

# D O D A T E K č. 1

## Nájemní smlouvy č. 2637931622 ze dne 6.6.2022

---

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
zastoupena ve věcech xxxxx  
smluvních: xxxxx  
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno (dále jen RSM Brno),  
písemnosti Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno  
kontaktní osoba ve xxxxx  
věcech smluvních: xxxxx  
kontaktní osoba ve xxxxx  
věcech technických: xxxxx  
IČO: 709 94 226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx  
**variabilní symbol:** 2637931622  
ID datové schránky: e52cdsf

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Obchodní firma:** Origa s.r.o.  
sídlo: Chaloupky 1460, 666 02 Předklášteří  
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn.C 128071  
jednající: Ing. arch. Iveta Musilová, jednatel  
xxxxx  
IČO: 144 33 362  
DIČ: CZ14433362 Plátce DPH  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx  
**ID datové schránky:** mzygaze

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

*(dále jen nájemce)*

*(společně uváděny jako smluvní strany)*

**Smluvní strany vzájemně dohodly, že se Nájemní smlouva č. 2637931622 od 14.8.2024 z důvodu změny v plátcovství DPH mění takto:**

### **1. Článek III. Výše nájemného, odst. 1. a 4. se mění a zní takto:**

- Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:  
za 1 m<sup>2</sup> xxxxx Kč/rok, tj. za 18,10 m<sup>2</sup> xxxxx Kč/rok + DPH  
**celkem xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši**  
**celkem zaokrouhleně xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši**  
Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč (slovy: xxxxx) + DPH je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5.dne příslušného měsíce daného roku dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

**Doplatek DPH za období od 14.8.2024 do 31.8.2024 činí částku ve výši xxxxx Kč a je mimořádně splatný v termínu do 10.9.2024.**

**Nájemné za měsíc září 2024 je mimořádně splatné v termínu do 10.9.2024.**

4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správce daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.

**2. Článek VIII. Ostatní ujednání se doplňuje o odst. 9., který zní takto:**

9. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s. zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení nájemcem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.

**3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637931622, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.**

**4. Platnost tohoto dodatku je dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku č. 1 na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání tohoto dodatku (od 14. 8. 2024) a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují smluvní strany za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku.**

**5. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 2 výtisky. Vyhotovení mají platnost originálu.**

V Předklášteří dne

V Brně dne 17.9.2024

Za nájemce:  
**Origa s.r.o.**

Za pronajímatele:  
**České dráhy a.s.**

.....  
Ing. arch. Iveta Musilová  
jednatel

.....  
XXXXX  
XXXXX

Příloha č. 1 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.