

SMLOUVA O DÍLO
č./2017

Název: PRAGOTRADE spol. s r.o. Sídlo: Maršála Rybalka 379, Pchery-Humny 273 08 IČ: 16189612 Zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 1274 E mail:  Zastoupená:  jednatel Bankovní účet: 	Název: Městská část Praha – Šeberov Sídlo: K Hrnčářům 160, 149 00 Praha 4 – Šeberov 00241717 IČ: E mail:  Zastoupená: Ing. Petrou Venturovou, starostkou MČ Bankovní účet: 
(dále jen „ zhotovitel “ na straně jedné)	(dále jen „ objednatel “ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel jsou dále označováni jednotlivě též jako „**strana**“ a společně jako „**strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel je vlastníkem objektů na pozemcích č. parc. 120, 116/6 a 116/7, vše k.ú. Šeberov (dále jen „**nemovitost**“).

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Náměstí Šeberov – odstranění stavby**“ v rozsahu a dle cenové nabídky zhotovitele (dále jen

„**dílo**“), která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu právních předpisů oprávněn dílo provést.

- 2.2 Objednatel se zhotoviteli zavazuje zaplatit cenu díla (dále jen „**cena**“) a dílo převzít v souladu s touto smlouvou.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje ohledně díla u místně příslušného stavebního úřadu obstarat ohlášení změny stavby podle zákona číslo 183/2006 Sb. (dále jen „**stavební zákon**“) (dále jen „**ohlášení**“) na základě plné moci udělené mu za tím účelem objednatelem.
- 2.4 Zhotovitel se bezodkladně po dokončení díla zavazuje zajistit dokumentaci odstraňované stavby a oznámení stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona (dále jen „**kolaudační souhlas**“) na základě plné moci udělené zhotoviteli za tím účelem objednatelem. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že dílo se považuje za dokončené ve smyslu čl. 7.1 i bez zajištění kolaudačního souhlasu.
- 2.5 Smluvní strany prohlašují, že vymezení díla považují za dostatečně určité.

III. Doba plnění díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do 8 týdnů po podpisu této smlouvy o dílo, nejpozději však do 8. září 2017.
- 3.2 Lhůta pro dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou bude zhotoviteli ve splnění jeho závazků bránit taková překážka, která nastala nezávisle na jeho vůli (např. nedodržení termínů ze strany veřejnoprávních orgánů a organizací, neobdržení plné moci od objednatele dle čl. 2.4 při podpisu této smlouvy), nebo kterou nelze odvrátit nebo překonat ani s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, jako jsou zejména
 - 3.2.1 změny nebo novely obecně závazných právních předpisů a technických norem, které budou mít podstatný negativní vliv na způsob realizace či termín dokončení díla,
 - 3.2.2 přijetí jakýchkoli nových obecně závazných právních předpisů nebo technických norem, které budou mít podstatný negativní vliv na způsob realizace či termín dokončení díla,
 - 3.2.3 opatření státního, správního či kontrolního orgánu, jednání občanských sdružení či sousedů, kteří jsou mimo kontrolu zhotovitele, jestliže tato opatření a jednání si budou mít za následek zpoždění ve výstavbě a dokončení díla.
- 3.3 Zhotovitel je povinen informovat objednatele bezodkladně o všech okolnostech, které mohou mít vliv na provádění díla, zejména na termín jeho dokončení. Pokud případné další požadované klientské změny objednatelem budou mít vliv na termín realizace díla, je zhotovitel povinen bezodkladně o této skutečnosti informovat objednatele.

IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Cenu díla v celkové výši 1800000,--Kč bez DPH (slovy: jedenmilionosmsettisíc korun českých) uhradí objednatel zhotoviteli vč. zákonného DPH na bankovní účet č. [REDACTED] a to do 15 pracovních dnů od předání a převzetí díla a vystavení daňového dokladu dle čl. 7.1. této smlouvy.
- 4.2 Pokud se v době od uzavření této smlouvy do zaplacení celé ceny díla změní zákonná výše DPH, bude objednatel povinen, a zavazuje se uhradit DPH v této nové zákonné výši.
- 4.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k jeho realizaci včetně nákladů na dodávku el. energie, vody a dalších médií do nemovitosti.
- 4.4 V případě prodlení s platbou ceny díla v dohodnutých termínech splatnosti vzniká navíc zhotoviteli vůči objednateli nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené čl. IX Sankce.
- 4.5 Veškeré vícepráce, jejichž potřeba se vyskytne dodatečně a které nebyly do ceny díla zahrnuty, protože nutnost jejich provedení nemohla být zhotovitelem předpokládána ani s vynaložením odborné péče, budou objednatelem uhrazeny na základě předchozího souhlasu objednatele s jejich realizací, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

V. Staveniště

- 5.1 Objednatel předá zhotoviteli nemovitost do 5-ti dnů po podpisu této smlouvy o dílo na základě předávacího protokolu.
- 5.2 Objednatel není oprávněn, bez předchozího souhlasu zhotovitele, pustit na staveniště jiného zhotovitele.
- 5.3 Zhotovitel je povinen staveniště do dne předání díla vyklidit. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Zhotovitel nese riziko vzniku škody na předmětu díla po celou dobu, po kterou bude mít výlučný přístup na staveniště, a je povinen mít pro tyto účely sjednané pojištění odpovědnosti za škodu majetku při provádění díla.

VI. Provádění díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí a dodržovat obecně závazné právní předpisy a závazné technické normy ČSN.

- 6.2 Zhotovitel se zavazuje dodržet všechny podmínky odstranění stavby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy o dílo.

VII. Předání díla

- 7.1 Objednatel se zavazuje k protokolárnímu převzetí dokončeného díla nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne výzvy zhotovitele, a to za splnění následujících podmínek:
- 7.1.1 dílo bude provedeno v rozsahu dle přílohy č. 1, a to dle příslušných technických norem ČSN, platných ke dni podpisu této smlouvy.
- 7.2 Pokud objednatel v dohodnuté lhůtě dílo nepřevzme, přestože budou splněny podmínky uvedené v odstavci 7.1 výše, má se za to, že dílo bez výhrad převzal ke dni marného uplynutí lhůty.
- 7.3 Zhotovitel objednateli při předání díla předvede způsobilost díla sloužit svému účelu. Zhotovitel předá objednateli spolu s dílem veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
- 7.4 O předání díla smluvní strany sepiší protokol o předání díla.
- 7.5 Ujednání tohoto článku VII. se přiměřeně použijí v případě předčasného ukončení této smlouvy, zejména v důsledku odstoupení nebo výpovědi.

VIII. Záruka za dílo

- 8.1 Nároky z vad zjistitelných při předání díla musí být uplatněny nejpozději při předání díla..
- 8.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v trvání 36 (třicet šesti) měsíců počínaje dnem převzetí díla.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly způsobeny objednatelem, neoprávněným či neodborným zásahem třetí osoby (zejm. dalšího dodavatele), vyšší mocí, za vady vzniklé v důsledku poškození díla osobou odlišnou od zhotovitele, jeho nadměrného opotřebení, nesprávného či nevhodného užívání či v důsledku zanedbání obvyklé péče.
- 8.4 Bude-li objednatel uplatňovat v záruční době reklamaci vad, musí tuto reklamaci včetně popisu vady učinit u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do 30 dnů poté, co vadu zjistil. Originál oznámení vad je objednatel povinen adresovat do sídla zhotovitele. Strany se výslovně dohodly, že v případě vady, která je odstranitelná, objednatel vždy nejdříve uplatní nárok na její odstranění.

- 8.5 Zhotovitel je povinen se k objednatelům reklamované vadě, která bude havarijní vyjádřit do 5 pracovních dnů, k vadě, která nebude havarijní do 30 pracovních dnů. Objednatel je povinen popsat co nejdětailněji (havarijní) vadu a jak se projevuje, a dále poskytnout součinnost s jejím odstraněním, zejména zajistit zpřístupnění prostor, kde se vada nachází, a v případě nutnosti zajistit přístup k uzávěrům stoupaček topení nebo vody. Havarijní vadou je taková vada, jejíž odstranění nesnese odkladu, zejména taková závada, která přímo ohrožuje bezpečnost osob, nebo podstatným způsobem ohrožuje majetek zhotovitele. V případě uznání vady uvede zhotovitel ve vyjádření dle první věty rovněž návrh způsobu a termín odstranění reklamované vady. V případě havarijní vady, za kterou odpovídá zhotovitel, se zhotovitel zavazuje nastoupit k jejímu odstranění do 60h po jejím oznámení objednatelům, v případě vady která není havarijní, za kterou odpovídá zhotovitel se zavazuje nastoupit k jejímu odstranění do 30 pracovních dnů po jejím oznámení objednatelům. Po nástupu na odstranění vady je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí, aby vadu bezodkladně odstranil. V případě neuznání reklamace vady je zhotovitel povinen své vyjádření k vadě zdůvodnit. Lhůty dle tohoto článku se prodlužují o dobu neposkytnutí součinnosti objednatelů (zejm. nezpřístupnění prostor, kde se vada nachází).
- 8.6 V případě prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění vady ve lhůtě dle článku 8.6. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč denně za každý den prodlení.
- 8.7 Zhotovitel není odpovědný za skrytou vadu, kterou objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit v záruční době (8.2), ledaže je vada důsledkem skutečnosti, o které zhotovitel v době předání díla věděl nebo musel vědět.

IX. Sankce

- 9.1 V případě prodlení s úhradou záloh nebo doplatku ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (pět desetin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2 Při prodlení zhotovitele s dokončením díla ve lhůtě dle čl. 3.1. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % (pět desetin procenta) z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení.
- 9.3 Nepřevezme-li objednatel dílo, přestože jsou splněny podmínky uvedené v této smlouvě, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,025% (dvacet pět tisícín procenta) z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.4 V případech, kdy:
- 9.4.1 zhotovitel poruší povinnost vyplývající z této smlouvy uvedené v čl. 10.1.1., 10.1.2., 10.1.4; nebo
- 9.4.2 objednatel poruší svou povinnost uvedenou v čl. 10.3.1, 10.3.2, 10.3.4;

uhradí strana, která svou povinnost porušila druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (padesátisíc korun českých).

- 9.5 Smluvní pokuty jsou splatné do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

10.1.1 bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla o více jak 30 (třicet) dnů oproti termínu dokončení díla uvedeném v čl. 3.1 této smlouvy.,

10.1.2 pokud zhotovitel podstatným způsobem porušil povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy nebo ze zákona a toto porušení neodstraní ani v přiměřené lhůtě 15 pracovních dnů stanovené objednatelem,

10.1.3 v případě, že vklad vlastnického práva objednatele k nemovitostu dle kupní smlouvy do příslušného katastru nemovitostí nebude proveden ani do 3 měsíců po podpisu této smlouvy, a nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak,

10.1.4 bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele,

10.1.5 zanikne-li zhotovitel.

- 10.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

10.2.1 přesáhne-li prodlení objednatele s některou platbou podle této smlouvy 30 (třicet) dnů,

10.2.2 pokud objednatel podstatným způsobem porušil povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy nebo ze zákona a objednatel toto porušení neodstraní ani v přiměřené lhůtě 15 pracovních dnů stanovené zhotovitelem,

10.2.3 v případě, že vklad vlastnického práva objednatele k nemovitostu dle kupní smlouvy do příslušného katastru nemovitostí nebude proveden ani do 3 měsíců po podpisu této smlouvy, a nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak,

10.2.4 bude zahájeno insolvenční řízení ohledně majetku objednatele,

10.2.5 objednatel zemře.

