

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

## I.

### Smluvní strany

1. **Mateřská škola POMNĚNKY, Brno, Oblá 51, příspěvková organizace**  
se sídlem Oblá 51, 634 00 Brno  
zastoupená: .....  
IČO: 702 84 067  
č.ú.:

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

## a

2. : .....  
..... 00 Brno

IČO: 642 92 711  
DIČ: CZ 7510303790  
č.ú.: 2055504379/0800  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):**

## I.

### Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

## II.

### Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je realizace akce „MŠ Oblá průzkumné práce pro zajištění běžecké dráhy“

## **V. Cena díla**

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši:

**Cena bez DPH: 139 406,27 Kč**

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2. Platba bude probíhat výhradně v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Konečná fakturace proběhne po předání díla. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže má dílo vady či nedodělky.

4. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 21 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 10 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

## **VII. Další povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.

2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli,

zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

4. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.

5. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst objednatele.

6. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

7. Další povinnosti zhotovitele:

- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimální kvalitativních podmínek
- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele

## **VIII.**

### **Technický dozor objednatele**

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů.

## **IX.**

### **Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést stanoviště do původního stavu.

2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.

3. Objednatel kontroluje provádění prací a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.

4. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší.

2. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména: zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů.

3. Pokud jsou splněny všechny podmínky k předání stavby, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:

- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla.

4. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

5. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

6. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání.

## **XI.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce 12 měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.

2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.

3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- přiměřenou slevu z ceny díla

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit. Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

## **XII.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI.3. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši 0,03%.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV.2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

## **XIII.**

### **Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.

2. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 15 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

#### **XIV. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

8. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne

BRNO, 10.12.2016  
PSC 634

za organizátora  
Jitka Pochylá  
ředitelka

V Brně dne

za zhotovitele  
p. Roman Jílek

Přílohy: rozpočet

## Položkový rozpočet

|    |        |                 |
|----|--------|-----------------|
| S: | 240715 | MŠ Oblá         |
| O: | 01     | 1PP             |
| R: | 02     | Průzkumné práce |

| P.č.          | Číslo položky | Název položky                                | MJ   | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|---------------|---------------|----------------------------------------------|------|-----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 8</b> |               | <b>Trubní vedení</b>                         |      |           |           | <b>39 765,00</b> |
| 1             | 892601121R00  | Čištění kanalizační stoky do DN 200, do 15 m | úsek | 5,00000   | 2 200,00  | 11 000,00        |
| 2             | 892855112R00  | Kontrola kanalizace TV kamerou do 50 m       | m    | 193,00000 | 125,00    | 24 125,00        |

|           |          |
|-----------|----------|
| A : 16+8  | 24,00000 |
| 17        | 17,00000 |
| B : 20+19 | 39,00000 |
| 18        | 18,00000 |
| C : 20+19 | 39,00000 |
| 18        | 18,00000 |
| D : 18+20 | 38,00000 |

|                |              |                                              |     |           |        |                  |
|----------------|--------------|----------------------------------------------|-----|-----------|--------|------------------|
| 3              | 899103111RTX | kontrola poklopů s rámem do 150 kg           | kus | 16,00000  | 290,00 | 4 640,00         |
| <b>Díl: 96</b> |              | <b>Bourání konstrukcí</b>                    |     |           |        | <b>59 188,80</b> |
| 4              | 216904112R00 | Očištění tlakovou vodou žlabů a angl. dvorků | m2  | 184,96000 | 155,00 | 28 668,80        |

pod svahem rošt :

Začátek provozního součtu

|           |          |
|-----------|----------|
| A : 19+20 | 39,00000 |
| 17        | 17,00000 |
| B : 20+19 | 39,00000 |
| 18        | 18,00000 |
| C : 20+19 | 39,00000 |
| 18        | 18,00000 |
| D : 18+20 | 38,00000 |

Konec provozního součtu

|                |           |
|----------------|-----------|
| 208*0,7        | 145,60000 |
| angl. dvorky : |           |
| A : 3,5*0,8*2  | 5,60000   |
| 3,5*0,8*2      | 5,60000   |
| B : 3,5*0,8*2  | 5,60000   |
| 3,5*0,8*2      | 5,60000   |
| C : 3,5*0,8*2  | 5,60000   |
| 3,5*0,8*2      | 5,60000   |
| D : 1,2*0,8*6  | 5,76000   |

|   |              |                                    |   |           |        |           |
|---|--------------|------------------------------------|---|-----------|--------|-----------|
| 5 | 460510421RT1 | Vyčištění žlabu - ruční pročištění | m | 257,20000 | 100,00 | 25 720,00 |
|---|--------------|------------------------------------|---|-----------|--------|-----------|

pod svahem rošt :

|                |          |
|----------------|----------|
| A : 19+20      | 39,00000 |
| 17             | 17,00000 |
| B : 20+19      | 39,00000 |
| 18             | 18,00000 |
| C : 20+19      | 39,00000 |
| 18             | 18,00000 |
| D : 18+20      | 38,00000 |
| angl. dvorky : |          |
| A : 3,5*2      | 7,00000  |
| 3,5*2          | 7,00000  |
| B : 3,5*2      | 7,00000  |
| 3,5*2          | 7,00000  |
| C : 3,5*2      | 7,00000  |

