

## SMLOUVA O DÍLO A LICENČNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, věznění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“), mezi:

### 1) DODAVATEL

Jméno, příjmení / název: **Visual Systems s.r.o.**  
Trvalý pobyt / sídlo: **Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1**  
Dat. nar. / IČO: **08225974**  
DIČ: **CZ08225974**  
Bankovní spojení, č. účtu: **[REDACTED]**  
Zastoupený (jméno, příjmení, funkce): **Mgr. Michael Pospíšil, jednatel společnosti**  
ID datové schránky: **wje6vvd**

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

### 2) OBJEDNATEL

Název: **Hlavní město Praha**  
Sídlo: **Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, 110 01**  
IČO: **00064581**  
DIČ: **CZ00064581**  
**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**  
**se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, 120 00**  
**IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316**  
Zastoupený (jméno, příjmení, funkce): **zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43 zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a Martou Pražákovou, místopředsedkyní představenstva**  
ID datové schránky: **vajgqj2**

(dále jen „**Objednatel**“)

(Dodavatel a Objednatel dále společně jen „**smluvní strany**“)

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v návaznosti na výsledek Veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Pasportizace Kasáren Karlín“, vyhlášené zadavatelem Hlavní město Praha, zastoupené TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 12000, IČO: 00409316 (dále jen „**Veřejná zakázka**“), v rámci, které byla nabídka Dodavatele vybrána jako nejlepší a nejvhodnější pro naplnění účelu uvedené Veřejné zakázky a realizaci předmětu této smlouvy.
- 1.2 Smluvní strany mají v úmyslu touto smlouvou vymezit jejich vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s vytvořením kompletního pasportu Kasáren Karlín v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací veřejné zakázky.

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1 Dodavatel se tímto Objednateli zavazuje, že ve lhůtě **28 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy poskytne Objednateli následující plnění spočívající ve vytvoření kompletního pasportu Kasáren Karlín a to dle následujících specifikací:

#### Část 1.

- a) na základě předaných podkladů o dosavadním pojmenování jednotlivých částí budov provede Dodavatel pasportizaci s původním pojmenováním dílčích částí objektu (dle posledního známého stavu)
- b) Dodavatel dodá průvodní zprávu a souhrnnou technickou zprávu popisující objekt, jeho dílčí části, konstrukce, umístění/lokaci.

#### Část 2.

- a) Dodavatel dodá základní půdorysy objektu včetně jejích rozměrů, tabulky místností s čísly místností a jejich plochou, případně popisem složení podlah, stěn, stropů... (bude - li z podkladů nebo faktického stavu identifikovatelný)
- b) základní vyznačení (bude - li identifikováno):
  - a. umístění rozvaděčů silnoproudu
  - b. umístění nožových pojistek
  - c. umístění trafostanice
  - d. umístění rozvaděče/čů slaboproudu,
  - e. umístění rozvaděče/čů EZS,
  - f. umístění rozvaděče/čů EPS,
  - g. umístění rozvaděče/čů MaR,
  - h. umístění rozvaděče/čů STA
  - i. umístění rozvaděče/čů datové komunikace
  - j. umístění rozvaděče/čů telefonické komunikace/ústředny
  - k. přípojné body hlavních technologií (voda, plyn, elektro, data, anténa...)
  - l. umístění hlavních uzávěrů vody, plynu
  - m. umístění plynových regulátorů, BAP, tlakových nádob, kotlů, zdrojů tepla a TUV...
  - n. umístění vodoměrů, elektroměrů, plynoměrů
  - o. umístění hydrantů či hasících přístrojů
  - p. rozmístění hromosvodů

- q. rozmístění dešťových svodů
- r. umístění komínů
- s. základní označení umístění hlavních technologických prvků (kotelna, výtah, plošina...)
- c) pohledy na celý objekt ze všech jeho stran včetně jeho rozměrů
- d) celkovou přehledovou situaci v areálu se zakreslením všech budov a staveb
- e) obsahuje-li objekt specifickou konstrukci nebo technologii, tak její základní konstrukční zmapování formou půdorysu, řezu, pohledu...
- f) nezbytné řezy - a to nejméně osm (viz níže přiložené schéma budov) s dalším doplněním řezů v místech umístění schodišť, a to napříč celým objektem, které budou dokladovat v řezu hlavní konstrukční provedení, typ a provedení stavby