- 10.3 Zhotovitel má při odstoupení právo na cenu za část díla provedenou do doby, kdy nastanou účinky odstoupení od smlouvy.

- 10.4 Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

- 10.5 Odstoupením od této smlouvy nebude dotčen nárok smluvních stran na zaplacení smluvních pokut sjednaných v této smlouvě.
- 10.6 Započal-li již zhotovitel s prováděním díla, může objednatel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění.

XI. Vyšší moc

- 11.1 Strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních povinností, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na realizaci stavby, např. mimořádně nepříznivé klimatické podmínky, které po určitou dobu objektivně zpomalí nebo zastaví postup realizace díla, maximálně však po dobu 60 dnů.
- 11.2 V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.
- 11.3 V případě, že smluvní strana nemůže plnit své závazky plynoucí z této smlouvy z důvodu účinků vyšší moci, je tato strana povinna o této skutečnosti upozornit druhou smluvní stranu a to nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co se dozvěděla o příslušných událostech a okolnostech představujících vyšší moc.
- 11.4 Poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, která byla dotčena důsledky vyšší moci, povinna doručit druhé straně oznámení o pominutí účinků vyšší moci.
- 11.5 Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě, že událost vyšší moci nastane a bude trvat po dobu delší než 180 dnů, v tomto případě nevzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty stanovené v čl. 9.4.

XII. Komunikace smluvních stran

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že každý dokument, který má být prokazatelně doručen druhé smluvní straně, bude doručen předem e-mailem a také písemně na doručovací poštovní adresu uvedenou v této smlouvě, a to doporučeným dopisem, kurýrní službou nebo osobně proti podpisu druhé strany na jeho kopii.
- 12.2 Za den doručení písemnosti se bude považovat den převzetí, nebo pokud se písemnost nepodaří doručit:
- 12.2.1 den, kdy adresát odmítl převzetí dokumentu;
 - 12.2.2 10. (desátý) den od oznámení o uložení zásilky na poště, i když se o tom adresát nedozvěděl,
 - 12.2.3 okamžik, kdy byla zásilka odeslána zpět jako nedoručitelná,
 - 12.2.4 v případě nemožnosti doručení 3. (třetí) den následující po jejím odeslání.
- 12.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o změně adresy nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů poté, co k takové změně dojde.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
- 13.2 Pokud některé ustanovení této smlouvy odkazuje na tuto smlouvu, rozumí se tím včetně jejích příloh.
- 13.3 Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma stranami.
- 13.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 13.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 13.6 Smluvní strany mohou převést svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu jen se souhlasem druhé smluvní strany.
- 13.7 Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje jakákoliv ústní i písemná ujednání mezi smluvními stranami, která se týkají předmětu této smlouvy a byla sjednána před tím, než tato smlouva nabyla platnosti.
- 13.8 Pokud by se jedna nebo více částí této smlouvy stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této smlouvy. Bude-li třeba, strany neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 13.9 Strany si přečetly text smlouvy, prohlašují, že se shoduje se souhlasnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, souhlasí s jejím obsahem a její platnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 13.10 Strany nepovažují skutečnosti ve smlouvě uvedené za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 13.11 Záměr vypsání veřejné zakázky schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha - Šeberov dne 15.5.2017 usnesením č. 13/21/2017/ZMČ. Vypsání opakované veřejné zakázky schválila dne 12.6.2017 Rada Městské části Praha – Šeberov usnesením č. 8/73/2017/RMČ Výběr zhotovitele schválila Rada Městské části Praha - Šeberov dne 28.6.2017 usnesením č. 16/74/2017/RMČ.

Datum:
27.6.2017

Datum:
14.7.2017

Podpis:

Jméno:

Funkce: Jednatel společnosti

Podpis:

Jméno:

Funkce: Ing. Petra Venturová
Starostka MČ Praha – Šeberov

Přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele – položkový rozpočet
2. Podmínky odstranění stavby
3. Studie pro výběr dodavatele – Orientační situace zpracované spol. Hartstav 05/2017
4. Rozhodnutí odstranění stavby OV/2009/000271/Koš ze dne 9.3.2009
5. Vyjádření OV/14/058446/Lev ze dne 6.10.2014
6. Pasport stavby Šeberov – Centrum zpracovaný Ing. Gabrielou Páleníčovou 12/2011
7. Dokumentace bouracích prací zpracovaná spol. ArchAprojekční atelier 06/2008
8. Protokol o zkoušce zpracovaný spol. ALS Czech Republic 03/2014

PRÍLOHA č. 1 SMLOUVY o DÍLO

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Náměstí MČ Šeberov	Objednatel:	Úřad MČ Praha - Šeberov	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	revitalizace území	Projektant:	JM-PROPERTY, s.r.o.	IČ/DIČ:	28504381/
Lokalita:	V Ladech, Šeberov, 149 00	Zhotovitel:	PRAGOTRADE spol. s r.o.	IČ/DIČ:	16189612/CZ16189612
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	95
JKSO:	8232196	Zpracoval:		Datum:	26.06.2017

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		20 051,11	Práce přesčas			0,00	Zařízení staveniště			25 000,00
	Montáž		1 115 131,32	Bez pevné podl.			0,00	Mimostav. doprava			20 000,00
PSV	Dodávky		10 297,58	Kulturní památka			0,00	Územní vlivy			0,00
	Montáž		133 547,24					Provozní vlivy			0,00
"M"	Dodávky		2 764,85					Ostatní			0,00
	Montáž		6 685,15					NUS z rozpočtu			0,00
Ostatní materiál			0,00								
Přesun hmot a sutí			466 522,76								
ZRN celkem			1 755 000,00	DN celkem			0,00	NUS celkem			45 000,00
				DN celkem z obj.			0,00	NUS celkem z obj.			0,00
								ORN celkem			
								ORN celkem z obj.			0,00

Základ 0%	0,00			
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH
Základ 21%	1 800 000,00	DPH 21%	378 000,00	Celkem včetně DPH
				1 800 000,00
				2 178 000,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	Náměstí MČ Šeberov			Doba výstavby:		Objednatel: Úřad MČ Praha - Šeberov					
Druh stavby:	revitalizace území			Začátek výstavby:		Projektant: JM-PROPERTY, s.r.o.					
Lokalita:	V Ladech, Šeberov, 149 00			Konec výstavby:		Zhotovitel: PRAGOTRADE spol. s r.o.					
JKSO:	8232196			Zpracováno dne: 26.06.2017		Zpracoval:					
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
1 Zemní práce											
1	101111111R00		Rozměření pozemku před stavbou podkladních vrstev	ha	0,60	35 000,00	0,00	21 131,25	21 131,25	0,00	0,00
							1 585,81	225 629,39	227 215,20		325,74
2	113106241R00		Rozebrání stěny ze silničních panelů SO.11	m2	24,00	32,80	0,00	787,20	787,20	0,41	9,79
3	113151111R00		Rozebrání ploch ze silničních panelů SO.01	m2	50,00	150,00	0,00	7 500,00	7 500,00	0,36	17,75
4	113151111R00		Rozebrání ploch ze silničních panelů	m2	840,00	120,00	0,00	100 800,00	100 800,00	0,36	298,20
5	113107222RA0		Odstranění asfaltbet.krytu ABS tl.15 cm nad 200 m2	m2	1 714,00	27,00	1 303,01	44 974,99	46 278,00	0,00	0,00
6	113107101RA0		Odstranění betonového krytu tl. 8 cm při SO.04	m2	88,00	85,00	77,77	7 402,23	7 480,00	0,00	0,00
7	113107101RA0		Odstranění betonového krytu tl. 8 cm ostatní plochy	m2	232,00	85,00	205,03	19 514,97	19 720,00	0,00	0,00
8	113109630R00		Odstranění podkladu pl.do 50m2,bet.recykl.tl.30cm	m2	45,00	700,00	0,00	31 500,00	31 500,00	0,00	0,00
9	111301111R00		Sejmutí drnu tl. do 10 cm, s přemístěním do 50 m	m2	134,00	85,00	0,00	11 390,00	11 390,00	0,00	0,00
10	112100010RA0		Kácení stromů 20-30 cm, naložení a odvoz do 1 km	kus	5,00	129,00	0,00	645,00	645,00	0,00	0,00
11	112100101RA0		Odstranění pařezů 20-30 cm,odklizení,úprava terénu	kus	5,00	223,00	0,00	1 115,00	1 115,00	0,00	0,00
							0,00	12 752,00	12 752,00		0,00
12	132200010RA0		Hloubené vykopávky	m3	8,00	245,00	0,00	1 960,00	1 960,00	0,00	0,00
13	130900010RA0		Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v homině 1-4 SO.11	m3	10,00	793,00	0,00	7 930,00	7 930,00	0,00	0,00
14	132200010RA0		Bourání konstrukcí cihelných ve výkopu SO.13	m3	6,00	477,00	0,00	2 862,00	2 862,00	0,00	0,00
							3 760,24	539,76	4 300,00		27,09
15	564113530R00		Podklad z asf.recyklátu fr. 0-32 po zhutn.tl.30 cm SO.16	m2	43,00	100,00	3 760,24	539,76	4 300,00	0,63	27,09
							2 258,95	20 056,85	22 315,80		1,03
16	715101811R00		Izolace proti chemickým vlivům	m2	149,52	65,00	983,80	8 735,00	9 718,80	0,00	0,45
17	715101811R00		Odstranění izolace asfalt.pásů za horka SO.02	m2	193,80	65,00	1 275,15	11 321,85	12 597,00	0,00	0,58
							878,42	16 400,49	17 278,91		4,62
18	762341811R00		Konstrukce tesařské	m2	168,21	56,50	0,00	9 503,87	9 503,87	0,02	2,52
19	762841811R00		Demontáž bednění střech z prken hrubých SO.02	m2	149,52	52,00	878,42	6 896,62	7 775,04	0,01	2,09
							0,00	8 077,50	8 077,50		0,59
20	764352811R00		Konstrukce klempířské	m	26,50	45,00	0,00	1 192,50	1 192,50	0,00	0,09
21	764430850R00		Demontáž žlabů a svodů rovných, rš 330 mm, SO.02	m	42,00	45,00	0,00	1 890,00	1 890,00	0,00	0,14
22	764430850R00		Demontáž oplechování zdl,rš 600 mm SO.09	m	23,00	45,00	0,00	1 035,00	1 035,00	0,00	0,08
23	764430850R00		Demontáž oplechování zdl,rš 600 mm SO.12B	m	8,00	45,00	0,00	360,00	360,00	0,00	0,03
24	764430850R00		Demontáž oplechování zdl,rš 800 mm SO.12A	m	70,00	45,00	0,00	3 150,00	3 150,00	0,00	0,24
25	764352811R00		Demontáž oplechování zdl,rš 330 mm, SO.14	m	10,00	45,00	0,00	450,00	450,00	0,00	0,02
26	764900050RA0		Demontáž oplechování parapetů SO.14	m			0,00	150,00	150,00	0,00	0,02
							0,00	30 277,80	30 277,80		3,73
							0,00	30 277,80	30 277,80		3,73
26	765900030RAB		Krytina tvrdá	m2	168,21	180,00	0,00	30 277,80	30 277,80	0,02	3,73

[illegible]

