

DOHODA O PŘEVEDENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA KE SPOLUVLASTNICKÉMU PODÍLU- KUPNÍ SMLOUVA a DAROVACÍ SMLOUVA

(evidována u města Třebíče pod č. 0301020017)

kterou ve smyslu ust. § 2079 a násl. a ve smyslu ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely:

Město Třebíč

se sídlem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené Ing. Pavlem Janatou, starostou
IČ: 00290629
(dále jen „**město**“)

a

bytové družstvo AGSTAV Třebíč, družstvo

se sídlem Hrotovická 1184, 674 01 Třebíč
zastoupené Lukášem Dobešem, předsedou
a Aloisem Hasníkem, místopředsedou
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 3294
IČ: 26222051
(dále jen „**Družstvo**“)

takto:

I.

Město a Družstvo (dále společně též „smluvní strany“) prohlašují, že jsou spoluvlastníky bytových jednotek v domě č. p. 382, 383, 384 na pozemku p. č. st. 488 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč (dále též „bytový dům“), a to konkrétně:

- bytové jednotky č. 382/161, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 389/17511 na společných částech výše uvedeného domu a na výše uvedeném pozemku p. č. st. 488
- bytové jednotky č. 382/171, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 353/17511 na společných částech výše uvedeného domu a na výše uvedeném pozemku p. č. st. 488
- bytové jednotky č. 382/181, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 557/17511 na společných částech výše uvedeného domu a na výše uvedeném pozemku p. č. st. 488
- bytové jednotky č. 382/261, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 388/17511 na společných částech výše uvedeného domu a na výše uvedeném pozemku p. č. st. 488
- bytové jednotky č. 382/271, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 356/17511 na společných částech výše uvedeného domu a na výše uvedeném pozemku p. č. st. 488
- bytové jednotky č. 382/281, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 560/17511 na společných částech výše uvedeného domu a na výše uvedeném pozemku p. č. st. 488
- bytové jednotky č. 382/361, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 356/17511 na společných částech výše uvedeného domu a na výše uvedeném pozemku p. č. st. 488

- bytové jednotky č. 384/321, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 353/17511 na společných částech výše uvedeného domu a na výše uvedeném pozemku p. č. st. 488
- bytové jednotky č. 384/331, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 762/17511 na společných částech výše uvedeného domu a na výše uvedeném pozemku p. č. st. 488
- bytové jednotky č. 384/411, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 558/17511 na společných částech výše uvedeného domu a na výše uvedeném pozemku p. č. st. 488
- bytové jednotky č. 384/421, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 344/17511 na společných částech výše uvedeného domu a na výše uvedeném pozemku p. č. st. 488
- bytové jednotky č. 384/431, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 763/17511 na společných částech výše uvedeného domu a na výše uvedeném pozemku p. č. st. 488

vše výše uvedené je ve prospěch smluvních stran zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na LV č. 8990 a LV č. 8989 pro k. ú. Týn u Třebíče a obec Třebíč (*dále jen „bytové jednotky“*), **kdy město vlastní ideálních 5779/15746 a Družstvo vlastní ideálních 9967/15746 každé bytové jednotky.**

Ke každé jednotce v bytovém domě, tedy ke všem bytovým jednotkám a nebytovým jednotkám v bytovém domě (nebytové jednotky jsou v bytovém domě také vyčleněny), **neoddělitelně přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu a na pozemku p. č. st. 488 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč**, na kterém bytový dům stojí. Pozemek **p. č. st. 488 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč** (*dále též „Pozemek“*) nemůže být předmětem samostatného převodu.

Bytový dům není součástí Pozemku.

Město a Družstvo se staly spoluvlastníky bytových jednotek na základě těchto skutečností:

1. Dne 08.09.2000 uzavřely město a Družstvo **Smlouvu o sdružení** a o budoucí kupní smlouvě č. 00/010/17/02, **na základě které proběhla výstavba domu** č. p. 382, 383, 384 na pozemku p. č. st. 488 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč, kde stavebníky bylo město a Družstvo (*dále jen „Smlouva o sdružení“*).

Výstavba bytového domu byla financována mimo jiné z dotačních finančních prostředků (poskytovatelem dotace bylo MMR ČR).

2. Tento dům č. p. 382, 383, 384 na pozemku p. č. st. 488 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč byl kolaudován **kolaudačním rozhodnutím č. j. Výst. 3005/2001 – Ča ze dne 07.11.2001**, vydaným Městským úřadem v Třebíči, odborem výstavby, životního prostředí a územního plánování, které nabylo právní moci dne 08.11.2001 (*dále též „kolaudační rozhodnutí“*). Dům je zde také označován jako „**Bytový dům B1**“ v lokalitě Tábořská, ul. Lavického, Třebíč.

Na základě Smlouvy o sdružení a tohoto kolaudačního rozhodnutí byl tento dům (bytový dům) zapsán do katastru nemovitostí na příslušný LV pro k. ú. Týn u Třebíče a obec Třebíč ve prospěch Družstva a města do jejich spoluvlastnictví, a to pro město id. 5779/17511 a pro Družstvo id. 11732/17511.

3. Dne 03.03.2003 uzavřely město a Družstvo „**Dohodu spoluvlastníků budovy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy** č. 05022209203“ (vklad práva na základě této dohody byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu v Třebíči č. V-658/2003-710 s právními účinky vkladu dnem 10.03.2003), **kteřou mimo jiné byl** dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé

vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v tehdy účinném znění (*dále jen „zákon o vlastnictví bytů“*), **bytový dům rozdělen na bytové jednotky a na nebytové jednotky a vyřešeny vlastnické a spoluvlastnické vztahy města a Družstva k těmto jednotkám** (*dále též „Dohoda ze dne 03.03.2003“*).

Jednotky tedy byly v bytovém domě vyčleněny dle zákona o vlastnictví bytů.

Město a Družstvo jsou spoluvlastníky bytových jednotek tak, jak je popsáno v Dohodě ze dne 03.03.2003 a uvedeno výše v úvodu tohoto článku.

V bytovém domě jsou rovněž vyčleněny **nebytové jednotky** a Družstvo výslovně prohlašuje, že tyto nebytové jednotky jsou ve výlučném vlastnictví Družstva.

Bytové jednotky jsou pronajaty.

Tento smluvní vztah se vztahuje na bytové jednotky (k nimž neodělitelně přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu a na Pozemku) **a dále se vztahuje také na pozemky s bytovým domem sousedící a na stavby související se stavbou bytového domu, popsané v čl. IX. dále.**

II.

Mezi městem a Družstvem byla dne 28.12.2006 uzavřena **Smlouva o správě bytových domů B1, B2, B3**, která je u města evidována pod č. 03/22/497/06, mimo jiné na základě které, ve znění jejích dodatků, **Družstvo vykonává správu bytového domu** (*dále jen „Smlouva o správě domu“*).

III.

1. Město a Družstvo se dohodly na převedení vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu města na bytových jednotkách (id. 5779/15746) na Družstvo. Město a Družstvo se dále dohodly, že Družstvo za tento převáděný spoluvlastnický podíl na bytových jednotkách zaplatí městu celkovou částku 1 Kč. Družstvo zaplatilo tuto částku městu před uzavřením této dohody.

Město tedy, jako prodávající, Družstvu, jako kupujícímu, svůj výše uvedený spoluvlastnický podíl na bytových jednotkách (viz specifikace bytových jednotek v úvodu článku I. této dohody) **tímto prodává a Družstvo jej do svého výlučného vlastnictví tímto kupuje a přijímá**, a to za výše uvedenou kupní cenu, se všemi právy, součástmi a příslušenstvím.

