

**Město Kostelec nad Orlicí**

se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38

IČO: 00274968

zastoupené starostou panem RNDr. Tomášem Kytlíkem

dále jen **propachtovatel** na straně jedné

a

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ŠTĚDRÝ POTOK

se sídlem č.p. 110, 517 41 Lupenice

zastoupené prokuristou Miroslavem Černíčkem

IČO: 00128597

DIČ: CZ00128597

dále jen **pachtýř** na straně druhé

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

P A C H T O V N Í S M L O U V U

Článek I.

Propachtovatel město Kostelec nad Orlicí je mimo jiné vlastníkem pozemků uvedených v **příloze číslo 1** této smlouvy nacházejících se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

Článek II.

Propachtovatel přenechává pachtýři na základě této smlouvy do pachtu pozemky uvedené v **příloze číslo 1** této smlouvy, nacházející se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí** (dále jen **předmět pachtu**).

Pachtýř předmět pachtu ke smluvenému pachtu za dále dohodnutých podmínek přijímá.

Článek III.

Pachtýř je oprávněn předmět pachtu využívat za účelem zemědělského obhospodařování.

Článek IV.

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě za užívání předmětu pachtu za rok trvání pachtovního poměru, kterým je období od 1.1. do 31.12. kalendářního roku takto:

- **I. část úhrady** činí částku **23.065,-- Kč ročně**, tj. 4.200,-- Kč/ha za ornou půdu a 3.000,--Kč/ha za trvalý travní porost a ostatní plochu.

- **II. část úhrady** je částka odsouhlasená představenstvem Zemědělského družstva vlastníků „Štědrá“ Tutleky pro konkrétní kalendářní rok, kterou pachtýř uhradí na základě předchozího písemného oznámení.

2. Pachtýř se zavazuje dohodnutou **I. část úhrady** zaplatit propachtovateli nejpozději do 30.11. kalendářního roku, na probíhající kalendářní rok, a to přímo na účet propachtovatele vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Kostelec nad Orlicí, č.ú. 19-1240074329/0800 pod VS: 9240000013. Poměrná část pachtovného za období od **1.10.2024 do 31.12.2024** činí částku **5.766,-- Kč** a je splatná nejpozději do **30.11.2024**.

Pachtovné z původní Pachtovní smlouvy za období od 1.1.2024 do 30.9.2024 v poměrné části činí 11.071,--Kč a

je splatné do 30.11.2024.

Celková částka za rok 2024 splatná k 30.11.2024 činí **16.837,--Kč**.

3. Pachtýř se zavazuje **II. část** úhrady zaplatit propachtovateli nejpozději do konce I. čtvrtletí následujícího kalendářního roku, a to přímo na účet propachtovatele vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Kostelec nad Orlicí, č.ú. 19-1240074329/0800 pod VS: 9240000013.

Článek V.

1. Pachtýř se zavazuje:

- 1.1. Hospodařit s předmětem pachtu s péčí řádného hospodáře.
- 1.2. Užívat předmět pachtu v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
- 1.3. Dodržovat při své činnosti ekologické a jiné související předpisy týkající se předmětu pachtu.
- 1.4. Zajistit, aby při jeho činnosti nedošlo k poškození nebo znečištění okolních pozemků a porostů.
- 1.5. Nezhoršit svými zásahy úrodnost a stav předmětu pachtu.

2. Pachtýř není oprávněn předmět pachtu dále propachtovávat.

3. Pachtýř je povinen oznámit bez zbytečného odkladu propachtovateli veškeré změny, které nastaly na předmětu pachtu, a to jak zapříčiněním propachtovatele, tak i bez jeho vlivu a vůle.

Článek VI.

1. Pachtovní poměr založený touto smlouvou se sjednává na dobu **určitou od 1.10.2024 do 30.9.2029**.

2. Propachtovatel je oprávněn od této pachtovní smlouvy odstoupit, pokud pachtýř i přes předchozí písemné upozornění a poskytnutí lhůty k odstranění závadného stavu porušuje ustanovení této smlouvy. Odstoupení musí být provedeno písemně a je účinné ode dne následujícího po doručení oznámení o odstoupení na poslední známou adresu druhé smluvní strany. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo propachtovatele na úhradu majetkových sankcí.

3. V případě ukončení pachtovního poměru je pachtýř povinen vrátit předmět pachtu propachtovateli ve stavu, v jakém se nacházel ke dni účinnosti této smlouvy.

4. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu pachtu po ukončení pachtovního poměru se pachtýř zavazuje hradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu pachtu. Zaplacením uvedené majetkové sankce není dotčeno právo propachtovatele na úhradu případné škody.

Článek VII.

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovního se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek VIII.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr propachtovat pozemky, jež jsou předmětem pachtu dle této smlouvy nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí zveřejněn vývěskou čj. MUKO-57057/2024-mv dne 28.6.2024 a následně schválen usnesením Rady města Kostelec nad Orlicí číslo RM/1006/2024 ze dne 26.8.2024.

Tato smlouva bude propachtovatelem zveřejněna v registru smluv.

Článek IX.

Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.

Změny a doplňky smlouvy jsou možné jen formou písemných dodatků.

Přílohu této smlouvy tvoří seznam pozemků, jež jsou předmětem pachtu.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.

V Kostelci nad Orlicí dne 11. 09. 2024

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

propachtovatel:

za ~~město~~ **Kostelec nad Orlicí**
RNDr. Tomáš Kytlík – starosta



pachtýř:

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
ŠTĚDRÝ POTOK**

č.p. 110, 517 41 Lupenice
IČ: 00128597 DIČ: CZ00128597 Tel.: 494544510


za **ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ŠTĚDRÝ POTOK**
Miroslav Černíček

Město Kostelec nad Orlicí (od roku 2024)

Katastrální území Kostelec nad Orlicí

LV	pozemek	druh	výměra KN m2	výměra LPIS m2	LPIS	výměra na sml. v ha	nájem za ha	nájem Kč
10001	528/2	ost.	5457	453	3402/2+3406/3+4403	0,0453	3.000,--	136
10001	528/3	ost.	589	589	4403	0,0589	3.000,--	177
10001	528/5	ost.	1159	635	4403	0,0635	3.000,--	191
10001	529/45	orná	75	75	4405/3	0,0075	4.200,--	32
10001	719/1	ost.	8302	931	4401/5	0,0931	3.000,--	280
10001	719/2	ost.	403	11	4505/1	0,0011	3.000,--	4
10001	719/10	ost.	2481	22	3402/2	0,0022	3.000,--	7
10001	2290/1	ttp	2761	1705	5301/11	0,1705	3.000,--	512
10001	2290/3	ttp	1328	276	5301/11	0,0276	3.000,--	83
10001	2293/4	ost.	749	192	5301/11	0,0192	3.000,--	58
10001	2302/1	ost.	2315	307	3408/1+3408/2+3408/3+4406	0,0307	3.000,--	93
10001	2302/16	ost.	427	390	3408/5	0,039	3.000,--	117
10001	2303/16	orná	539	39	4403	0,0039	4.200,--	17
10001	2303/17	orná	350	350	4403	0,035	4.200,--	147
10001	2308/56	orná	20	5	4405/3	0,0005	4.200,--	3
10001	2338/17	orná	312	144	4503	0,0144	4.200,--	61
10001	2338/20	orná	414	45	4503	0,0045	4.200,--	19
10001	2759/2	ost.	634	450	5301/11	0,045	3.000,--	135
10001	2789/5	ost.	288	9	4303	0,0009	3.000,--	3
10001	2820/1	ttp	1698	1470	5301/11	0,147	3.000,--	441
10001	2822/3	ost.	230	216	5301/11+5301/13	0,0216	3.000,--	65
10001	2825/1	orná	20749	20749	4301/1	2,0749	4.200,--	8715
10001	2837/4	ttp	228	203	4301/2	0,0203	3.000,--	61
10001	2850/24	ttp	483	483	3412	0,0483	3.000,--	145
10001	2850/25	ttp	276	276	3412	0,0276	3.000,--	83
10001	2850/26	ttp	347	347	3412	0,0347	3.000,--	105

10001	2895/3	orná	59	59
10001	2895/4	orná	40	20
10001	2900/7	orná	206	129
10001	2901	ost.	1943	408
10001	4080/4	ttp	1816	1768
10001	4100/99	orná	3112	2958
10001	4100/100	orná	2236	2176
10001	4100/101	orná	20115	17182
10001	4100/102	orná	436	297
10001	4100/103	orná	363	257
10001	4100/104	orná	7	7
10001	4100/105	orná	1870	1870
10001	4100/106	orná	35	35
1189 3/18	4100/107	orná	59	59
4145 7/111	4100/131	orná	1603	1603
1191 3/50	4100/139	orná	2657	2657
1189 3/18	4100/150	orná	3	3
1191 3/50	4100/151	orná	8	8
1191 3/50	4100/167	orná	310	310
celkem	4100/173	orná	117	117

3408/2	0,0059	4.200,--	25
3408/2	0,002	4.200,--	9
3408/4	0,0129	4.200,--	55
3406/4+3408/3	0,0408	3.000,--	123
5301/12	0,1768	3.000,--	531
5301/12+5301/2	0,2958	4.200,--	1243
5301/2	0,2176	4.200,--	914
5301/2	1,7182	4.200,--	7217
5301/13+5301/2	0,0297	4.200,--	125
5301/13	0,0257	4.200,--	108
5301/13	0,0007	4.200,--	3
5301/13	0,187	4.200,--	786
5301/13	0,0035	4.200,--	15
5301/13	0,0059	4.200,--	25
5301/13+5301/2	0,0267	4.200,--	113
5301/13+5301/2	0,0168	4.200,--	71
5301/2	0	4.200,--	0
5301/2	0,0001	4.200,--	1
5301/2	0,0019	4.200,--	8
5301/2	0,0007	4.200,--	3
	5,8059		23065