70	965200013RA0	Bourání mazanin betonových s potěrem SO.14	m3	29,26	1 250,00	0,00	36 575,00	36 575,00	2,20	64,37
71	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2 SO.14	m2	7,50	100,00	115,21	634,79	750,00	0,07	0,50
72	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 SO.14	m2	7,20	100,00	121,53	598,47	720,00	0,09	0,63
73	968062245R00	Vybourání dřevěných rámů oken jednoduch. do 2 m2 SO.14	m2	1,60	100,00	35,77	124,23	160,00	0,03	0,05
74	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 SO.14	kus	9,00	100,00	0,00	900,00	900,00	0,00	0,00
75	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2 SO.14	kus	5,00	100,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00
76	961065311R00	Bourání nosné konstrukce trámové ze dřeva měkkého SO.14	m3	10,34	450,00	0,00	4 653,00	4 653,00	0,57	5,89
77	961065511R00	Bourání dřevěných podlah z prken ze dřeva měkkého SO.14	m3	4,68	320,00	0,00	1 497,60	1 497,60	0,55	2,58
	98	Demolice				1 384,59	43 433,91	44 818,50		81,27
78	981011112R00	Demolice budov rozebráním, Unimobuňky SO.03	m3	57,00	167,00	569,81	8 949,19	9 519,00	0,22	12,65
79	981012414R00	Demolice budov, zdivo, podíl konstr. do 25 %, MC SO.04	m3	72,00	332,00	814,78	23 089,22	23 904,00	0,47	33,84
80	981014316R00	Demolice budov mechanizací, zdivo, konstr. do 35 % SO.15	m3	53,50	213,00	0,00	11 395,50	11 395,50	0,65	34,78
	M46	Zemní práce při montážích				2 764,85	6 685,15	9 450,00		0,00
81	460030081RT3	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu tl. 15 cm	m	63,00	150,00	2 764,85	6 685,15	9 450,00	0,00	0,00
	S	Přesuny sutí				486,28	466 522,76	467 009,04		0,00
82	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2 592,25	140,00	0,00	362 915,00	362 915,00	0,00	0,00
83	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	419,60	1,00	0,00	419,60	419,60	0,00	0,00
84	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy	t	1,03	1 609,63	0,00	1 657,92	1 657,92	0,00	0,00
85	979990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo	t	20,00	1,00	0,00	20,00	20,00	0,00	0,00
86	979990162R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo+sklo	t	4,28	1,00	0,00	4,28	4,28	0,00	0,00
87	979990181R00	Poplatek za skládku sutí - PVC podlahová krytina	t	0,11	1 600,00	0,00	176,00	176,00	0,00	0,00
88	979990201R00	Poplatek za skládku sutí - azbestocementové výrobky	t	3,73	2 200,00	0,00	8 206,00	8 206,00	0,00	0,00
89	979990108R00	Poplatek za skládku sutí - železobeton	t	457,31	1,00	0,00	457,31	457,31	0,00	0,00
90	979990113R00	Poplatek za skládku sutí - obalovaný asfalt	t	411,00	1,00	0,00	411,00	411,00	0,00	0,00
91	979990104R00	Poplatek za skládku sutí - beton	t	402,00	1,00	0,00	402,00	402,00	0,00	0,00
92	979990105R00	Poplatek za skládku sutí - cihelné výrobky	t	818,68	1,00	0,00	818,68	818,68	0,00	0,00
93	979095312R00	Naložení a složení sutí	t	2 592,25	25,00	0,00	64 806,25	64 806,25	0,00	0,00
94	979093111R00	Uložení sutí na deponii bez zhutnění - ŠTĚRK	t	822,00	25,00	0,00	20 550,00	20 550,00	0,00	0,00
95	979083111R00	Vodorovné přemístění sutí na deponii do 100 m - ŠTĚRK	t	822,00	7,50	486,28	5 678,72	6 165,00	0,00	0,00
		Celkem:					1 755 000,00			

Poznámka:

Stavební rozpočet - rekapitulace

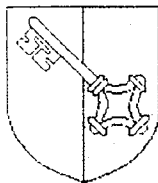
Název stavby:		Náměstí MČ Šeberov		Objednatel:		Úřad MČ Praha - Šeberov	
Druh stavby:		revitalizace území		Projektant:		JM-PROPERTY, s.r.o.	
Lokalita:		V Ladech, Šeberov, 149 00		Zhotovitel:		PRAGOTRADE spol. s r.o.	
Zpracoval:				Zpracováno dne:		26.06.2017	
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)	
1		Zemní práce	0,00	21 131,25	21 131,25	0,00	
11		Přípravné a přidružené práce	1 585,81	225 629,39	227 215,20	325,74	
13		Hloubené výkopávky	0,00	12 752,00	12 752,00	0,00	
56		Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	3 760,24	539,76	4 300,00	27,09	
715		Izolace proti chemickým vlivům	2 258,95	20 056,85	22 315,80	1,03	
762		Konstrukce tesátské	878,42	16 400,49	17 278,91	4,62	
764		Konstrukce klempříské	0,00	8 077,50	8 077,50	0,59	
765		Krytina tvrdá	0,00	30 277,80	30 277,80	3,73	
767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	7 160,20	43 706,30	50 866,50	14,16	
771		Podlahy z dlaždic	0,00	4 500,80	4 500,80	1,51	
776		Podlahy povlakové	0,00	4 935,36	4 935,36	0,11	
781		Obklady (keramické)	0,00	5 592,15	5 592,15	4,47	
95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	0,00	20 520,00	20 520,00	27,35	
96		Bourání konstrukcí	12 834,19	791 125,01	803 959,20	1 689,58	
98		Demolice	1 384,59	43 433,91	44 818,50	81,27	
M46		Zemní práce při montáži	2 764,85	6 685,15	9 450,00	0,00	
S		Přesuny sutí	486,28	466 522,76	467 009,04	0,00	

Celkem: 1 755 000,00

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

Náměstí Šeberov – podmínky odstranění stavby

- Bourací práce budou prováděny podle Studie pro výběr dodavatele – Orientační situace zpracované spol. Hartstav 19/05/2017 a navazujícího položkového rozpočtu.
- Bourací práce budou prováděny na pozemcích č. parc. 120, 116/6 a 116/7 a na části pozemku č. parc. 116/1 se souhlasem Družstva Centrum Šeberov.
- Objekt SO 02 – označen v dokumentaci bouracích prací spol. ArchAprojekční atelier i v pasportu stavby Ing. Páleníčové jako objekt B – obsahuje azbestovou krytinu – viz Protokol o zkoušce zpracovaný spol. ALS Czech Republic !
- Objekt SO 04 – označen v pasportu stavby Ing. Páleníčové jako objekt L – v objektu je umístěna studna, která bude zachována, zhotovitel má povinnost ji ochránit před poškozením !
- Objekt SO 10 - označen v pasportu stavby Ing. Páleníčové jako objekt K.
- Objekt SO 14 - označen v dokumentaci bouracích prací spol. ArchAprojekční atelier i v pasportu stavby Ing. Páleníčové jako objekt A.
- Podle Studie pro výběr dodavatele – Orientační situace zpracované spol. Hartstav 04/05/2017 budou při bouracích pracích ochráněny 3 vzrostlé stromy !
- Podle Rozhodnutí odstranění stavby budou dodrženy následující podmínky:
 - o Likvidace nebezpečného odpadu (materiály obsahující azbest, odpady obsahující barvy a laky, nádoby od nátěrových hmot atd.): odpady budou likvidovány na řízených skládkách. Suť po demolici bude kropena, zemina bude při odvozu kryta plachtou.
 - o Vlastní bourací práce objektu SO 02 (objekt B) smí být zahájena až po odstranění všech azbestocementových stavebních materiálů použitých při stavbě objektu.
 - o Min. 30 dní před zahájením prací spojených s odstraněním materiálu s obsahem azbestu, které smí provádět jen odborná firma, musí být orgánu ochrany veřejného zdraví příslušnému podle místa činnosti předloženo řádné hlášení práce s azbestem, které musí obsahovat veškeré údaje stanovené prováděcím právním předpisem.
 - o Odborná firma musí předložit orgánu ochrany veřejného zdraví i rozhodnutí o zařazení prací s azbestem do rizikových kategorií a práce zahájit jen na základě kladného stanoviska k předloženému hlášení prací s azbestem.
 - o Bude zajištěna ochrana práv vlastníků sousedních pozemků, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb na pozemcích č. parc. 116/1, 123 a 124, 121/2, 117, 118 a 119 včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
 - o Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem: odváženou suti nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
 - o Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
 - o Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.
- Podle Dokumentace bouracích prací spol. ArchAprojekční atelier budou dodrženy následující podmínky:
 - o Po vypnutí elektrického proudu hlavním elektrickým spínačem budou bourané objekty odpojeny od sítě.
 - o Veškeré skladované látky a předměty budou z objektů odstraněny před zahájením bouracích prací. Prostor nebude kontaminován žádnými látkami škodlivými pro životní prostředí.
 - o Příjezd na staveniště i odvoz suti na skládky bude probíhat komunikací Opatov – Šeberov – Hrnčíře, vjezd a výjezd z ulice K Hrnčířům.
 - o Stávající přípojky plynu a telekomunikací budou odpojeny dle standardů. Stávající přípojka NN bude zachována pro stavbu.
 - o Budou dorženy Zásady organizace bouracích prací uvedené v Dokumentaci bouracích prací spol. ArchAprojekční atelier mimo bodu h).
 - o Plechová brána bude demontována a použita pro vjezd na pozemek č. parc. 116/6.
 - o Při předání hotového díla objednateli budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadu ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: [REDACTED]

Č.j.: OV/2009/000271 /Koš

Praha, dne 9.3.2009

Vyřizuje: [REDACTED]

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad Městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 30.1.2009 předložil

**STAVOCENTRAL a.s., IČ 47116943, Jaromírova 64, 128 18 Praha 2 - Nusle,
kterého zastupuje ARCHA - projekční atelier s.r.o., Žitná 49, 110 01 Praha 1,
kterého zastupuje Zdenka Jarchovská**

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 128 odst. 3 stavebního zákona a § 16 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

**budovy bývalého velkostatku a montované haly
Praha, Šeberov, K Hrnčířům**

(dále jen "stavba") na pozemku č. parc. 116/1 a 120 v kat. území Šeberov.

Účel stavby:

- A- sklady, kancelář, jídelna (bývalá stodola)
- B – dílna, šatna, kancelář, sociální zařízení
- C - montážní hala
- E – skladovací hala
- F – administrativa, sklad elektro, izolací, DKP
- G – sklad dlažby
- H – sklad DKP, zdravotní keramiky
- I – sklad zdravotní techniky
- J – sklad cementu, suchých maltových směsí

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově stavby po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) 1. etapa: objekty F – J, 2. etapa: ostatní objekty
 - b) Likvidace nebezpečného odpadu (materiály obsahující azbest, odpady obsahující barvy a laky, nádoby od nátěrových hmot atd.): odpady budou likvidovány na řízených skládkách. Suť po demolici bude kroupena, zemina bude při odvozu kryta plachtou.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: Stavocentral a.s., IČ 47116943
5. Vlastní bourací práce smí být zahájena až po odstranění všech azbestocementových stavebních materiálů použitých při stavbě objektů a při dodržení opatření navržených v předložené hlukové studii ze dne 17.12.2008 .
6. Min. 30 dní před zahájením prací spojených s odstraněním materiálu s obsahem azbestu, které smí provádět jen odborná firma, musí být orgánu ochrany veřejného zdraví příslušnému podle místa činnosti předloženo řádné hlášení práce s azbestem, které musí obsahovat veškeré údaje stanovené prováděcím právním předpisem .
7. Odborná firma musí předložit orgánu ochrany veřejného zdraví i rozhodnutí o zařazení prací s azbestem do rizikových kategorií a práce zahájit jen na základě kladného stanoviska k předloženému hlášení prací s azbestem.
8. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb (na západní straně bude staveniště odděleno od sousedních pozemků č. parc. 111, 112, 113/1 plným oplocením provedeným stejně jako stávající oplocení areálu jako plná cihelná stěna o výšce 2,5m)staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
9. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
10. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
11. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STAVOCENTRAL a.s., IČ 47116943, Jaromírova 64, 128 18 Praha 2 - Nusle

