

Příloha č. 1 – pro pravidelné pronájmy

k Rámcové smlouvě o nájmu vodní plochy Aquacentra Šternberk č. AŠ/NVP/.../....

Dohoda o upřesnění rozsahu, termínu a ceny pronájmu

Nájemce: **Plavecké sporty Šternberk z.s. (PSŠT z.s.)** , IČO: 45238545
(Název, IČO:)

Termín pravidelného nájmu				Cena v Kč	
Den (určení dne)	Od (hh:mm)	Do (hh:mm)	Rozsah*	bez DPH	s DPH
Pondělí, středa, pátek	17:00	18:00	3/6 bazénu (25m)		
Pondělí, středa, pátek	18:00	19:00	2/6 bazénu (25m)		
Úterý, čtvrtek	17:00	19:00	2/6 bazénu (25m)		
Pondělí, středa, pátek	06:15	07:15	1/6 bazénu (25m)		
Pondělí, středa	16:00	17:00	1/6 bazénu (25m)		

pozn: (popř. orientace drah, hloubka aj.)

* Maximální počet osob v jedné šestině bazénu je provozovatelem stanoven na 12 osob.

Časové období pronájmu výše uvedené v hodinách začíná plynout vstupem do placené zóny (průchod turniketem prvou osobou) a končí opuštěním placené zóny (průchod turniketem poslední osobou). Vstup do vestibulu bude umožněn nejdříve 10 minut před začátkem pronájmu, avšak ne dříve než s počátkem provozní doby. Možnost užívání vodní plochy končí 15 minut před koncem provozní doby. K době pronájmu bude připočtena toleranční lhůta max. 15 minut na převlečení a manipulaci v prostoru pokladny a turniketů – viz návštěvní řád Aquacentra. Pronájem sjednaný svým začátkem nebo koncem shodně se začátkem nebo koncem provozní doby tedy může být zkrácen až o 15 minut bez nároku na snížení nájemného.

V případě zájmu o nájem v jiném nebo dalším termínu (mimořádný nájem) je nutné písemnou žádost doložit kompletně vyplněnou Přílohou č. 2 pro mimořádné pronájmy, ve které bude upřesněn požadavek na termín mimořádného nájmu (datum a čas), rozsah nájmu, účel nájmu, pokud by se lišil od uvedeného ve smlouvě a osoba, která bude zodpovědná za bezpečnost všech osob, které budou předmět nájmu využívat. Pokud by v objednávce mimořádného nájmu tato osoba nebyla konkrétně uvedena, bude považováno, že za splnění bezpečnostních podmínek stanovených řádnou smlouvou pro všechny účastníky v daném nájmu odpovídá plnou měrou osoba, která o mimořádný nájem zažádala a podala objednávku – tzn. osoba pověřená sjednáváním příloh. V případě, že Příloha 2 pro mimořádné pronájmy bude pronajímatelem akceptována, vztahují se jinak na tento mimořádný nájem stejné smluvní podmínky jako na pravidelný nájem.

Nájemné bude pronajímatelem fakturováno měsíčně. Záloha na nájemné se nesjednává.

Pro účely výkonu práva nájmu budou nájemci zapůjčeny/prodaný čipové náramky, jejichž počet bude aktuálně uveden v seznamu „Zapůjčené/prodané čipové náramky nájemci“. Nájemce je povinen, pokud mu byly náramky pouze zapůjčeny, při ukončení platnosti této přílohy, **nejpozději však do 30.06.** aktuálního období školního roku čipové náramky odevzdat pronajímateli do kanceláře provozní ekonomky Aquacentra.

Ztráta a poškození se řídí platným ceníkem Aquacentra.

Při neodevzdání, pokud byly čipové náramky pouze zapůjčeny, se mají čipové náramky za ztracené a nájemce je povinen jejich hodnotu dle ceníku Aquacentra uhradit pronajímateli, kdy jejich cena bude pronajímatelem uplatněna u nájemce k zaplacení fakturou se splatností 14 dnů.

Platnost a účinnost této přílohy nastává dnem **02.09. 2024** a končí dnem **31.12. 2024**

Cenová doložka:

Nájemce bere na vědomí, že o cenách za plavání, na základě kterých je sjednáno nájemné výše uvedené, rozhoduje město Šternberk. V případě, že v době platnosti této přílohy dojde ke změně ceny za plavání, je pronajímatel povinen takovou změnu oznámit. Oznámením se mimo odeslání e-mailu nebo datové zprávy ISDS nájemci rozumí i vyvěšení nových cen ve vestibulu Aquacentra a jejich zveřejnění na stránkách www.sternberskaspportovni.eu. Nájemce je ve lhůtě 10 dnů od oznámení nové ceny oprávněn od této přílohy písemně odstoupit doručením odstoupení na adresu pronajímatele, jinak se má zato, že se změnou ceny souhlasí a nová oznámená cena se stává cenou smluvní pro zbývající období nájmu dle této přílohy. Za rozhodné datum pro počátek běhu lhůty je datum osobního předání oznámení změny ceny nebo jeho odeslání poštou.



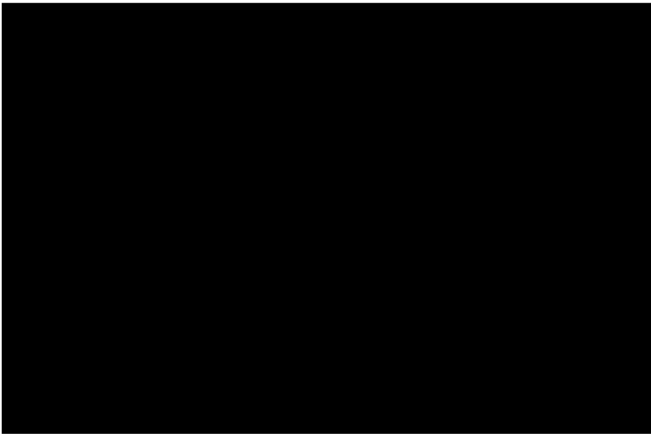
Aquacentrum
Šternberk

Pro případ, že tato dohoda není uzavírána za současné přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dohoda nebude uzavřena, pokud ji nájemce podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem či s připojením obchodních podmínek nájemce, ledaže pronajímatel takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně výslovně schválí.

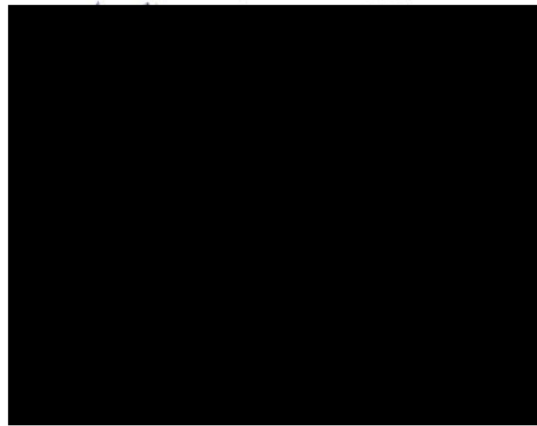
Nájemce prohlašuje, že se pečlivě seznámil s obsahem dohody, obsah dohody byl s ním projednán, prohlašuje, že měl možnost provést změny návrhu dohody v případě jeho předložení pronajímatelem a pokud takový požadavek vznesl a došlo o něm k dohodě, je věrně a výstižně zachycen v této konečné verzi podepsané smluvními stranami. Ve vztahu k formulacím a ujednáním dohody pak prohlašuje, že těmto rozumí, chápe jejich význam, neobsahují pro nájemce překvapivá ustanovení a je si vědom všech práv a povinností, jež z dohody, případně z porušení dohody stranám vyplývají.

Osoby podepsané na této dohodě prohlašují, že jsou oprávněny k takovému projevu vůle a že jsou oprávněny jednat jménem smluvní strany jménem, které vystupují.

Ve Šternberku dne 27.08.2024



Ve Šternberku dne 27.08.2024



Příloha č. 1 – pro pravidelné pronájmy

k Rámcové smlouvě o nájmu vodní plochy Aquacentra Sternberk č. AŠ/NVP/.../....

Dohoda o upřesnění rozsahu, termínu a ceny pronájmu

Nájemce: Plavecké sporty Sternberk z.s. (PSŠT z.s.) , IČO: 45238545
(Název, IČO:)

Termín pravidelného nájmu			Rozsah*	Cena v Kč	
Den (určení dne)	Od (hh:mm)	Do (hh:mm)		bez DPH	s DPH
1.9.2024 až 31.1.2025 dle přílohy Plavecká škola-rezervace drah					
pozn: (popř. orientace drah, hloubka aj.)					

* Maximální počet osob v jedné šestině bazénu je provozovatelem stanoven na 12 osob.

Časové období pronájmu výše uvedené v hodinách začíná plynout vstupem do placené zóny (průchod turniketem prvou osobou) a končí opuštěním placené zóny (průchod turniketem poslední osobou). Vstup do vestibulu bude umožněn nejdříve 10 minut před začátkem pronájmu, avšak ne dříve než s počátkem provozní doby. Možnost užívání vodní plochy končí 15 minut před koncem provozní doby. K době pronájmu bude připočtena toleranční lhůta max. 15 minut na převlečení a manipulaci v prostoru pokladny a turniketů – viz návštěvní řád Aquacentra. Pronájem sjednaný svým začátkem nebo koncem shodně se začátkem nebo koncem provozní doby tedy může být zkrácen až o 15 minut bez nároku na snížení nájemného.

V případě zájmu o nájem v jiném nebo dalším termínu (mimořádný nájem) je nutné písemnou žádost doložit kompletně vyplněnou Přílohou č. 2 pro mimořádné pronájmy, ve které bude upřesněn požadavek na termín mimořádného nájmu (datum a čas), rozsah nájmu, účel nájmu, pokud by se lišil od uvedeného ve smlouvě a osoba, která bude zodpovědná za bezpečnost všech osob, které budou předmět nájmu využívat. Pokud by v objednávce mimořádného nájmu tato osoba nebyla konkrétně uvedena, bude považováno, že za splnění bezpečnostních podmínek stanovených řádnou smlouvou pro všechny účastníky v daném nájmu odpovídá plnou měrou osoba, která o mimořádný nájem zažádala a podala objednávku – tzn. osoba pověřená sjednáváním příloh. V případě, že Příloha 2 pro mimořádné pronájmy bude pronajímatelem akceptována, vztahují se jinak na tento mimořádný nájem stejné smluvní podmínky jako na pravidelný nájem.

Nájemné bude pronajímatelem fakturováno měsíčně. Záloha na nájemné se nesjednává.

Pro účely výkonu práva nájmu budou nájemci zapůjčeny/prodaný čipové náramky, jejichž počet bude aktuálně uveden v seznamu „Zapůjčené/prodané čipové náramky nájemci“. Nájemce je povinen, pokud mu byly náramky pouze zapůjčeny, při ukončení platnosti této přílohy, **nejpozději však do 30.06.** aktuálního období školního roku čipové náramky odevzdat pronajímateli do kanceláře provozní ekonomky Aquacentra.

Ztráta a poškození se řídí platným ceníkem Aquacentra.

Při neodevzdání, pokud byly čipové náramky pouze zapůjčeny, se mají čipové náramky za ztracené a nájemce je povinen jejich hodnotu dle ceníku Aquacentra uhradit pronajímateli, kdy jejich cena bude pronajímatelem uplatněna u nájemce k zaplacení fakturou se splatností 14 dnů.

Platnost a účinnost této přílohy nastává dnem **01.09. 2024** a končí dnem **31.1. 2025**

Cenová doložka:

Nájemce bere na vědomí, že o cenách za plavání, na základě kterých je sjednáno nájemné výše uvedené, rozhoduje město Sternberk. V případě, že v době platnosti této přílohy dojde ke změně ceny za plavání, je pronajímatel povinen takovou změnu oznámit. Oznámením se mimo odeslání e-mailu nebo datové zprávy ISDS nájemci rozumí i vyvěšení nových cen ve vestibulu Aquacentra a jejich zveřejnění na stránkách www.sternberskaspportovni.eu. Nájemce je ve lhůtě 10 dnů od oznámení nové ceny oprávněn od této přílohy písemně odstoupit doručením odstoupení na adresu pronajímatele, jinak se má zato, že se změnou ceny souhlasí a nová oznámená cena se stává cenou smluvní pro zbývající období nájmu dle této přílohy. Za rozhodné datum pro počátek běhu lhůty je datum osobního předání oznámení změny ceny nebo jeho odeslání poštou.

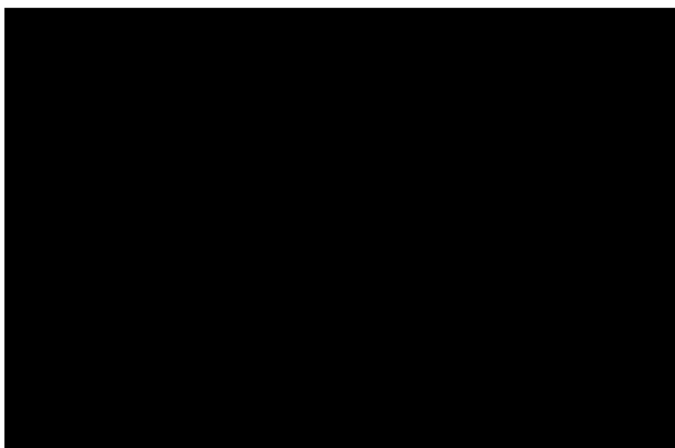
Pro případ, že tato dohoda není uzavírána za současné přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dohoda nebude uzavřena, pokud ji nájemce podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo

dodatkem či s připojením obchodních podmínek nájemce, ledaže pronajímatel takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně výslovně schválí.

Nájemce prohlašuje, že se pečlivě seznámil s obsahem dohody, obsah dohody byl s ním projednán, prohlašuje, že měl možnost provést změny návrhu dohody v případě jeho předložení pronajímatelem a pokud takový požadavek vznesl a došlo o něm k dohodě, je věrně a výstižně zachycen v této konečné verzi podepsané smluvními stranami. Ve vztahu k formulacím a ujednáním dohody pak prohlašuje, že těmto rozumí, chápe jejich význam, neobsahují pro nájemce překvapivá ustanovení a je si vědom všech práv a povinností, jež z dohody, případně z porušení dohody stranám vyplývají.

Osoby podepsané na této dohodě prohlašují, že jsou oprávněny k takovému projevu vůle a že jsou oprávněny jednat jménem smluvní strany jménem, které vystupují.

Ve Šternberku dne 27.08.2024



Ve Šternberku dne 27.08.2024