#### část 3.

- a) součástí tohoto pasportu bude i dokument popisující umístění konstrukčních prvků a mobiliáře (např. formou popisného textového dokumentu s fotografiemi a půdorysu s číselnými body upřesňujícími aktuální umístění prvku) doplněný o tyto údaje:
  - a. popis konstrukce a tvaru
  - b. materiálové složení prvku
  - c. předpokládatelný důvod využití prvku
  - d. základní půdorysné a výškové rozměry
  - e. zda jde o mobilní či pevný „prvek“ (pevný prvek je ten, který je nějakým způsobem pevně svázaný s povrchem)
  - f. každý takový jednotlivý prvek bude fotograficky zdokumentován (minimálně 1ks fotografie, nicméně uvítáme spíše více fotografií (zejména u složitějších prvků - např. ze všech světových stran)
  - g. součástí zmapování vybavení vnitřního dvora bude dokumentace ve formě půdorysu a řezů včetně terénního zaměření dvora (realizovaného buď pomocí mračna bodů nebo geodetickým zaměřením (popř. oběma variantami tam, kde to bude nutné či vhodné pro upřesnění nivelity jednotlivých ploch formou půdorysu a řezů)

#### část 4.

- a) fotodokumentace v rozsahu pohledů na celou budovu ze všech směrů, a to ve formátu \*.JPG (fotografie musí být dostatečně ostré a dokumentované za denního světla, odpovídajícího světelným podmínkám v cca poledne za mírně zamračeného dne)

(dále souhrnně jen „Dílo“)

- 2.2 Smluvní strany se dále dohodly, že Dodavatel touto smlouvou poskytne Objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití takto vytvořeného Díla.
- 2.3 Objednatel se zavazuje Dílo, které bude bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu, která bude zahrnovat kompletní odměnu Dodavatele za poskytnutí díla v rozsahu dle této smlouvy a licenci k neomezenému užití Díla.

### III.

#### Provedení a předání Díla

- 3.1 Dodavatel se zavazuje, že provede dílo dle Smlouvy ve formě geodetického zaměření metodou laserového skenování a zhotovení digitální dokumentace (digitální pasport)

formou barevného mračna s výstupem k předání ve formě:

- a. 3D modelu - prostorového modelu celkového stavebně-technického řešení budovy, ze kterého bude možné i dodatečně vytvářet 2D dokumentaci (půdorysy, řezy, pohledy)
  - b. 2D výkresy (jednotlivá podlaží a řezy) včetně S-JTSK - souřadnicového systému jednotné trigonometrické sítě katastrální
- 3.2 objektu který je předmětem pasportizace se nachází na adrese Prvního pluku 20/2, Křížíkova 20/12, Vítkova 20/9 Praha 8, (Kasárny Karlín)
- 3.3 objekt Kasáren je vyklizen a je bez dodávek energií, nádvoří je užíváno a Dodavatel tak bude muset svoji činnost koordinovat, přístup mu po domluvě bude Objednatelem zajištěn.
- 3.4 Dodavatel provede Dílo na základě podkladů a pokynů Objednatele a v souladu s jeho požadavky. Za tím účelem se smluvní strany vzájemně zavazují, poskytnout si veškerou potřebnou součinnost, které bude zapotřebí pro řádné provedení, dokončení a následné předání a převzetí Díla.
- 3.5 Využije-li Dodavatel k vytvoření dohodnutého Díla činnosti jakékoliv další osoby (poddodavatele, zaměstnance, spoluautora apod.), odpovídá Dodavatel za Dílo a plnění závazků a povinností dle této smlouvy stejně, jako by plnil sám.
- 3.6 Dodavatel se zavazuje dodat Objednateli dokončené Dílo nejpozději ve lhůtě dohodnuté v ustanovení odstavce 2.1 této smlouvy.
- 3.7 Dodavatel předá Dílo Objednateli v tištěné i elektronické podobě na digitálním nosiči (USB disk) ve formátech definovaných Objednatelem, a v takovém rozlišení (kvalitě), aby umožňovalo plnění účelu zhotovení díla.
- 3.8 Dílo je považováno za dokončené, je-li bez vad a nedodělků předáno Objednateli a Objednatelem převzato.
- 3.9 Dodavatel předá a Objednatel převezme Dílo od Dodavatele následujícím způsobem:
- i) Alespoň pět (5) pracovních dnů před předáním Díla Dodavatel nejprve Dílo Objednateli předvede a umožní Objednateli uplatnit případné připomínky k způsobu provedení Díla nebo k jeho doplnění. Případné připomínky či návrhy na doplnění ze strany Objednatele je Dodavatel povinen zohlednit při dokončení Díla.
  - ii) Řádně dokončené Dílo bude nejprve předáno Dodavatelem Objednateli k posouzení.
  - iii) Objednatel bude mít následně tři (3) pracovní dny na posouzení Díla. Objednatel je povinen v této lhůtě Dodavateli sdělit své případné připomínky k provedení Díla.
  - iv) Pokud Objednatel posoudí Dílo jako bez vad a nedodělků, potvrdí převzetí Díla bez vad a nedodělků Dodavateli formou předávacího protokolu.
  - v) Pokud Objednatel po posouzení Díla zjistí jakékoliv jeho vady nebo nedostatky oproti dohodnuté podobě Díla, popíše všechny tyto vady a nedostatky v předávacím protokolu a zároveň v něm uvede termín, do kdy mají být předmětné vady a nedostatky Dodavatelem odstraněny. Dodavatel je povinen v tomto termínu předmětné vady a nedostatky odstranit.
  - vi) Jakmile Dodavatel odstraní Objednatelem vytčené vady a nedostatky, postupují smluvní strany obdobně postupem dle bodů ii) až v).
  - vii) Dílo bude považováno za provedené jako celek dnem, kdy Objednatel v předávacím protokolu potvrdí, že Dílo převzal bez výhrad, tedy bez vad a nedodělků.
- 3.10 Vlastnické právo ke všem věcem (nosičům), na nichž bude Dílo Objednateli předáno, přecházejí na Objednatele dnem předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Tímto