Odůvodnění:

Dne 30.1.2009 podal vlastník stavby žádost o vydání rozhodnutí na odstranění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o odstranění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí na odstranění stavby a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že

odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- HS HMP ze dne 20.1.2009 zn. J.HP/1668/92781/08, J.HP/59/30502/09
- ÚMČ Praha 11 OŽP ze dne 28.11.2008 zn. OŽP/2008/003653/Hako
- ÚMČ Praha 11 OŽP ze dne 16.2.2009 zn. OŽP/2009/00432/Hane – odnětí ZPF
- MHMP OOP ze dne 9.1.2009 zn. S-MHMP-809877/2008/1/OOP/VI
- Ing. Milan Galík: návrh na vybudování plného oplocení mezi stavenišťem a pozemky č. parc. 111, 112, 113/1 bylo zapracováno do projektové dokumentace bouracích prací (technická zpráva) včetně termínu provádění bouracích prací mimo turistickou sezonu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení: podle § 27 odst. 1a) správního řádu – žadatel: Stavocentral a.s.,

Podle § 27 odst. 2 správního řádu – vlastníci sousedních nemovitostí:

Hl.m. Praha, zast. MHMP – OSM, MČ Praha - Šeberov, Vilém Tichý, Miloslava Tichá,
Bohuslav Zelenka, Luboš Zelenka, Ing. Milan Galík, Milada Višvaderová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Požadavkům účastníka řízení Ing. Galíka bylo vyhověno v podmínce č. 9

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

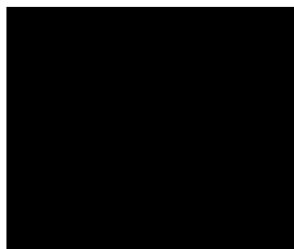
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Markéta Vacínová v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: R. Košutová



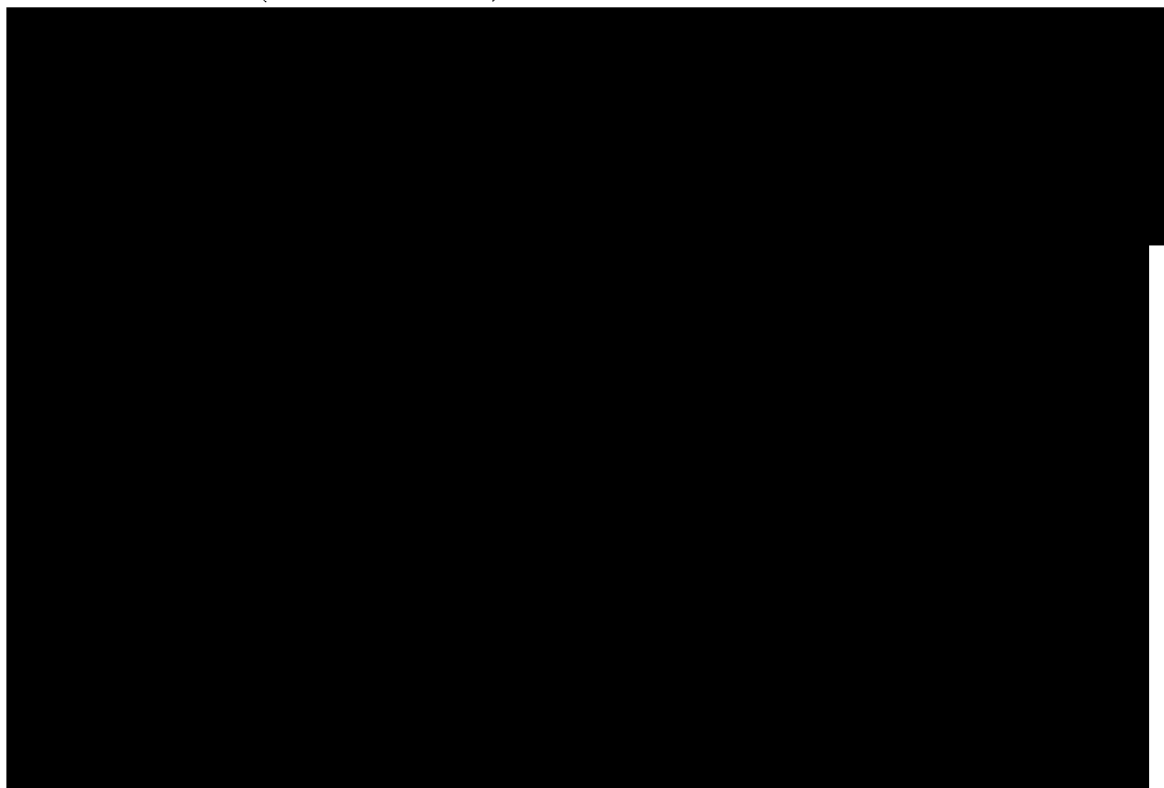
Poplatek:

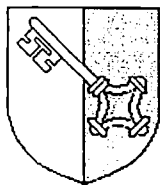
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 19 písm. b) ve výši 100 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:

Obdrží:

účastníci řízení (do vlastních rukou)





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: [REDACTED]

Sp.značka: OV/14/058446/Lev
Č.j.: MCP11/14/058504/OV/Lev

Praha, dne 6.10.2014

VYJÁDRĚNÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů k Vaší žádosti doručené dne 3. 10. 2014 o vyjádření týkající se záměru nazvaného

"Centrum Šeberov - revitalizace (etapa A)"

na pozemcích parc. č. 116/6, 116/7, 119, 120 a 121/1, vše v katastrálním území Šeberov,

Vám k jednotlivým bodům žádosti sdělujeme:

- Rozhodnutí o odstranění budov bývalého velkostatku a montované haly na pozemcích parc. č. 116/1 a 120 v katastrálním území Šeberov bylo vydáno ÚMČ Praha 11 – odborem výstavby dne 9.3.2009 pod Č.j. OV/2009/000271/Koš. Jelikož bylo s odstraňováním stavby započato v roce 2009 a většina objektů je již odstraněna, je výše uvedené rozhodnutí stále platné a je možné v bouracích pracích pokračovat. (Povolení by pozbylo platnosti, pokud by se stavbou nebylo započato do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.)
- Stavební záměr odstranění stávajících zpevněných ploch dle §128 odst. 1 stavebního zákona nevyžaduje ohlášení odstranění stavby stavebnímu úřadu, jelikož se nejedná o stavby uvedené v §103, odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 nebo stavbu, v níž je obsažen azbest. V případě opravy a výměny stávajících zpevněných ploch za zámkovou dlažbu se jedná dle §103 odst. 1 písm. c) o udržovací práce, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, jelikož jejich provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.
- Výše uvedené stavební úpravy a práce prováděné dle §103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona nevyžadují doklady k EIA a Natura 2000.

[REDACTED]
vedoucí odboru výstavby

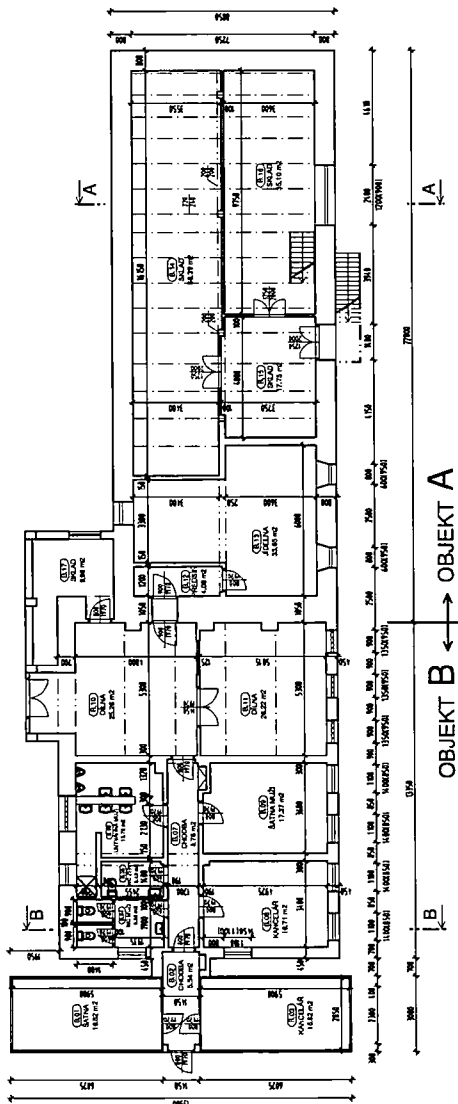
Obdrží:

MČ Praha Šeberov, [REDACTED]

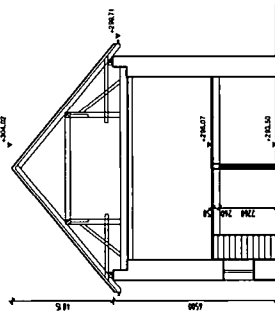
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAŽNÁ
B.01	ŠATNA	16.62	PVC
B.02	CHODBA	5.54	PVC
B.03	KANCELÁŘ	16.82	PVC
B.04	WC MUŽI	6.53	KERAM. DLÁŽBA
B.05	WC ŽENY	3.43	KERAM. DLÁŽBA
B.06	UMÝVÁRNA MUŽI	13.78	KERAM. DLÁŽBA
B.07	CHODBA	8.76	PVC
B.08	KANCELÁŘ	16.71	PVC
B.09	ŠATNA MUŽI	17.37	PVC
B.10	DÍLNA	25.28	CEMENTOVÝ POTĚR
B.11	DÍLNA	28.22	CEMENTOVÝ POTĚR
B.12	PŘEDSÍN	4.08	PVC
B.13	JIDELNA	33.65	PVC
B.14	SKLAD	56.39	CEMENTOVÝ POTĚR
B.15	SKLAD	17.75	CEMENTOVÝ POTĚR
B.16	SKLAD	35.10	CEMENTOVÝ POTĚR
B.17	SKLAD	9.98	CEMENTOVÝ POTĚR
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		314.18	

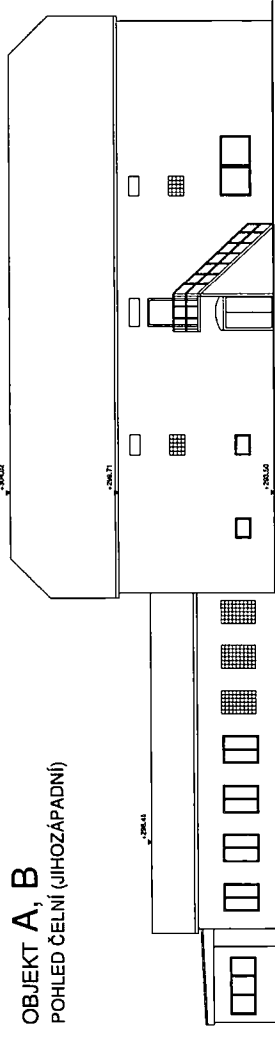
OBJEKT A, B
PŮDORYS



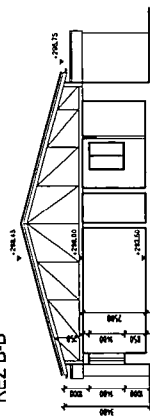
OBJEKT A
ŘEZ A-A



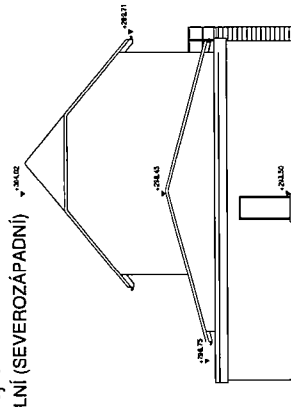
OBJEKT A, B
POHLED ČELNÍ (JIHOZÁPADNÍ)



