

Smlouva o fyzické ostraze movitých, nemovitých věcí a obsluze bezpečnostních technických systémů

č. smlouvy: 6612170537

uzavřená dle zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům, a to:

1. Objednatel:

název: **Statutární město Brno**
sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
zastoupený primátorem: Bc. Roman Onderka, MBA
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

zástupce pro věci smluvní: Petr Gabriel, vedoucí OSM,
zástupce pro věci technické: Petr Gabriel, vedoucí OSM
email: [redacted]

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

2. Poskytovatel:

název: **MONIT plus, s.r.o.**
sídlo: Nám. Svobody 76/11, 602 00 Brno
statutární zástupce: Ing. Jiří Molák, jednatel
IČ: 27687660
DIČ: CZ 27687660

email: [redacted]

(dále jen jako „poskytovatel“ na straně druhé)

uzavřít tuto

smlouvu o fyzické ostraze movitých, nemovitých věcí a obsluze bezpečnostních technických systémů

I. Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je Zadávací dokumentace k otevřenému řízení na veřejnou zakázku na služby s názvem „Ostraha vybraných objektů, areálů a pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna, ve správě Odboru správy majetku“ – 2. část, na základě které byla nabídka poskytovatele ze dne 30.9.2011 vybrána jako nejvhodnější. Poskytovatel se zavazuje dodržovat podmínky stanovené v této smlouvě, jakožto i podmínky vyplývající z výše uvedené veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provést pro objednatele řádně a včas níže specifikované služby a závazek objednatele zaplatit za provedení těchto služeb sjednanou úplatou (cenu). Služby budou prováděny pravidelně dle stanoveného rozsahu prací, a dále mimořádně dle konkrétních objednávek objednatele.
2. Službou se dle této smlouvy rozumí provádění pravidelné ostrahy, včetně ostrahy mimořádné ve vymezených objektech, obhlídek, obsluhy výměňikové stanice a technických zařízení, a dále výkon stanovených prací na vrátnici, to vše blíže vymezeno v článku III. této smlouvy, a dále v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Blíže vymezení předmětu díla

1. Na základě této smlouvy se poskytovatel zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět pro objednatele pravidelnou i mimořádnou ostrahu v následujících objektech:
 - Vinohradská 78 -areál, obec Brno,
 - Žabovřeská 14, obec Brno,
 - Masná 5, obec Brno,
 - Fotbalový stadion za Lužánkami, obec Brno, při ul. Sportovní, pozemek p.č. 809/1, k.ú.Ponava
 - Žabovřeská 16 – areál, obec Brno,
 - Šujanovo nám. 1, obec Brno,
 - Bratislavská 68, obec Brno,
 - Rybníček 11, obec Brno,
 - Jihlávka, č.p.93, p.č. 98, k.ú. Jihlávka ,
 - Pisárecká 11 – areál, obec Brno,
 - Labská 9, obec Brno.
2. Pravidelnou ostrahou se rozumí služba, jejíž činnost spočívá zejména v:
 - kontrole vstupu osob do budovy,
 - odemykání a zamykání budovy,
 - zajištění přístupu k pronajatým prostorám nájemců,
 - provádění kontroly uzamčení místností,
 - na konci pracovní doby provádění následné kontroly budovy,
 - zapisování případných větších závad do knih reklamací/kontrol a jejich hlášení objednateli,
 - plnění úkolů dle pokynů objednatele,
 - správě klíčového režimu,
 - kontrole světel, hasících přístrojů,
 - kontrole dodržování předpisů k ochraně zdraví a majetku,
 - obsluze zabezpečovacích systémů,
 - odpočtů měřičů elektro, vody a plynu.

Obsluha výměňkové stanice spočívá zejména v následujících činnostech:

- obsluha zařízení sloužícího k vytápění budovy, jakožto i ohřevu teplé vody, podle provozního řádu topného zařízení,
- kontrola, příp. doplnění vody topného systému,
- informování objednatele o závadách a poruchách systému,
- vedení záznamů v provozní knize topného zařízení

3. Mimořádnou ostrahou se zejména rozumí:

- ostraha objektu prováděná za mimořádných okolností (oficiální návštěvy, prohlídky, natáčení TV a jiné mimořádné události).

