



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat za zadavatele:
(dále jen „objednatel“)

Obec Březová

Hamerská 104/38, 360 01 Březová

00573191

/

Česká spořitelna, a.s., pobočka Karlovy Vary

0800471329/0800

Mgr. Martin Gruber, starosta obce

Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Šimon Říha

Lužec 26

18013562

CZ18013562

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu:

„REKONSTRUKCE STŘECHY NA BYTOVÉM DOMĚ HAMERSKÁ 130“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla na vlastní nebezpečí v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve smlouvě.
2. Předmětem této smlouvy je provedení díla „**Zázemí pro sportoviště na dětském hřišti**“.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován cenovou nabídkou zhotovitele, která je Přílohou č.1 této smlouvy.
4. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy ČSN 1176-77. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
5. Práce a dodávky nad dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvna případná změna doby plnění, ceny a s tím související ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předpokládané termíny plnění:

Zahájení prací:	01. 10. 2024
Ukončení díla a předání objednateli:	30. 11. 2024

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem. Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

Místem plnění je obec Březová, dětské hřiště č.p. 345/1 k.ú. Březová.

2. Lhůta provedení může být dohodou smluvních stran upravena z důvodů nemožnosti plnění, které mají bezprostřední vliv na provádění díla.

Lhůta pro provedení díla se přiměřeně upravuje:

- a. Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
 - b. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
 - c. Dojde-li během realizace díla ke změnám v rozsahu provedení díla.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že dodržení uvedeného termínu je podmíněno poskytnutím řádné součinnosti ze strany objednatele.

IV.

CENA DÍLA

1. V souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách v platném znění, smluvní strany sjednaly pevnou cenu za dílo v celkové výši:

Klik systém	m2	180,00
Folie difuzní kontaktní	m2	180,00
Háky	m2	30,00
Kontralatě, bednění pro střešní krytinu	m2	180
Žlaby lůžkový do 16m r.š. 1m, standart do 20bm		1,00
Čela	m	10,00
Kolena 100mm	m	12
Svody 100mm do 30m		30
Kotvící trny 100mm	m	20
Zakládací lišty lemování oken do 40 bm r.š. 330 mm	m	40
Plechování atik do 30 bm r.š. 1m	m	30
Plechování úžlabí (poškozené vedlejší objekt pošk. od lešení)	m	20
Plechování parapet (přední část)	m	20
Plechování stříšek krytí. hladka do 30 m2 segment	m	30
Lemování komínů 20bm r.š. 330mm		20
Hřebeny do 16bm r.š. 400mm	m2	16
Lemování vykřívů cca 3m2	m2	3
Lemování stř. výlezu viz. vykřívě	m2	1
Výlez velux dle obj.		1
Lemování stožárů do 1m2 plech		3
Závětrné lišty do 30bm r.š. 330mm	m2	30
Kotvící materiál dle výrobce včetně latí 6/4 1500bm	m2	1500
Těsnící tmely		1
VRN		1
Nášlapy pro výlez 2x (nebo lávka pro revizi komínu)	ks	2
Oprava věže, letování		1
Oplechování komínů	m2	15
Doprava		1
Práce		1
Demontáž stávající krytiny do 180m2	m	1
Likvidace stav. Krytiny 4t		180
Demontáž klemp.prvků		4
Kontrola stavu bednění		1
Montáž folie do 180m2	m2	180
Montáž lemování viz materiál	m2	180
Montáž opl. Atik viz materiál		1
Montáž závětrných lišt		1
Montáž arkýřů viz mat.		1
Montáž okapového systému, montáž hromosvodu do 100bm, montáž stř. krytiny		1
Lešení	m2	800

Částka celkem

765.000 Kč

2. Cena díla je stanovena jako cena pevná a maximálně přípustná, jež nebude za žádných okolností zhotovitelem překročena, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty. V případě zjištění, že položkový rozpočet nezahrnuje zásadní položky pro úspěšnou realizaci díla, je zhotovitel oprávněn požadovat tzv. rozpočet s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost. Jedná se o provedení činností, které nebylo možné při uzavření smlouvy předvídat.
3. Specifikace smluvní ceny díla (stručná rekapitulace rozpočtu ceny díla je zahrnuta v nabídce zhotovitele - Příloha č. 1 této smlouvy – cenová kalkulace).
4. Pokud po započetí prací budou zjištěny skutečnosti, které budou mít za následek další náklady spojené s realizací díla (tj. práce a dodávky nad dohodnutý předmět smlouvy), je toto zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu poté, co potřebu zvýšení zjistil. Akceptace těchto neplánovaných nákladů objednatelem musí mít písemnou formu.