OBJEKT B
ŘEZ B-B

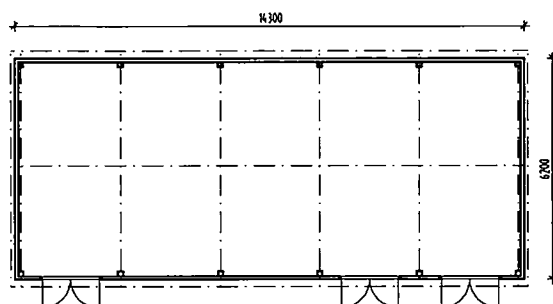


OBJEKT A, B
POHLED ČELNÍ (SEVEROZÁPADNÍ)

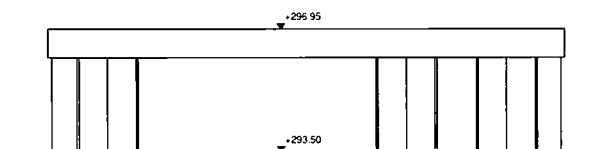


PROJEKTANT	VEDOUcí PROJEKTANT	ARCHITEKT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. GABRIELA PÁLENÍČOVÁ	ING. GABRIELA PÁLENÍČOVÁ	ING. GABRIELA PÁLENÍČOVÁ	
INVESTOR: JIM PROPERTY s.r.o. OSTROVNÍ 222/8, 110 00 PRAHA 1, IČ: 25504381			
AKCE: ŠEBEROV - CENTRUM PASPORT STAVBY			
NÁZEV: OBJEKT A, B			
DATUM			12/2011
MĚŘÍTKO			1:200
FORMÁT			A4
STUPĚŇ PD			PASPORT
ČÍSLO VÝKRESU			ČÍSLO KOPIE

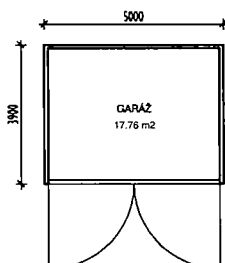
OBJEKT K
PŮDORYS



OBJEKT K
POHLED ČELNÍ (SEVEROZÁPADNÍ)



OBJEKT L
PŮDORYS



OBJEKT L
POHLED ČELNÍ (JIHOVÝCHODNÍ)



PROJEKTANT	VEDOUČÍ PROJEKTANT	ARCHITEKT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
ING.GABRIELA PÁLENIČOVÁ	ING.GABRIELA PÁLENIČOVÁ	ING.GABRIELA PÁLENIČOVÁ			
INVESTOR : JM PROPERTY s.r.o.				DATUM	12/2011
OSTROVNÍ 222/8, 110 00 PRAHA 1, IČ: 28504381				MĚŘÍTKO	1:200
AKCE : ŠEBEROV - CENTRUM PASPORT STAVBY				FORMÁT	1A4
				STUPEŇ PD	PASPORT
NÁZEV : OBJEKT K, L				ČÍSLO VÝKRESU	ČÍSLO KOPIE

PROJEKTANT	VEDOUČÍ PROJEKTANT	ARCHITEKT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
ING.GABRIELA PÁLENIČOVÁ	ING.GABRIELA PÁLENIČOVÁ	ING.GABRIELA PÁLENIČOVÁ			
INVESTOR : JM PROPERTY s.r.o. OSTROVNÍ 222/8, 110 00 PRAHA 1, IČ: 28504381				DATUM	12/2011
AKCE : ŠEBEROV - CENTRUM PASPORT STAVBY				MĚŘÍTKO	1:1000
				FORMÁT	1A4
				STUPEŇ PD	PASPORT
NÁZEV : ZÁKRES DO KATASTRU				ČÍSLO VÝKRESU	ČÍSLO KOPIE

A. Průvodní zpráva

a) identifikace a základní charakteristika odstraňované stavby

Odstraňované stavby A - C, E - J se nacházejí na pozemku č. 116/1, katastrální území 120 kat. území Šeberov v areálu stavební firmy Stavocentral, a.s., Jeremenkova 64, 128 00 Praha 2. Jedná se o objekty označené v situaci skutečného provedení stavby z roku 1999 zpracované Ing. Hepnarovou jako

A – sklady, kancelář, jídelna

bývalá stodola, přízemí a půdní prostor. Strop je dřevěný trámový. Vstup na půdu vnějším ocelovým schodištěm. Obvodové zdivo cihelné, krov sedlový s polovalbou, krytina tašková

B – dílna, šatna, kancelář, sociální zařízení

navazuje na objekt A. Zděný, zastřešený vazníky

C – montážní hala

obvodové zdi z bet. panelů do ocelových sloupů, zastřešení ze sklolaminátu

E – skladovací hala

obvodové zdi z bet. panelů do ocelových sloupů, štíty vyzděné, zastřešení ze sklolaminátu

F – administrativa, sklad elektro, izolací, DKP

svislé obvodové konstrukce cihelné, stropy v části klenby, v části ocelové nosníky s deskami Hurdis, dřevěný krov s taškovou krytinou

G – sklad dlažby

ocelová konstrukce opláštěná plechem

H – sklad DKP, zdravotní keramiky

svislé konstrukce cihelné, stropy klenby, dřevěný krov s taškovou krytinou

I – sklad zdravotní techniky

svislé konstrukce cihelné, stropy klenby, dřevěný krov s taškovou krytinou

J – sklad cementu, suchých maltových směsí

svislé konstrukce cihelné, strop tvoří dřevěná konstrukce krovu s taškovou krytinou a odstranění zpevněné asfaltové plochy III

b) údaje o území a o stavebním pozemku, o majetkoprávních vztazích a o zvlášť chráněných zájmech

Jedná se o uzavřený stavební dvůr se samostatným příjezdem z ulice K Hrnčířům, všechny bourané objekty jsou dobře přístupné z tohoto dvora.

c) termín zahájení, doba trvání bouracích prací

Bourací práce budou prováděny ve dvou etapách. V první etapě budou zbourány objekty v západní části areálu, tj. objekty F – J. Objekty A – E budou sloužit po dobu bouracích prací a následně hrubé stavby penzionu pro seniory pro zařízení staveniště jako sklady, šatny a kancelář. V druhé etapě budou zbourány zbývající stávající objekty. Bourací práce první etapy budou zahájeny na podzim 2008 a budou trvat přes zimu, tj. cca 5 měsíců. Bourací práce druhé etapy budou prováděny v zimních měsících roku 2009 – 2010.

d) vliv na okolí stavby

Od ulice V Ladech je areál oddělen požární zbrojnicí č. kat. 115 a pásem zelené plochy a se vzrostlými stromy a památníkem na pozemcích č. kat. 117, 118. Východní štítová zeď objektu F bude bourána opatrně tak, aby budovy na pozemku č. kat. 111 nebyly stavbou ohroženy. Bourací práce budou prováděny mimo turistickou sezonu. Jakmile to postup bourání umožní, bude staveniště odděleno od sousedních staveb plným oplocením provedeným stejně jako stávající oplocení areálu jako plná cihelná stěna o výšce 2,5 m, aby obtěžování sousedů hlukem a prachem bylo sníženo na nejmenší možnou míru.

B. Souhrnná technická zpráva

a) stručný popis stavby a jejích konstrukcí

Objekt A

Bývalá stodola, přízemí a půdní prostor. Strop je dřevěný trámový se záklopem. Obvodové zdivo cihelné, krov sedlový s polovalbou, krytina tašková

Objekt B

Svislé konstrukce zděné, dřevěné vazníky od spodu podbíjené a omítnuté

Objekt C

Svislé konstrukce betonové, zastřešení ze sklolaminátu. Přístavek má stropní konstrukci ze železobetonových panelů.

Objekt E

Svislé konstrukce betonové, zastřešení ze sklolaminátu. Přístřešek ocelová konstrukce s plechovou krytinou

Objekt F

Bývalá stodola, zděná, střecha sedlová s polovalbou. Krytina tašková. Zastropení administrativní části cihelnými klenbami. Ve skladu strop prefabrikovaný (hurdis nebo PZD do travers a omítnuty.

Objekt G

Ocelová hala opláštěná vlnitým plechem.

Objekty H - I

Bývalá asi konírna, zděná, přízemní, střecha sedlová. Krytina tašková. Zastropení cihelnými klenbami.

Objekt J

Bývalá stodola, zděná, střecha sedlová do dvora s přesahem. Krytina tašková. Prostor otevřený do krovu bez podhledu.

b) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Jedná se o staré objekty postavené klasickou technologií, azbest ve stavbě není přítomen

c) připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení

Většina bouraných objektů je využívána jako sklady bez vytápění a napojení, s výjimkou vnitřního osvětlení, na technickou infrastrukturu. Vytápěny jsou pouze kanceláře v části objektu A, B a F, a to akumulacími kamny. Plyn není do areálu zaveden.

Po vypnutí elektrického proudu hlavním elektrickým spínačem budou bourané objekty odpojeny od sítě.

d) ochranná a bezpečnostní pásma

Kolem bouraných objektů nejsou stanovena žádná

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu.

Veškeré skladované látky a předměty budou z objektů odstraněny před zahájením bouracích prací. Prostor nebude kontaminován žádnými látkami škodlivými pro životní prostředí.



ArchA projekční atelier s.r.o. Žitná 49, Praha 1 27898482, DIČ: CZ27898482	
Investice: STAVOCENTRAL, a.s. Jaromírova 64, 128 00 Praha 2	
Akce: ŠEBEROV - areál Stavocentralu DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ	
Datum: ČERVEN 2008	Měřítko: 1 : 1000
Dělo výkresu: Ch	
KATASTRÁLNÍ SITUACE	

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha	
Kat. území: Šeberov	Stav k 31.12.2008 10.45.01
Číslo 1:1000	Podpis
Razítko	

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

E. Zásady organizace bouracích prací

1. Technická zpráva

a) **stav stavby při předání stavebnímu podnikateli, který bude provádět bourací práce**
Všechny objekty budou před začátkem bouracích prací vyklizené.

b) **obvod a úpravy staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště**

Staveniště se nachází na pozemcích č.kat.116/1 a 120 ve vlastnictví investora v jižní části obce mezi ulicemi K Hrnčířům, V Ladech a Za Brůdkem. Staveniště je rovinné, je oploceno ohradními zdmi a drát.oplocením.

Příjezd na staveniště komunikací Opatov – Hrnčíře, vjezd a výjezd na staveniště z ulice K Hrnčířům.

Odvoz na skládky sutí: komunikací Šeberov – Opatov s odbočkou na dálnici D1, dále dle lokality skládky. Předpokládají se lokality Klecany, či Bášť s dopravou po pražském okruhu. Trasa se vyhýbá komunikacím s velkou dopravní zátěží.

c) **významné nadzemní a podzemní sítě technické infrastruktury a jejich odpojovací body**

V místě stavby se nenacházejí žádné sítě technického vybavení území ani veřejné telefonní a komunikační sítě elektronických komunikací. Na staveništi nejsou žádné sítě technické infrastruktury.