4. Ostrahu formou obhlídky se rozumí zejména:

- venkovní obhlídka celého objektu
- kontrola uzamčení (zabezpečení) všech vstupů
- kontrola oken a sklepních okének
- kontrola technického stavu objektu.

5. Bližší vymezení objektů je určeno v příloze č. 1. Tato příloha rovněž obsahuje bližší specifikaci požadovaných služeb, které jsou pro každý objekt stanoveny individuálně.

IV. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje provést služby sjednané touto smlouvou řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí. Za tímto účelem se poskytovatel zavazuje zajistit kompletní organizační zajištění provedení sjednaných služeb.
2. Poskytovatel se dále zavazuje provádět předmětné práce samostatně, s odbornou péčí, a to způsobem odpovídající potřebné kvalitě. Poskytovatel je při plnění této smlouvy vázán odůvodněnými pokyny objednatele. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.
3. Poskytovatel se zavazuje služby provést v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 k této smlouvě, dále se zavazuje dodržovat četnost prací a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky. Mimořádné práce se poskytovatel zavazuje provést podle svých provozních možností dle individuálních objednávek objednatele.
4. Poskytovatel se zavazuje sjednané služby provést prostřednictvím dostatečného počtu vyškolených osob tak, aby byl řádně plněn sjednaný rozsah prací. Poskytovatel je povinen každého ze svých výkonných pracovníků zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu práce na jednotlivých pracovištích, o podmínkách BOZP a předpisech vztahujících se k plnění této smlouvy. Při provádění ostrahy a jiné činnosti dle této smlouvy musí být každý z výkonných pracovníků poskytovatele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků objednatele, že budou jeho práci řídit.
5. Poskytovatel se zavazuje vybavit své pracovníky, kteří vykonávají předmět smlouvy, vhodným pracovním oděvem a jinými ochrannými prostředky. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit, aby každý z jeho pracovníků byl řádně označen jmenovkou viditelně připnutou na oděvu.
6. Poskytovatel se zavazuje zahájit provádění sjednaných služeb ode dne stanoveného v článku VI. této smlouvy, a to dle stanoveného rozsahu prací.

7. Poskytovatel je povinen proškolit své zaměstnance o nedotknutelnosti věcí objednatele a třetích osob. Poskytovatel odpovídá za to, že jakékoli věci objednatele nebudou poskytovatelem ani jeho pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity. Poskytovatel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy objektech, nesmí si činit opisy ani výpisy z těchto listin. Poskytovatel se zavazuje zajistit v pracovních smlouvách svých zaměstnanců, kteří vykonávají činnosti dle této smlouvy, či jiných obdobných smlouvách uzavřených s třetími osobami použitými pro plnění závazku poskytovatele, podepsání zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
8. Poskytovatel odpovídá za škody při plnění této smlouvy, a to i za škody způsobené jeho zaměstnanci či třetími osobami, jež plní předmět této smlouvy. Pro tento případ se zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Výše případně vzniklé škody bude objednatelem vyčíslena a předložena poskytovateli do třiceti dnů ode dne jejího zjištění. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky poskytovatele tím není dotčena.
9. Poskytovatel je povinen postupovat při výkonu služeb způsobem neohrožujícím bezpečnost a zdraví osob, je povinen provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, případně vodovodního řádu, a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí.
10. Poskytovatel je povinen při plnění povinností dle této smlouvy nepřiměřeně nenarušovat provoz a výkon činností objednatele, a to zejm. hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem či chybnou organizací práce. Při plnění povinností dle této smlouvy je poskytovatel povinen provádění jednotlivých prací koordinovat s provozem a plněním úkolů objednatele.
11. Poskytovatel, zaměstnanci poskytovatele a třetí osoby, prostřednictvím kterých poskytovatel plní předmět této smlouvy, se zavazuje dodržovat bezpečnostní opatření v místech plnění smlouvy, a to:
 - zákaz kouření ve všech objektech,
 - zákaz požívání alkoholických nápojů v objektech,
 - zachovávání mlčenlivosti o všech skutečnostech o objednateli, jeho zaměstnancích, klientech, které se dozví při provádění služeb,
 - dodržování zvláštních bezpečnostních opatření, se kterými bude poskytovatel seznámen ze strany objednatele.
12. Poskytovatel se zavazuje objednateli bezodkladně hlásit poruchy na technickém vybavení a zařízení budov a změny technického stavu budov.
13. Neprovedení pravidelných prací z důvodu omezení provozu objednatele, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou poskytovatelem objednateli fakturovány. O vzniku uvedených skutečností má poskytovatel právo být informován objednatelem v přiměřeném časovém předstihu.
14. Poskytovatel má právo na úplnou a včasnou odměnu za řádné vykonání sjednaných služeb. V případě, že objednatel shledá nedostatky v plnění této smlouvy, zavazuje se tyto nedostatky poskytovateli bezodkladně sdělit způsobem níže uvedeným. Pro případ zjištění nedostatků je poskytovatel povinen tyto bezodkladně odstranit a případně zaplatit sjednanou smluvní pokutu.

15. Poskytovatel se dále zavazuje plnit i jiné zde výslovně neuvedené povinnosti, pokud jejich potřeba vyplývá z platných právních předpisů, a to zejm. odvést daň řádně zaplacenou objednatelem.

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli úhradu za provedení sjednaných služeb, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje seznámit poskytovatele s technickými a stavebními dispozicemi jednotlivých pracovišť a s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů.
3. Objednatel se zavazuje objednávat provádění mimořádných prací telefonicky, případně též emailem s uvedením bližší specifikace mimořádného požadavku.
4. Objednatel je dle svých provozních potřeb oprávněn poskytovateli jednostranně omezit rozsah prostor, ve kterých dochází k poskytování sjednaných služeb. Omezení rozsahu poskytování služeb je objednatel povinen učinit písemně se specifikací učiněného omezení. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit poskytovateli provozní změny mající vliv na provádění služeb a na rozsah fakturace za příslušné období.
5. Objednatel se zavazuje poskytovateli umožnit provádění sjednaných služeb, a to zejména poskytnout nezbytnou součinnost k řádnému plnění předmětu dle této smlouvy. Za tímto účelem se objednatel především zavazuje poskytnout prostory s nezbytným vybavením pro výkon služby a pro zabezpečení základních hygienických potřeb, včetně vybavení místnosti nezbytným zařízením pro uložení osobních věcí.
6. Objednatel je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat poskytovatele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků. Na zjištěné nedostatky je objednatel oprávněn upozornit osobu provádějící předmětnou službu, případně tyto sdělit poskytovateli způsobem stanoveným v článku X. této smlouvy.

VI. Termín a místo plnění

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, přičemž s plněním této smlouvy se započne dne 1. 4. 2012.
2. Místem plnění této smlouvy jsou objekty blíže specifikované v čl. III. této smlouvy.

VII. Cena služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí poskytovateli za řádné provedení služeb specifikovaných v této smlouvě cenu, která činí celkem částku ve výši 2.340.000,- Kč za jeden rok provádění služeb. Tato cena je stanovena součtem dílčích cen stanovených v rozpočtu, jež tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.

Cena za provedení služby nezahrnuje:

- hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Pro výpočet ceny za mimořádné služby bude použita hodinová zúčtovací sazba, která činí 49,- Kč.

Cena za provedení služby rovněž nezahrnuje:

hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že skutečná cena, resp. úhrada za provedení služeb dle této smlouvy se může od ceny stanovené v odst. 1. tohoto článku lišit, a to v závislosti na skutečně provedených pracích. Cena služeb je konečná a zahrnuje veškeré výdaje poskytovatele nutné k vynaložení řádného splnění služby.
4. Podmínky, při jejichž splnění je možno změnit cenu podle článku VII. odst. 1 a výši hodinové zúčtovací sazby podle článku VII. odst. 2, jsou stanoveny takto:

4.1.

- o průměrnou meziroční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

V takovém případě je poskytovatel povinen písemně objednateli sdělit zvýšení ceny o výši inflace. Poskytovatel však není oprávněn navýšit cenu o míru inflace za první tři roky plnění předmětu smlouvy, zvýšení ceny je tak možné až od roku 2015.

O změnách cen uvedených v článku 4.1. této smlouvy nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Poskytovatel změnu ceny, uvedenou v článku 4.1. této smlouvy, oznámí objednateli formou doporučeného dopisu.

4.2

V případě zřejmého věcného rozšíření předmětu veřejné zakázky oproti zadávací dokumentaci v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek za předpokladu, že nebude zahájeno nové zadávací řízení.

O těchto změnách cen uvedených v článku 4.2. této smlouvy jsou strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě.

4.3.

V případě změny vlastníka objektů uvedených v článku III. této smlouvy, popř. při svěřeni objektu na příslušné městské části se poskytovatel zavazuje uzavřít s objednatelem dodatek, na základě kterého se sníží rozsah předmětu smlouvy uvedený v článku III. této smlouvy vč. ceny za její plnění uvedené v článku VII. této smlouvy.

5. Pro stanovení ceny za mimořádné služby si smluvní strany dohodly způsob výpočtu ceny tak, že cena těchto prací bude stanovena podle počtu skutečně odpracovaných hodin násobených hodinovou zúčtovací sazbou stanovenou výše. Tato cena bude poskytovatelem účtována měsíčně, a to stejným způsobem jako pravidelně prováděné práce.

VIII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za skutečně provedené služby bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených poskytovatelem, a to bezhotovostně na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn účtovat výkon pouze těch prací, které byly v daném období skutečně provedeny. Poskytovatel nemá nárok na úhradu ceny za pravidelný výkon těch prací, které z jakéhokoli důvodu neprováděl.

3. Poskytovatel se zavazuje faktury vystavit pravidelně jednou měsíčně a objednateli doručit bezprostředně, nejpozději ve lhůtě do 14 dní po skončení každého kalendářního měsíce, a to na adresu – Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno.
4. Lhůta splatnosti faktur bude stanovena na minimálně 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury poskytovatelem.
5. Faktury vystavené poskytovatelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele,
 - identifikační údaje poskytovatele včetně DIČ,
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení,
 - datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně,
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
 - cenu celkem včetně daně,
 - podpis odpovědné osoby poskytovatele.
6. Přílohou faktur bude seznam skutečně provedených prací s uvedením, kdy tyto práce byly provedeny, přičemž pro každý objekt bude vytvořena samostatná příloha s uvedením celkové ceny provedených prací.
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti nebo přílohy, je objednatel oprávněn vrátit jej poskytovateli k doplnění či přepracování. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
8. Závazek objednatele uhradit cenu za služby sjednané touto smlouvou je splněn v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu písemně bez uvedení důvodu. Výpověď bude zaslána druhé straně formou doporučeného dopisu na adresu Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno u objednatele, u poskytovatele na adresu uvedenou v záhlaví. Výpovědní lhůta je devítiměsíční a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

X. Sankce

1. Poskytovatel ručí za bezchybné provedení plnění předmětu této smlouvy. Pokud plnění poskytovatele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Poskytovatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatel výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.

2. Reklamace vad a nedostatků plnění ze strany poskytovatele je objednatel povinen uplatnit neprodleně, nejpozději do konce následujícího pracovního dne po zjištění vady či nedostatku, a to ústně osobě provádějící činnost, jež je předmětem této smlouvy, případně písemnou formou v knize reklamací/kontrol, e-mailem, nebo telefonicky. Reklamované vady a ostatní vady a nedostatky plnění je poskytovatel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně, a to:
 - závažné vady nejpozději do 1 hodiny od oznámení,
 - ostatní vady a nedostatky tentýž den.
3. Poskytovatel je povinen vést po celou dobu účinnosti této smlouvy knihy reklamací/kontrol. Tyto knihy budou uloženy v objektech Šujanovo nám.1, Žabovřeská 16, Pisárecká 11 a Žabovřeská 14, pro ostatní objekty bude kniha uložena na vrátnici objektu Husova 3.
4. V případě, že poskytovatel neprovede sjednané práce nebo jejich část ve sjednaných lhůtách, nebudou mu neprovedené práce uhrazeny. Vadné plnění není poskytovatel oprávněn objednateli účtovat a objednatel není povinen je poskytovateli uhradit. Zjistí-li objednatel, že v předložené faktuře jsou uplatněna i vadná plnění a činnost spočívající v odstranění vad, je oprávněn takovou fakturu poskytovateli vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou ceny.
5. Smluvní strany se dále dohodly na povinnosti poskytovatele zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení povinností ostrahy stanovených v článku III. této smlouvy:
 - ve výši 15% z fakturované částky bez DPH za daný objekt a měsíc u objektů, u kterých se provádí ostrahy pouze formou obhlídky
 - ve výši 5 % z fakturované částky bez DPH za daný objekt a měsíc, ve kterém došlo k porušení povinností poskytovatele při výkonu ostrahy u ostatních objektů.
6. Smluvní strany se dále dohodly na povinnosti poskytovatele zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé opakované porušení povinností stanovených touto smlouvou, s výjimkou povinností stanovených v článku č. III této smlouvy, ve výši 5000,- Kč. Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty již při druhém porušení povinností mu stanovených, na jejichž nedodržení byl upozorněn objednatelem.
7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne podání výzvy k jejímu zaplacení k poštovní přepravě ve formě doporučeného dopisu adresovaného na adresu poskytovatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V této výzvě necht' je určen způsob platby. Písemnou výzvu k zaplacení výše uvedené smluvní pokuty je objednatel oprávněn zaslat poskytovateli ihned poté, co se objednatel o porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy dozví. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
8. Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý kalendářní měsíc prodlení.

XI. Doručování

1. Faktury, výpověď, vyčíslení smluvní pokuty a navýšení ceny o inflaci se smluvní strany zavazují doručovat písemně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na adresu uvedenou u daného úkonu, a to doporučenou poštou. Ostatní písemnosti lze mezi stranami doručovat elektronickou poštou či jiným dohodnutým způsobem.

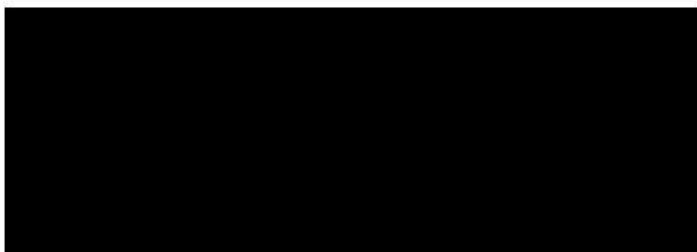
2. Účinky doručení vůči druhé smluvní straně nastávají i tehdy, když byla písemnost doručována prostřednictvím držitele poštovní licence na její platnou adresu a druhá smluvní strana
 - a) písemnost odmítla převzít, a to dnem odepření přijetí,
 - b) písemnost byla uložena u držitele poštovní licence v případě, že se písemnost nepodařilo doručit na platnou adresu, a to bez ohledu na to, zda se smluvní strana na adrese zdržovala či nikoli, a to dnem uložení písemnosti,
 - c) písemnost se vrátila s tím, že druhá smluvní strana na uvedené adrese nebyla zastížena či se na ní nezdržuje, a to dnem neúspěšného pokusu o doručení.

XII. Ustanovení společná a závěrečná

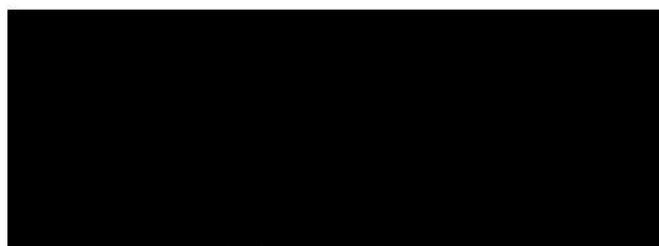
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy, účinnosti nabývá dnem počátku plnění.
2. Tato smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vzniklé nebo v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, případně dalšími zákony a jinými právními předpisy, jejichž ustanovení se vztahují k této smlouvě.
3. Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení této smlouvy. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě.
5. Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují vzájemně poskytovat součinnosti při plnění této smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují, že během plnění této smlouvy i po jejím ukončení budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Veškeré informace, včetně listin a ostatní dokumentace, týkající se smluvního vztahu jsou považovány oběma smluvními stranami za důvěrné, ve smyslu ustanovení § 271 obchodního zákoníku.
8. Smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží poskytovatel.
9. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
10. Účastníci shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
11. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna R6/055 konanou dne 8. 2. 2012.

Přílohy smlouvy:
1/ Rozsah prací
2/ Rozpočet

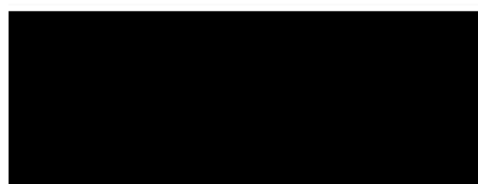
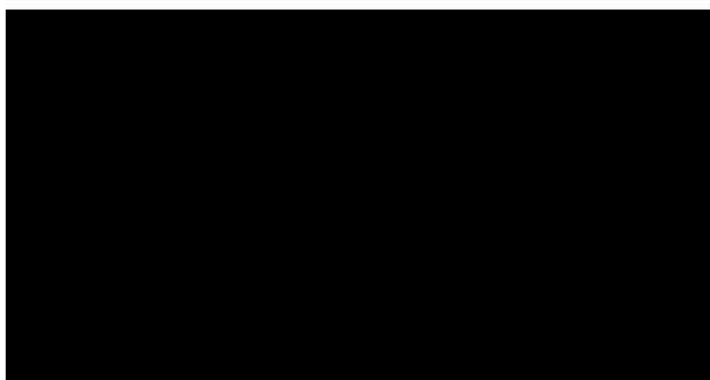
V Brně dne 9. 2. 2012



objednatel



poskytovatel



OSTRAHA II. část

OSTRAHA II. ČÁST, PŘEHLED

VINOHRADSKÁ 78 areál k.ú. Černovice	Ostraha - vrátnice 5.30 - 21.30 hod (vč. So a Ne)	1 zaměstnanec	
ŽABOVŘESKÁ 14	Ostraha formou obhlídky		1x/24hod
MASNÁ 5	Obsluha výměník.stanice v topné sezoně	1 zaměstnanec	0,5hod/den
FOTBAL.STADION ZA LUŽÁNKAMI při ul. Sportovní	Ostraha formou obhlídky		3x/den, 3x/noc
ŽABOVŘESKÁ 16, areál k.ú. Žabovřesky	Ostraha 24 hod - vrátnice	1 zaměstnanec	
ŠUJANOVO NÁM. 1	Ostraha+údržba 6.00 - 22.00 hod (prac.dny), 7.00-15.00 v So	1 zaměstnanec	
BRATISLAVSKÁ 68	Ostraha formou obhlídky - areál věznice Obsluha kotlů - temperování Ostraha formou obhlídky z ul Brat. (po Policii)	1 zaměstnanec	2x/týden 1 hod/den 1x/den
RYBNÍČEK 11	Ostraha formou obhlídky		2x/den, 2x/noc
JIHLÁVKA 93, k.ú. Jihlávka	Ostraha formou obhlídky + údržba 1,5 hod denně	1 zaměstnanec	
PISÁRECKÁ 11 areál	ostraha 24 hod -vrátnice údržba 8 hod v pracovní dny obsl. plynových kotelen 3 hod denně	1 zaměstnanec 1 zaměstnanec 1 zaměstnanec	
LABSKÁ 9	Ostraha formou obhlídky		2x/týden

Činnost ostrahy formou obhlídky :

Ostraha bude prováděna dle uvedené četnosti, a to : obhlídka celého objektu zvenku, kontrola uzamčení (zabezpečení) všech vstupních dveří, kontrola stavu oken a sklepních okének, kontrola technického stavu objektu. U areálů provádět tyto úkony u všech budov areálu. Případné další úkony ostrahy jsou uvedeny níže pro jednotlivé objekty.

Činnosti u obsluhy lokálních kotlů, kotelen, výměňkových a rozvodných (regulačních) stanic : činnost se řídí provozním řádem kotelny nebo provozní knihou kotle. Kontrola tepelného zařízení bude prováděna denně. U budov, kde ostraha je vykonávána formou obhlídky, je kontrola případně obsluha tepelného zařízení součástí této obhlídky.

ČINNOSTI OSTRAHY (ostatní objekty,areály)

Šujanovo nám. 1 – ostraha - vrátnice

Ostraha od 6 : 00 hod. do 22 : 00 hod. v pracovní dny + sobota 7:00-15:00 hod. provádí :

- kontrolu vstupu osob do budovy
- odemykání a zamykání budovy
- zajištění přístupu k pronajatým prostorám nájemníků, provádí kontrolu uzamčení místností
- na konci pracovní doby následnou kontrolu budovy a jejího technického stavu
- zapisování větších závad do knihy reklamací/kontrol a hlášení objednateli
- úkoly dle pokynů objednatele
- správu klíčového režimu
- kontrolu dodržování předpisů k ochraně zdraví a majetku
- během pracovní doby drobné údržbářské práce v objektu (instalo, zámky, okna,dveře, drobné elektro apod.)

Žabovřeská 16 - ostraha – vrátnice

Jedná se o zaplocený areál bývalých výrobních objektů a pozemky p.č. 1, 2, 3, 10, 71/3 a 4840/41 vše v k.ú. Žabovřesky.

Ostraha nonstop 24 hodin denně v pracovní i mimo pracovní dny a svátky (stálá služba) provádí :

- kontrolu vstupu a vjezdu osob do areálu
- zapisování příchoďů, příjezdů a odjezdů cizích osob
- odemykání brány v 5:30 hod. a zamykání v 21:00 hod. (brána otevřena 5:30 – 21:00 hod.), v nočních hodinách je uzamčena. Při zazvonění a prověření oprávněné osoby ke vstupu v nočních hodinách jsou povinni bránu otevřít a opětovně zavřít.
- obsluhu závory
- úklid na vrátnici a bezprostředně kolem vrátnice
- kontrolu uzamčení místností před koncem pracovní doby, kontrolu areálu, noční obchůzky, kontrola technického stavu areálu
- zápis závad do knihy reklamací/kontrol a hlášení objednateli, při haváriích na havarijní službu, dle případu přímo na záchranný systém nebo správcům inž.sítí.
- zapisování prováděných oprav v areálu
- úkoly dle pokynů objednatele

- správu klíčového režimu
- kontrolu dodržování předpisů k ochraně zdraví a majetku

Pisárecká 11

Jedná se o zaplacený rozsáhlý areál budov v zalesněné oblasti v k.ú. Pisárky. Většina objektů jsou přízemní dřevěné a likusové budovy. Dva objekty jsou zděné a patrové. V areálu se nachází obslužná komunikace s místy určenými k parkování.

- ostraha – vrátnice

Ostraha nonstop 24 hodin denně v pracovní i mimo pracovní dny a svátky (stálá služba) provádí :

- kontrolu vstupu a vjezdu osob do areálu, obsluhu závory
 - zapisování příjezdů a odjezdů návštěv a cizích osob
 - odemykání a zamykání brány, v nočních hodinách je uzamčena
 - úklid na vrátnici a bezprostředně kolem vrátnice
 - kontrolu areálu, noční obchůzky 3x/noc, kontrolu technického stavu areálu
 - zapisování závad do knihy reklamací/kontrol a hlášení údržbě a objednateli, při haváriích na havarijní službu, dle případu přímo na záchranný systém nebo správcům sítí
 - úkoly dle pokynů objednatele
 - kontrolu dodržování předpisů k ochraně zdraví a majetku
- **údržba** : provádí během pracovní doby drobné údržbářské práce areálu (instalo, zámky, okna, dveře, drobné elektro apod.), kontrolu technického stavu areálu - rozsah 8 hod v pracovní dny.

- obsluha dvou kotelen

Zajišťuje provoz dvou kotelen dle provozního řádu kotelny v rozsahu 3 hod. denně

Jihlávka 93, k.ú. Jihlávka

Budova bývalého rekreačního zařízení, bez inženýrských sítí, bez využití, zakonzervovaná.

Ostraha je prováděna formou obhlídky a kontrolou vnitřních prostor budovy a to 1,5 hod denně.

Součástí ostrahy je drobná údržba zahrnující zejména čištění plochy okolo budovy v šířce 2,5 m (cca. 200m²) a pokos této plochy 4x /rok. A dále drobná údržba zámků, oken, dveří, čištění žlabů apod.

Vinohradská 78 - ostraha – vrátnice

Zaplacený areál sestává z jednoho likusového přízemního objektu na pozemku p.č. 2503/114 a dalších přilehlých pozemků, zejména p.č. 2503/3 v k.ú. Černovice a příjezdovou komunikací z ul. Vinohradská. Přes areál je přístup rovněž do části, která není předmětem ostrahy a je využívána ze strany třetího subjektu.

