

číslo smlouvy DP: 0003240024
číslo smlouvy TMCZ: 13334/bVB4/FTTH-000/2024

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti
uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, v platném a účinném znění, jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č.
127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“),
v platném a účinném znění
(dále jen „Smlouva“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO: 64949681
DIČ: CZ64949681, plátce DPH
zastoupená: [REDACTED], na základě pověření ze dne 25.3. 2015(**Příloha
č. 1**)
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka B 3787
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika
číslo účtu: 064450-6002770110/6300

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

na straně druhé

(dále **Budoucí oprávněný** a **Budoucí povinný** společně též jako „**Smluvní strany**“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 81/10 o výměře 115 m², ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 81/14 o

výměře 145 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Strašnice, zapsaných na LV č. 27 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný realizuje stavbu „**FIS_FTTH_CZ_2962_13334_00175 Praha Strašnice_A**“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci bude do částí Dotčených pozemků uloženo podzemní vedení komunikační sítě elektronických komunikací (dále jen „**Optické kabely**“).

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Budoucí povinný jakožto vlastník Dotčených pozemků uděluje tímto Budoucímu oprávněnému souhlas s realizací Stavby a s umístěním Optických kabelů na Dotčených pozemcích. Situační záměr s umístěním Optických kabelů na Dotčených pozemcích tvoří nedílnou součást této Smlouvy (**Příloha č. 2**).
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného s Budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ve smyslu § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a ve smyslu ustanovení § 104 ZEK, ve prospěch Optických kabelů s Budoucím oprávněným, a to k tíži částí Dotčených pozemků ve vlastnictví Budoucího povinného. Zřizovaná pozemková služebnost bude spočívat v právu uložení a provozování Optických kabelů na Dotčených pozemcích, včetně umožnění vstupu a vjezdu na Dotčené pozemky za účelem provozování, úprav, oprav, modernizace a údržby Optických kabelů (dále jen „**Služebnost**“). Skutečný rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení Stavby, přičemž tento rozsah Služebnosti nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Služebnosti.
3. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

Článek III. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději do 180 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu (dále jen „**Kolaudační souhlas**“) nebo kolaudačního rozhodnutí (dále jen „**Kolaudační rozhodnutí**“). Nepodléhá-li Stavba Kolaudačnímu souhlasu nebo Kolaudačnímu rozhodnutí, vyzve Budoucí oprávněný písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději do 180 dnů ode dne dokončení Stavby. Za den dokončení Stavby podle předchozí věty se považuje den předání Dotčených pozemků zpět Budoucímu povinnému na základě předávacího protokolu sepsaného podle příslušných ustanovení nájemní smlouvy, k jejímuž uzavření se Smluvní strany zavazují v článku V. této Smlouvy.
2. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě **přiložit vedle Kolaudačního souhlasu** nebo Kolaudačního rozhodnutí, jestliže mu Stavba podléhala, rovněž geometrický plán s vyznačením Služebnosti, který nechá vyhotovit na své náklady. Podléhala-li Stavba územnímu řízení, je Budoucí oprávněný povinen **taktéž přiložit k písemné výzvě územní souhlas nebo územní rozhodnutí**. Nebude-li obsahovat písemná výzva přílohy dle tohoto odstavce Smlouvy, hledí se na ni jako by nebyla doručena, a to se všemi následky, které tato Smlouva spojuje s touto skutečností.

3. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti do 6 měsíců ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření Budoucím povinnému dle odst. 1 tohoto článku.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle smlouvy o zřízení Služebnosti bude podán Budoucím povinným neprodleně po připsání platby dle ustanovení článku IV. odst. 3 Smlouvy na účet Budoucího povinného. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek IV. Úplata za Služebnost

1. Služebnost bude zřízena úplatně. Úplata za Služebnost dle článku II. odst. 2 Smlouvy bude stanovena na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném a účinném znění ke dni podpisu smlouvy o zřízení Služebnosti (dále jen „**Znalecký posudek**“) jako cena zjištěná.
2. K úplatě za Služebnost bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“). Zadavatelem Znaleckého posudku bude Budoucí povinný a náklady spojené s jeho vyhotovením se zavazuje uhradit v plné výši Budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucímu povinnému takto určenou výši úplaty za zřízení Služebnosti k Dotčeným pozemkům uhradit dle odst. 3 tohoto článku.
3. Úhradu úplaty za Služebnost, včetně nákladu souvisejícího se zřízením Služebnosti dle § 36 odst. 3 zákona o DPH (tj. náklady na vyhotovení Znaleckého posudku dle odst. 2 tohoto článku) a částky dle článku III. odst. 3 Smlouvy (úhrada spojená s návrhem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí dle § 36 odst. 13 Zákona o DPH), provede Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu – faktury vystavené Budoucím povinným do 8 pracovních dnů po podpisu smlouvy o zřízení Služebnosti se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu – faktury Budoucímu oprávněnému. Daňový doklad – faktura musí kromě jiného obsahovat i číslo smlouvy o zřízení Služebnosti Budoucího oprávněného. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu smlouvy o zřízení Služebnosti.

