

Číslo objednatele: 23/SML3501/02/SoD/INV
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 2

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Pavlou Svítílovou, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800
Zástupce pro věcná a technická jednání: Miroslav Nápravník samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
E-mail/telefon: napravnik.m@kr-ustecky.cz / 475 657 251

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: STAVMAX Group s.r.o.
Sídlo: Průmyslová 10, Vernéřov, 431 51 Klášterec nad Ohří
Zastoupený: Jiřím Bezděkem - jednatelem
IČ:(RČ): 06080090
DIČ: CZ06080090
Bank. spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 279057740/0300
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Bc. Jiří Bezděk, MBA
E-mail/telefon: info@stavmax.cz /603 193 235
Kontaktní osoba ve věcech technických: Bc. Radko Chmelař
E-mail/telefon: info@stavmax.cz /734 158 538

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 2

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 4.1.2024 na akci: „**Gymnázium Chomutov – vestavba do půdy**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 2

II.

Doba a místo plnění díla

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **34 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 8 týdnů od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 2.

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 24/RP920066 + SVR ÚK 2025-2027a veřejnou zakázkou KUUK/120183/2023/INV/VZ-INV/0167:

Původní cena díla včetně dodatku č. 1 byla sjednána ve výši:

- **16 494 093,93 Kč** bez DPH a
- **19 957 853,65Kč** s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 2 dle změnového listu č. 2 činí:

- **702 902,77 Kč** bez DPH a
- **850 512,35 Kč** s 21 % DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **17 196 996,70 Kč** bez DPH a
- **20 808 366,01Kč** s 21 % DPH

X.
Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel (příkazce) tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21.

8. 2019

doplňuje se odstavec 6 tímto textem:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID: 2mcie4h /na e-mail: info@stavmax.cz

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 13. 09. 2024

V Klášterci nad Ohří dne 12. 09. 2024

.....
Objednatel

Ústecký kraj

Ing. Pavla Svítlová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

STAVMAX Group s. r. o.

Bc. Jiří Bezděk, MBA
jednatel

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 2

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	Gymnázium Chomutov – Vestavba do půdy
Číslo smlouvy:	23/SML3501/SoD/INV
Číslo změnového listu:	ZL02
Datum návrhu ocenění změny:	08.08.2024

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

ZL02.1c/SO 01 Výplně otvorů – přípočet 2 573.668,15 Kč

Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

ZL02.1a/SO 01 Výplně otvorů – odečet -1 860.450,18 Kč
 ZL02.1b/SO 03 Výplně otvorů magnety – odečet -10.315,20 Kč

Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty: 2 573.668,15 Kč
 Méněpráce - odpočty: 1 870.765,38 Kč
 Rozdíl (vícepráce – méněpráce): 702.902,77 Kč

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	2 573.668,15
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	1 870.765,38
Navrhované prodloužení lhůty o (v týdnech):	8
Navrhované zkrácení lhůty o (v týdnech):	0

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Libor Puschner	Jaroslav Dubský

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	Gymnázium Chomutov – Vestavba do půdy
Číslo smlouvy	23/SML3501/SoD/INV
Číslo změnového listu:	ZL02
Datum odsouhlasení změny:	08.08.2024

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

ZL02.1c/SO 01 Výplně otvorů – přípočet 2 573.668,15Kč

Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

ZL02.1a/SO 01 Výplně otvorů – odpočet -1 860.450,18 Kč

ZL02.1b/SO 03 Výplně otvorů magnety – odpočet -10.315,20 Kč

Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty: 2 573.668,15 Kč

Méněpráce - odpočty: -1 870.765,38 Kč

Rozdíl (vícepráce – méněpráce): 702.902,77 Kč

Původní cena díla vč. dodatků (v Kč bez DPH):	16.494.093,93
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	2 573.668,15
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	1 870.765,38
Nová cena díla (v Kč bez DPH):	17.196.996,70
Původní lhůta plnění vč. dodatků (v týdnech):	26týdnů od předání staveniště
Prodloužení lhůty plnění o (v týdnech):	8
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (v týdnech):	34
Termín dokončení díla:	27.11.2024

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Libor Puschner	Jaroslav Dubský
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):
Miroslav Nápravník	Václav Beránek

Ústecký kraj

Krajský úřad Ústeckého kraje

Odbor investiční

Velká Hradební 3118/48

400 02 ÚSTÍ NAD LABEM

Akce: Gymnázium Chomutov – Vestavba do půdy Mostecká 3000, 430 01 Chomutov

Změnový list č.02

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN

Změna rozsahu dodávky výplní otvorů s dopadem do ceny i termínu

- Z důvodu chybně navrženého dispozičního řešení v PD dochází ke kolizi dveřních křídel pozice č. 09. ve 2.NP s okolními stávající dveřmi a ve třech dalších případech s polohou stávajícího schodiště. Dveře v 2.NP byly proto vymístěny a ve třech případech byly změněny na asymetrické otevíravé. Projednáno na KD č.1 ze dne 17.04.2024 bod 1.3.
- Na základě požadavku objednatele došlo ke změně a doplnění výstroje a dveřních doplňků výplní otvorů pozice č. 09. Zadávací dokumentace uváděla použití původního kování. Soupis prací ze zadávací dokumentace obsahoval pouze montáž dveřních doplňků, bez dodávky materiálu. Ve vysvětlení ZD uveřejněném na profilu zadavatele 09.10.2023 bylo potvrzeno použití původního kování. Objednatel specifikaci dodávky dveřních doplňků na přímý dotaz dostatečně neupřesnil, ani ve vysvětlení ZD zveřejněné dne 17.10.2023. Zhotovitel měl tedy za to, že dodávka výstroje a dveřních doplňků není součástí předmětu díla.
- Z požadavku objednatele došlo u pozice č. 03 a 04 k doplnění výstroje a kování. Projednáno na KD č.2 ze dne 03.05.2024 bod 2.4.

V Chomutově, dne 08.08.2024

.....
Libor Puschner
stavbyvedoucí
STAVMAX Group, spol. s r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20230922/02-M
Stavba: Gymnázium Chomutov vestavba

KSO:
Místo: Gymnázium Chomutov, p.o., Mostecká 3000, Chomutov

CC-CZ:
Datum: 13.06.2024

Zadavatel:
Ústecký kraj

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Zhotovitel:
STAVMAX Group s.ro.

IČ: 06080090
DIČ: CZ06080090

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			702 902,77
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 702 902,77	Výše daně 147 609,58
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			850 512,35

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	20230922/02-M		
Stavba:	Gymnázium Chomutov vestavba		
Místo:	Gymnázium Chomutov, p.o., Mostecká 3000, Chomutov	Datum:	13.06.2024
Zadavatel:	Ústecký kraj	Projektant:	
Zhotovitel:	STAVMAX Group s.ro.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		702 902,77	850 512,35
ZL02	Změnový list č.02	702 902,77	850 512,35
ZL02.1	Výplně otvorů	702 902,77	850 512,35
ZL02.1a/SO 01	Výplně otvorů - odečet	-1 860 450,18	-2 251 144,72
ZL02.1b/SO 03	Výplně otvorů magnety - odečet	-10 315,20	-12 481,39
ZL02.1c/SO 01	Výplně otvorů - připočet	2 573 668,15	3 114 138,46