## Položkový rozpočet

|    |        |                 |
|----|--------|-----------------|
| S: | 240715 | MŠ Oblá         |
| O: | 01     | 1PP             |
| R: | 02     | Průzkumné práce |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|      |               | 3,5*2         |    | 7,00000  |           |        |
|      |               | D : 1,2*6     |    | 7,20000  |           |        |

|   |     |     |                         |   |          |        |          |
|---|-----|-----|-------------------------|---|----------|--------|----------|
| 6 | 912 | R00 | Hzs -nezměřitelné práce | h | 15,00000 | 320,00 | 4 800,00 |
|---|-----|-----|-------------------------|---|----------|--------|----------|

|                |                                |                 |
|----------------|--------------------------------|-----------------|
| <b>Díl: 99</b> | <b>Staveništní přesun hmot</b> | <b>8 362,26</b> |
|----------------|--------------------------------|-----------------|

|   |              |                                                    |   |         |        |          |
|---|--------------|----------------------------------------------------|---|---------|--------|----------|
| 7 | 999281145R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením | t | 8,44673 | 990,00 | 8 362,26 |
|---|--------------|----------------------------------------------------|---|---------|--------|----------|

|                 |                              |                  |
|-----------------|------------------------------|------------------|
| <b>Díl: 767</b> | <b>Konstrukce zámečnické</b> | <b>28 536,00</b> |
|-----------------|------------------------------|------------------|

|   |              |                             |   |          |        |           |
|---|--------------|-----------------------------|---|----------|--------|-----------|
| 8 | 767311330RTX | Montáž světlíků šroubováním | m | 49,20000 | 330,00 | 16 236,00 |
|---|--------------|-----------------------------|---|----------|--------|-----------|

angl. dvorky :

A : 3,5\*2 7,00000

3,5\*2 7,00000

B : 3,5\*2 7,00000

3,5\*2 7,00000

C : 3,5\*2 7,00000

3,5\*2 7,00000

D : 1,2\*6 7,20000

|   |              |                                              |   |          |        |           |
|---|--------------|----------------------------------------------|---|----------|--------|-----------|
| 9 | 767311810RTX | Demontáž světlíků všech typů včetně zasklení | m | 49,20000 | 250,00 | 12 300,00 |
|---|--------------|----------------------------------------------|---|----------|--------|-----------|

Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 49,20000 49,20000

|                 |                                        |                 |
|-----------------|----------------------------------------|-----------------|
| <b>Díl: D96</b> | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b> | <b>3 554,21</b> |
|-----------------|----------------------------------------|-----------------|

|    |              |                                                   |   |         |        |        |
|----|--------------|---------------------------------------------------|---|---------|--------|--------|
| 10 | 979087113R00 | Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky | t | 1,03320 | 900,00 | 929,88 |
|----|--------------|---------------------------------------------------|---|---------|--------|--------|

|    |              |                                                    |   |         |        |        |
|----|--------------|----------------------------------------------------|---|---------|--------|--------|
| 11 | 979011221R00 | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením | t | 1,03320 | 870,00 | 898,88 |
|----|--------------|----------------------------------------------------|---|---------|--------|--------|

|    |              |                                              |   |         |        |        |
|----|--------------|----------------------------------------------|---|---------|--------|--------|
| 12 | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 1,03320 | 290,00 | 299,63 |
|----|--------------|----------------------------------------------|---|---------|--------|--------|

|    |              |                                        |   |         |        |        |
|----|--------------|----------------------------------------|---|---------|--------|--------|
| 13 | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 1,03320 | 300,00 | 309,96 |
|----|--------------|----------------------------------------|---|---------|--------|--------|

|    |              |                                        |   |         |        |        |
|----|--------------|----------------------------------------|---|---------|--------|--------|
| 14 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | t | 1,03320 | 390,00 | 402,95 |
|----|--------------|----------------------------------------|---|---------|--------|--------|

|    |              |                                                   |   |         |       |       |
|----|--------------|---------------------------------------------------|---|---------|-------|-------|
| 15 | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m | t | 1,03320 | 40,00 | 41,33 |
|----|--------------|---------------------------------------------------|---|---------|-------|-------|

|    |              |                                   |   |         |        |        |
|----|--------------|-----------------------------------|---|---------|--------|--------|
| 16 | 979990001R00 | Poplatek za skládku stavební suti | t | 1,03320 | 650,00 | 671,58 |
|----|--------------|-----------------------------------|---|---------|--------|--------|

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>139 406,27</b> |
|---------------|-------------------|