Podél staveniště, v ulici V Ladech probíhají podzemní sítě:

- STL ZP TPE 63
- vodovodní řad - litina DN 300
- kanalizace KT 200

V ulici K Hrnčířům:

- STL TPE 50
- kanalizace
- vodovodní řad

V ulici Za Brůdkem:

- vodovodní řad L 150
- kanalizace KT 300

Tyto podzemní sítě nebudou průběhem bouracích prací ohroženy. Nadzemní sítě technické infrastruktury v okolí bouraných objektů nejsou.

d) **opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob**

V průběhu bouracích prací musí být dodržena všechna ustanovení vyhlášky 324. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu ze dne 31.července 1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak §19 o zajištění výkopových prací, čl.1 až 7. V žádném případě nesmí být použita pouze vymezující páska.

e) **stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,**

Pro zařízení staveniště, kancelář, sklady a sociální zařízení bude v první etapě využito stávajících objektů A – E ve východní části areálu. Při provádění bouracích prací v druhé etapě, tj. zbývajících stávajících objektů, budou použity mobilní buňky WC, umístěné v docházkových vzdálenostech.

Staveniště musí být řádně osvětleno. Hodnota celkového středního osvětlení u venkovního osvětlení by měla činit 15 luxů/m², vnitřního 50 – 300 luxů

Stavba musí být opatřena dostatečným množstvím hasicích přístrojů a výtoky pro napojení požárních hadic. Ve vzdálenosti cca 200 m je vodní nádrž – v ul. K Hrnčírům.

Na použitých účelových a MK bude staveništní přeprava zachovávat stáv. dopravní režim.

Stavební hmoty nebudou ukládány v prostoru komunikací ani na plochách veřejné zeleně.

V průběhu realizace nebudou používány účelové a MK znečišťovány či poškozovány ani jinak užívány v rozporu s rozhodnutími nebo platnými předpisy.

Jakékoli zásahy do prostoru místních (příp. účelových) komunikací je investor akce povinen předem řešit žádostí o dopravní inženýrské rozhodnutí (příp. o souhlas), doloženou návrhem dopravně inženýrských opatření

Při realizaci bouracích prací bude při prováděných pracích a při manipulaci s prašným materiálem použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu.

f) způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru

Ohrazení hlavního staveniště bude provedeno do výšky min. 2,5 m, neprůhledné. Ohrazení budou opatřena výstražnými světly ve vzdálenosti max. 50 m. Ohrazení bude provedeno z vlnitého plechu nebo plechu profilovaného 10001 tl min. 0,6 mm pro snížení hranice hluku.

g) podmínky pro ochranu životního prostředí při odstraňování stavby

Bourací práce budou prováděny v době od 7 do 17 hodin mimo dny pracovního klidu.

Při provádění bouracích prací budou dodržována ustanovení Nařízení vlády č. 502/2000 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vozidla, vyjíždějící ze stavby, budou řádně očištěna.

h) orientační lhůty bouracích prací a přehled rozhodujících dílčích termínů

Bourací práce první etapy budou zahájeny na podzim roku 2008 a ukončeny na jaře 2009.

Bourací práce druhé etapy budou zahájeny na podzim roku 2009 a ukončeny na jaře 2010.

i) zajištění samostatných přívodů energií pro bourací práce

Připojení vody, kanalizace a elektřiny pro stavbu bude provedeno napojením na odběrní místa ve stávajícím areálu Stavocentralu. Odvodnění staveniště je stávající.

j) nakládání s odpady podle jednotlivých druhů, jmenovitě s nebezpečným odpadem a způsob jeho dopravy, recyklace a uložení (plán nakládání s odpadem).

Odpady budou likvidovány na řízených skládkách. Suť po demolici bude kroupena, zemina bude při odvozu kryta plachtou.

Stavební odpad bude ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud tento odpad nebude přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. Stavební odpad bude po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytrženy nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu. Po vytržení případných nebezpečných složek (materiály obsahující azbest, odpady obsahující barvy a laky, nádoby od náterových hmot, atd.) bude odpad recyklován v recyklačním zařízení. Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Při kolaudaci budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadu ze stavební činnosti (též z bouracích prací) nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadu v

souladu se zákonem o odpadech nebude možné. Z dokladu musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, právní forma a sídlo, případně bydliště, identifikační číslo oprávněné osoby, bylo-li přiděleno) a datum předání odpadu.

TABULKA ODSTRAŇENÍ ODPADU

DRUH	MNOŽSTVÍ	MÍSTO ULOŽENÍ
Betonové konstrukce ze základů	1007,81 m3	skládka
Betonové konstrukce z podlah	392,06 m3	skládka
Zdivo cihelné a smíšené	2197,72 m3	skládka
Železobetonové panely	60,70 m3	skládka
Zdivo cihelné z příček	39,53 m3	skládka
Keramické stropy a cihelné klenby	241,04 m3	skládka
Okna, dveře, vrata	11,56 t	skládka – podle druhu
Izolace z asfaltového pásu	2301,65 m2	skládka – podle druhu
Dřevěné konstrukce - stropy, krovy	199,16 m3	recyklace
Klempířské prvky	14,22 t	recyklace
Pálená krytina	2432,60 m2	skládka
Sklolaminátová krytina	525,20 m2	skládka
Ocelové prvky - válc.profilý, plechy, oplocení	30,89 t	recyklace
Podlahovina PVC	183,03 m2	recyklace
Keramické obklady a dlažby	2,20 t	skládka
Cihelná dlažba	8,20 m3	skládka

F. Dokumentace odstraňovaných staveb

2. Technologie bouracích prací

2.1. Technická zpráva

a) popis konstrukčního systému stavby, příp. popis a hodnocení stavu jejího nosného systému

Objekty A, B, F, H, I a J jsou původní hospodářské budovy velkostatku. Jedná se o nepodsklepené budovy s nosnými zděnými obvodovými zdmi a dřevěnými krovy.

Objekty C a E jsou jednopodlažní nepodsklepená haly s obvodovými zdmi z betonových panelů a sklolaminátovým zastřešením.

Objekt D je otevřená skládka s bočními panelovými stěnami.

Objekt G je ocelová jednopodlažní nepodsklepená hala.

b) výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb

V areálu nebyly provedeny žádné průzkumy. Bourací práce bude provádět investor, stavební firma Stavocentral, a.s. pod odborným dozorem. Pokud by došlo k problémům, budou bourací práce okamžitě zastaveny a situace bude řešena ve spolupráci s projektantem a statikem.

c) rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků

Demolice objektu A

Bourání základových konstrukcí z betonu	m3	82,12
Bourání zdiva cihelného a smíšeného	m3	315,65
Bourání příček cihelných tl.10cm	m2	38,75
Bourání příček cihelných tl.15cm	m2	19,03
Bourání mazanin a potěrů betonových	m3	29,26
Vybourání dveří, oken, vrat	m2	12,84
Odstranění izolace z asfaltového pásu	m2	193,80
Demontáž dřevěných stropnic	m3	10,34
Demontáž záklopu stropu z prken	m3	4,68
Demontáž konstrukce krovu	m3	19,27
Demontáž klempířských prvků-žlaby, sv		0,13
Demontáž pálené krytiny		96,40
Demontáž ocelových prvků		0,86
Odstranění podlah z PVC		31,00

Demolice objektu B

Bourání základových konstrukcí z betonu		51,07
Bourání zdiva cihelného		78,94
Bourání příček cihelných tl.10cm	m2	32,69
Bourání příček cihelných tl.15cm	m2	50,95
Bourání mazanin a potěrů betonových	m3	26,20
Vybourání dveří, oken, vrat	m2	36,46
Odstranění izolace z asfaltového pásu	m2	149,52
Demontáž podbití z prken	m3	4,23
Demontáž bednění střech z prken	m3	5,38
Demontáž konstrukce krovu z vazníků	m3	4,95
Demontáž klempířských prvků-žlaby, svody	t	0,08
Demontáž plechové krytiny	m2	168,21

Bourání keramických dlažeb	m2	23,20
Odstranění podlah z PVC	m2	82,08
Odstranění keramických obkladů	m2	65,79
Odstranění mobilních buněk	ks	5,00

Demolice objektu C

Bourání základových konstrukcí z betonu	m3	27,21
Bourání zdiva cihelného	m3	19,42
Bourání obvodových panelů ze železobetonu	m3	21,75
Bourání mazanin a potěrů betonových	m3	35,13
Vybourání dveří, oken, vrat	m2	40,10
Odstranění izolace z asfaltového pásu	m2	190,24
Demontáž zastřešení ze sklolaminátu	m2	226,20
Demontáž ocelových prvků	t	2,09

Demolice objektu D

Bourání základových konstrukcí z betonu	m3	3,02
Bourání obvodových panelů ze železobetonu	m3	10,20
Bourání mazanin a potěrů betonových	m3	9,50
Demontáž ocelových prvků	t	0,53

Demolice objektu E

Bourání základových konstrukcí z betonu	m3	34,50
Bourání zdiva cihelného	m3	25,61
Bourání obvodových panelů ze železobetonu	m3	28,75
Bourání příček cihelných tl. 15cm	m2	56,80
Bourání mazanin a potěrů betonových	m3	56,98
Vybourání dveří, oken, vrat	m2	35,84
Odstranění izolace z asfaltového pásu	m2	236,90
Demontáž zastřešení ze sklolaminátu	m2	299,00
Demontáž ocelových prvků	t	4,17

Demolice objektu F

Bourání základových konstrukcí	m3	248,59
Bourání zdiva cihelného a smíšeného	m3	640,79
Bourání příček cihelných tl. 15cm	m2	76,87
Bourání keramických stropů	m3	41,77
Bourání cihelných kleneb	m3	81,91
Bourání mazanin a potěrů betonových	m3	81,31
Vybourání dveří, oken, vrat	m2	46,75
Odstranění izolace z asfaltového pásu	m2	545,00
Demontáž konstrukce krovu	m3	46,80
Demontáž klempířských prvků-žlaby, svody	t	0,26
Demontáž pálené krytiny	m2	720,00
Bourání keramických dlažeb	m2	21,10
Odstranění podlah z PVC	m2	69,95
Demontáž ocelových prvků	t	9,18

Demolice objektu G

Bourání základových konstrukcí	m3	51,84
Bourání mazanin a potěrů betonových	m3	22,80
Odstranění izolace z asfaltového pásu	m2	121,60
Demontáž ocelových prvků	t	9,73

Demolice objektu H-I

Bourání základových konstrukcí	m3	138,24
Bourání zdiva cihelného	m3	299,77
Bourání příček cihelných tl.15cm	m2	12,28
Bourání cihelných kleneb	m3	117,36
Bourání mazanin a potěrů betonových	m3	34,18
Vybourání dveří, oken, vrat	m2	17,12
Odstranění izolace z asfaltového pásu	m2	260,80
Demontáž konstrukce krovu	m3	21,51
Demontáž klempířských prvků-žlaby, svody	t	0,06
Demontáž pálené krytiny	m2	391,20
Bourání cihelných dlažeb	m3	8,20

Demolice objektu J

Bourání základových konstrukcí	m3	223,20
Bourání zdiva cihelného	m3	632,51
Bourání mazanin a potěrů betonových	m3	96,70
Vybourání dveří, oken, vrat	m2	42,00
Odstranění izolace z asfaltového pásu	m2	603,79
Demontáž konstrukce krovu	m3	82,00
Demontáž klempířských prvků-žlaby, svody	t	0,23
Demontáž pálené krytiny	m2	1025,00

d) technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb

Jedná se o přízemní objekty postavené klasickou technologií. Budou rozebírány postupně od střechy po základy pod odborným dozorem oprávněného pracovníka a statika

e) návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru

Bourací práce budou probíhat postupně po jednotlivých objektech, jedná se o zabezpečený, veřejnosti nepřístupný prostor uvnitř areálu stavební firmy.

f) úpravy zjištěných podzemních prostorů

Bourané objekty nejsou podsklepené, nejsou zde žádné podzemní prostory

g) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů,

Objekty budou rozebírány postupně strojně a ručně. Opuka, která se nachází ve smíšených zděných konstrukcích, bude očištěna, uskladněna a použita při konečné úpravě exteriérů centra.

h) rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací,

V areálu se nachází pouze přípojky elektro – silno a slaboproudu, které jsou zavedeny přes pozemek č. kat. 117 z ulice V Ladech do objektu F. Tyto přípojky budou po dohodě se správcem sítě v první etapě přemístěny do objektu B pro potřeby zařízení staveniště, ve druhé etapě budou zrušeny a nahrazeny nově vybudovanými přípojkami pro potřeby centra.

