

**DOHODA O ZRUŠENÍ A VZÁJEMNÉM VYPOŘÁDÁNÍ**  
**PODÍLOVÉHO SPOLUVLASTNICTVÍ PŘEVEDENÍM**  
**VLASTNICKÉHO PRÁVA KE SPOLUVLASTNICKÉMU PODÍLU NA**  
**JEDNOHO ZE SPOLUVLASTNÍKŮ a DAROVACÍ SMLOUVA**

(evidována u města Třebíče pod č. 0301020117)

kteřou ve smyslu ust. § 1141 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely:

**Město Třebíč**

se sídlem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
zastoupené Ing. Pavlem Janatou, starostou  
IČ: 00290629  
(dále jen „**město**“)

a

**bytové družstvo AGSTAV Třebíč, družstvo**

se sídlem Hrotovická 1184, 674 01 Třebíč  
zastoupené Lukášem Dobešem, předsedou  
a Aloisem Hasníkem, místopředsedou  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 3294  
IČ: 26222051  
(dále jen „**Družstvo**“)

takto:

**I.**

**Město a Družstvo (dále společně též „smluvní strany“) prohlašují, že jsou spoluvlastníky bytových jednotek v domě č. p. 389 na pozemku p. č. st. 524 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč (dále též „bytový dům“), a to konkrétně:**

- bytové jednotky č. 389/21, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 844/24233 na společných částech výše uvedeného domu a na výše uvedeném pozemku p. č. st. 524
- bytové jednotky č. 389/22, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 376/24233 na společných částech výše uvedeného domu a na výše uvedeném pozemku p. č. st. 524
- bytové jednotky č. 389/23, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 374/24233 na společných částech výše uvedeného domu a na výše uvedeném pozemku p. č. st. 524
- bytové jednotky č. 389/24, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 636/24233 na společných částech výše uvedeného domu a na výše uvedeném pozemku p. č. st. 524
- bytové jednotky č. 389/25, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 480/24233 na společných částech výše uvedeného domu a na výše uvedeném pozemku p. č. st. 524



- bytové jednotky č. 389/48, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 859/24233 na společných částech výše uvedeného domu a na výše uvedeném pozemku p. č. st. 524
- bytové jednotky č. 389/51, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 875/24233 na společných částech výše uvedeného domu a na výše uvedeném pozemku p. č. st. 524
- bytové jednotky č. 389/52, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 998/24233 na společných částech výše uvedeného domu a na výše uvedeném pozemku p. č. st. 524
- bytové jednotky č. 389/53, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 330/24233 na společných částech výše uvedeného domu a na výše uvedeném pozemku p. č. st. 524
- bytové jednotky č. 389/54, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 955/24233 na společných částech výše uvedeného domu a na výše uvedeném pozemku p. č. st. 524
- bytové jednotky č. 389/55, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 1170/24233 na společných částech výše uvedeného domu a na výše uvedeném pozemku p. č. st. 524
- bytové jednotky č. 389/56, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 1307/24233 na společných částech výše uvedeného domu a na výše uvedeném pozemku p. č. st. 524
- bytové jednotky č. 389/57, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 1132/24233 na společných částech výše uvedeného domu a na výše uvedeném pozemku p. č. st. 524
- bytové jednotky č. 389/58, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 868/24233 na společných částech výše uvedeného domu a na výše uvedeném pozemku p. č. st. 524

vše výše uvedené je ve prospěch smluvních stran zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na LV č. 9013 a LV č. 9014 pro k. ú. Týn u Třebíče a obec Třebíč (*dále jen „bytové jednotky“*), **kdy město vlastní ideálních 12359/21849 a Družstvo vlastní ideálních 9490/21849 každé bytové jednotky.**

**Ke každé jednotce v bytovém domě**, tedy ke všem bytovým jednotkám a nebytovým jednotkám v bytovém domě (nebytové jednotky jsou v bytovém domě také vyčleněny), **neoddělitelně přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu a na pozemku p. č. st. 524 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč**, na kterém bytový dům stojí. Pozemek **p. č. st. 524 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč** (*dále též „Pozemek“*) nemůže být předmětem samostatného převodu.

Bytový dům není součástí Pozemku.

**Město a Družstvo se staly spoluvlastníky bytových jednotek na základě těchto skutečností:**

1. Dne 21.09.2001 uzavřely město a Družstvo **smlouvu o sdružení** č. 2001-5018-5019-11-1, na základě které proběhla výstavba domu č. p. 389 na pozemku p. č. st. 524 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč, kde stavebníky bylo město a Družstvo, ke které byly na základě dohody smluvních stran uzavřeny dodatky (*dále jen „Smlouva o sdružení“*). Smlouva o sdružení řešila nejen výstavbu tohoto domu (je označován také jako bytový dům B2), ale rovněž výstavbu bytového domu č. p. 392 na pozemku p. č. st. 584 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč (je označován také jako bytový dům B3).

Výstavba bytového domu byla financována mimo jiné z dotačních finančních prostředků (poskytovatelem dotace bylo MMR ČR).

2. Tento dům č. p. 389 na pozemku p. č. st. 524 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč byl kolaudován **kolaudačním rozhodnutím č. j. Výst. 3606/2002-Ca ze dne 20.11.2002** vydaným Městským úřadem v Třebíči, odborem výstavby, životního prostředí a územního plánování, které nabylo právní moci dne 22.11.2002 (*dále též „kolaudační rozhodnutí“*). Dům je zde také označován jako „**Bytový dům B2**“ v lokalitě Tábořská, ul. Lavického, Třebíč. Na základě tohoto kolaudačního rozhodnutí byl tento dům (bytový dům) zapsán do katastru nemovitostí na příslušný LV pro k. ú. Týn u Třebíče a obec Třebíč ve prospěch Družstva a města do jejich spoluvlastnictví (město id. 51/100, Družstvo id.49/100).

3. Dne 16.07.2004 uzavřely město a Družstvo „**Dohodu č. 050226812004 spoluvlastníků budovy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy a pozemku a o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy**“, kterou mimo jiné byl dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v tehdy účinném znění (*dále jen „zákon o vlastnictví bytů“*), **bytový dům rozdělen na bytové jednotky a na nebytové jednotky a vyřešeny vlastnické a spoluvlastnické vztahy města a Družstva k těmto jednotkám** (*dále též „Dohoda ze dne 16.07.2004“*). Vklad práva na základě této dohody byl do katastru nemovitostí povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, č. V-2640/2004-710, s právními účinky vkladu dnem 02.08.2004.

Jednotky tedy byly v bytovém domě vyčleněny dle zákona o vlastnictví bytů.

**Město a Družstvo jsou spoluvlastníky bytových jednotek tak, jak je popsáno v Dohodě ze dne 16.07.2004 a uvedeno výše v úvodu tohoto článku.**

V bytovém domě jsou rovněž vyčleněny **nebytové jednotky** a Družstvo výslovně prohlašuje, že tyto nebytové jednotky jsou ve výlučném vlastnictví Družstva.

Mezi městem a Družstvem byla dne 28.12.2006 uzavřena **Smlouva o správě bytových domů B1, B2, B3**, která je u města evidována pod č. 03/22/497/06, mimo jiné na základě které, ve znění jejích dodatků, **Družstvo vykonává správu bytového domu** (*dále jen „Smlouva o správě domu“*).

Bytové jednotky jsou pronajaty.

**Tento smluvní vztah se vztahuje na bytové jednotky** (k nimž neoddělitelně přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu a na Pozemku) **a dále se vztahuje také na pozemky s bytovým domem sousedící a na stavby související se stavbou bytového domu, popsané v čl. IX. dále.**

## II.

**Město a Družstvo se tímto dohodly na zrušení jejich spoluvlastnictví k bytovým jednotkám v bytovém domě, za současného vzájemného vypořádání způsobem a za podmínek dále uvedených (viz čl. III. odst. 1. této dohody).**

## III.

1. **Město a Družstvo se dohodly, že jejich podílové spoluvlastnictví bytových jednotek**, jak je uvedeno a popsáno v článku I. této dohody, **se tímto zrušuje a bytové jednotky**, uvedené v úvodu článku I. této dohody, **připadají do výlučného vlastnictví Družstva**. Smluvní strany se tedy dohodly na zrušení a vzájemném vypořádání podílového spoluvlastnictví bytových jednotek **převedením vlastnického práva ke spoluvlastnickému**

**podílu města na bytových jednotkách** (id.12359/21849) **na Družstvo**, které jej do svého výlučného vlastnictví přijímá, se všemi právy, součástmi a příslušenstvím.

V této souvislosti se město a Družstvo dále dohodly, že **Družstvo je povinno na vypořádání spoluvlastnického podílu na bytových jednotkách zaplatit městu celkovou částku 7.971.080 Kč** (slovy: sedm milionů devět set sedmdesát jedna tisíc osmdesát korun českých). Družstvo zaplatilo tuto částku městu před uzavřením této dohody formou záloh, a to:

12.12.2001 částku 512.000 Kč  
10.07.2001 částku 240.000 Kč  
10.07.2002 částku 2.580.008 Kč  
15.08.2002 částku 3.021.108 Kč  
12.09.2002 částku 1.617.964 Kč.

2. **Účelem uzavření tohoto smluvního vztahu** (dále v textu též označován jako „dohoda“ a nebo „smlouva“) mimo jiné je, aby dnem nabytí účinnosti této dohody, uzavřené mezi městem a Družstvem, byly v bytovém domě **všechny bytové jednotky** (včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na Pozemku) **ve výlučném vlastnictví Družstva**.

Ke každé jednotce v bytovém domě neoddělitelně přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu a na Pozemku.

3. Družstvo je povinno nejpozději při podpisu této dohody uhradit správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva na základě této dohody do katastru nemovitostí.

#### IV.

1. **Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že uzavřením této dohody jsou naplněna ujednání smluvních stran, vyplývající z koncepce a záměru výstavby nájemních bytů, schválené za město zastupitelstvem města dne 20.09.2001 a dne 15.11.2001.**

**Smluvní strany tímto dále shodně prohlašují, že touto dohodou je také naplněn závazek města převést vlastnické právo k jeho spoluvlastnickému podílu na bytových jednotkách na Družstvo, zakotvený v článku XII. odst. 4. Smlouvy o sdružení a také mimo jiné v usnesení zastupitelstva města ze dne 27.12.2001 (bod 1.5).**

**Poskytovatel dotace MMR ČR na základě žádosti města zkrátil vázací dobu (vázací doba platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací) z 20 let na dobu 10 let od nabytí právní moci kolaudace bytového domu (Kolaudační rozhodnutí č. j. Výst. 3606/2002-Ca, které nabylo právní moci dne 22.11.2002) a zajistil výmaz zástavního práva v jeho prospěch váznoucího na jednotkách, neboť nově stanovená desetiletá vázací doba již uplynula.**

2. Družstvo výslovně prohlašuje, že tuto dohodu uzavírá za účelem následného převodu bytových jednotek do vlastnictví konkrétních fyzických osob, především nájemníků bytových jednotek v bytovém domě, tedy nikoli za účelem jakéhokoli svého podnikání. Družstvo bylo založeno v souvislosti se zajištěním výstavby bytového domu a po dokončení bytového domu Družstvo zajišťuje správu bytového domu. Družstvo výslovně prohlašuje, že jeho činnost dosud souvisela pouze se správou bytového domu. Členy Družstva jsou nájemci některých bytových jednotek v bytovém domě. Družstvo výslovně prohlašuje, že po nabytí účinnosti této dohody změní svoje uspořádání na družstvo bytové.

3. **Tato dohoda je uzavírána na základě žádosti a z iniciativy Družstva**, které výslovně prohlašuje, že jsou splněny všechny předpoklady a podmínky pro její platné uzavření a jejímu uzavření nic nebrání. Družstvo také výslovně prohlašuje, že splnilo veškeré požadavky a závazky vyplývající pro něho ze Smlouvy o sdružení a ze Smlouvy o správě domu. **Družstvo dále výslovně prohlašuje, že všechny závazky, související s výstavbou a správou bytového domu, jsou vypořádány a město za žádné závazky, vzniklé v souvislosti s výstavbou a správou bytového domu nebo vzniklé ze Smlouvy o sdružení nebo ze Smlouvy o správě domu, neodpovídá a neručí - za tohoto předpokladu a podmínky město tuto dohodu uzavírá.**

Smluvní strany se výslovně dohodly, že Družstvo ode dne nabytí účinnosti této dohody v plném rozsahu přebírá všechna práva a závazky, které s bytovým domem souvisejí, a to včetně těch, které ještě do dne nabytí účinnosti této dohody případně vzniknou především na základě Smlouvy o sdružení nebo na základě Smlouvy o správě domu.

