

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o fyzické ostraze movitých, nemovitých věcí a obsluze bezpečnostních technických systémů číslo 6612170537 uzavřené dne 9. 2. 2012 mezi smluvními stranami:

Objednatel

Název: **Statutární město Brno**

Adresa: Dominikánské náměstí I., Brno PSČ 601 67

IČ:44992785

DIČ: CZ 44992785

Zastoupené **primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA**

Radou města Brna R6/055 konanou dne 8.2.2012 oprávněn k podpisu dodatků

Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku Magistrát města Brna

a

Poskytovatel

Název: **MONIT plus, s.r.o.**

Adresa: Nám. Svobody 76/11, 602 00 Brno

IČ: 27687660

DIČ: CZ 27687660

Zastoupený **jednatel**em Ing. Jiřím Molákem

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení mění a doplňuje takto:

III. Bližší vymezení předmětu díla - bod 1. se nahrazuje textem:

Na základě této smlouvy se poskytovatel zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět pro objednatele pravidelnou i mimořádnou ostrahu v následujících objektech:

- Vinohradská 78 -areál, obec Brno,
- Žabovřeská 14, obec Brno,
- Masná 5, obec Brno,
- Fotbalový stadion za Lužánkami, obec Brno, při ul. Sportovní, pozemek p.č. 809/1, k.ú.Ponava
- Žabovřeská 16 – areál, obec Brno,
- Šujanovo nám. 1, obec Brno,
- Rybníček 11, obec Brno,
- Jihlávka, č.p.93, p.č. 98, k.ú. Jihlávka ,
- Pisárecká 11 – areál, obec Brno,
- Lány 34, obec Brno.

VII. Cena služeb – bod 1. se nahrazuje textem:

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí poskytovateli za řádné provedení služeb specifikovaných v této smlouvě cenu, která činí celkem částku ve výši 2.412.800,- Kč za jeden rok provádění služeb. Tato cena je stanovena součtem dílčích cen stanovených v rozpočtu, jež tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.

Cena za provedení služby nezahrnuje:
hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Příloha č.1 Rozsah prací se nahrazuje textem:

OSTRAHA II. část

OSTRAHA II. ČÁST, PŘEHLED

VINOHRADSKÁ 78 areál k.ú. Černovice	Ostraha - vrátnice 5.30 - 21.30 hod (vč.So a Ne)	1 zaměstnanec	
ŽABOVŘESKÁ 14	Ostraha formou obhlídky		1x/24hod
MASNÁ 5	Obsluha výměník.stanice v topné sezoně	1 zaměstnanec	0,5hod/den
FOTBAL.STADION ZA LUŽÁNKAMI při ul. Sportovní	Ostraha formou obhlídky		3x/den, 3x/noc
ŽABOVŘESKÁ 16, areál k.ú. Žabovřesky	Ostraha 24 hod - vrátnice	1 zaměstnanec	
ŠUJANOVO NÁM. 1	Ostraha+údržba 6.00 - 22.00 hod (prac.dny), 7.00-15.00 v So	1 zaměstnanec	
RYBNÍČEK 11	Ostraha formou obhlídky		2x/den, 2x/noc
JIHLÁVKA 93, k.ú. Jihlávka	Ostraha formou obhlídky + údržba 1,5 hod denně	1 zaměstnanec	
PISÁRECKÁ 11 areál	ostraha 24 hod -vrátnice údržba 8 hod v pracovní dny obsl. plynových kotelen 3 hod denně	1 zaměstnanec 1 zaměstnanec 1 zaměstnanec	
LÁNY 34	Ostraha formou obhlídky		2x/den, 2x/noc

Činnost ostrahy formou obhlídky :

Ostraha bude prováděna dle uvedené četnosti, a to : obhlídka celého objektu zvenku, kontrola uzamčení (zabezpečení) všech vstupních dveří, kontrola stavu oken a sklepních okének, kontrola technického stavu objektu. U areálů provádět tyto úkony u všech budov areálu.

Případné další úkony ostrahy jsou uvedeny níže pro jednotlivé objekty.

