

Smlouva o umístění zařízení

číslo smlouvy: 2024/OSM/0140/DVYP

Společenství vlastníků jednotek Vysočanská 554 - 555, Praha 9

IČO: 074 65 823

se sídlem Praha 9 - Prosek, Vysočanská 554/69, PSČ 190 00

vedeno u MS v Praze, sp. zn. S 18901

zastoupeno Ing. Helenou Beránkovou, předsedkyní výboru

Vlad'kou Dinou Tachovskou, místopředsedkyní výboru

(dále jen „**Povinný**“)

a

Městská část Praha 9

IČO: 00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**Oprávněný**“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**OZ**“) tuto Smlouvu o umístění zařízení (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět Smlouvy

1.1. Povinný je společenstvím vlastníků jednotek a na základě ust. § 1194 OZ zajišťuje správu domu – budovy č.p. 554, 555, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 628/75; zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 8549 pro k.ú. Prosek, obec Praha, hl. m. Praha (dále jen „**Dům**“). Dle ust. § 1196 odst. 1 OZ Povinný právně jedná v mezích svého účelu s vlastníky jednotek i třetími osobami.

1.2. Povinný se touto Smlouvou zavazuje umožnit Oprávněnému po dobu trvání této Smlouvy umístit, provozovat, obsluhovat, opravovat, udržovat, modernizovat a vyměňovat na vymezené části vnějšího pláště Domu, kamerový bod a související technické zařízení, které je prostorově specifikováno v nedílné a závazné příloze č. 1 této Smlouvy, blíže specifikované v nedílné a

závazné příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „zařízení“), a to včetně připojení zařízení k rozvodu elektrické energie. Účelem umístění zařízení je jeho zapojení do městského kamerového a dohlížečního systému z důvodu zvýšení bezpečnosti lokality. Povinný se zavazuje umožnit výkon všech práv Oprávněného ujednaných v této Smlouvě s ohledem na naplňování ujednaného účelu a výkon těchto práv strpět.

1.3. S ohledem na veřejně prospěšný účel umístění zařízení je právo jeho umístění dle této Smlouvy ujednáno jako bezúplatné. Oprávněný je toliko povinen hradit Povinnému skutečně spotřebované náklady na zařízení odebíranou elektrickou energií dle ujednání čl. II. této Smlouvy.

1.4. Smlouva se ujednává na dobu neurčitou. Oprávněný je oprávněn, nikoliv povinen zařízení na Dům umístit. Oprávněný je oprávněn Smlouvu kdykoliv jednostranně vypovědět doručením písemné výpovědi Povinnému, a to ke dni jejího doručení. Povinný je oprávněn Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s dvanáctiměsíční výpovědní dobou.

1.5. Smluvní strany shodně konstatují, že ke dni uzavření této Smlouvy je již zařízení na ujednané části Domu umístěno. Podpisem této Smlouvy smluvní strany potvrzují, že reálná podoba a umístění zařízení odpovídá ujednáním této Smlouvy.

II.

Hrazení nákladů na elektrickou energii

2.1. Oprávněný je povinen hradit Povinnému skutečné náklady na elektrickou energii spotřebovanou zařízením, a to na základě odečtu z podružného elektroměru, který je pro zařízení v Domě instalován na náklady Oprávněného. Odečet stavu odběru z podružného elektroměru provede Povinný jedenkrát ročně, a to vždy k 31.12. příslušného kalendářního roku. Skutečné náklady na odběr elektrické energie v daném kalendářním roce dle takto zjištěného stavu odběru uhradí Oprávněný Povinnému bezhotovostním převodem proti jím vystavené faktuře po odečtu dle předchozí věty a po vyúčtování dodávky elektrické energie dodavatelem, na jehož základě Povinný vyúčtuje platbu Oprávněnému. Splatnost faktury je 15 kalendářních dnů.

2.2. Faktura dle odst. 2.1. bude Povinným Oprávněnému poslána na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy či do datové schránky se všemi náležitostmi daňového dokladu včetně uvedení čísla bankovního účtu, dalších platebních údajů a čísla této Smlouvy. Bude-li některá z náležitostí faktury chybět, je Oprávněný oprávněn fakturu Povinnému vrátit k opravě, aniž by byl v prodlení s platbou.

