

DODATEK Č. 3

ke Smlouvě o fyzické ostraze movitých, nemovitých věcí a obsluze bezpečnostních technických systémů číslo 6612170537 uzavřené dne 9. 2. 2012 mezi smluvními stranami:

Objednatel

Název: Statutární město Brno

Adresa: Dominikánské náměstí I., Brno PSČ 601 67

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA

Zástupce pro věci smluvní: Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB

a

Poskytovatel

Název: MONIT plus, s.r.o.

Adresa: Nám. Svobody 76/11, 602 00 Brno

IČ: 27687660

DIČ: CZ 27687660

Zastoupený jednatelem Ing. Jiřím Molákem

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení mění a doplňuje takto:

III. Bližší vymezení předmětu díla - bod 1. se nahrazuje textem:

Na základě této smlouvy se poskytovatel zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět pro objednatel pravidelnou i mimořádnou ostrahu v následujících objektech:

- Vinohradská 78 -areál, obec Brno,
- Žabovřeská 14, obec Brno,
- Masná 5, obec Brno,
- Fotbalový stadion za Lužánkami, obec Brno, při ul. Sportovní, pozemek p.č. 809/1, k.ú.Ponava
- Žabovřeská 16 – areál, obec Brno,
- Šujanovo nám. 1, obec Brno,
- Rybníček 11, obec Brno,
- Pisárecká 11 – areál, obec Brno,
- Lány 34, obec Brno.

VII. Cena služeb – bod 1. se nahrazuje textem:

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí poskytovateli za řádné provedení služeb specifikovaných v této smlouvě cenu, která činí celkem částku ve výši 2.376.400,- Kč za jeden rok provádění služeb. Tato cena je stanovena součtem dílčích cen stanovených v rozpočtu, jež tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.

Cena za provedení služby nezahrnuje:

- hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

OSTRAHA II. část

OSTRAHA II. ČÁST, PŘEHLED

VINOHRADSKÁ 78 areál k.ú. Černovice	Ostraha - vrátnice 5.30 - 21.30 hod (vč. So a Ne)	1 zaměstnanec	
ŽABOVŘESKÁ 14	Ostraha formou obhlídky		1x/24hod
MASNÁ 5	Obsluha výměník stanice v topné sezoně	1 zaměstnanec	0.5hod/den
FOTBAL.STADION ZA LUŽÁNKAMI při ul. Sportovní	Ostraha formou obhlídky		3x/den, 3x/noc
ŽABOVŘESKÁ 16, areál k.ú. Žabovřesky	Ostraha 24 hod - vrátnice	1 zaměstnanec	
ŠUJANOVO NÁM. 1	Ostraha+údržba 6.00 - 22.00 hod (prac.dny), 7.00-15.00 v So	1 zaměstnanec	
RYBNÍČEK 11	Ostraha formou obhlídky		2x/den, 2x/noc
PISÁRECKÁ 11 areál	ostraha 24 hod -vrátnice údržba 8 hod v pracovní dny obsl. plynových kotelen 3 hod denně	1 zaměstnanec 1 zaměstnanec 1 zaměstnanec	
LÁNY 34	Ostraha formou obhlídky		2x/den, 2x/noc

Činnost ostrahy formou obhlídky :

Ostraha bude prováděna dle uvedené četnosti, a to : obhlídka celého objektu zvenku, kontrola uzamčení (zabezpečení) všech vstupních dveří, kontrola stavu oken a sklepních okének, kontrola technického stavu objektu. U areálu provádět tyto úkony u všech budov areálu. Případně další úkony ostrahy jsou uvedeny níže pro jednotlivé objekty.

Činnosti u obsluhy lokálních kotlu, kotelen, výměňkových a rozvodných (regulačních) stanic : činnost se řídí provozním řádem kotelny nebo provozní knihou kotle. Kontrola tepelného zařízení bude prováděna denně. U budov, kde ostraha je vykonávána formou obhlídky, je kontrola případně obsluha tepelného zařízení součástí této obhlídky.