V.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. v souladu s ustanovením § 2591 a násl. občanského zákoníku dohodly zejména následující povinnosti zhotovitele a oprávnění objednatele:
 - a) zhotovitel potvrzuje, že si plně uvědomuje rozsah prací a dodávek, které jím mají být provedeny,
 - b) objednatel se zavazuje připravit přístup na staveniště v termínu realizace díla,
 - c) zhotovitel je povinen podrobit se organizačním a bezpečnostním opatřením, která objednatel podnikne. Zhotovitel bude práce provádět tak, aby co nejméně omezil zákazníky a běžný provoz i činnost jiných zhotovitelů.
2. Zařízení staveniště si zabezpečuje objednavatel včetně zajištění a umístění elektrické energie a jejich náklady na zřízení a za odběry nejsou součástí smluvní ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu výrobků a materiálů.
4. K převjímcce dokončeného díla zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele k převjímacímu řízení, které bude uzavřeno podpisem dodacího listu a Zápisu o odevzdání a převzetí dokončené stavby – díla.

5. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a to s výhradami nebo bez výhrad. Výhrady týkající se zjevných vad díla musí objednatel uvést při předání. Pokud tak neučiní, může zhotovitel namítat, že právo nebylo uplatněné včas.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Dle platné legislativy není možné odmítnout převzít stavební dílo pro existenci drobných vad.
7. Vady skryté je objednatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 5 let od převzetí stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY, SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Právo zhotoviteli na zaplacení ceny díla vzniká po řádném a včasném provedení díla, po jeho předání objednateli. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.
2. Zhotovitel může požadovat zálohu na provedení díla a to v maximální výši 70% z celkové částky.
3. Konečné vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem, do 15 dnů po podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí dokončené stavby – díla (případně ode dne odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla). Faktura má maximální splatnost **14 dnů od jejího doručení**.
4. Zhotovitel vzal na vědomí, že v konečné faktuře vyúčtuje objednateli své veškeré pohledávky. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli jakékoli další platby z pohledávek požadovaných zhotovitelem po uhrazení konečné faktury.
5. V případě, že objednatelem nebudou dodrženy smlouvou stanovené podmínky úhrady na provádění díla, je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla dle smlouvy, dále porušení povinností k zajištění součinnosti smluvních stran, nesplnění povinností zhotovitele zahájit odstraňování reklamovaných vad díla v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení. Dále za nedodržení termínu dokončení díla je oprávněn objednatel za první den nedodržení termínu uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za provedení díla.

7. V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, je stanoven úrok z prodlení ve výši Kč 0,5 % z neuhrazené části peněžitého závazku včetně DPH denně za každý započatý den prodlení s úhradou.

VII.

ZÁRUKA ZA DÍLO, SERVISNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít jako celek od předání po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté smlouvou a technickými normami, které se na dílo vztahují.
2. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 24 měsíců na celý předmět plnění. Kratší délky záručních lhůt nebudou akceptovány. Délka záruční lhůty je jedním z hodnotících kritérií.
3. Zhotovitel odpovídá, že dodávka je kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli
2. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).
4. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejich dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
6. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy
7. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.

V Březové dne 02. 09. 2024


Mgr. Martin Gruber
starosta obce
za objednatele
OBEC BŘEZOVÁ
Hamerská 14/38, 362 15 Březová
Tel.: +420 722 918 048
IČO: 005 73 191 ①



V Březové dne ...

16. 9. 2024
Šimon Říha
lesnická a zemědělská činnost
zemní práce
pilářská výroba
Lužec 26, 362 15 Březová IČO: 180 13 562

za zhotovitele