Družstvo se zavazuje uhradit městu jakoukoli újmu, která by mu případně vznikla v důsledku uzavření této dohody nebo v důsledku Smlouvy o sdružení nebo v důsledku Smlouvy o správě domu.

Družstvo tímto výslovně prohlašuje, že výlučně a v plném rozsahu, s účinností ode dne nabytí účinnosti této dohody, ručí a odpovídá za všechny závazky ze Smlouvy o sdružení a ze Smlouvy o správě domu (bez ohledu na skutečnost zda zavázanou stranou je Družstvo a nebo město), a to i když vznikly před účinností této dohody. Účastníci (město a Družstvo) se výslovně dohodli na tom, že případné nevypořádané závazky, vzniklé při výkonu jejich společné činnosti, zaplatí Družstvo.

4. V rámci **koncepce výstavby** nájemních bytů byly městem a Družstvem vybudovány do jejich spoluvlastnictví **tři bytové domy**:

- **dům č. p. 382, 383, 384** na pozemku p. č. st. 488 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč – označován jako bytový dům **B1**,
- **dům č. p. 389** na pozemku p. č. st. 524 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč, který je popsán a řešen v této smlouvě – označován jako bytový dům **B2**,
- **dům č. p. 392** na pozemku p. č. st. 584 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč – označován jako bytový dům **B3**.

Každý z těchto domů je nyní řešen samostatnou smlouvou.

## V.

1. **Družstvo** výslovně prohlašuje, že stav bytových jednotek, bytového domu a Pozemku je mu dobře znám, neboť zajišťuje správu bytového domu a jednotek, a v tomto stavu spoluvlastnický podíl na bytových jednotkách (čl. I. a čl. III. odst. 1. výše), za podmínek dohodnutých v této smlouvě, bez výhrad přijímá do svého vlastnictví a tedy se stane **výlučným vlastníkem bytových jednotek** (čl. I. výše).
2. **Dnem účinnosti této smlouvy bude Družstvo v bytovém domě vlastnit všechny jednotky a k nim neoddělitelně přináležející spoluvlastnické podíly na společných částech bytového domu a na Pozemku.**
3. Družstvo výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této dohody nevážnou na bytových jednotkách žádné dluhy, práva třetích osob nebo zástavní práva nebo právní vady. V souvislosti se správou bytového domu jsou uzavřeny smlouvy na odběr pitné vody a stočného, na odvoz komunálního odpadu, na odběr el. energie pro společné prostory bytového domu, pojistná smlouva na bytový dům atd., které Družstvo zná, neboť zajišťuje správu bytového domu. Pokud je v těchto smluvních vztazích město smluvním partnerem, bude z nich vyvázáno ke dni účinnosti této smlouvy.

## VI.

**Družstvo se stane výlučným a jediným vlastníkem bytových jednotek a k nim neoddělitelně přináležejících spoluvlastnických podílů na společných částech bytového domu a na Pozemku vkladem práva na základě této dohody do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Od tohoto dne nebude město v bytovém domě vlastnit žádnou jednotku, nebude se podílet na správě bytového domu a ani nebude mít jiné závazky k bytovému domu.**

Město a Družstvo výslovně prohlašují, že **Družstvo** předmět této dohody od města **přebírá ke dni účinnosti vkladu práva do katastru nemovitostí** v jeho prospěch na základě této dohody o zrušení a vzájemném vypořádání podílového spoluvlastnictví, neboť se smluvní strany dohodly, že **k fyzickému předání předmětu této dohody nedojde.**

## VII.

**Město a Družstvo shodně výslovně prohlašují, že jsou tímto vypořádány všechny závazky města vůči Družstvu vyplývající pro město ze Smlouvy o sdružení a z Dohody ze dne 16.07.2004.** Družstvo dále výslovně prohlašuje, že se tímto vzdává všech dalších nároků, které mu případně z uvedených titulů ještě vůči městu vzniknou nebo již vznikly.

## VIII.

**Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy o sdružení a zániku v ní popsané jejich spolupráce.** Vzhledem ke skutečnosti, že Smlouva o sdružení řešila nejen výstavbu tohoto domu (je označován také jako bytový dům B2), ale rovněž výstavbu bytového domu č. p. 392 na pozemku p. č. st. 584 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč (je označován také jako bytový dům B3), dopadá ukončení Smlouvy o sdružení také na bytový dům B3. Proto se smluvní strany dohodly, že jejich ujednání zakotvené ve větě první tohoto článku nabyde účinnosti dnem, **kdy nabyde účinnosti tato dohoda a také dohoda s obdobným obsahem uzavřená mezi nimi na bytový dům B3 (Dohoda o zrušení a vzájemném vypořádání podílového spoluvlastnictví převedením vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na jednoho ze spoluvlastníků a směnná smlouva), tedy dnem pozdější účinnosti jedné z těchto dohod (tedy okamžikem kdy se stanou účinnými obě tyto dohody, vztahující se k bytovým domům B2 a B3).**

V souvislosti **se zánikem sdružení nezaniká odpovědnost Družstva** za splnění podmínek a závazků, zakotvených pro něho ve Smlouvě o sdružení.

Smluvní strany dále ujednaly **ukončení Smlouvy o správě domu ve vztahu k výše popsanému bytovému domu** (bytový dům B2), a to s účinností ke dni nabytí účinnosti této dohody.

## IX.

Smluvní strany shodně výslovně prohlašují, že jsou **spoluvlastníky pozemků v bezprostředním sousedství bytového domu**, a to pozemků:

- **p. č. 351/49** – ostatní plocha o výměře 552 m<sup>2</sup>
- **p. č. 351/48** – ostatní plocha o výměře 192 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč,  
kdy město vlastní ideálních 51/100 a Družstvo vlastní ideálních 49/100 každého tohoto pozemku.

V souvislosti se stavbou bytového domu byly na těchto pozemcích vybudovány tyto související stavby:

- na pozemku p. č. 351/49 **komunikace a parkoviště** (dále jen „komunikace“ a „parkoviště“), které jsou kolaudovány kolaudačním rozhodnutím č. j. Dal 2723/2/202 - Ca ze dne 07.11.2002, vydaným MěÚ v Třebíči, odborem dopravy a investic, právní moc dne 27.11.2002,
- na pozemku p. č. 351/48 **chodník** (dále jen „chodník“), který je kolaudován kolaudačním rozhodnutím č. j. Dal 2723/2/202 - Ca ze dne 07.11.2002, vydaným MěÚ v Třebíči, odborem dopravy a investic, právní moc dne 27.11.2002,

kdy smluvní strany shodně výslovně prohlašují, že jsou spoluvlastníky obou těchto staveb, kdy město vlastní ideálních 51/100 a Družstvo vlastní ideálních 49/100 každé této stavby.

V souvislosti se stavbou bytového domu byly dále vybudovány tyto další související stavby:

- **veřejné osvětlení** (dále jen „veřejné osvětlení“),
  - **sadové úpravy** (dále jen „sadové úpravy“),
- které jsou obě (veřejné osvětlení a sadové úpravy) kolaudovány současně s bytovým domem kolaudačním rozhodnutím č. j. Výst.3606/2002-Ča ze dne 20.11.2002, vydaným MěÚ v Třebíči, odborem výstavby, životního prostředí a územního plánování, právní moc dne 22.11.2002,

kdy smluvní strany shodně výslovně prohlašují, že jsou spoluvlastníky obou těchto staveb, kdy město vlastní ideálních 51/100 a Družstvo vlastní ideálních 49/100 každé této stavby.

Město a Družstvo se dále touto smlouvou dohodly na převedení vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Družstva na výše (v tomto článku) uvedených pozemcích a stavbách na město. Město a Družstvo se dále dohodly, že město není povinno za tento převáděný spoluvlastnický podíl na pozemcích a stavbách zaplatit Družstvu žádnou částku.

**Smluvní strany se tedy v souvislosti s uzavřením této smlouvy ve vztahu k výše (v tomto článku) uvedeným pozemkům a stavbám dohodly takto:**

1. **Družstvo, jako dárce, tímto daruje městu, jako obdarovanému, svůj spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100 na výše (v tomto článku) specifikovaných pozemcích p. č. 351/49** (v pořizovací ceně 2,704,80 Kč) **a p. č. 351/48** (v pořizovací ceně 940,80 Kč), **vše v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč**, se všemi právy, součástmi a příslušenstvím, a město jej do svého vlastnictví přijímá. Po realizaci této smlouvy bude město výlučným vlastníkem obou těchto pozemků.
2. **Družstvo, jako dárce, tímto daruje městu, jako obdarovanému, svůj spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100 na všech výše (v tomto článku) specifikovaných souvisejících stavbách**, a to konkrétně na:
  - komunikaci (v pořizovací ceně 319.125,20 Kč),
  - parkovišti (v pořizovací ceně 159.562,00 Kč)
  - chodníku (v pořizovací ceně 79.781,00 Kč),
  - veřejném osvětlení (v pořizovací ceně 33.742,40 Kč),
  - sadových úpravách (v pořizovací ceně 15.083,20 Kč)

**a město jej do svého vlastnictví přijímá**, a to se všemi právy, součástmi a příslušenstvím. Po realizaci této smlouvy bude město výlučným vlastníkem těchto souvisejících staveb.

Město se stane **výlučným a jediným vlastníkem v tomto článku uvedených pozemků vkladem práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí** u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

Smluvní strany se dohodly, že **ke stejnému dni** se město stane výlučným a jediným vlastníkem s bytovým domem souvisejících staveb v tomto článku uvedených.

Město a Družstvo výslovně prohlašují, že **město předmět daru** popsany v tomto článku výše od Družstva **přebírá ke dni účinnosti vkladu práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí** v jeho prospěch (nedojde k fyzickému předání a převzetí).

## X.

1. Tato dohoda v plném jejím zde uvedeném znění nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma jejími účastníky, tj. dnem jejího uzavření, a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni. **Účinnosti tato dohoda v plném rozsahu** (tedy i ve vztahu k jejím ustanovením, která nepodléhají vkladu práva do katastru nemovitostí) **nabývá dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí, provedeného na základě jejich ustanovení.**

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré náklady s uzavřením této dohody související a rovněž daně a poplatky s touto dohodou spojené uhradí Družstvo. **Jedná se o podmínku za níž je tato dohoda uzavírána.**

3. Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy po podpisu této dohody oběma smluvními stranami (tj. její uzavření) obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této dohody byl do katastru nemovitostí proveden.

4. Pro případ, že tato dohoda není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dohoda nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

5. Družstvo prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky a předpoklady k platnému uzavření této dohody (dle stanov Družstva bylo uzavření této dohody schváleno dne 18.06.2017). Osoby, podepisující za Družstvo tuto dohodu, prohlašují, že jsou plně oprávněny za Družstvo jednat a tuto dohodu platně uzavřít a podepsat.

6. Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této dohody svým podpisem.

7. Tato smlouva (příp. její dodatky) bude zveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy, pokud se povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv na tuto smlouvu (příp. její dodatky) vztahuje. Návrh na uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podá město.

8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této dohodě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této dohody jsou na straně města splněny zákonem stanovené podmínky:

Záměr zrušení a vzájemného vypořádání podílového spoluvlastnictví na bytových jednotkách převedením vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu z města na Družstvo byl zveřejněn dne 02.06.2017 na dobu 15 dnů.

Tato Dohoda se uzavírá na základě rozhodnutí zastupitelstva města Třebíče ze dne 22.06.2017, č. usnesení 17/4/ZM/2017.

## XI.

**Podle této dohody, především ve smyslu znění jejího čl. II. , čl. III. odst. 1. a odst. 2. a čl. IX., provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví pro k. ú Týn u Třebíče a obec Třebíč zápis související se změnou vlastnictví.**

V Třebíči dne

**město Třebíč**

.....  
Ing. Pavel Janata  
starosta

V Třebíči dne

**Bytové družstvo AGSTAV Třebíč,  
družstvo**

.....  
Lukáš Dobeš  
předseda

.....  
Alois Hasník  
místopředseda