Vodovod je připojen areálovou přípojkou, která zůstane pro stavbu zachována.

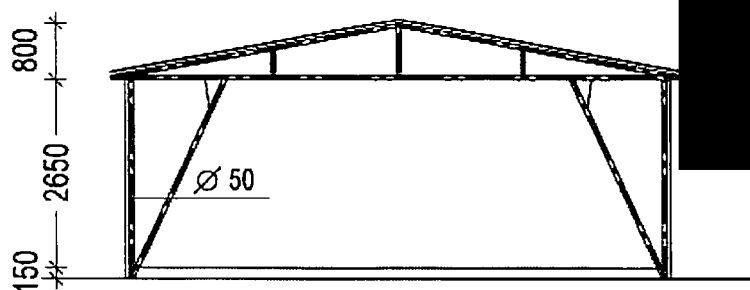
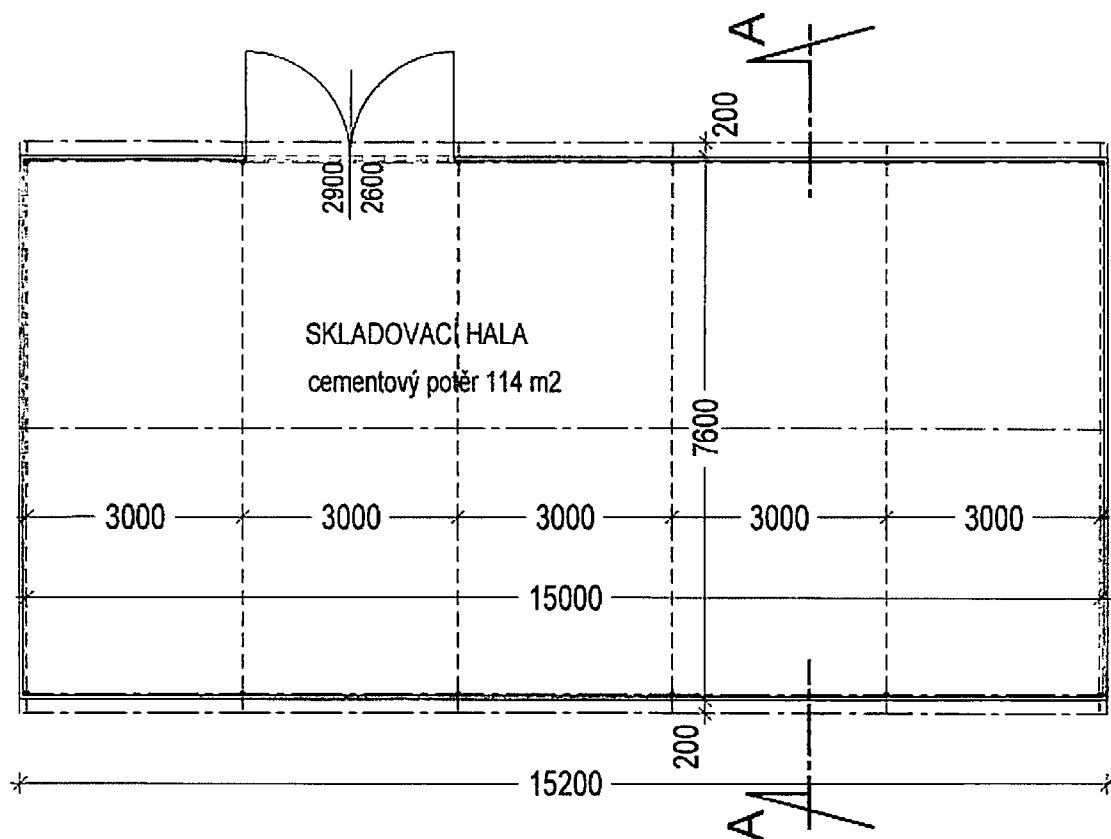
Odkanalizování areálu je do žumpy, která je pravidelně vyvážena.

i) speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Ohrazení hlavního staveniště bude provedeno do výšky min. 2,5 m, neprůhledné. Ohrazení budou opatřena výstražnými světly ve vzdálenosti max. 50 m. Ohrazení bude provedeno z vlnitého plechu nebo plechu profilovaného 10001 tl min.0,6 mm pro snížení hranice hluku.

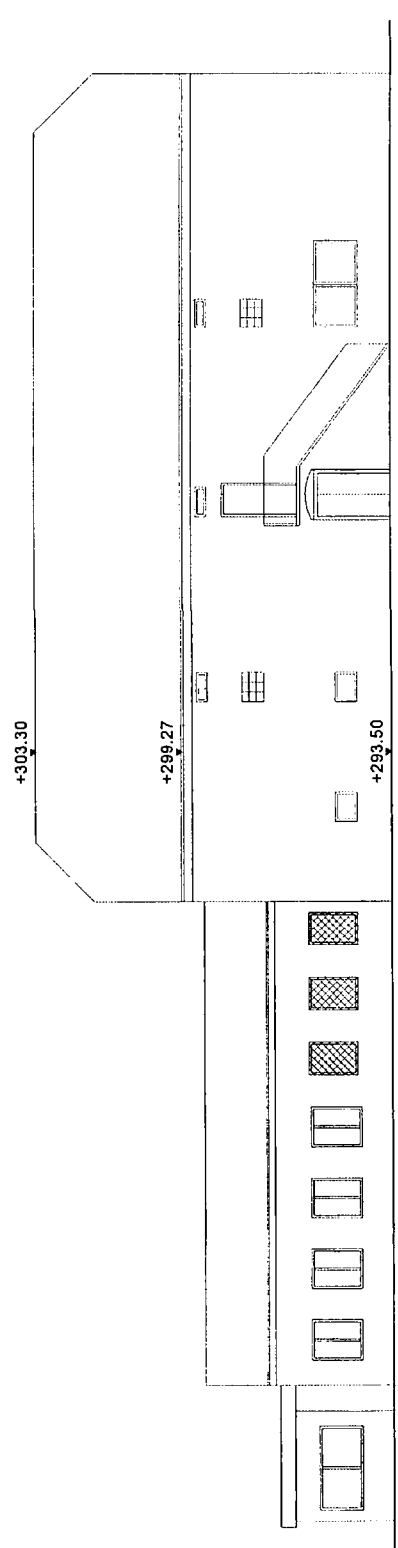
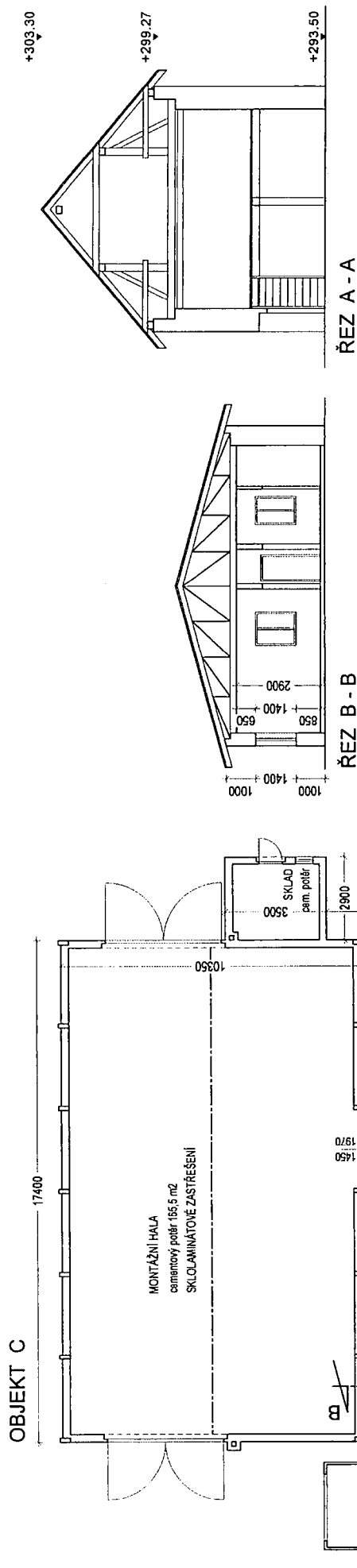
V průběhu bouracích prací musí být dodržena všechna ustanovení vyhlášky 324. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu ze dne 31. července 1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak §19 o zajištění výkopových prací, čl.1 až 7. V žádném případě nesmí být použita pouze vymežující páska.

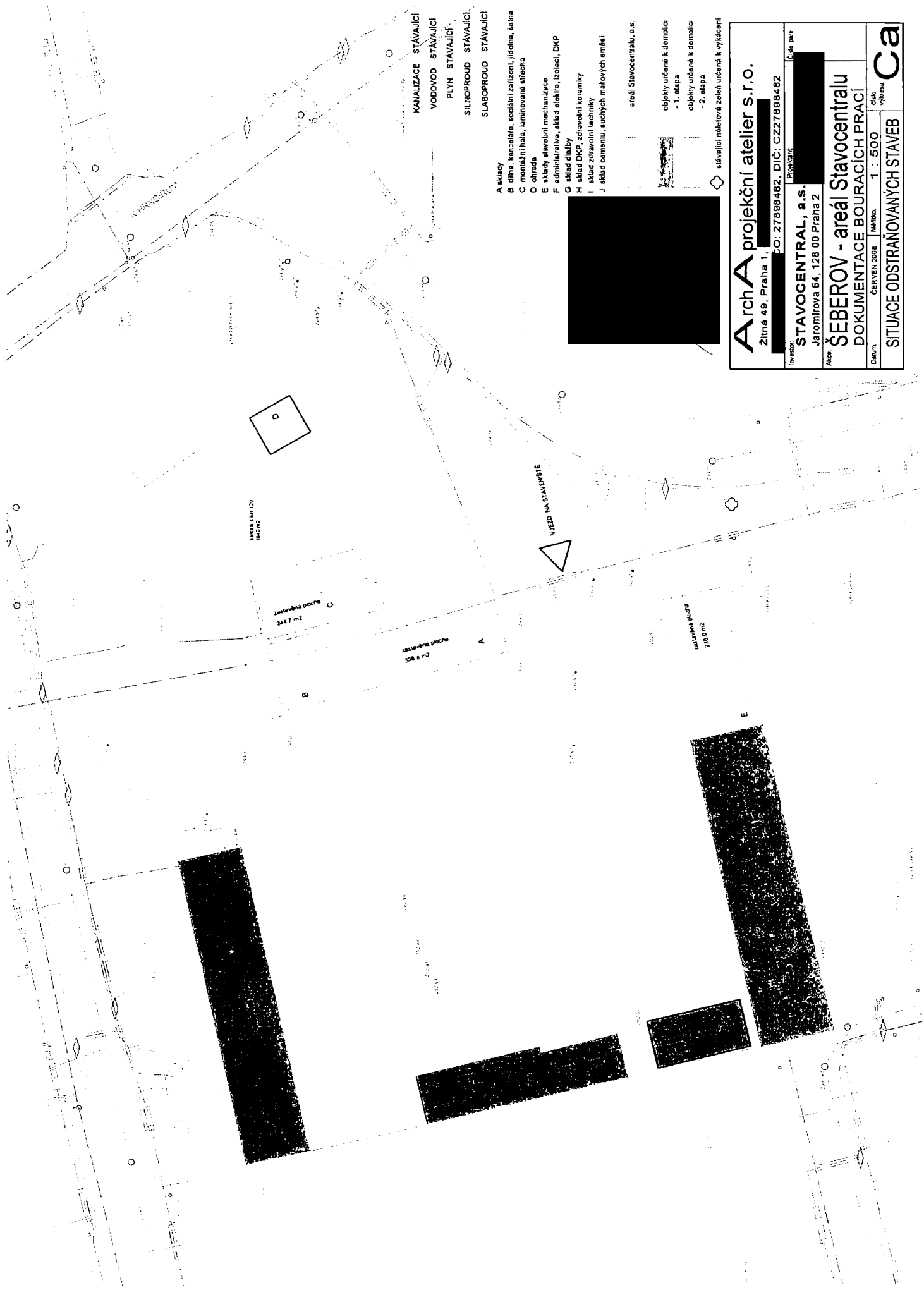
Během stavby musí být zajištěny podmínky podle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).