ČINNOSTI OSTRAHY (ostatní objekty,areály)

Šujanovo nám. 1 – ostraha - vrátnice

Ostraha od 6 : 00 hod. do 22 : 00 hod. v pracovní dny + sobota 7.00-15:00 hod. provádí :

- kontrolu vstupu osob do budovy
- odemýkání a zamykání budovy
- zajištění přístupu k pronajatým prostorám nájemníků, provádí kontrolu uzamčení místnosti

- na konci pracovní doby následnou kontrolu budovy a jejího technického stavu
- zapisování větších závad do knihy reklamací/kontrol a hlášení objednateli
- úkoly dle pokynů objednatele
- správu klíčového režimu
- kontrolu dodržování předpisů k ochraně zdraví a majetku během pracovní doby drobné údržbářské práce v objektu (instalo, zámky, okna, dveře, drobné elektro apod.)

Žabovřeská 16 - ostraha – vrátnice

Jedná se o zaplacený areál bývalých výrobních objektů a pozemky p.č. 1, 2, 3, 10, 71/3 a 4840/41 vše v k.ú. Žabovřesky.

Ostraha nonstop 24 hodin denně v pracovní i mimo pracovní dny a svátky (stálá služba) provádí :

- kontrolu vstupu a vjezdu osob do areálu
- zapisování příchodů, příjezdů a odjezdů cizích osob
- odemykání brány v 5:30 hod. a zamykání v 21:00 hod. (brána otevřena 5:30 – 21:00 hod.), v nočních hodinách je uzamčena. Při zazvonění a prověření oprávněné osoby ke vstupu v nočních hodinách jsou povinni bránu otevřít a opětovně zavřít.
- obsluhu závory
- úklid na vrátnici a bezprostředně kolem vrátnice
- kontrolu uzamčení místností před koncem pracovní doby, kontrolu areálu, noční obchůzky, kontrola technického stavu areálu
- zápis závad do knihy reklamací/kontrol a hlášení objednateli, při haváriích na havarijní službu, dle případu přímo na záchranný systém nebo správcům inž.sítí.
- zapisování prováděných oprav v areálu
- úkoly dle pokynů objednatele
- správu klíčového režimu
- kontrolu dodržování předpisu k ochraně zdraví a majetku

Pisárcká 11

Jedná se o zaplacený rozsáhlý areál budov v zalesněné oblasti v k.ú. Pisárky. Většina objektů jsou přízemní dřevěné a likusové budovy. Dva objekty jsou zděné a patrové. V areálu se nachází obslužná komunikace s místy určenými k parkování.

- ostraha – vrátnice

Ostraha nonstop 24 hodin denně v pracovní i mimo pracovní dny a svátky (stálá služba) provádí :

- kontrolu vstupu a vjezdu osob do areálu, obsluhu závory
- zapisování příjezdů a odjezdů návštěv a cizích osob
- odemykání a zamykání brány, v nočních hodinách je uzamčena
- úklid na vrátnici a bezprostředně kolem vrátnice
- kontrolu areálu, noční obchůzky 3x/noc, kontrolu technického stavu areálu
- zapisování závad do knihy reklamací/kontrol a hlášení údržbě a objednateli, při haváriích na havarijní službu, dle případu přímo na záchranný systém nebo správcům sítí

- úkoly dle pokynů objednatele
- kontrolu dodržování předpisů k ochraně zdraví a majetku

- **údržba** : provádí během pracovní doby drobné údržbářské práce areálu (instalo, zámky, okna, dveře, drobné elektro apod.), kontrolu technického stavu areálu - rozsah 8 hod v pracovní dny.

- obsluha dvou kotelen

Zajišťuje provoz dvou kotelen dle provozního řádu kotelny v rozsahu 3 hod. denně

Vinohradská 78 - ostraha – vrátnice

Zaplocený areál sestává z jednoho likusového přízemního objektu na pozemku p.č. 2503/114 a dalších přílehlých pozemků, zejména p.č. 2503/3 v k.ú. Čemovice a příjezdovou komunikací z ul. Vinohradská. Přes areál je přístup rovněž do části, která není předmětem ostraha a je využívána ze strany třetího subjektu.

Ostraha je prováděna denně včetně sobot a nedělí od 5³⁰ do 21³⁰hod. Přes den bude ostraha zapisovat čísla SPZ vozidel, která budou vjíždět do areálu s přesným uvedením hodiny, data a důvodu návštěvy. Ostraha bude rovněž ovládat závoru ve stanoveném režimu.

V době od 5³⁰ do 21³⁰ hod. bude závoru spuštěna a hlavní brána otevřena. Ostraha po zapsání příslušných údajů vpustí uživatele areálu (nájemce) či návštěvy dovnitř. Obdobně toto platí i při opuštění areálu.

V 21.30 hod. ostraha bránu uzamyká, v 5.30 hod. bránu otevírá.

Ostraha odpovídá za to, že do objektu nevniknou nepovolané osoby.

Ostraha provádí úklid vrátnice a ploch bezprostředně souvisejících s vrátnicí.

Žabovřeská 14

Jedná se o prázdný objekt bez využití na pozemku p.č. 845, k.ú. Pisárky, přístupný pouze přes koleje MHD !!! Součástí je i přílehlá oplocená část s kapličkou sv. Jana Paduánského.

Ostraha je prováděna 1x/24 hod formou namátkové obhlídky ve dne nebo v noci. Ostraha provádí kontrolu technického stavu oplocení přílehlého pozemku s kapličkou a neporušenost vstupní brány. U objektu provádí i kontrolu vnitřních prostor.

V objektu se nachází kniha reklamací/kontrol, do které se budou zapisovat i každodenní namátkové kontroly. Ostraha dbá o pořádek na přílehlých plochách bezprostředně souvisejících s budovou.

Příloha č.2 Rozpočet se nahrazuje textem:

Ostraha objektů 2.část

Číslo	Objekt	Pracovník 1 za týden *	Pracovník 2 za týden *	Pracovník 3 za týden *	Součet bez DPH
1.	Vinohradská 78	7 750			7 750
2.	Žabovřeská 14	200			200
3.	Masná 5	333,33**			333,33**
4.	Fotbalový stadion za Lužánkami	600			600
5.	Žabovřeská 16	11 600			11 600
6.	Šujanovo nám. 1	5 900			5 900
7.	Rybniček 11	300			300
8.	Pisárecká 11	11 600	4 000	1 500	17 100
9.	Lány 34	2 000			2 000

Cena celkem za rok bez DPH	2 376 400
Výše DPH	499 044
Cena celkem za rok včetně DPH	2 875 444

Mimořádná ostraha	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
1 hodina praci	49	10,29	59,29

- * V ceně jsou zahrnuty všechny náklady spojené s poskytováním služeb pokrývajících vymezený rozsah prací za 1 týden poskytování služeb dle stanoveného rozsahu práce.
- ** Cena je účtována pouze během topné sezony, tj. 39 týdnů v roce.

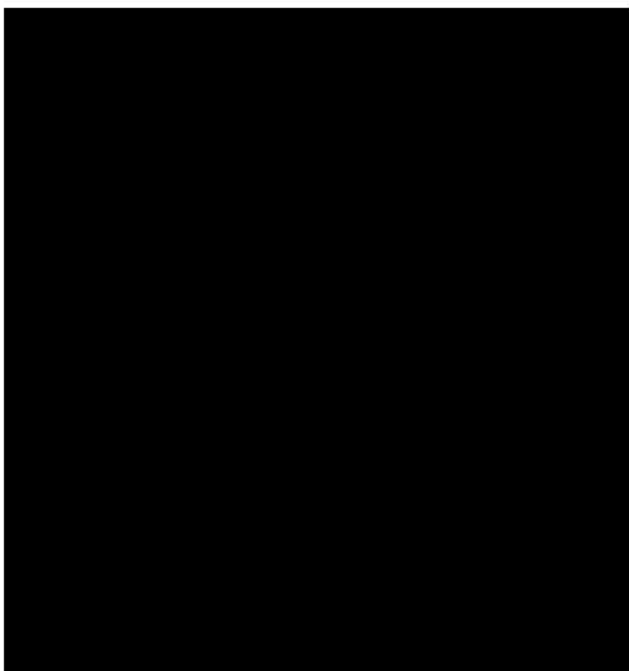
Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek č. 3 je vyhotoven v 6 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 4 vyhotovení a poskytovatel 2 vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily, a že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nevýhodných podmínek.

V Brně dne 1.2.2013

Objednatel:



Poskytovatel:

