

## Smlouva o dílo č.: 2/2017

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel: Mateřská škola Sochorova, Vyškov, příspěvková organizace

Sídlo: Vyškov, Sochorova 588/13a, PSČ 682 01

Za nějž jedná:

- ve věcech smluvních: Bc. Milada Pazderová
- ve věcech technických: Bc. Milada Pazderová

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Vyškov

číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 70986991

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

dále jen „objednatel“ na straně jedné

#### 1.2. Zhotovitel: Olšák Alan

Sídlo: Staré Město Sees 1976 68603

Zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ev.č. 371101-35362

Za nějž jedná:

- ve věcech smluvních: Alan Olšák
- ve věcech technických: Alan Olšák

Bankovní spojení: KB Uh.Hradiště

číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 40442608

DIČ: CZ 6204291269

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

dále společně též jen „smluvní strany“

## 2. Základní ustanovení a předmět díla

- 2.1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje provést dílo spočívající v kompletní výměně podlahové krytiny v šatně 3. třídy a vybavení šatny 3. třídy. MŠ Sochorova 588, Vyškov dle cenové nabídky zpracované p. Olšákem.
- 2.2. Místem plnění závazku zhotovitele provést dílo je Vyškov.
- 2.3. Dílo je blíže specifikováno v cenové nabídce
- 2.4. **Provedením díla se rozumí realizace díla, jeho dokončení bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a jeho předání objednateli, o čemž bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (v této smlouvě jako „provedení díla“).**

## 3. Termín provedení díla

- 3.1. Zhotovitel zahájí provádění díla **07/2017**.
- 3.2. Zhotovitel dílo provede do **13.8.2017**.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dílo dokončit i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.4. **Smluvní strany sepíší předávací protokol o předání a převzetí provedeného díla ve dvojnásobném vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení.**

## 4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., v platném znění jako cena pevná v rozsahu dle cenové nabídky a je ve výši:

**Cena za dílo vč. DPH : 71 790 Kč**

- 4.2. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena
  - po provedení díla na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla objednateli (přílohou oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla).
- 4.3. Splatnost daňových dokladů se stanoví na **14 kalendářních dnů** ode dne vystavení daňového dokladu. Dnem úhrady faktury se rozumí den, kdy byly finanční prostředky připsány na bankovní účet zhotovitele.
- 4.4. **Podpisem této smlouvy smluvní strany prohlašují, že nejsou nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb.**

## 5. Podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. V opačném případě zhotovitel provede okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené.
- 5.2. Zhotovitel může na stavbě nasadit jen personál, který má požadovanou kvalifikaci, který vykonává potřebné práce podle smluvně dohodnutých podmínek a v přiměřeném čase a je dostatečně vybavený vhodnými bezporuchovými přístroji.
- 5.3. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a je povinen dodržovat platné právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy o požární ochraně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo



v rozporu s touto smlouvou, může objednatel požadovat, aby zhotovitel na své náklady v dohodnuté lhůtě provedl nápravu.

- 5.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu.
- 5.5. Případné změny této smlouvy musí být uzavřeny vždy písemně, o změnách mohou za smluvní strany rozhodnout a potvrdit je i osoby jednající ve věcech technických.

## **6. Vlastnické právo, nebezpečí škody, náhrada škody**

- 6.1. Vlastníkem díla se stává objednatel zaplacením ceny za dílo v celé výši.
- 6.2. Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nese nebezpečí škody na díle od okamžiku zahájení provádění díla až do okamžiku předání dokončeného díla objednateli.
- 6.3. Pokud činností zhotovitele vznikne objednateli prokazatelně škoda, zhotovitel škodu bez zbytečného odkladu odstraní, pouze pokud to není možné, pak škodu finančně uhradí.

## **7. Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu z této smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu.
- 7.2. **Záruční doba činí**  
**24 měsíců**  
Záruka za jakost počíná plynout dnem převzetí díla objednatelem. V případě dílčího předávání díla počíná záruka za jakost plynout na předávané části díla dnem předání části díla.
- 7.3. Objednatel oznámí vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistí, nejpozději však do konce záruční doby a v tomto oznámení vadu popíše.
- 7.4. Zhotovitel odstraní bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovaly v době předání díla objednateli a dále vady vzniklé na díle během záruční doby, pokud byly prokazatelně způsobeny porušením povinností zhotovitele. Záruční doba reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady.
- 7.5. **Zhotovitel nastoupí na odstranění případné vady díla do 5 pracovních dnů od doručení písemného ohlášení vady díla a provede odstranění vady díla ve lhůtě, na niž se smluvní strany dohodnou v závislosti na rozsahu vady.**
- 7.6. Při zjištění vady díla má přednost před ostatními nároky z vad díla opravení vady díla zhotovitelem.
- 7.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostorů nebo místností pro řádné odstranění vad nebo nedodělků dle požadavku zhotovitele.

## **8. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Tuto smlouvu nelze vypovědět. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případech, které stanoví občanský zákoník, tato smlouva nebo v případě, že bude rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany, nebo pokud druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- 8.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodloužení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodloužení po dobu delší než 30 dnů.

- 8.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
- 8.4. Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na povinnost smluvních stran uhradit smluvní pokuty a náhradu škody v celé výši a dále ostatní finanční nároky, které vznikly do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, bude zhotovitel již provedené nebo rozpracované práce na díle fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací (v cenách dle položkového rozpočtu) ke dni odstoupení od této smlouvy.

## 9. Sankce

- 9.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, a v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,01% z dlužné částky bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení, nejvýš však do výše 20% dlužné částky bez DPH.
- 9.2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla s DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, nejvýš však do výše 20% ceny za dílo bez DPH.
- 9.3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na dobu 30 dnů od obdržení jejich vyúčtování.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Tato smlouva je vyhotovena **ve 4 stejnopisech**, z nichž **2** obdrží **objednatel** a **2** zhotovitel.
- 10.3. Přílohy tuto smlouvu doplňují. V případě rozporu textu této smlouvy o dílo a textu její přílohy má přednost ujednání v této smlouvě o dílo.
- 10.4. Dohody učiněné před podpisem této smlouvy a jí se týkající pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
- 10.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými oboustranně podepsanými ujednáními výslovně nazvanými Dodatek č. .... ke smlouvě o dílo, pokud tato smlouva výslovně neurčuje jinak.
- 10.6. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Rozhodčí řízení bude probíhat v sudišti Brno a bude písemné. Toto ustanovení platí i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
- 10.7. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisy s ním souvisejícími.
- 10.8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
- 10.9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že



smlouva nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

10.10. Tato smlouva obsahuje tyto přílohy, které upravují nebo provádějí v podrobnostech podmínky této smlouvy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.3.2017

V *Kyškově* dne *31.5.2017*

V *Vystrkě* dne *31.5.2017*



**Objednatel**  
razítko a podpis



**Zhotovitel**