- okamžikem též přechází na Objednatele nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.11 Dodavatel se zavazuje provést dílo řádně, včas, s náležitou odbornou péčí a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR.
  - 3.12 Dodavatel je povinen dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy a řídit se podklady a pokyny Objednatele.
  - 3.13 Dodavatel je povinen zhotovit dílo na své náklady a nebezpečí.
  - 3.14 Dodavatel je rovněž povinen písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění Smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Dodavatel zjistí, že by nastat mohla.
  - 3.15 Objednatel se zavazuje Dodavateli poskytovat včas úplné informace a předkládat mu veškeré materiály potřebné k řádnému plnění předmětu této Smlouvy a poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
  - 3.16 Obě Smluvní strany se zavazují zajistit průběžnou dostupnost svých kontaktních pracovníků pro potřeby konzultací.

#### IV.

##### Odměna za Dílo

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Dodavateli za řádně dokončené a předané Dílo bez vad a nedodělků celkovou odměnu ve výši **1.187.800,- Kč** (slovy: jeden milion sto osmdesát osm tisíc korun českých) **bez DPH** (dále jen „**Odměna**“) s tím, že takto sjednaná částka Odměny zahrnuje úhradu za zhotovení Díla Dodavatelem dle této smlouvy a poskytnutí licence k neomezenému užití Díla, tak jak je popsána dále v této smlouvě.
- 4.2 Částka Odměny je konečná a zahrnuje všechny náklady Dodavatele na řádné a úplné vytvoření Díla a náklady spojené s poskytnutím licence k Dílu. Dodavatel nemá právo v souvislosti s poskytnutím licence či rozmnožení Díla Objednatelem na žádnou dodatečnou odměnu.
- 4.3 Objednatel uhradí Odměnu Dodavateli na základě daňového dokladu - faktury, která bude mít všechny zákonem předepsané náležitosti. V opačném případě je Objednatel oprávněn daňový doklad Dodavateli neproplacený vrátit, aniž by se tak dostal do prodlení s jeho úhradou.
- 4.4 Dodavatel je oprávněn fakturu na částku Odměny vystavit a doručit Objednateli nejdříve v den následující po převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

#### V.

##### Licence k užití Díla

- 5.1 Dodavatel prohlašuje, že je držitelem všech autorských práv, ve smyslu platného Autorského zákona, k užití Díla a jeho části v rozsahu předpokládaném touto smlouvou a podmínkami Veřejné zakázky. Autorská práva k dílu a všem jeho částem a nakládání s nimi se řídí ustanovením zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel poskytuje touto Smlouvou Objednateli výhradní licenci ke všem způsobům užívání všech částí díla (dále jen „Licence“). Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou.
- 5.2 Cena za poskytnutí Licence a případných dalších práv k dílu je v plné výši obsažena v ceně díla a je konečná, a Dodavateli tak nevzniká nárok na její samostatnou úhradu.
- 5.3 Dodavatel vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel bez dalšího poskytl oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti třetí osobě (dále jen „Podlicence“). Dodavatel

dále vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel poskytl Podlicenci třetí osobě bez jakéhokoliv dodatečného nároku Dodavatele na jakékoliv plnění a bez jakéhokoliv dodatečného souhlasu.