Článek V. Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít s Budoucím povinným po dobu realizace Stavby nájemní smlouvu na části Dotčených pozemků, které budou vymezeny situačním plánkem, který bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Výše nájemného bude sjednána buď dohodou Smluvních stran, nebo na základě znaleckého posudku, jehož zadavatelem bude Budoucí povinný a náklady spojené s jeho vyhotovením uhradí v plné výši Budoucí oprávněný s tím, že minimální výše nájemného bude činit 10.000,- Kč za každý započatý měsíc. K výši nájemného bude připočtena příslušná sazba DPH dle Zákona o DPH.
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s platností ode dne jejího podpisu oběma Smluvními stranami a s účinností ode dne předání částí Dotčených pozemků dotčených Stavbou Budoucímu oprávněnému do dne zpětného převzetí částí Dotčených pozemků dotčených Stavbou Budoucím povinným, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Tímto dnem dochází rovněž k zániku Nájemní smlouvy. Nájemní smlouva

zanikne taktéž ke dni zřízení Služebnosti, nebyly-li části Dotčených pozemků dotčeny Stavbou předány zpět Budoucímu povinnému před tímto dnem.

3. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat Budoucího povinného k uzavření Nájemní smlouvy nejpozději 60 dnů před zahájením stavebních prací, v případě nesplnění této povinnosti se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu podle článku VI. odst. 1 této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují Nájemní smlouvu uzavřít bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 60 dnů ode dne doručení výzvy budoucího oprávněného k uzavření Nájemní smlouvy budoucímu povinnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních prací na Dotčených pozemcích uvede Dotčené pozemky do 15 dnů na vlastní náklady do původního nebo předem dohodnutého stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede Dotčený pozemek do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje při realizaci Stavby postupovat v souladu se souhrnným stanoviskem Svodné komise Budoucího povinného ze dne 31.10.2023, č.j. DP/3027/23/100630/DK/40/1473, které tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy. V případě, že Budoucí oprávněný svůj závazek v tomto bodě Smlouvy poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Budoucí povinný poskytne, v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Budoucího oprávněného specifikováno, má Budoucí povinný právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Budoucím povinným. Úhrada smluvních pokut bude na základě faktury.

Článek VI. Smluvní pokuty

1. V případě, že Budoucí oprávněný nevyzve Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti v termínu stanoveném v článku III. odst. 1 Smlouvy či k uzavření Nájemní smlouvy v termínu stanoveném v článku V. odst. 3 Smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.
2. V případě, že Budoucí oprávněný zahájí na Dotčených pozemcích Stavbu před uzavřením Nájemní smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc porušení této své povinnosti.
3. V případě, že Budoucí oprávněný neuvede Dotčené pozemky do lhůty stanovené v článku V. odst. 4 Smlouvy do původního nebo předem dohodnutého stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezprošťuje Budoucího oprávněného povinnosti uvést Dotčené pozemky do původního nebo předem dohodnutého stavu nebo stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání.
4. Uplatněným výše zmíněných smluvních pokut není nikterak dotčen nárok Budoucího povinného na náhradu škody, který lze vymáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byly uplatněny na základě dokladu – fakturou u Budoucího oprávněného, a to na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy. Doklad – faktura musí kromě jiného obsahovat i číslo této smlouvy Budoucího oprávněného.

Článek VII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - nedojde-li Stavbou k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků,
 - nedojde-li k vydání příslušných povolení a Stavba nebude realizována,
 - dnem pozbytí platnosti vydaných příslušných povolení k provedení Stavby,
 - nebude-li smlouva o zřízení služebnosti uzavřena do čtyř let ode dne vydání pravomocného územního rozhodnutí pro realizaci Stavby, a to z důvodu nezaviněného odstoupící smluvní stranou. Tato lhůta se v případě odstoupení budoucím povinným prodlužuje o dobu, po kterou budoucí oprávněný nemohl prokazatelně, a to nikoli svým zaviněním, povinnost nezbytnou pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti splnit, z důvodů stojících na straně budoucího povinného či prokazatelných průtahů či nečinnosti orgánů st. správy či samosprávy, nepříznivých klimatických podmínek či trvání vyšší moci.
 - Za vyšší moc je považována mimořádná, nepředvídatelná, neodvratitelná a současně smluvními stranami nezaviněná událost, která brání smluvní straně, která se jí dovolává ve splnění její povinnosti jako například karantény, epidemie, požáry, výbuchy, silné vichřice, zemětřesení, záplava, válka, nepokoje, stávky.
2. Budoucí povinný je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit při nesplnění povinností Budoucího oprávněného plynoucích z článku III. odst. 1 nebo článku V. odst. 1 Smlouvy.
3. Odstoupením se Smlouva ruší, a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní souvisejících ujednání či její část se ukáží být zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Budoucím povinným zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí

oprávněný dále bere na vědomí, že Budoucí povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem. Budoucí povinný se však bez ohledu na výše uvedené zavazuje při jakémkoli zveřejnění Smlouvy či poskytnutí textu Smlouvy anonymizovat osobní údaje ve Smlouvě obsažené.

6. V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy zpracovává Budoucí oprávněný osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody pro zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovanými osobními údaji jsou jen identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.
7. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- č. 1 – pověření [redacted] ze dne 25.3. 2015
- č. 2 – Situační zákres s umístěním Optického kabelu na Dotčených pozemcích
- č. 3 – Stanovisko Svodné komise Budoucího povinného ze dne 31.10.2023

V Praze dne

V Praze dne

Za Budoucího povinného:
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za Budoucího oprávněného:
T-Mobile Czech Republic a.s.

.....
Ing. Petr Witowski,
předseda představenstva

.....
[redacted],
na základě pověření ze dne 25.3. 2015

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.,
člen představenstva