2.3. V případě reálné technické nemožnosti odečíst stav odběru dle odst. 2.1. bude stav odběru určen jako průměrný roční odběr za dosavadní dobu trvání Smlouvy.

III.

Další práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Oprávněný není oprávněn umístit na Dům žádné jiné zařízení, než je ujednáno v této Smlouvě, s výjimkou případné modernizace a výměny technologie, sloužící témuž účelu a nepřesahující touto Smlouvou ujednanou prostorovou specifikaci.

3.2. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv dle této Smlouvy v nejvyšší možné míře šetřit práva a oprávněné zájmy Povinného a vlastníků jednotek v Domě.

3.3. Povinný se zavazuje poskytovat Oprávněnému nezbytnou součinnost k opravám, údržbě, výměně či modernizaci zařízení, včetně umožnění přístupu Oprávněným pověřených osob k zařízení, a tuto součinnost zajistit i od vlastníků jednotek v Domě. Oprávněný se zavazuje potřebu každého úkonu vyžadujícího součinnost Povinného či vlastníků jednotek v Domě Povinnému v přiměřeném předstihu písemně oznámit, nejméně 5 pracovních dnů předem. V případě nutnosti odstranit naléhavou poruchu, trvající či hrozící, se smluvní strany zavazují projednat postup telefonicky či osobně a Povinný Oprávněnému za tímto účelem podle svých možností poskytne neprodlený přístup do společných prostor Domu v nezbytném rozsahu.

3.4. Oprávněný umístí, provozuje, udržuje, opravuje, vyměňuje a modernizuje zařízení na své náklady. Oprávněný provádí na své náklady potřebné revize zařízení, vyžadují-li je platné právní předpisy. Zařízení se nestává součástí ani příslušenstvím Domu, a to ani po skončení této Smlouvy.

3.5. Povinný se zavazuje nebránit ujednanému účelu umístění zařízení a jeho nepřetržitému provozu, zejména nezakrývat zorné pole kamery, udržovat okolí zařízení vč. povrchových ploch Domu ve stavu odpovídajícím ujednanému účelu a udržovat připojení k rozvodu elektrické energie.

3.6. V případě oprav, rekonstrukce, údržby či jiných prací na Domě, které by mohly mít vliv na funkčnost zařízení, se Povinný zavazuje s Oprávněným v přiměřeném předstihu, nejméně 2 měsíců, projednat dočasné náhradní umístění zařízení na jiném místě na Domě po dobu nezbytně nutnou (dále jen „dočasná změna umístění“). Oprávněný dočasnou změnu umístění odsouhlasí v případě, že nebude mít významný negativní vliv na plnění účelu umístění zařízení.

O dočasné změně umístění se pořídí písemný protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro dočasnou změnu umístění dle tohoto odstavce se nevyžaduje dodatek ke Smlouvě.

IV. Závěrečná ujednání

4.1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Tato Smlouva plně nahrazuje dosavadní smluvní vztahy s týmž předmětem. Ve smluvním vztahu se neuzijí žádná jiná ujednání, než která jsou výslovně uvedena ve Smlouvě, obchodní podmínky ani zvyklosti.

4.2. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4.3. Osoby zastupující Povinného prohlašují, že jsou oprávněny jeho jménem v rozsahu práv a povinností dle této Smlouvy právně jednat, tj. tuto Smlouvu uzavřít.

4.4. Povinný bere na vědomí povinnou publicitu obecních Smluv vč. povinnosti Oprávněného sdělovat obsah této Smlouvy žadatelům dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a včetně uveřejnění plného textu Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „registr smluv“). Povinný proto prohlašuje, že žádnou část této Smlouvy nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.

4.5. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany potvrzují, že při plnění této Smlouvy si nepředávají žádné osobní údaje. Zařízení provozuje Oprávněný svým jménem, na svou odpovědnost a ve svém zájmu.

4.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, jde-li o povinné uveřejnění v registru smluv, pak Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí v zákonné lhůtě Oprávněný. Smlouva je vyhotovena ve 3 originálních stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 1 vyhotovení a Oprávněný 2 vyhotovení.

Závazné přílohy Smlouvy:

- 1) Specifikace umístění zařízení na Domě
- 2) Specifikace umíst'ovaného zařízení

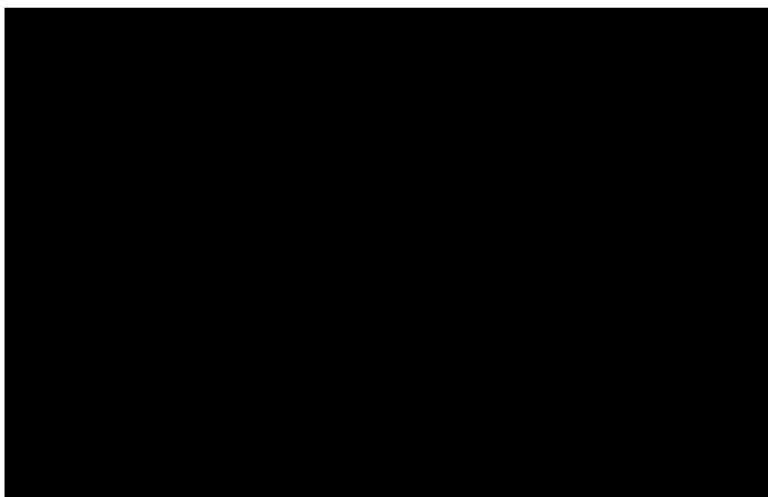
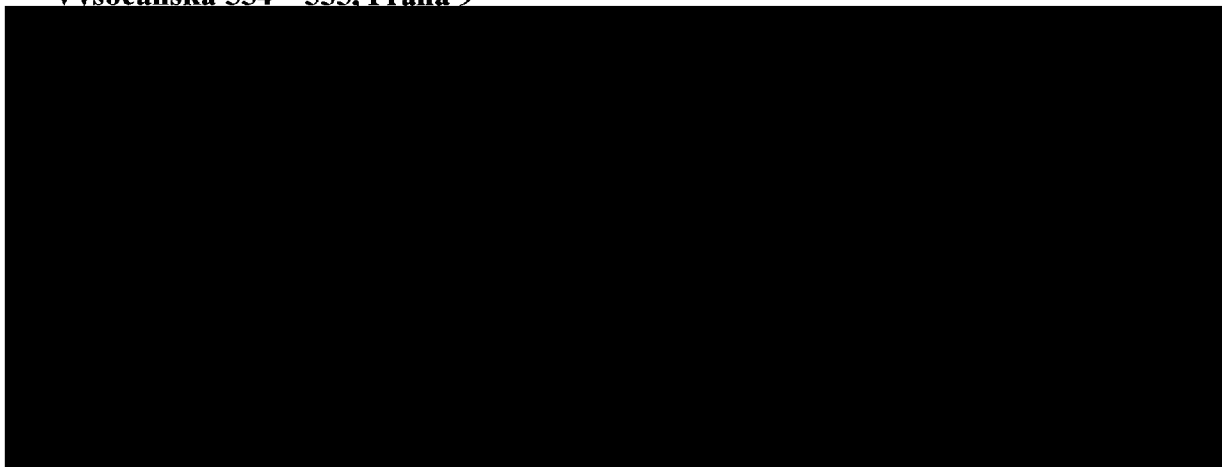
Povinný