- 5.4 Pro možnost plného využití díla nebo jeho částí Objednatel a při zachování práva na autorství tak, jak je uvedeno v autorském zákoně a ve Smlouvě, uděluje tímto Dodavatel výslovný souhlas s tím, aby Objednatel, či osoba Objednatel určení, dílo nebo jeho části užívali a po jeho předání a převzetí od Dodavatele měnili nebo je použili vcelku i částečně jako podklad pro případné změny s ohledem na využití díla nebo jeho částí.
- 5.5 Dodavatel není oprávněn použít jakoukoliv dokumentaci Objednatele nebo její část vztahující se k plnění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani v případě jejího pozměnění.
- 5.6 Dodavatel tímto prohlašuje, že upravil vztahy se svými zaměstnanci i členy statutárních orgánů ohledně autorských děl tak, že je oprávněn uzavřít s Objednatel licenční smlouvu a zavazuje se bezodkladně na jeho výzvu Objednateli poskytnout o skutečnostech dle této věty písemný doklad.
- 5.7 Dodavatel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám nežli Objednateli.
- 5.8 Dodavatel předáním Díla i jeho jednotlivých dílčích částí Objednateli poskytuje Objednateli **výhradní, časově, množstevně i územně neomezenou licenci k užití Díla**, a to k Dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem, jakož i k užití veškerých výsledků činnosti Dodavatele předaných Objednateli v rámci plnění Veřejné zakázky pro účely komerční i nekomerční, a to v následujícím rozsahu:
- b) k užití v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto článku smlouvy jakýmkoli způsoby užití (rozмноžování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie (tedy vč. užití prostřednictvím sítě Internet), bez omezení počtu či množství užití, pro všechny účely související s prezentací Objednatele;
  - c) k užití v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto článku smlouvy bez omezení teritoria, tj. na celém světě;
  - d) k užití v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto článku Smlouvy bez omezení času, tj. na celou dobu trvání autorských majetkových práv ve smyslu Autorského zákona;
  - e) ke všem známým způsobům užití Díla.
- 5.9 Objednatel není povinen licenci udělenou dle této smlouvy využít. Objednatel je oprávněn poskytnout práva z licence zcela nebo zčásti třetí osobě, a to jak poskytnutím podlicence, tak postoupením licence.
- 5.10 Dodavatel uděluje Objednateli svolení ke zveřejnění Díla.
- 5.11 Výše uvedená licenční ujednání není možné vypovědět a trvají i po ukončení Smlouvy

## VI.

### Sankce

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu:
- a) za prodlení s dokončením Díla v termínu sjednaném touto smlouvou, a to v částce 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  - b) za porušení jiné povinnosti Dodavatele vyplývající z této smlouvy, a to v částce 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

- 6.2 Vedle dohodnutých smluvních pokut má Objednatel vůči Dodavateli právo na úhradu případně způsobené škody v plné výši.

## **VII.**

### **Ostatní ujednání**

- 7.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, s účinností ke dni následujícímu po doručení odstoupení Dodavateli, v případě, že:
- a) Dílo porušuje práva třetích osob a Dodavatel tuto situaci nenapraví do 30 dnů ode dne písemného upozornění zaslaného Objednatelem;
  - b) Dodavatel je déle jak deset (10) dnů v prodlení s realizací Díla (jeho části).
- 7.2 Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoliv svá práva z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně. Dodavatel dále není oprávněn jednostranně započítat své pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 7.3 Dodavatel se zavazuje během účinnosti této Smlouvy i po jejím uplynutí zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu Smlouvy dozví a nakládat s nimi jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které již byly veřejně publikovány).
- 7.4 Dodavatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, obecné nařízení o ochraně osobních údajů a zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož aby ani jinak neporušil tuto směrnici. Dodavatel nese plnou odpovědnost za případné porušení GDPR z jeho strany.
- 7.5 Dodavatel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně informací a údajů zpřístupněných Objednatelem.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2 V případě, že se kterékoliv z ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto ustanovení nahradit ustanovením novým, platným a účinným, které bude svým významem nejbližší vystihovat záměr smluvních stran.
- 8.3 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.4 Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Dodavatel Prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za

obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně přístupné elektronické databáze smluv Objednatele.

- 8.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva tedy nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
- 8.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 8.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že je jim její obsah srozumitelný, že ji uzavírají podle své pravé a svobodné vůle a nikoli v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

DODAVATEL:

OBJEDNATEL:

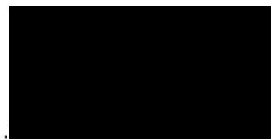
V Praze dne 16.9.2024

V Praze dne 4.9.2024



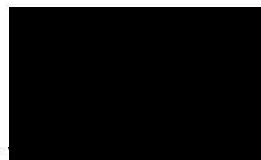
**Visual Systems s.r.o.**

Mgr. Michael Pospíšil  
jednatel společnosti



**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

Ing. Josef Bláha  
předseda představenstva



**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

Marta Pražáková  
místopředsedkyně představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316