Ostraha je prováděna denně včetně sobot a nedělí od 5³⁰ do 21³⁰ hod. Přes den bude ostraha zapisovat čísla SPZ vozidel, která budou vjíždět do areálu s přesným uvedením hodiny, data a důvodu návštěvy. Ostraha bude rovněž ovládat závoru ve stanoveném režimu .

V době od 5³⁰ do 21³⁰ hod. bude závoru spuštěna a hlavní brána otevřena. Ostraha po zapsání příslušných údajů vpustí uživatele areálu (nájemce) či návštěvy dovnitř. Obdobně toto platí i při opuštění areálu.

V 21.30 hod. ostraha bránu uzamyká, v 5.30 hod. bránu otevírá.

Ostraha odpovídá za to, že do objektu nevniknou nepovolané osoby.

Ostraha provádí úklid vjízdnic a ploch bezprostředně souvisejících s vjízdnicí.

Žabovřeská 14

Jedná se o prázdný objekt bez využití na pozemku p.č. 845, k.ú. Pisárky, přístupný pouze přes koleje MHD !!! Součástí je i přilehlá oplocená část s kapličkou sv. Jana Paduánského.

Ostraha je prováděna 1x/24 hod formou namátkové obhlídky ve dne nebo v noci. Ostraha provádí kontrolu technického stavu oplocení přilehlého pozemku s kapličkou a neporušenost vstupní brány. U objektu provádí i kontrolu vnitřních prostor .

V objektu se nachází kniha reklamací/kontrol, do které se budou zapisovat i každodenní namátkové kontroly. Ostraha dbá o pořádek na přilehlých plochách bezprostředně souvisejících s budovou.

Bratislavská 68

Ostraha prováděna formou obhlídky i kompletně vnitřních prostor:

- | | |
|--|------------------------------|
| - obhlídka areálu věznice(budovy, nádvoří) | - 2x týdně |
| - obhlídka z ul. Bratislavská 68 (po PČR) | - 1x denně (den/noc) |
| - kontrola zajištění vstupních otvorů do areálu proti vnikání cizích osob do objektů | - 2x týdně |
| - kontrola energetických rozvodů (elektřina, plyn, voda) hlášení poruch objednateli | - 2x měsíčně |
| - prohlídka střech a klempířských prvků (zatečení hlásit objednateli) | - 1x měsíčně |
| - při požadavku objednatele zajišťovat prohlídku areálu pro případné zájemce o prohlídku | - dle potřeby |
| - zajišťovat odpočty měřičů (elektroměry,plynoměry,vodoměry) a stavy hlásit objednateli | - dle požadavku energetika |
| - veškerá zjištěné závady na stavu budov nebo inventáře hlásit ihned objednateli k zajištění nápravy | - průběžně dle zjištění |
| - v zimním období zajišťovat temperování budovy při ul. Bratislavská (bývalé OO PČR) | - 15.10. – 15.4.(dle dohody) |
| - zajišťovat případné další úkoly dle požadavku objednatele | - dle potřeby |

Ostraha objektů 2.část

Číslo	Objekt	Pracovník 1 za týden *	Pracovník 2 za týden *	Pracovník 3 za týden *	Součet bez DPH
1.	Vínohradská 78	7750			7750
2.	Žabovřeská 14	200			200
3.	Masná 5	250			250
4.	Fotbalový stadion za Lužánkami	600			600
5.	Žabovřeská 16	11600			11600
6.	Šujanovo nám. 1	5900			5900
7.	Bratislavská 68	500			500
8.	Rybniček 11	300			300
9.	Jihlávka 93	700			700
10.	Pisárecká 11	11600	4000	1500	17100
11.	Labská 9	100			100
	Celkem				45000

Cena celkem za rok bez DPH	2340000
Výše DPH	468000
Cena celkem za rok včetně DPH	2808000

Mimořádná ostraha	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
1 hodina prací	49	9,8	58,8

* V ceně jsou zahrnuty všechny náklady spojené s poskytováním služeb pokrývajících vymezený rozsah prací za 1 týden poskytování služeb dle stanoveného rozsahu práce.