

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozd. předpisů

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Název/firma: Gymnázium a Střední odborná škola, Podbořany,
příspěvková organizace
Sídlo: Kpt. Jaroše 862, 441 01 Podbořany
Zastoupený: Ing. Bc. Jiří Marhold, ředitel
IČ: 183 80 824
DIČ: -
Bankovní spojení: KB Podbořany
číslo účtu: 2436481/0100
Zástupce pro věcná jednání: Hana Horáková
E-mail/telefon: horakova@gsospodborany.cz / +420723048132
(dále jen „kupující“)

a

Zhotovitel: AAA Stavby Bukovský s.r.o.

Jméno: Martin Bukovský
Sídlo/bydliště: Parleřova
681/8,
Střešovice
169 00
Praha 6
Zastoupený: Martin Bukovský
IČ/RČ: 19141149
DIČ: CZ19141149
Bankovní spojení: Fio Bank,
č.ú. 2402552536/2010
Zástupce pro věcná jednání:
Martin Bukovský
E-mail/telefon:
bukovsky.ma@seznam.cz ,
Tel: 721169169
Výpis ze Živnostenského rejstříku prodávajícího tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla (stavby) dle **VZ-16601/2024 - Oprava sloupů a příček na domově mládeže GSOŠ Podbořany** za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

2. Předmětem této zakázky je demontáž stávajícího opláštění sloupů z povrchově upravených dřevovláknitých desek, následná povrchová oprava sloupů a obvodového pláště mezi okny v místech odstraněného opláštění a dále dozdvírka příček mezi sloupy a obvodovým pláštěm v místě pokojů a na koncích chodby.

Řešené sloupy se nachází v budovách A a B domova mládeže Gymnázia a Střední odborné školy a jsou zakreslené v půdorysech, jež jsou součástí přílohy předmětu zakázky. Jedná se o tyto půdorysy:

Budova A: Půdorys -3,300

Půdorys $\pm 0,000$

Půdorys +3,300

Budova B: Půdorys $\pm 0,000$

Půdorys +3,300

Půdorys +6,600

Světlá výška místností (výška sloupů) je 3 m.

BUDOVA	NÁZEV VÝKRESU	ČÍSLO MÍSTNOSTI	POPIS OPRAVY SLOUPŮ:	
			PROVEDENÍ 1:	PROVEDENÍ 2:
			- Demontáž stávajícího opláštění - Sloupy opatřit perlínkou s výztuží rohů do tmelu. Dále natřít penetrací a poté opatřit silikonovou probarvenou omítkou zrno 1 mm v bílé barvě - Na obvodovém plášti mezi okny bude po demontáži obložení odstraněna stávající malba, omítka bude vypravena, opatřena penetrací a 2x malbou bílé barvy	- Demontáž stávajícího opláštění - Od sloupu k obvodovému plášti vyzdít dvojitou příčku z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm s dutinou cca 20 cm (příčka bude lícovat se sloupem) - Sloup a navazující dozděnou příčku opatřit perlínkou s výztuží rohů do tmelu - Omítku natřít penetrací a poté opatřit silikonovou probarvenou omítkou zrno 1 mm v bílé barvě V dozdívaných příčkách u sloupů, kde je vedeno stávající stoupací potrubí ústředního vytápění, budou osazena revizní dvířka o rozměrech

				200 x 300 mm se zámkem nebo jinak chráněná proti neoprávněnému vniknutí (možnost umístění dvířek o těchto rozměrech nutno před objednáním ověřit na stavbě)
			POČET SLOUPŮ	POČET SLOUPŮ (SI) / POČET REVIZNÍCH DVÍŘEK (RDv)
A	PŮDORYS - 3,30 "A"	6	5	
		6		1 SI (u schodiště č.m.30)
		13,16,21-24		3 SI (sloupy mezi pokoji) 2 RDv (v pokojích 16 a23)
A	PŮDORYS ±0,00 "A"	5	5	
		5		1 SI (u schodiště č.m.22)
		4		2 SI(u obvodové zdi s komínem; v této místnosti nutno před odstraněním stávajícího opláštění demontovat a po nových stavebních úpravách zpětně osadit elektroinstalace v liště a krabičku pro anténu - viz foto 2a, 2b)
		11, 14, 17, 20		3 SI (sloupy mezi pokoji) 2 RDv (v pokojích 14 a 20)
A		5	5	

	PŮDORYS +3,30 "A"	5		1 SI (u schodiště č.m.22)
		11, 14, 17, 20		3 SI (sloupy mezi pokoji)
B	PŮDORYS ±0,00 "B"	28	8	
		28		2 SI (levý a pravý krajní sloup na koncích chodby)
		30, 33, 36, 39, 42, 45, 48, 51, 54		10 SI 5 RDv (v pokojích 30, 36, 42, 48, 54)
B	PŮDORYS +3,30 "B"	28	8	
		28		2 SI (levý a pravý krajní sloup na koncích chodby)
		30, 33, 36, 39, 42, 45, 48, 51, 54		10 SI 5 RDv (v pokojích 30, 36, 42, 48, 54)
B	PŮDORYS +6,60 "B"	3	8	
		3		2 SI (levý a pravý krajní sloup na koncích chodby)
		5, 8, 11, 14, 17, 20, 23, 26, 29		10 SI
CELKOVÝ POČET SLOUPŮ			39	50 SI / 14 RDv