Činnosti u obsluhy lokálních kotlů, kotelen, výměňkových a rozvodných (regulačních) stanic : činnost se řídí provozním řádem kotelny nebo provozní knihou kotle. Kontrola tepelného zařízení bude prováděna denně. U budov, kde ostraha je vykonávána formou obhlídky, je kontrola případně obsluha tepelného zařízení součástí této obhlídky.

ČINNOSTI OSTRAHY (ostatní objekty,areály)

Šujanovo nám. 1 – ostraha - vrátnice

Ostraha od 6 : 00 hod. do 22 : 00 hod. v pracovní dny + sobota 7:00-15:00 hod. provádí :

- kontrolu vstupu osob do budovy
- odemykání a zamykání budovy
- zajištění přístupu k pronajatým prostorám nájemníků, provádí kontrolu uzamčení místností
- na konci pracovní doby následnou kontrolu budovy a jejího technického stavu
- zapisování větších závad do knihy reklamací/kontrol a hlášení objednateli
- úkoly dle pokynů objednatele
- správu klíčového režimu
- kontrolu dodržování předpisů k ochraně zdraví a majetku
- během pracovní doby drobné údržbářské práce v objektu (instalo, zámky, okna,dveře, drobné elektro apod.)

Žabovřeská 16 - ostraha – vrátnice

Jedná se o zaplacený areál bývalých výrobních objektů a pozemky p.č. 1, 2, 3, 10, 71/3 a 4840/41 vše v k.ú. Žabovřesky.

Ostraha nonstop 24 hodin denně v pracovní i mimo pracovní dny a svátky (stálá služba) provádí :

- kontrolu vstupu a vjezdu osob do areálu
- zapisování příchodů, příjezdů a odjezdů cizích osob
- odemykání brány v 5:30 hod. a zamykání v 21:00 hod. (brána otevřena 5:30 – 21:00 hod.), v nočních hodinách je uzamčena. Při zazvonění a prověření oprávněné osoby ke vstupu v nočních hodinách jsou povinni bránu otevřít a opětovně zavřít.
- obsluhu závory
- úklid na vrátnici a bezprostředně kolem vrátnice
- kontrolu uzamčení místností před koncem pracovní doby, kontrolu areálu, noční obchůzky, kontrola technického stavu areálu
- zápis závad do knihy reklamací/kontrol a hlášení objednateli, při haváriích na havarijní službu, dle případu přímo na záchranný systém nebo správcům inž.sítí.
- zapisování prováděných oprav v areálu
- úkoly dle pokynů objednatele
- správu klíčového režimu
- kontrolu dodržování předpisů k ochraně zdraví a majetku

Pisárecká 11

Jedná se o zaplacený rozsáhlý areál budov v zalesněné oblasti v k.ú. Pisárky. Většina objektů jsou přízemní dřevěné a likusové budovy. Dva objekty jsou zděné a patrové. V areálu se nachází obslužná komunikace s místy určenými k parkování.

- ostraha – vrátnice

Ostraha nonstop 24 hodin denně v pracovní i mimo pracovní dny a svátky (stálá služba) provádí :

- kontrolu vstupu a vjezdu osob do areálu, obsluhu závory
- zapisování příjezdů a odjezdů návštěv a cizích osob
- odemykání a zamykání brány, v nočních hodinách je uzamčena
- úklid na vrátnici a bezprostředně kolem vrátnice
- kontrolu areálu, noční obchůzky 3x/noc, kontrolu technického stavu areálu
- zapisování závad do knihy reklamací/kontrol a hlášení údržbě a objednateli, při haváriích na havarijní službu, dle případu přímo na záchranný systém nebo správcům sítí

- úkoly dle pokynů objednatele
- kontrolu dodržování předpisů k ochraně zdraví a majetku
- **údržba** : provádí během pracovní doby drobné údržbářské práce areálu (instalo, zámky, okna, dveře, drobné elektro apod.), kontrolu technického stavu areálu - rozsah 8 hod v pracovní dny.
- **obsluha dvou kotelen**
Zajišťuje provoz dvou kotelen dle provozního řádu kotelny v rozsahu 3 hod. denně

Jihlava 93, k.ú. Jihlava

Budova bývalého rekreačního zařízení, bez inženýrských sítí, bez využití, zakonzervovaná.

Ostraha je prováděna formou obhlídky a kontrolou vnitřních prostor budovy a to 1,5 hod denně.

