

## **D o d a t e k č. 1** **k nájemní smlouvě č. 101 2024 ze dne 24.5.2024**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) **RESORT SLIVENEC s.r.o.**, IČ 08920427, DIČ CZ08920427, se sídlem Domažlice, Město, náměstí Míru 101, PSČ 344 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 38930, zastoupená na základě smlouvy o dílo ze dne 27.2.2024 společností **STAVMAX Group s.r.o.**, IČ 06080090, DIČ CZ06080090, se sídlem Klášterec nad Ohří, Verněřov, Průmyslová 10, PSČ 431 51, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 39586, zastoupené na základě plné moci ze dne 6.2.2024  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **101 2024** na pronájem částí pozemků parc. č. **1785/16, 1798/4** k. ú. **Slivenec** o celkové výměře **251 m<sup>2</sup>** za účelem užívání částí pozemků při stavbě napojovacího pruhu do komunikace K Barrandovu v rámci akce „Praha 5 – Slivenec, K Barrandovu, „Veřejná čerpací stanice PHM Praha 5 - Slivenec“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1091550/2023 ze dne 25.5.2023)

### **s e u p r a v u j e t a k t o**

#### **I.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 1.7.2024 do 14.7.2024** (prodloužení o 14 dní) - původně na dobu od 27.5.2024 do 30.6.2024, tj. 35 dní  
(s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.j. MHMP 885817/2024 od 7.5.2024 do 23.5.2024 lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 26.11.2024)

#### **II.**

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **588,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**, se zvyšuje cena pronájmu **o 5.645,- Kč** (slovy pět tisíc šest set čtyřicet pět korun českých) na celkových 19.759,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 5.645,- Kč** jednorázově do 12.7.2024 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 1012024) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

#### **III.**

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 15.7.2024**, je povinen zaplatit pronajímateli částku **1.200,- Kč/m²/rok** za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

#### IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

#### V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandátář rovněž jeden výtisk.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 12.6.2024

V Praze dne .....2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

STAVMAX Group s.r.o.

.....

.....