2. **Účelem uzavření tohoto smluvního vztahu** (*dále v textu též označován jako „dohoda“ a nebo „smlouva“*) mimo jiné je, aby dnem nabytí účinnosti této dohody, uzavřené mezi městem a Družstvem, byly **v bytovém domě všechny bytové jednotky** (včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na Pozemku) **ve výlučném vlastnictví Družstva.**

Ke každé jednotce v bytovém domě neodělitelně přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu a na Pozemku.

3. Družstvo je povinno nejpozději při podpisu této dohody uhradit správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva na základě této dohody do katastru nemovitostí.

IV.

1. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že **uzavřením této dohody jsou naplněna ujednání smluvních stran, vyplývající z koncepce a záměru výstavby nájemních bytů, schválené za město zastupitelstvem města dne 07.09.2000 (bod 3.), ve znění pozdějších změn a doplňků.** Zastupitelstvo města dne 07.09.2000 také následně schválilo záměr převést bezúplatně spoluvlastnický podíl města Třebíče odpovídající výši státní dotace poskytnuté na výstavbu bytových domů na smluvní partnery nejdříve 20 let po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na bytové domy za předpokladu, že budou splněny všechny podmínky příslušné smlouvy (smlouvy o sdružení, nebo smlouvy o sdružení a o budoucí kupní smlouvě).

Smluvní strany tímto dále shodně prohlašují, že touto dohodou je také naplněn závazek města bezúplatně převést po uplynutí 20 let od kolaudace bytového domu (vázací doba, která byla poskytovatelem dotace zkrácena - viz dále) vlastnické právo k jeho spoluvlastnickému podílu na bytovém domě (nyní na bytových jednotkách) na Družstvo, zakotvený v článku XII. odst. 5. Smlouvy o sdružení, a to za podmínky tam zakotvené, a dále v usnesení zastupitelstva města ze dne 07.09.2000 (bod 3.).

Poskytovatel dotace MMR ČR na základě žádosti města zkrátil vázací dobu (Vázací doba platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací v letech 2000 až 2013) z 20 let na dobu 10 let od nabytí právní moci kolaudace bytového domu (Kolaudační rozhodnutí č. j. Výst. 3005/2001-Ča, které nabylo právní moci dne 08.11.2001) a zajistil výmaz zástavního práva v jeho prospěch váznoucího na jednotkách, neboť nově stanovená desetiletá vázací doba již uplynula.

2. Družstvo výslovně prohlašuje, že tuto dohodu uzavírá za účelem následného převodu bytových jednotek do vlastnictví konkrétních fyzických osob, především nájemníků bytových jednotek v bytovém domě, tedy nikoli za účelem jakéhokoli svého podnikání. Družstvo bylo založeno v souvislosti se zajištěním výstavby bytového domu a po dokončení bytového domu Družstvo zajišťuje správu bytového domu. Družstvo výslovně prohlašuje, že jeho činnost dosud souvisela pouze se správou bytového domu. Členy Družstva jsou nájemci některých bytových jednotek v bytovém domě. Družstvo výslovně prohlašuje, že po nabytí účinnosti této dohody změní svoje uspořádání na družstvo bytové.

3. **Tato dohoda je uzavírána na základě žádosti a z iniciativy Družstva, které výslovně prohlašuje, že jsou splněny všechny předpoklady a podmínky pro její platné uzavření a jejímu uzavření nic nebrání. Družstvo také výslovně prohlašuje, že splnilo veškeré požadavky a závazky vyplývající pro něho ze Smlouvy o sdružení a ze Smlouvy o správě domu. Družstvo dále výslovně prohlašuje, že všechny závazky, související s výstavbou a správou bytového domu, jsou vypořádány a město za žádné závazky, vzniklé v souvislosti s výstavbou a správou bytového domu nebo vzniklé ze Smlouvy o sdružení nebo ze Smlouvy o správě domu, neodpovídá a neručí - za tohoto předpokladu a podmínky město tuto dohodu uzavírá.**

Smluvní strany se výslovně dohodly, že Družstvo ode dne nabytí účinnosti této dohody v plném rozsahu přebírá všechna práva a závazky, které s bytovým domem souvisejí, a to včetně těch, které ještě do dne nabytí účinnosti této dohody případně vzniknou především na základě Smlouvy o sdružení nebo na základě Smlouvy o správě domu.

