

DAROVACÍ SMLOUVA

č. S 3/24

dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a příslušných ustanovení zákona č. 77/1997 Sb., o stáním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jako „**dárce**“) na straně jedné

a

Obec Velká Hleďsebe

se sídlem Plzeňská 32, 35301 Velká Hleďsebe

IČO: 00572756

DIČ: CZ00572756

zastoupená Ing. Pavlem Zteiskarem, starostou

(dále jako „**obdarovaný**“) na straně druhé

(dárce a obdarovaný dále též společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Darovací smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to konkrétně se stavbou vodního díla **inventární číslo 752072**, vybudovaného pod názvem „**Zkapacitnění toku Velká Hleďsebe**“ dle projektové dokumentace vypracované firmou AQUATEST a.s., IČO: 44794843, Geologická 988/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, v prosinci 2009, a dle změny projektové dokumentace vypracované firmou AQUATEST a.s., IČO: 447 94 843, se sídlem Geologická 988/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, v dubnu 2012, povoleného rozhodnutím ze dne 12. 10. 2010 č. j.: OZP/10/4098/ZA, rozhodnutím ze dne 5. 11. 2012 č. j.: OZP/12/3576/ZA (prodloužení) a rozhodnutím ze dne 24. 5. 2013 č. j.:

- OZP/13/1671/ZA (změna stavby), které vydal Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, zkolaudované souhlasem ze dne 23. 10. 2013 č. j.: OZP/13/3363/ZA, které vydal Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, postaveného na pozemcích p. č. 997/1, 997/2, 997/3, 997/4, 997/5, 997/6, 997/7, 997/8, 997/9, 997/10 a 997/11 v katastrálním území Velká Hleďsebe, obec Velká Hleďsebe, vedených u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb.
2. Stavba vodního díla „Zkapacitnění toku Velká Hleďsebe“ nepodléhá evidenci v katastru nemovitostí.
 3. Vodní dílo bylo vybudováno v rámci dotačního programu 129 120 „Podpora prevence před povodněmi II“ pod ISPROFINem 129 D 123 00 2Z11 ZKT Velká Hleďsebe celkovým nákladem 3 848 203 Kč, z toho 3 697 903 Kč dotačních prostředků a 150 300 Kč vlastních zdrojů obdarovaného. Zůstatková hodnota a daňová zůstatková hodnota vodního díla je uvedena v příloze č. 1 této darovací smlouvy.
 4. Dárce prohlašuje, že má dále právo hospodařit s majetkem České republiky, a to konkrétně s pozemky v katastrálním území **Velká Hleďsebe**, obec Velká Hleďsebe, zapsanými na listu vlastnictví č. 83 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb:
 - **pozemek p. č. 997/5** o výměře 11 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
 - **pozemek p. č. 997/10** o výměře 1 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené.
 5. Předmětem daru podle této smlouvy je **stavba vodního díla „Zkapacitnění toku Velká Hleďsebe“**, specifikovaná v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, a **pozemky p. č. 997/5 a 997/10** v katastrálním území **Velká Hleďsebe** (dále jen „**předmět daru**“).
 6. Pozemky p. č. 997/1 a 997/2 v k. ú. Velká Hleďsebe jsou ve vlastnictví obdarovaného. Ostatní pozemky, na kterých byla vybudována stavba vodního díla, p. č. 997/3, 997/4, 997/6, 997/7, 997/8, 997/9 a 997/11 v k. ú. Velká Hleďsebe, jsou ve vlastnictví fyzických osob. Pozemky uvedené v tomto odstavci nejsou předmětem této smlouvy.
 7. Předmět daru slouží k protipovodňové ochraně obce Velká Hleďsebe před účinky velkých vod při návrhovém průtoku Q₂₀.
 8. Příslušenstvím předmětu daru je technickoprovozní dokumentace související s vybudováním a provozováním stavby vodního díla.

II.

Povinnosti dárce

1. Dárce touto smlouvou daruje předmět daru obdarovanému do jeho vlastnictví spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím. Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru přijímá.
2. Hodnota předmětu daru je 3 848 239 Kč, slovy: tři miliony osm set čtyřicet osm tisíc dvě stě třicet devět korun českých, z toho 3 848 203 Kč u stavby vodního díla, 33 Kč u pozemku p. č. 997/5 v k. ú. Velká Hleďsebe a 3 Kč u pozemku p. č. 997/10 v k. ú. Velká Hleďsebe.
3. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady, které by bránily užívání předmětu daru.

4. Dárce se zavazuje, že zajistí souhlasy vlastníků pozemků p. č. 997/3, 997/4, 997/6, 997/7, 997/8, 997/9 a 997/11 v k. ú. Velká Hleďsebe s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene umístění a užívání vodního díla definovaného v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to ve prospěch obdarovaného. Dárce zajistí na své náklady sepsání příslušných smluv o zřízení věcného břemene i vyhotovení znaleckých posudků stanovujících úplatu za zřízení věcného břemene a zajistí rovněž na své náklady zápisy do katastru nemovitostí. Obdarovaný se zavazuje poskytnout dárce veškerou potřebnou součinnost a uhradit úplatu za zřízení věcného břemene vlastníkům pozemků. Dokud tuto povinnost dárce v plném rozsahu nesplní, uhradí dárce škodu, která v této souvislosti vznikne obdarovanému nebo třetím osobám z důvodu na straně dárce.

III.

Povinnosti obdarovaného

1. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, seznámil se s jeho stavem a v tomto stavu jej přijímá.
2. Obdarovaný je povinen provádět údržbu, opravy, generální opravy a obnovovat předmět daru tak, jak je nutné pro jeho udržení v dobrém stavebním a provozním stavu a zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, především zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
3. Obdarovaný se zavazuje, že předmět daru žádným způsobem nezciží nebo nezmění jeho způsob a účel užívání nejméně do 31. 12. 2036 a rovněž že po tuto dobu nebude předmět daru obdarovaný využívat k podnikatelské činnosti.
4. Obdarovaný byl seznámen se skutečností, že na vybudování stavby vodního díla, která je předmětem daru, byla dárce v rámci programu 129 120 „Podpora prevence před povodněmi II“ poskytnuta účelová podpora (dále jen „podpora“) ve smyslu Závazných pravidel poskytování finančních prostředků v oblasti vod v roce 2007 a způsobu kontroly jejich užití, která tvoří přílohu č. 11 zákona č. 622/2006 Sb., o státním rozpočtu České republiky na rok 2007 (dále jen „Závazná pravidla“).
5. Smluvní strany se dohodly, že dárce je oprávněn v případě, že obdarovaný předmět daru jakýmkoliv způsobem zciží nebo změní užívání předmětu daru, požadovat na obdarovaném na základě písemné výzvy zaplacení smluvní pokuty ve výši odvodu podpory poskytnuté na realizaci předmětu darování správcem programu – Ministerstvem zemědělství, rozhodnutím č.j. 33223/2013-MZE ze dne 27. 6. 2013 a případné související sankce, maximálně ve výši 3 697 437 Kč (slovy: tři miliony šest set devadesát sedm tisíc čtyři sta třicet sedm korun českých), a obdarovaný je povinen takto uplatněnou smluvní pokutu dárce uhradit. Ujednání o smluvní pokutě ani její zaplacení se nedotýká povinnosti obdarovaného nahradit případnou škodu vzniklou dárce.

IV.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

V.**Další ujednání**

1. Návrh na vklad vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze dárce.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit obdarovaný.
3. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VI.**Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Obdarovaný prohlašuje, že uzavření této darovací smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Velká Hleďsebe dne 8. února 2024 usnesením č. 9/11/II/2024, v souladu s § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů.

5. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů České republiky, s.p. a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů České republiky, s.p. (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
6. Zakladatel udělil dárci souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č. j. 18559/2024-MZE-16221 ze dne 22. 3. 2024.
7. Dárce prohlašuje, že s bezúplatným převodem předmětu daru podle této smlouvy vydala souhlas Vláda České republiky dne 10. 7. 2024 usnesením č. 468 v souladu s platnými právními předpisy o státním podniku a s platným Statutem Lesů České republiky, s.p.
8. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Karta dlouhodobého majetku

V Hradci Králové dne

Ve Velké Hleděsebi dne

Za dárce:

Za obdarovaného:

.....
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.


.....
Ing. Pavel Zteiskar
starosta
Obec Velká Hleďsebe

KARTA DLOUHODOBÉHO MAJETKU										LIST 1			
Inv.číslo 752072	PM ZKM CSF106 20 210 215241 000000	Název složky majetku ZKT Velká Hleďsebe			Stav maj Aktivní	ÚČJ 93	Období 09/2024	Stř OdpO RokVýr ZařUž 55 507 2013 10/2013	Pův.vst.cena				
ÚČETNÍ HODNOTY					DAŇOVÉ HODNOTY								
Účet.vstup.cena 291437,00		Účet.oprávky 107380,00		Let.účet.odpis 6608,00	Účet.zůst.cena 184057,00		Zp T Daň.odp. DO DO Sk Pol	Letošní odpis 1 5 500 9		Oprávk m.let 12305,00	168390,00	Daň.vst.cena 291437,00	
TECHNICKÉ ÚDAJE							DOPLŇKOVÉ ÚDAJE						
Výrobní číslo:							Část vst.ceny tvořená neodpoč.DPH						
Výrobce:							Dotace nesníživší vstupní cenu						
Konstr1:							Dotace sniživší vstupní cenu 3406466,00						
Konstr2:													
Identifikace:													
Datum Důvod změny pořizovací ceny										Účetní hodnota		Daňová hodnota	
12/13 101 Nový majetek										291437,00		291437,00	
15/20 193 Hromadný převod-přijetí										291437,00		291437,00	
15/22 193 Hromadný převod-přijetí										291437,00		291437,00	
ODPISY													
Rok	DS	účetní		daňové									
2013		1652,00		9715,00									
2014	500	9912,00		18782,00									
2015	500	9912,00		18134,00									
2016	500	9912,00		17487,00									
2017	500	9912,00		16839,00									
2018	500	9912,00		16191,00									
2019	500	9912,00		15544,00									
2020	500	9912,00		14896,00									
2021	500	9912,00		14248,00									
2022	500	9912,00		13601,00									
2023	500	9912,00		12953,00									
Příslušenství													

Poznámka