Součástí ostrahy je drobná údržba zahrnující zejména čištění plochy okolo budovy v šířce 2,5 m (cca. 200m²) a pokos této plochy 4x /rok. A dále drobná údržba zámků, oken, dveří, čištění žlabů apod.

Vinohradská 78 - ostraha – vrátnice

Zaplocený areál sestává z jednoho likusového přízemního objektu na pozemku p.č. 2503/114 a dalších přilehlých pozemků, zejména p.č. 2503/3 v k.ú. Černovice a příjezdovou komunikací z ul. Vinohradská. Přes areál je přístup rovněž do části, která není předmětem ostrahy a je využívána ze strany třetího subjektu.

Ostraha je prováděna denně včetně sobot a nedělí od 5³⁰ do 21³⁰ hod. Přes den bude ostraha zapisovat čísla SPZ vozidel, která budou vjíždět do areálu s přesným uvedením hodiny, data a důvodu návštěvy. Ostraha bude rovněž ovládat závoru ve stanoveném režimu .

V době od 5³⁰ do 21³⁰ hod. bude závora spuštěna a hlavní brána otevřená. Ostraha po zapsání příslušných údajů vpustí uživatele areálu (nájemce) či návštěvy dovnitř. Obdobně toto platí i při opuštění areálu.

V 21.30 hod. ostraha bránu uzamyká, v 5.30 hod. bránu otevírá.

Ostraha odpovídá za to, že do objektu nevniknou nepovolané osoby.

Ostraha provádí úklid vrátnice a ploch bezprostředně souvisejících s vrátnicí.

Žabovřeská 14

Jedná se o prázdný objekt bez využití na pozemku p.č. 845, k.ú. Pisárky, přístupný pouze přes koleje MHD !!! Součástí je i přilehlá oplocená část s kapličkou sv. Jana Paduánského.

Ostraha je prováděna 1x/24 hod formou namátkové obhlídky ve dne nebo v noci. Ostraha provádí kontrolu technického stavu oplocení přilehlého pozemku s kapličkou a neporušenost vstupní brány. U objektu provádí i kontrolu vnitřních prostor .

V objektu se nachází kniha reklamaci/kontrol, do které se budou zapisovat i každodenní namátkové kontroly. Ostraha dbá o pořádek na přilehlých plochách bezprostředně souvisejících s budovou.

Příloha č.2 Rozpočet se nahrazuje textem:

Ostraha objektů 2.část

Číslo	Objekt	Pracovník 1 za týden *	Pracovník 2 za týden *	Pracovník 3 za týden *	Součet bez DPH
1.	Vinohradská 78	7 750			7 750
2.	Žabovřeská 14	200			200
3.	Masná 5	250			250
4.	Fotbalový stadion za Lužánkami	600			600
5.	Žabovřeská 16	11 600			11 600
6.	Šujanovo nám. 1	5 900			5 900
7.	Rybniček 11	300			300
8.	Jihlávka 93	700			700
9.	Pisárecká 11	11 600	4 000	1 500	17 100
10.	Lány 68	2 000			2 000
	Celkem				46 400

Cena celkem za rok bez DPH	2 412 800
Výše DPH	482 560
Cena celkem za rok včetně DPH	2 895 360

Mimořádná ostraha	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
1 hodina prací	49	9,8	58,8

- * V ceně jsou zahrnuty všechny náklady spojené s poskytováním služeb pokrývajících vymezený rozsah prací za 1 týden poskytování služeb dle stanoveného rozsahu práce.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

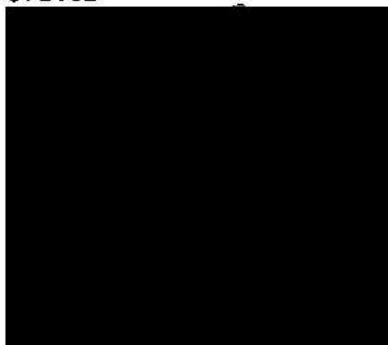
Dodatek č. 1 je vyhotoven v 6 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 4 vyhotovení a poskytovatel 2 vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily, a že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne 7. 3. 2012

Objednatel:



Poskytovatel:

