

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

Prodávající : **Správa majetku Praha 14, a.s.**
sídlo : Metujská 907, 198 00, Praha 9
Zastoupen : Ing. Karel Med, předseda představenstva, Vladimír Mitáš, člen představenstva
IČ : 25622684
DIČ : CZ25622684 (plátce DPH)
Bankovní spojení : PPF banka, a.s.
Číslo účtu : ██████████

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5037 (dále jen "prodávající")

a

Kupující : **Bop master s.r.o.**
sídlo : Kpt. Stránského 961/35, 198 00 Praha 9
Zastoupen : Bohdan Katerynyuk, Olga Katerynyuk, jednatelé společnosti
IČ : 24739839
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
číslo účtu : ██████████
(dále jen „kupující“)

(dále společně pro prodávajícího a kupujícího jen jako „smluvní strany“)

tuto

**rezervační smlouvu
smlouvu o smlouvě budoucí kupní**
uzavřenou podle § 1746 odst. 2 a 1785 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník)

čl. I

- Prodávající prohlašuje, že má v úmyslu nabýt vlastnické právo k pozemku parc. č. 333/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1019 m², jehož součástí je budova č.p. 542, stavba občanského vybavení, adresou místa Bryksova 542/38, Černý Most, k pozemku parc.č. 333/2, ostatní plocha o výměře 152 m² a také k pozemku parc. č. 908, ostatní plocha o výměře 2471 m², přičemž vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 6226 vedeném pro katastrální území Černý Most, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha. (dále též „nemovitosti“).
- Prodávající prohlašuje, že budova č. p. 542, která je součástí pozemku parc. č. 333/3, k. ú. Černý Most, je parkovacím domem o 3 nadzemních podlaží, který má kapacitu 106 parkovacích míst, z toho 6 pro auta přepravující osoby s omezením pohybu a orientace a 12 pro motocykly (dále jen „parkovací dům“).
- V parkovacím domě ve 2. nadzemním podlaží se nachází i parkovací stání označené **pod číslem 35**, kterému odpovídá id. Spoluvlastnický podíl ve výši 1250/151550 na nemovitostech (dále jen „Parkovací stání“ nebo Předmět převodu“).
- Kupující prohlašuje, že má zájem o budoucí koupi parkovacího stání nacházející se v parkovacím domě za podmínek dále stanovených a za **kupní cenu ve výši 445 000,-Kč včetně DPH**.
- Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nabízet parkovací stání k budoucímu prodeji a uzavírat se zájemci tuto rezervační smlouvu, a to na základě Rezervační smlouvy, smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kterou uzavřel s vlastníkem nemovitostí dne 8. 7. 2024. Vlastník nemovité věci společnost CANABA – Pozemní stavby, s.r.o., IČ 631 46 452 není nijak vázán touto smlouvou, nepřebírá žádné finanční plnění (zálohu), práva ani povinnosti založená touto smlouvou, ani nijak neručí za práva a povinnosti stran touto smlouvou sjednané. Společnost CANABA – Pozemní stavby, s.r.o. souhlasem k nabízení parkovacích stání k budoucímu prodeji nezmocnila Správu majetku Praha 14 k jednání jejím jménem nebo na její účet. Správa majetku Praha 14, a.s. tak činí svým jménem na svůj účet.

čl. II

- Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího rezervovat za dále stanovených podmínek pouze a jedině pro kupujícího možnost uzavření kupní smlouvy k parkovacímu stání a dále závazek smluvních stran uzavřít, za podmínek této smlouvy kupní smlouvu k převodu vlastnického práva k parkovacímu stání (dále jen „kupní smlouva“).
- Dobrá rezervace dle této smlouvy (čl. II odst. 1) je stanovena **do 31. 12. 2024** (dále jen „rezervační doba“).
- Prodávající se zavazuje, že v rezervační době nebude parkovací stání nabízet k prodeji jiné osobě a není oprávněn v rezervační době nemovitosti prodat, pronajmout (či jinak zcizit či zatížit) jiné osobě než kupujícímu.
- Na důkaz vážného zájmu o koupi parkovacího stání se zavazuje kupující zaplatit prodávajícímu zálohu ve výši 50 000,- Kč na **účet prodávajícího číslo ██████████** nejpozději do 7 dní od uzavření této Smlouvy (dále jen „záloha“). Záloha se započítává na celkovou kupní cenu.

čl. III

- Kupující se zavazuje, že pokud ho prodávající v rezervační době písemně vyzve k uzavření kupní smlouvy, kupní smlouvu uzavře s prodávajícím nejpozději do 15 dní od doručení návrhu kupní smlouvy. Kupující je oprávněn odmítnout uzavření kupní smlouvy jedině tehdy, pokud bude kupní smlouva v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě.
- V případě, že kupující odmítne uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu dle předchozího odstavce, je prodávající oprávněn se tohoto nároku domáhat prostřednictvím soudu a současně mu vzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000,-Kč. Nárok a smluvní pokutu je oprávněn prodávající si započíst oproti jeho povinnosti vrátit zálohu.

3. V případě, že prodávající nezašle kupujícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy v rezervační době, tato smlouva uplynutím rezervační doby zaniká a prodávající je povinen vrátit kupujícímu zálohu do 30 dní od zániku smlouvy.

čl. IV

1. Pokud by se jedna nebo více částí této smlouvy stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této smlouvy. Bude-li třeba, smluvní strany neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této smlouvy zůstal zachován.

2. Proávající a kupující prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by mohly znemožnit či podstatným způsobem ztížit uzavření kupní smlouvy. Dále prohlašují, že proti nim nebyl podán insolvenční návrh, nebylo rozhodnuto příslušným soudem o jeho úpadku, nejsou v konkurzu, ani na jejich majetek není vedena exekuce či veden soudní výkon rozhodnutí.

3. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv, které zajistí prodávající.


4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

5. Kupující souhlasí s použitím svých osobních údajů uvedených v této Smlouvě pro potřeby tohoto obchodního případu. Strana prodávající se zavazuje a prohlašuje, že tyto osobní údaje nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.

V PRAZE dne 4. 9. 2024

V PRAZE dne 18. 09. 2024

prodávající:



kupující:



Bohdan Katerynyuk, Olga Kateryniuk