Vzhledem k nutnosti zajištění nepřerušovaného chodu domova mládeže bude stavba realizovaná po částech tak, že každá budova a každé patro budou řešeny samostatně, po předání příslušného patra v daném objektu se stavba přesune na další část. Bude se postupovat v tomto pořadí:

- Budova B, patro na výškové kótě +6,600
- Budova B, patro na výškové kótě +3,300
- Budova B, patro na výškové kótě ±0,000
- Budova A, patro na výškové kótě -3,300
- Budova A, patro na výškové kótě ±0,000
- Budova A, patro na výškové kótě +3,300

Hlučné bourací práce v objektu se mohou provádět v pracovních dnech pouze od 8.00 do 14.00 hod. a o víkendech nebo svátcích.

Součástí nabídky bude harmonogram prací, dle kterého budou stavební práce realizovány.

3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Předmět díla je dále vymezen v:
 - a. položkovém rozpočtu zhotovitele, včetně výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy,
 - b. nabídky zhotovitele a harmonogramu prací ze dne
 - c. projektové dokumentaci – Půdorys -3,00 „A“, Půdorys ±0,00 „A“, Půdorys +3,30 „A“, Půdorys ±0,00 „B“, Půdorys +3,30 „B“, Půdorys +6,60 „B“
5. Pokud je ve výkazu výměr (je součástí přílohy č. 2 k této smlouvě) individuálně určená věc (výrobek), objednatel připouští použití jiného, kvalitativně a technicky srovnatelného výrobku, vždy však po předchozím odsouhlasení objednatele. Tato skutečnost musí být zaznamenána v zápisu ve stavebním deníku (dále také jako „SD“) nebo v zápisu z kontrolního dne.
6. Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
7. Předmět plnění bude proveden s náležitou odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
8. Zhotovitel posuzuje návrhy na změny stavby, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby. Spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor) při realizaci stavby a při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě
9. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 31. 03. 2025.
2. Předání a převzetí staveniště a provádění díla proběhne dle harmonogramu prací předloženého v nabídce.
3. Místem plnění díla je domov mládeže Gymnázia a střední odborné školy Podbořany, příspěvkové organizace, Kpt. Jaroše 862, 441 01 Podbořany.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši 758 722,83,- Kč (slovy sedmsetpadesátosmtisíc sedmsetdvacetdvaaosmdesáttrihaleřů..... 159 331,79,-) bez DPH a stopadesátdevědtisíc třicet jedna sedmsetpadesátdevědhaleřů **918 054,62,- Kč (slovy devědtsetosmnáctpadesátčtyřiašedesátdvahaleřů) s DPH.**
2. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady,

než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

3. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy (zejména vůči předmětu zakázky a položkovému rozpočtu), nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích tak, jak je kalkulována cena díla uvedená v této smlouvě. U přípočtových položek neobsažených v cenách položkového rozpočtu, budou tyto kalkulovány v jednotkových cenách, jejichž výše se vypočte podle vzorce: celková nabídková cena bez DPH/předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu zpracovatele) x jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha.
4. Cena díla bude průběžně placena objednatelem na základě vystavených daňových dokladů - faktur. Objednatel uhradí měsíční, skutečně provedené práce a dodávky při provádění díla, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených Soupisů skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů až do výše 90% ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez jakýchkoliv výhrad nebo po odstranění výhrad, které jsou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, i když dojde k protokolárnímu předání a převzetí.
5. Konečná faktura může být vystavena a objednateli zaslána až po zcela dokončeném přejímacím řízení bez výhrad, tj. bez vad a nedodělků, podle Položkového rozpočtu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí konečné faktury. Konečná faktura musí obsahovat dále také:
 - výslovný název "konečná faktura"
 - číslo VZ
 - náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - údaje dle § 435 občanského zákoníku,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur,
 - částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH a s DPH

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

6. Měsíční faktury obsahují:
 - číslo VZ
 - náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - údaje dle § 435 občanského zákoníku,
 - částku k úhradě bez DPH, DPH a s DPH
 - vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

7. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

8. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

IV.

Splnění závazku (předání díla) Přechod nebezpečí škody

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Dílo bude předáno a převzato celé a nikoli po částech..
2. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku a e-mailem kontaktní osobu objednatele a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
3. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání Protokolu.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto čl.
5. Pokud dílo obsahuje jiné, než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, má právo objednatel odmítnout převzetí díla. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutím doby plnění díla dle čl. II odst. 1.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá – li kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny z díla nebo její části.
4. Zhotovitel dále přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
5. Záruční doba činí **36** měsíců ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech vad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a jakost:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od dojití reklamace v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace.
- b) právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování
- c) právo požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání, nebo toto znemožňují,
- d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele, to neplatí, žádá-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději **do 7 dnů** od doručení reklamace nebo dle uzavřené dohody.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
9. Uplatněním práv dle odst. 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
10. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7 tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny (odměny) nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.
11. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, a to bez ohledu na výši škody. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s plněním závazku jeho zaměstnancem či poddodavatelem.
12. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé pro nevhodnost věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal, v případě, že nedodržel povinnost upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl - li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění díla smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla v Kč bez DPH,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla,

- c) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,5% z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení uvedené smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy o dílo se považuje zejména: provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.
2. Jestliže objednatel hodlá odstoupit od smlouvy podle odst. 8.1 smlouvy, potom to sdělí zhotoviteli v písemné formě doporučeným dopisem nebo elektronickými prostředky se zaručeným elektronickým podpisem. Toto sdělení (výzva) musí označovat okolnost, pro niž má objednatel v úmyslu odstoupit od smlouvy. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí dále obsahovat prohlášení, že objednatel odstoupí od smlouvy, jestliže zhotovitel tuto okolnost neodstraní v přiměřené lhůtě, která bude ve sdělení (výzvě) také uvedena.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel vstoupí do insolvenčního řízení nebo na jeho majetek bude vyhlášeno insolvenční řízení či návrh na insolvenční řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku či zhotovitel jako uchazeč uvedl ve své nabídce v průzkumu trhu, jež předcházelo uzavření této smlouvy, nepravdivé údaje mající vliv na výběr nejvhodnější nabídky či uchazeč byl zapsán do rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.
4. V případě odstoupení od smlouvy má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejm.:
 - nákladů, které vzniknou v souvislosti s reorganizací smlouvy,
 - nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.
5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je toto účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je při provádění činností dle této smlouvy povinen:
 - a. vykonávat činnost dle této smlouvy v úzké spolupráci a v souladu s pokyny objednatele

- b. oznamovat objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění činností dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele v rámci provádění činností dle této smlouvy
2. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele týkající se provádění činností dle této smlouvy jsou nevhodné či neúčelné, nebo že odporují obecně závazným právním předpisům, je povinen na toto objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit a toto upozornění náležitě odůvodnit. V případě, že tak zhotovitel neučiní, odpovídá objednateli za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Bude-li objednatel na jím udělených pokynech trvat, je zhotovitel povinen pokračovat ve výkonu činností dle této smlouvy v souladu s těmito pokyny objednatele a současně písemně požadovat, aby objednatel setrval na těchto pokynech zhotoviteli písemně potvrdil.
 3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost a předávat včas zhotoviteli věci a informace, jež jsou nutné k plnění závazku zhotovitele dle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat zhotovitel.
 4. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část, prosté faktických vad a práv třetích osob v termínech sjednaných v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol o předání staveniště podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady objednatelem předány zhotoviteli dříve.
 5. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
 6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu dle příslušného právního předpisu.
 7. Organizace kontrolních dní a další procesní postupy budou dohodnuty při předání a převzetí staveniště, což bude zaznamenáno do protokolu o předání staveniště.
 8. Zhotovitel je povinen provádět stavbu zejména v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.
 9. Zhotovitel se zavazuje, že všichni pracovníci budou jednoznačně označeni identifikačními znaky zhotovitele.
 10. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto škody musí na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
 11. Zhotovitel zajistí zpracování plánu BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu k SD.
 12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
 13. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými zápisem v SD a zároveň e-mailem. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt či zneprístupnit. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně

provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

14. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
15. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Dále se zhotovitel zavazuje spolupracovat s osobou vykonávající TDS. Zavazuje se taktéž k provedení nápravy v případě, kdy je na porušení BOZP upozorněn objednatelem nebo TDS, a to ve stanoveném termínu.
16. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
17. Náklady na spotřebu energií (elektřina, voda apod.) hradí zhotovitel. V případě, že dojde k nezbytnému napojení na zdroje objednatele nebo třetích osob, bude při předání staveniště dohodnut způsob úhrady.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí.
3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou neúčinná.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 6zjt bz3 / na e-mail: bukovsky.ma@seznam.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva má 12 stran, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

XI.
Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. **Bukovský Martin** je oprávněn podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenským rejstříkem.

V Podbořanech dne2024

V Chomutově dne 25.07.2024

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

(razítko a podpis)

.....

(razítko a podpis)

**Martin
Bukovský**

Digitálně
podepsal Martin
Bukovský
Datum:
2024.09.12
14:31:53 +02'00'

2024.09.06 07:24:19
CN=Ing. Bc. Jiří Marhold, O=Gymnázium a Střední odborná škola, Podbořany, příspěvková organizace
OU=1
serialNumber=01 61 be be
ISSUER CN=PostSignum Qualified CA 4

Ing. Bc. Jiří Marhold
Ředitel školy