Společenství vlastníků jednotek

Vysočanská 554 – 555, Praha 9

Oprávněný

Městská část Praha 9



Specifikace umístění zařízení na Domě

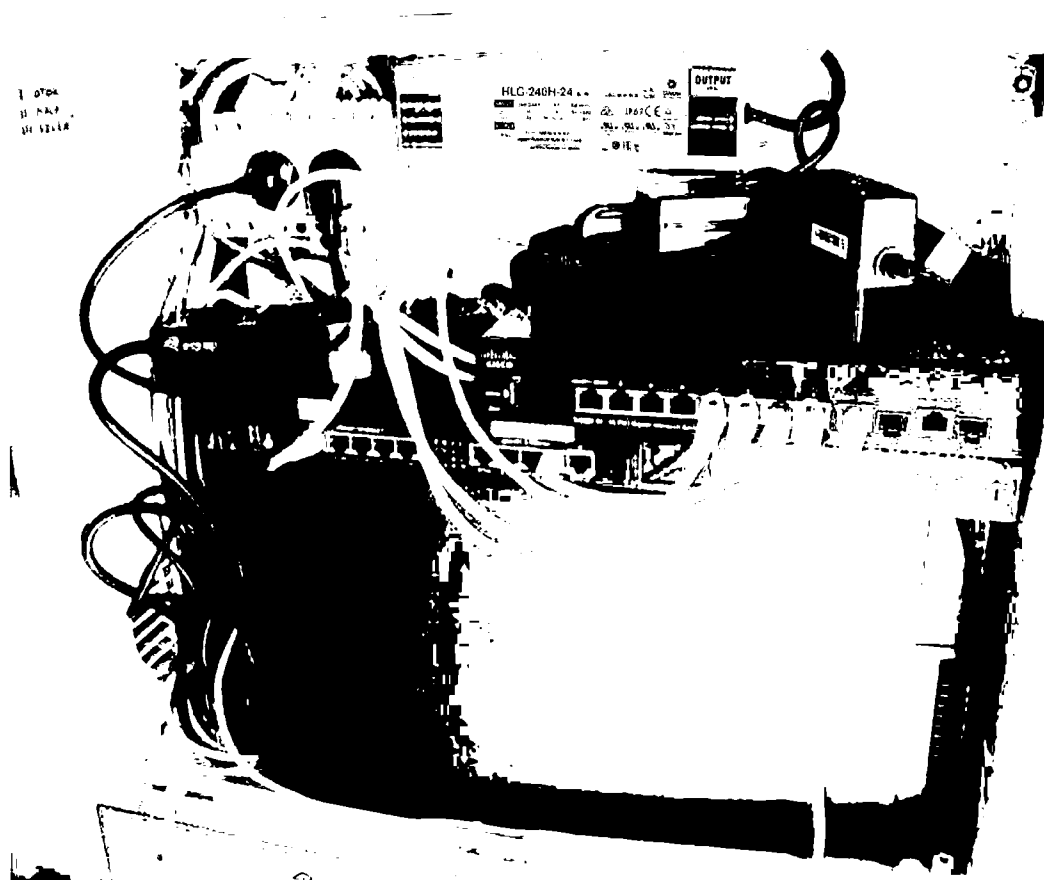
Popis umístění zařízení

- otočná IP kamera je umístěna na rohu střechy na stožárové konstrukci uchycené pomocí výsuvných držáků k betonové boční zdi,
- 2 pevné kamery NUMERI jsou umístěny cca 2 m nalevo od rohu střechy na stožárové konstrukci uchycené pomocí výsuvných držáků k betonové boční zdi včetně MW jednotky,
- hlavní MW anténa je umístěna na vnější boční zdi výtahové šachty na stávajícím stožáru včetně rozvaděče a elektroměru pro MW přenosový systém,
- rozvaděč pro kamerový systém je umístěn ve výšce 1,5 m na zdi uvnitř výtahové šachty,
- el. napájení 230V pro kamerový rozvaděč je vyvedeno ze stávajícího podružného měření instalované na vnější stěně výtahové šachty a je namontováno samostatné podružné měření pro kamerový systém umístěn vedle rozvaděče kamerového systému uvnitř výtahové šachty,
- z kamerového rozvaděče umístěného uvnitř výtahové šachty vede ke kamerám a k MW jednotce jeden metalický čtyřpárový U/UTP kabel,
- kabely jsou uloženy v ohebné trubce 235/LP-1, UV stabilní, sloužící k mechanické ochraně kabelů, kterou jsou kabely vedeny od rozvaděče na střechu, kde je trubka pevně uchycena k betonovým kabelovým podpěrám PV21d určeným pro vedení kabelů na plochých střechách.

a) Umístění zařízení a MW na střechě



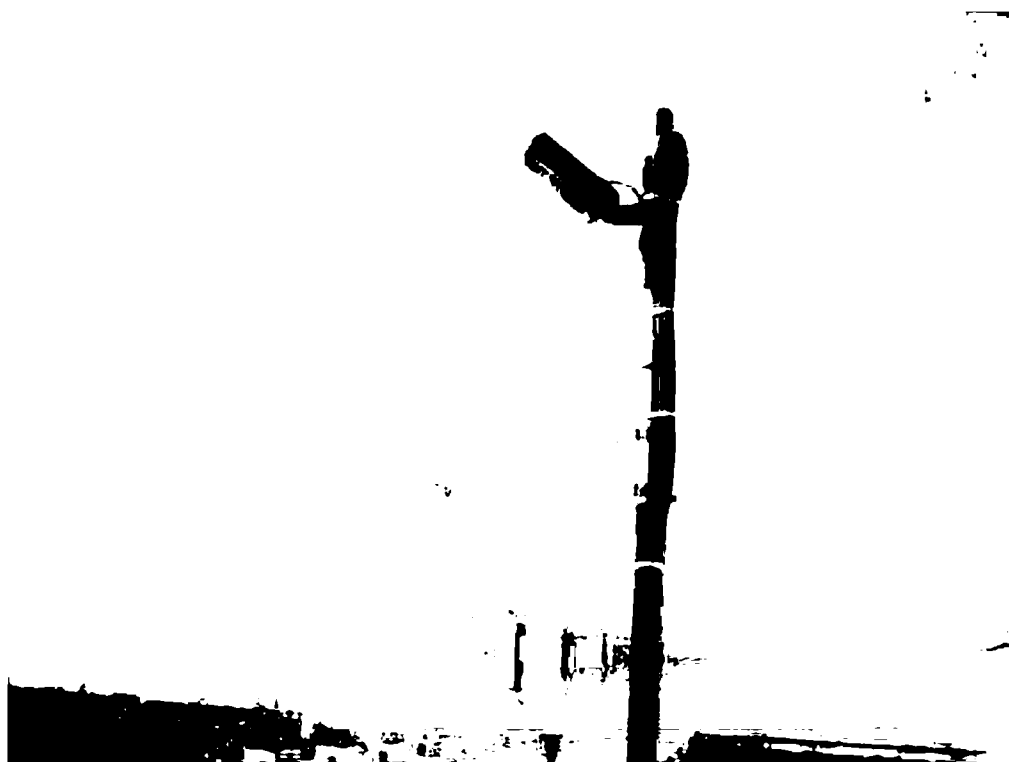
b) Umístění kamerového rozvaděče se zdrojem kamery



c) Umístění IP otočné kamery s konstrukcí



- d) Umístění kamery č.1 NUMERI s přísvitem , s MW přenosovou jednotkou a s konstrukcí



- e) Umístění kamery č.2 NUMERI s přísvitem



f) Podružný elektroměr pro kamerový systém



Příloha č. 2

Specifikace umíst'ovaného zařízení

Položka	MJ	Mn.
Pevná IP kamera (typ1) s držákem a příslušenstvím	ks	2
Otočná IP kamera (typ2) s držákem a příslušenstvím	ks	1
UPS GENIO 1100VA + UPS Network Management Card	ks	1
Rozvaděč plastový MINIPOL (š=600mm, v=400mm, h=230mm) se 2. zámky	ks	1
10" polička, hloubka 50mm, výška 1U	ks	1
Stožárová kamera konstrukce (ø 48mm), žárově zinková	ks	2
Konzole pro upevnění vnější MW jednotky ke stávajícímu stožáru	ks	1
Drát zemnicí 8 FeZn	ks	5
Svorka SP připojovací	ks	2
Svorka SS spojovací	ks	2
Kabel U/UTP cat.5e 4x2xAWG24, PE venkovní plášť	ks	60
Konektor RJ45/ nestíněný	ks	4
Zásuvka 230V dvojnásobná s ochranným kolíkem - bílá	ks	1
Datová zásuvka 2xRJ45	ks	2
Kabel sílový CYKY 3Cx1,5	m	2
Plastová rozvodnice pro 4 moduly s dvířky	ks	1
Jistič 6A/B	ks	1
Podružný elektroměr	ks	1
Trubka 2320/LPE-1	m	25
Podpěra VP 21d pro vedení kabelů/trubek na plochých střeších	ks	15
Podružný materiál	kpl	1
MikroTik RBHLGG-60ad-MW spoj s anténou 40cm - uplink - připojuje 4 další lokality	ks	1
Siklu EH-710TX - MW spoj s anténou 20cm (mcp9-bohusovicka4)	ks	1
MikroTik wAPG-60ad-MW spoj s anténou 20cm (mcp9-ms-veltruska)	ks	1
Siklu EH-710TX - MW spoj s anténou 20cm (mcp9-stoupajici24)	ks	1
Alcoma 17GHz - MW spoj s anténou 30cm (mcp9-stoupajici32)	ks	1