOČ ze dne 1. 11. 2022 uzavřené mezi Převodcem jako půjčitelem a Nabyvatelem jako vypůjčitelem. Nabyvatel bere na vědomí, že smlouva o výpůjčce pozemků v souladu s § 1993 OZ ze zákona zaniká v rozsahu Předmětu převodu v okamžiku, kdy nabyde vlastnické právo k Předmětu převodu.
- IV.7. Na Předmětu převodu se nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví Nabyvatele.

## V. Sjednání jiných věcných práv

- V.1. Nabyvatel zřizuje Smlouvou bezúplatně a na dobu neurčitou k tíži Předmětu převodu, tj. pozemku parcelní číslo 2313/4 v celé jeho výměře, ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – stavby dráhy umístěné i na pozemku p. č. 2928/9, vše v katastrálním území Rumburk, věcné břemeno – služebnost spočívající v povinnosti strpět na Předmětu převodu škodlivý vliv trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.
- V.2. Nabyvatel se ve prospěch Převodce vzdává ve smyslu § 2897 OZ za sebe a další (pozdější) vlastníky Předmětu převodu práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Předmětu převodu, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, zejména z důvodu trvání a provozování dráhy. Vzdání se práva dle tohoto odstavce se sjednává jako věcné právo na dobu neurčitou a bezúplatně.
- V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku jakéhokoli věcného práva dle tohoto článku dojde až jeho vkladem do katastru nemovitostí postupem dle čl. III.2 Smlouvy.

## VI. Závěrečná ujednání

- VI.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VI.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.
- VI.3. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- VI.4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.5. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VI.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VI.7. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu čl. VI.2. Smlouvy, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

V Praze dne .....

V Rumburku dne .....

Převodce:

Nabyvatel:



18.09.2024 10:09

Podepsáno elektronicky

.....  
Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

Digitálně .....  
Datum: 12.09.2024 08:53:13 +02:00

.....  
Mgr. Bc. Martin Hýbl  
starosta