

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Půjčitel:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: +420 518 670 100 E-mail: starosta@veseli-nad-moravou.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Gabriela Hamšíková referent odboru majetku a investic Tel.: +420 518 670 128 E-mail: hamsikova@veseli-nad-moravou.cz

(dále jen půjčitel)

a

Vypůjčitel:

Jméno a příjmení:	Roman Fojtík
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt:	

(dále jen vypůjčitel)

společně dále též jen jako smluvní strany

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku p. č. 3666/148, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2134 m², v obci Veselí nad Moravou, k.ú. Veselí-Předměstí, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín (dále jen Pozemek). Na Pozemku jsou vybudována parkovací místa pro parkování motocyklů, osobních automobilů a dodávek do hmotnosti 3,5 tuny (dále jen parkovací stání) určená pro obyvatele bytového domu Residence Nová Tržnice situované na adrese U Kajetánka 1612, 698 01 Veselí nad Moravou (dále jen bytový dům).
- Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 19.2.2024 uzavřely kupní smlouvu na převod bytové jednotky č. 1612/204 v bytovém domě, která byla vypůjčiteli předána dne 28.3.2024. Vypůjčitel současně dále prohlašuje, že má trvalý pobyt v bytovém domě ve výše uvedené bytové jednotce.



3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do výpůjčky parkovací stání č. 204 v části Pozemku vymezené situačním nákresem, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen jako předmět výpůjčky) k dočasnému bezplatnému užívání a vypůjčitel je k dočasnému bezplatnému užívání přijímá.
4. Půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky za účelem parkování osobního automobilu vypůjčitele.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s předmětem výpůjčky.

II. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět smlouvy výhradně k účelu, stanoveném v čl. I. odst. 4 této smlouvy.
2. Výpůjčka dle této smlouvy se sjednává jako bezúplatná.
3. Vypůjčitel je povinen užívat předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře a zajistit jeho běžnou údržbu na svůj náklad. Za běžnou údržbu se považuje vynaložení nákladů do výše 1.000,- Kč měsíčně. V případě potřeby provedení údržby či oprav nad rámec běžné údržby je povinen tuto potřebu sdělit půjčitelu a dohodnout s ním termín, způsob a úhradu potřebných oprav.
4. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčitelu na jeho výzvu přístup k předmětu smlouvy za účelem provedení kontroly jeho řádného užívání pro sjednaný účel.

III. DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

1. Smlouva se uzavírá na **dobu určitou do 28.3.2029.**
2. Výpůjčka končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
3. Výpůjčka dle této smlouvy může dále skončit:
 - a) výpovědí kterékoli ze smluvních stran i před uplynutím sjednané doby výpůjčky. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
 - b) písemnou výpovědí půjčitele s okamžitou platností bez výpovědní doby, byl-li vypůjčitel zrušen trvalý pobyt v jeho bytové jednotce v bytovém domě, nebo přestal-li být vypůjčitel občanem města Veselí nad Moravou. Výpůjčka končí dnem doručení písemné výpovědi vypůjčitelu.
 - c) písemným odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele pro případ, kdy vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem nebo takovým způsobem, že půjčitelu vzniká nebo hrozí škoda.
 - d) dohodou smluvních stran.
4. Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět smlouvy půjčitelu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
5. Po uplynutí doby výpůjčky se užívání parkovacích stání řídí podmínkami stanovenými v obecně závazných právních předpisech půjčitele.



IV. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

1. Vypůjčitel odpovídá za újmu, kterou vypůjčitel způsobil svým zaviněným jednáním nebo opomenutím na předmětu výpůjčky a zavazuje se takto vzniklou újmu v plné výši nahradit.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět smlouvy byl předán k užívání vypůjčiteli před podpisem této smlouvy.
2. Vypůjčitel je povinen při skončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to bez zbytečného odkladu po skončení výpůjčky.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní půjčitel.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Situační plán s vyznačením parkovacího místa
5. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní strany zavazují postupovat dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a nikoliv v omylu. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.
8. Záměr Pronajímatele, města Veselí nad Moravou, uzavřít tuto Smlouvu byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou, a to od 26.02.2024 do 12.03.2024.
9. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 48. schůzi konané dne 18.7.2024. usnesením č. 1/48/RMV/2024.

Ve Veselí nad Moravou dne: 2024

Za půjčitele:

.....
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou

Za vypůjčitele:

.....
Roman Fojtík

Příloha č. 1: Situační plán s vyznačením parkovacího místa