Družstvo se zavazuje uhradit městu jakoukoli újmu, která by mu případně vznikla v důsledku uzavření této dohody nebo v důsledku Smlouvy o sdružení nebo v důsledku Smlouvy o správě domu.

Družstvo tímto výslovně prohlašuje, že výlučně a v plném rozsahu, s účinností ode dne nabytí účinnosti této dohody, ručí a odpovídá za všechny závazky ze Smlouvy o sdružení a ze Smlouvy o správě domu (bez ohledu na skutečnost, zda zavázanou stranou je Družstvo a nebo město), a to i když vznikly před účinností této dohody. Účastníci (město a Družstvo)

se výslovně dohodli na tom, že případné nevypořádané závazky, vzniklé při výkonu jejich společné činnosti, zaplatí Družstvo.

4. **V rámci koncepce výstavby** nájemních bytů byly městem a Družstvem vybudovány do jejich spoluvlastnictví **tři bytové domy**:

- **dům č. p. 382, 383, 384** na pozemku p. č. st. 488 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč, který je popsán a řešen v této smlouvě – označován jako bytový dům **B1**,

- **dům č. p. 389** na pozemku p. č. st. 524 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč – označován jako bytový dům **B2**,

- **dům č. p. 392** na pozemku p. č. st. 584 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč – označován jako bytový dům **B3**.

Každý z těchto domů je nyní řešen samostatnou smlouvou.

V.

1. **Družstvo** výslovně prohlašuje, že stav bytových jednotek, bytového domu a pozemku je mu dobře znám, neboť zajišťuje správu bytového domu a jednotek, a v tomto stavu spoluvlastnický podíl na bytových jednotkách (čl. I. a čl. III. odst. 1. výše), za podmínek dohodnutých v této smlouvě, bez výhrad přijímá do svého vlastnictví a tedy se stane **výlučným vlastníkem bytových jednotek** (čl. I. výše).

2. **Dnem účinnosti této smlouvy bude Družstvo v bytovém domě vlastnit všechny jednotky a k nim neoddělitelně přináležející spoluvlastnické podíly na společných částech bytového domu a na Pozemku.**

3. Město a Družstvo výslovně prohlašují, že **Družstvo** předmět této dohody od města **přebírá ke dni účinnosti vkladu práva do katastru nemovitostí** v jeho prospěch. Družstvo výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této dohody neváznou na bytových jednotkách žádné dluhy, práva třetích osob nebo zástavní práva nebo právní vady. V souvislosti se správou bytového domu jsou uzavřeny smlouvy na odběr pitné vody a stočného, na odvoz komunálního odpadu, na odběr el. energie pro společné prostory bytového domu, pojistná smlouva na bytový dům atd., které Družstvo zná, neboť zajišťuje správu bytového domu. Pokud je v těchto smluvních vztazích město smluvním partnerem, bude z nich vyvázáno ke dni účinnosti této smlouvy.

VI.

Družstvo se stane **výlučným a jediným vlastníkem bytových jednotek a k nim neoddělitelně přináležejících spoluvlastnických podílů na společných částech bytového domu a na Pozemku vkladem práva na základě této dohody do katastru nemovitostí** u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Od tohoto dne nebude město v bytovém domě vlastnit žádnou jednotku, nebude se podílet na správě bytového domu a ani nebude mít jiné závazky k bytovému domu.

Město a Družstvo výslovně prohlašují, že **Družstvo** předmět této dohody od města **přebírá ke dni účinnosti vkladu práva do katastru nemovitostí** v jeho prospěch na základě této dohody o převedení vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu, neboť se smluvní strany dohodly, že **k fyzickému předání předmětu této dohody nedojde**.

VII.

Město a Družstvo shodně výslovně prohlašují, že jsou tímto vypořádány všechny závazky města vůči Družstvu vyplývající pro město ze Smlouvy o sdružení a z Dohody ze dne 03.03.2003. Družstvo dále výslovně prohlašuje, že se tímto vzdává všech dalších nároků, které mu případně z uvedených titulů ještě vůči městu vzniknou nebo již vznikly.

VIII.

Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy o sdružení a zániku v ní popsané jejich spolupráce, a to vše s účinností ke dni nabytí účinnosti této dohody.

V souvislosti **se zánikem sdružení nezaniká odpovědnost Družstva** za splnění podmínek a závazků, zakotvených pro něho ve Smlouvě o sdružení.

Smluvní strany dále ujednaly **ukončení Smlouvy o správě domu ve vztahu k výše popsanému bytovému domu** (bytový dům B1), a to s účinností ke dni nabytí účinnosti této dohody.

IX.

Smluvní strany shodně výslovně prohlašují, že jsou **spoluvlastníky pozemků v bezprostředním sousedství bytového domu**, a to pozemků:

- **p. č. 351/43** – ostatní plocha o výměře 533 m²
- **p. č. 351/45** – ostatní plocha o výměře 125 m²

vše v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč, kdy město vlastní ideálních 5779/17511 a Družstvo vlastní ideálních 11732/17511 každého tohoto pozemku.

V souvislosti se stavbou bytového domu byly na těchto pozemcích vybudovány tyto související stavby:

- na pozemku p. č. 351/43 **komunikace** (dále jen „komunikace“), která je kolaudována kolaudačním rozhodnutím č. j. Dopř. 1650/2/2001 - Ca ze dne 22.10.2001, vydaným MěÚ v Třebíči, odborem dopravy, právní moc dne 10.11.2001,
- na pozemku p. č. 351/45 **chodník** (dále jen „chodník“), který je kolaudován kolaudačním rozhodnutím č. j. Dopř. 1650/2/2001 - Ca ze dne 22.10.2001, vydaným MěÚ v Třebíči, odborem dopravy, právní moc dne 10.11.2001,

kdy smluvní strany shodně výslovně prohlašují, že jsou spoluvlastníky obou těchto staveb, kdy město vlastní ideálních 5779/17511 a Družstvo vlastní ideálních 11732/17511 každé této stavby.

V souvislosti se stavbou bytového domu byly dále vybudovány tyto další související stavby:

- **veřejné osvětlení** (dále jen „veřejné osvětlení“),
- **sadové úpravy** (dále jen „sadové úpravy“),

kteřé jsou obě (veřejné osvětlení a sadové úpravy) kolaudovány současně s bytovým domem kolaudačním rozhodnutím č. j. Výst. 3005/2001-Ča ze dne 07.11.2001, vydaným MěÚ v Třebíči, odborem výstavby, životního prostředí a územního plánování, právní moc dne 08.11.2001,

kdy smluvní strany shodně výslovně prohlašují, že jsou spoluvlastníky obou těchto staveb, kdy město vlastní ideálních 5779/17511 a Družstvo vlastní ideálních 11732/17511 každé této stavby.

Město a Družstvo se dále touto smlouvou dohodly na převedení vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Družstva na výše (v tomto článku) uvedených pozemcích a stavbách na město. Město a Družstvo se dále dohodly, že město není povinno za tento převáděný spoluvlastnický podíl na pozemcích a stavbách zaplatit Družstvu žádnou částku.

Smluvní strany se tedy v souvislosti s uzavřením této smlouvy ve vztahu k výše (v tomto článku) uvedeným pozemkům a stavbám dohodly takto:

1. **Družstvo, jako dárce, tímto daruje městu, jako obdarovanému, svůj spoluvlastnický podíl o velikosti 11732/17511 na výše (v tomto článku) specifikovaných pozemcích p. č. 351/43** (v pořizovací ceně 3.570,99 Kč)

a p. č. 351/45 (v pořizovací ceně 837,47 Kč), **vše v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč, a město jej do svého vlastnictví přijímá**, a to se všemi právy, součástmi a příslušenstvím. Po realizaci této smlouvy bude **město výlučným vlastníkem obou těchto pozemků**.

2. **Družstvo, jako dárce, tímto daruje městu, jako obdarovanému, svůj spoluvlastnický podíl o velikosti 11732/17511 na všech výše (v tomto článku) specifikovaných souvisejících stavbách**, a to konkrétně na:

- komunikaci (v pořizovací ceně 470.114,60 Kč),
- chodníku (v pořizovací ceně 116.071,20 Kč),
- veřejném osvětlení (v pořizovací ceně 19.741,70 Kč),
- sadových úpravách (v pořizovací ceně 25.732,20 Kč)

a město jej do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy, součástmi a příslušenstvím. Po realizaci této smlouvy bude **město výlučným vlastníkem těchto souvisejících staveb**.

Město se stane **výlučným a jediným vlastníkem v tomto článku uvedených pozemků vkladem práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí** u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

Smluvní strany se dohodly, že **ke stejnému dni** se město stane výlučným a jediným vlastníkem s bytovým domem souvisejících staveb v tomto článku uvedených.

Město a Družstvo výslovně prohlašují, že **město předmět daru** popsany v tomto článku výše od Družstva **přebírá ke dni účinnosti vkladu práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí** v jeho prospěch (nedojde k fyzickému předání a převzetí).

X.

1. Tato dohoda v plném jejím zde uvedeném znění nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma jejími účastníky, tj. dnem jejího uzavření, a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni. **Účinností tato dohoda v plném rozsahu** (tedy i ve vztahu k jejím ustanovením, která nepodléhají vkladu práva do katastru nemovitostí) **nabývá dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí, provedeného na základě jejich ustanovení**.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré náklady s uzavřením této dohody související a rovněž daně a poplatky s touto dohodou spojené uhradí Družstvo. **Jedná se o podmínku, za níž je tato dohoda uzavírána**.

3. Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy po podpisu této dohody oběma smluvními stranami (tj. její uzavření) obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyznění o tom, že vklad vlastnického práva dle této dohody byl do katastru nemovitostí proveden.

4. Pro případ, že tato dohoda není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dohoda nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

5. Družstvo prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky a předpoklady k platnému uzavření této dohody (dle stanov Družstva bylo uzavření této dohody schváleno dne 18.06.2017). Osoby, podepisující za Družstvo tuto dohodu, prohlašují, že jsou plně oprávněny za Družstvo jednat a tuto dohodu platně uzavřít a podepsat.

6. Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této dohody svým podpisem.

7. Tato dohoda (příp. její dodatky) bude zveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění ke dni uzavření této dohody, pokud se povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv na tuto dohodu (příp. její dodatky) vztahuje. Návrh na uveřejnění této dohody prostřednictvím registru smluv podá město.

8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této dohodě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této dohody jsou na straně města splněny zákonem stanovené podmínky:

Záměr prodeje spoluvlastnického podílu na bytových jednotkách z města na Družstvo byl zveřejněn dne 02.06.2017 na dobu 15 dnů.

Tato Dohoda se uzavírá na základě rozhodnutí zastupitelstva města Třebíče ze dne 22.06.2017, č. usnesení 16/4/ZM/2017.

XI.

Podle této dohody, především ve smyslu znění jejího čl. III. odst. 1. a odst. 2. a čl. IX., provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Týn u Třebíče a obec Třebíč zápis související se změnou vlastnictví.

V Třebíči dne

V Třebíči dne

město Třebíč

**Bytové družstvo AGSTAV Třebíč,
družstvo**

.....
Ing. Pavel Janata
starosta

.....
Lukáš Dobeš
předseda

.....
Alois Hasník
místopředseda