

PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmětem plnění této smlouvy zpracované na základě průzkumu trhu ze dne 18. 7. 2017, vedeného pod 33Spr 1759/2016, zadaného v souladu se zásadami upravenými ustanovením § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), je zhotovení kompletní prováděcí projektové dokumentace stavby včetně provádění inženýrské činnosti spojené se stavebním povolením a výkon autorského dozoru při provádění udržovacích prací u Okresního soudu v Opavě, a to:
 - provedení stavebně technického průzkumu únosnosti podlah, jedná se o 9 místností o rozloze cca 500 m²
 - zhotovení projektové dokumentace současného stavu suterénu budovy Okresního soudu v Opavě, včetně řezů místnostmi a zakreslení rozvodu sítí
 - zpracování návrhu způsobu prací a použitého materiálu pro udržovací práce v souladu s NPÚ
 - výkon inženýrské činnosti spojené se stavebním povolením a výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavebních prací až do doby úplného odstranění případných zjištěných vad a nedodělků při převjímcě dokončených stavebních prací.
- 2) Projektová dokumentace pro stavební povolení v suterénu budovy Okresního soudu v Opavě musí zároveň obsahovat **položkový a souhrnný rozpočet stavby a výkaz výměr**. Prováděcí projekt bude předán objednateli v šesti vyhotoveních i v elektronické podobě ve formátech programu Autocad („.dwg“) a formátech programů Microsoft office (např. „.doc“ a „.xls“)
- 3) Předpokládaný objem maximálních finančních nákladů udržovacích prací akce „OS Opava – rekonstrukce spisovny“ je limitován přidělenými finančními zdroji a předpokládá na dodání díla maximálně 300.000,00 Kč včetně DPH.
- 4) Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zhotovitelem provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele v 6 vyhotoveních, z toho:
 - pro stavební řízení v počtu 3 výtisků
 - pro provedení stavby v počtu 1 výtisku
 - pro potřeby objednatele v počtu 2 výtisků
 - v elektronické podobě na DVD nosiči v počtu 6 kopií.
- 5) Rozsah požadovaného řešení projektových prací:

A) Rozsah předprojektové a projektové přípravy

Dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon č. 183/2006 Sb.“) a jeho prováděcími vyhláškami, a to vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dále doplněna o povinnosti, vyplývající zejména ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci na stavbách (dále jen „BOZP“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“).

Před zahájením zpracování projektu je zhotovitel povinen zajistit stanovisko příslušného státního orgánu na úseku státní památkové péče a jeho připomínky a podněty respektovat při zpracování projektu.

Projektová dokumentace bude v rozsahu pro provedení stavby.

1. Zaměření - aktualizace stávajícího stavu suterénu budovy Olomoucká 27 a Tyršova 14, Opava,
2. Stavebně technický průzkum únosnosti podlah, všechny prostory budou využívány jako spisovna vybavena pojízdnými spisovými regály.
3. Projektová dokumentace v rozsahu pro provedení stavby:
 - a) oprava degradovaných vnitřních omítek, popř. obnažení zdiva, v nezbytném rozsahu
 - b) oprava maleb vnitřních omítek
 - c) požární uzávěry, (u 3 místností bude změna účelu využití)
 - d) veškeré zásahy do stávajících konstrukcí v objektu budovy soudu v minimálním rozsahu s ohledem na skutečnost, že objekt je nemovitou kulturní památkou, rejstříkové číslo 23861/8-2993

Vše v nezbytném rozsahu určeném stavebníkem a platnými právními předpisy

Při zpracování jednotlivých částí projektové dokumentace zadavatel požaduje účinnou spolupráci dodavatele projektu s odpovědnými zaměstnanci zadavatele, kteří budou schvalovat a přebírat zpracovaný projekt, jsou to:

- za systémy IT – Ing. Lubomír Samek, informatik OS;
- za systémy EPS, PZTS, CCTV, požárně bezpečnostní řešení a BOZP a zajištění bezpečnosti budov v rámci realizace akce – Bc. Eduard Myšák, bezpečnostní ředitel OS;
- za stavební část a ostatní související instalace strojů a technických zařízení - Bc. Jana Holleschová, ředitelka správy OS a Bc. Eduard Myšák, správce budov OS;

4. Autorský dozor projektanta po celou dobu realizace stavby v rozsahu:
 - účast při kontrolních dnech, minimálně však 2x měsíčně
 - účast při předání staveniště zhotoviteli stavby
 - účast na stavbě při zakrývání konstrukcí, dále při řešení veškerých změn oproti projektové dokumentaci pro provedení stavby a dle potřeby konzultací investora či zhotovitele stavby při provádění stavby (předpoklad minimálně 2x měsíčně)
 - účast při předání dokončeného díla zhotovitelem stavby objednateli
 - spolupráce projektanta při výběru zhotovitele stavby
 - účast při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
5. Inženýrská činnost spojená se zajištěním vyjádření nutných k vydání stavebního povolení a v případě potřeby kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
6. Zajištění stavebního povolení a kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
7. Předání staveniště stavby a určených venkovních prostor generálnímu dodavateli stavby.

B) popis prací nutných k splnění požadavků

Stavební práce spojené s:

- opravou vnitřních omítek,
- opravou vnitřních maleb.

Likvidace odpadů: v rámci projektové dokumentace

Požárně bezpečnostní řešení:

- aktualizace stávajícího požárně bezpečnostního řešení v souladu s platnými normovými podklady.

- 6) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy a
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné obchodní soutěže.
- 7) Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
- 8) Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
- 9) Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

Státní orgány jsou osvobozeny od úhrady poplatku dle § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb. - o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.