ŘEZ A - A

ArchA projekční atelier s.r.o. Žitná 49, Praha 1, [redacted] IČ: 27898482, DIČ: CZ27898482			
Inve: STAVOCENTRAL, a.s. Jaromírova 64, 128 00 Praha 2	Projektant: [redacted]	číslo paré: [redacted]	
Akce: ŠEBEROV - areál Stavocentralu DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ			
Datum: ČERVEN 2008	Měřítko: 1 : 100	číslo výkresu: F1-2	
OBJEKT G - ocelová hala			





- KANALIZACE STÁVAJÍCÍ
- VODOVOD STÁVAJÍCÍ
- PLYN STÁVAJÍCÍ
- SILNOPROUD STÁVAJÍCÍ
- SLABOPROUD STÁVAJÍCÍ

- A sklady
- B dílna, kanceláře, sociální zařízení, jídelna, šatna
- C montážní hala, laminovaná střecha
- D ohrada
- E sklady stavební mechanizace
- F administrativní, sklad elektro, izolací, DKP
- G sklad dlažby
- H sklad DKP, zdravotní keramiky
- I sklad zdravotní techniky
- J sklad cementu, suchých malových směsí

- areál Stavocentralu, a.s.
- objekty určené k demolici
- 1. etapa
- objekty určené k demolici
- 2. etapa
- stávající náletová zeď určená k vyklázení

ArchA projekční atelier s.r.o.
Žitná 49, Praha 1, IČO: 27898482, DIČ: CZ27898482

Investor
STAVOCENTRAL, a.s.
Jaromírova 64, 128 00 Praha 2

Alce
ŠEBEROV - areál Stavocentralu
DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

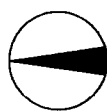
Datum
CERVEN 2008

vyřadu
1 : 500

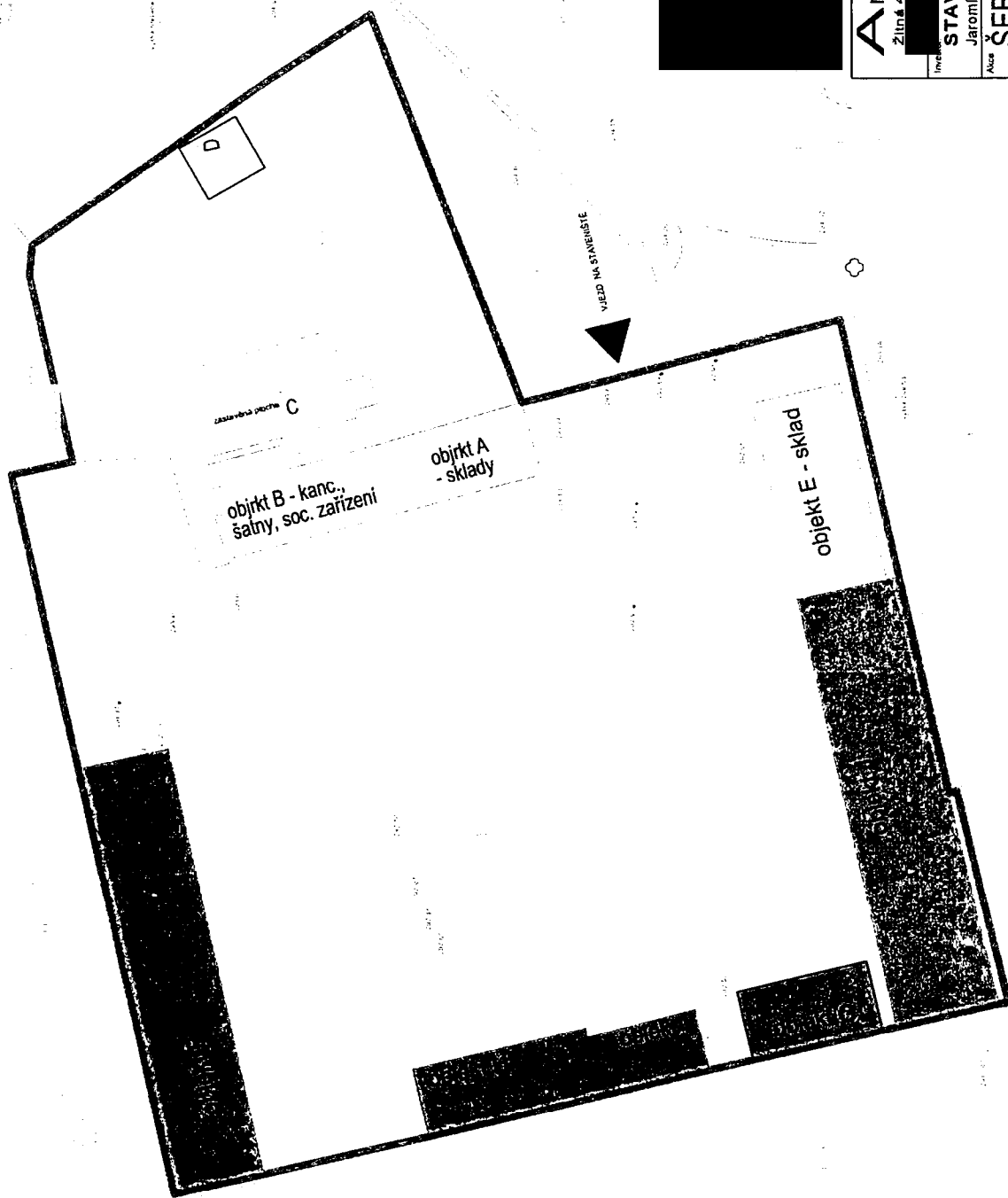
SITUACE ODSTRANOVANÝCH STAVEB

Ca

SITUACE 1 : 500



ArchA



VÍZOD NA STAVENISŤE

- obvod staveniště
- plocha staveniště
- objekty určené k demolici
- 1. etapa
- objekty určené k demolici
- 2. etapa
- stávající nálevořá zelená určená k vyřazení

ArchA projekční atelier s.r.o. Žitná 48, Praha 1, IČO: 27888482, DIČ: CZ27888482	
Investor	STAVOCENTRAL, a.s. Jaromírova 64, 128 00 Praha 2
Aut	ŠEBEROV - areál Stavocentralu DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ
Datum	ČERVEN 2008
Stav	1 : 500
Typ	výnos
ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ	
E2	



Protokol o zkoušce

Zakázka	: PR1410953	Datum vystavení	: 11.3.2014
Zákazník	: Městská část Praha-Šeberov	Laboratoř	: ALS Czech Republic, s.r.o.
Kontakt	: [REDACTED]	Kontakt	: Zákaznický servis
Adresa	: K Hrnčířům 160 149 00 Praha - Šeberov Česká republika	Adresa	: Na Harfě 336/9, Praha 9 - Vysočany, 190 00, Česká republika
E-mail	: [REDACTED]	E-mail	: [REDACTED]
Telefon	: [REDACTED]	Telefon	: [REDACTED]
Fax	: [REDACTED]	Fax	: [REDACTED]
Projekt	: Objednávka	Stránka	: 1 z 2
Číslo objednávky	: [REDACTED]	Datum přijetí vzorků	: 10.3.2014
Číslo předávacího protokolu	: [REDACTED]	Číslo nabídky	: [REDACTED]
Místo odběru	: [REDACTED]	Datum zkoušky	: 10.3.2014 - 11.3.2014
Vzorkoval	: zákazník	Úroveň řízení kvality	: Standardní QC dle ALS ČR interních postupů

Poznámky

Bez písemného souhlasu laboratoře se nesmí protokol reprodukovat jinak, než celý.
Laboratoř prohlašuje, že výsledky zkoušek se týkají pouze vzorků, které jsou uvedeny na tomto protokolu.

Za správnost odpovídá

Jméno oprávněné osoby

[REDACTED]

Pozice

Environmental Business Unit
Manager

[REDACTED]

[REDACTED]

Datum vystavení : 11.3.2014
 Stránka : 2 z 2
 Zakázka : PR1410953
 Zákazník : Městská část Praha-Šeberov



Výsledky zkoušek

Matrice: SOLID		Název vzorku		ŠEBEROV 116/1		----		----	
		Identifikace vzorku		PR1410953001		----		----	
		Datum odběru/čas odběru		10.3.2014 00:00		----		----	
Parametr	Metoda	LOQ	Jednotka	Výsledek	NM	----	----	----	----
souhrnné parametry									
azbest	S-ASB-OMI	-	-	Ano	---	----	----	----	----
aktinolit	S-ASB-OMI	-	-	nedetekováno	---	----	----	----	----
amosit	S-ASB-OMI	-	-	nedetekováno	---	----	----	----	----
anthofylit	S-ASB-OMI	-	-	nedetekováno	---	----	----	----	----
chrysotil	S-ASB-OMI	-	-	detekováno	---	----	----	----	----
krokydolit	S-ASB-OMI	-	-	detekováno	---	----	----	----	----
tremolit	S-ASB-OMI	-	-	nedetekováno	---	----	----	----	----

Pokud zákazník neuvede datum a čas odběru vzorku, laboratoř uvede jako datum odběru datum přijetí vzorku do laboratoře a je uvedeno v závorce .
 Pokud je čas vzorkování uveden 0:00 znamená to, že zákazník uvedl pouze datum a neuvedl čas vzorkování. Nejistota je rozšířená nejistota měření odpovídající 95% intervalu spolehlivosti s koeficientem rozšíření k = 2.

Vysvětlivky: LOQ = Mez stanovitelnosti; NM = Nejistota měření

Konec výsledkové části protokolu o zkoušce

Přehled zkušebních metod

Analytické metody	Popis metody
Místo provedení zkoušky: Na Harfě 336/9, Praha 9 - Vysočany, 190 00, Česká republika	
S-ASB-OMI	CZ_SOP_D06_02_095 (NIOSH 9002) Kvalitativní stanovení azbestových vláken polarizačním mikroskopem. "Ne" znamená, že žádný typ azbestu nebyl detekován. "Ano" znamená, že některý typ azbestu byl detekován. Limit detekce je 0.1 % hm.

Symbol "***" u metody značí neakreditovanou zkoušku. V případě, že laboratoř použila pro neakreditovanou nebo nestandardní matrici vzorku postup uvedený v akreditované metodě a vydává neakreditované výsledky, je tato skutečnost uvedena na titulní straně tohoto protokolu v oddílu „Poznámky“.

Způsob výpočtu sumačních parametrů je k dispozici na vyžádání v zákaznickém servisu.