

Číslo dodatku objednatele: 2524/2021/2024/OI/3
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P21V00205290

Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo a smlouvě příkazní na zhotovení projektové dokumentace č. 2524/2021/OI/VZ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

ATELIER 38 s.r.o.

Porážkova 1424/20, 702 00 Ostrava
zastoupena jednatelem
Vladimírem Milatou
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS
v Ostravě, vložka C22647

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 25858343
DIČ: CZ25858343 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]

*dále jen **objednatel nebo příkazce***

*dále jen **zhotovitel nebo příkazník***

Obsah dodatku č.3

čl. I.

Základní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že mezi sebou uzavřely Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní na provedení průzkumných prací a zhotovení architektonické studie a projektových dokumentací vč. související inženýrské činnosti, výkonu funkce koordinátora BOZP a autorského dozoru pro stavbu „Obnova parkové plochy mezi ulicemi Umělecká a Denisova“, číslo smlouvy objednatele 2524/2021/OI/VZ, která nabyla účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dne 2.11.2021, ve znění dodatku č. 1, který nabyl účinnosti dne 27. 4. 2023 a dodatku č. 2, který nabyl účinnosti dne 13.10. 2023.(dále jen „smlouva“).
- Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č.3 smlouvy, jelikož v průběhu stavebního řízení byly podány námitky proti stavebnímu záměru „Obnova parkové plochy mezi ulicemi Umělecká a Denisova“ městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz a rezidentů přilehlých obytných domů, jež byly předem projednány s vedením města Ostravy. Následně se Smluvní strany dohodly, že po vzájemném vyrovnaní, jímž se zabýval Dodatek č.2 a byl oboustranně splněn, bude v rámci Dodatku č. 3 řešen nový rozsah a provedení projektových dokumentací, které budou zpracovány na základě všech připomínek, jež se stavebního záměru dotýkají.

Při zpracování nových projektových dokumentací budou použity již provedené průzkumy na daných pozemcích a současně i využitelná část analytické součásti zpracované dokumentace pro územní řízení a dokumentace pro provedení stavby. Dále dodatek upravuje nový výkon inženýrské činnosti a nový výkon funkce koordinátora BOZP.

Autorský dozor, který doposud nebyl vykonán, bude vykonáván na základě části C, čl. I, odst. 1 bod C) smlouvy.

čl. II. Změny smlouvy

1. Zhotovitel zavazuje zpracovat novou architektonickou studii (dále také „architektonická studie II“ nebo „studie II“), dokumentaci pro povolení stavby (dále také „DS“), dokumentaci pro provádění stavby (dále také „dokumentace pro provádění stavby II“ nebo „DPS II“) a Plán BOZP (dále také „plán BOZP II“), a vykonat inženýrskou činnost pro správní řízení a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi během přípravy stavby pro stavbu **„Obnova parkové plochy mezi ulicemi Umělecká a Denisova“**, na pozemku par. č. 386 a na části pozemku p. č. 384/1 a 3577/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „stavba“). Studie II, dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby II a Plán BOZP II jsou dále označovány také jako „dílo“.
2. Architektonická studie II bude respektovat tyto požadavky:
 - a) Předmětem studie II je navržení moderního přírodně blízkého městského sadu s návazností na potřeby občanů. V rámci návrhového řešení budou zakomponovány přírodně blízké principy a skutečnost, že se jedná o veřejný urbánní prostor. V návrhu musí být respektovány principy popsané v předchozích odstavcích tohoto článku.
 - b) Rehabilitace parku by měla spočívat v nalezení, přiřazení mu funkce v daném místě, vrátit místu energii a řád. Cílem bude zapojení parku do života obyvatel. V rámci projekčních prací bude navržen soubor provozních opatření a technických řešení pro zvýšení bezpečnosti v řešené lokalitě (např. odstranění temných zákoutí, prosvětlení zeleně, instalace vhodných bezpečnostních prvků – nasvětlení, kamerové systémy v maximální možné míře využívající sloupy VO apod.).
 - c) Hlavní trasy chodníků budou dlážděné a doplněné o chodníky s menší intenzitou pohybu s povrchem, který umožňuje zasakování dešťové vody a je vhodný pro intravilán. Nežádoucí je použití mlatu, nebo jiných prašných povrchů. Současné předimenzované chodníky a zpevněné plochy budou šetrně odstraněny tak, aby byl zachován maximální počet dlouhodobě perspektivních, zdravotně a bezpečnostně vyhovujících vzrostlých stromů. Součástí návrhu bude nové veřejné osvětlení a rovněž zakomponování stanoviště pro kontejnery na odpadT.
 - d) Bude proveden dodatečný průzkum, jehož cílem bude ověření kvality podloží pro výsadbu trávníku.
 - e) Poměr ploch zatravněných a zpevněných bude maximalizován ve prospěch ploch zatravněných.
 - f) Trasy pro pěši budou respektovat aktuální potřeby a toky chodců, tj. z oblasti Nová Karolina do parkové plochy dále směřující k Paláci Elektra, Domu umění a další. Studie musí provést revizi pohybu obyvatel přes park a zvážit zapojení západní části parku od Poděbradovy ulice.
 - g) Součástí řešeného území jsou také plochy určené pro parkování podél ulice Umělecká a Denisova (části přiléhající k parku), které budou využívat povrch, umožňující zasakování dešťové vody. Vzhledem k obsazenosti parkovacích míst není možné využití zatravněvacích dlaždic.
 - h) Budou připraveny podklady z historie lokality, na základě kterých bude vhodně připomenuto pojmenování parku (park Ernsta Kornera).
 - i) Studie II musí ověřit stav zeleně a navrhnout odstranění a doplnění kompoziční zeleně včetně druhovosti. Cílem je maximalizovat plochu zatravněných ploch.
 - j) Zásahy v parku by samy o sobě neměly být takové, aby na sebe strhávaly pozornost. Měl by vzniknout kultivovaný veřejný prostor.
3. Pro předání studie II se použije ujednání smlouvy, část B, čl. I odst. 7, bod B) osmá a devátá odrážka.
4. Dokumentace pro povolení stavby, plán BOZP II, dokumentace pro provádění stavby II a další činnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, budou navazovat na studii II.

5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat DS, plán BOZP II a DPS II dle platných a účinných právních předpisů v době uzavření tohoto dodatku č. 3 v rozsahu dle části B, čl. I odst. 7 bodu C), D) a E) smlouvy. Ujednání části B, čl. I odst. 2, 3 a 4 se použijí obdobně.
6. V návaznosti na studii II, DS, plán BOZP II a DPS II vykoná příkazník inženýrskou činnost II vedoucí k vydání pravomocného povolení stavby a funkci koordinátora BOZP II, rozsah těchto činností se řídí částí C, čl. I odst. 1 bod. A) a B) smlouvy.
7. Práce na realizaci předmětu plnění dodatku č.3 budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti tohoto dodatku.
8. Studie II v požadovaném rozsahu dle čl. II., odst. 2. tohoto dodatku č.3 bude v konečné podobě za účelem připomínkování předána objednateli **do 20 týdnů** od nabytí účinnosti tohoto dodatku. Objednatel je povinen odsouhlasit studii II, případně sdělit zhotoviteli své připomínky ke studii II, do 10 dnů od předání studie II objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky do 5 dnů následně zpracovat do čistopisu.
9. Čistopis studie II v požadovaném rozsahu bude objednateli předán **do 1 týdne** od odsouhlasení studie II nebo zpracování připomínek objednatele k studii II dle předchozího odstavce tohoto článku.
10. Dokumentace pro povolení stavby včetně dokladové části a včetně Plánu BOZP II v požadovaném rozsahu bude za účelem připomínkování objednateli předána **do 24 týdnů** od odsouhlasení čistopisu studie II objednatel. Objednatel je povinen odsouhlasit předmětnou dokumentaci, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k této dokumentaci, do 10 pracovních dnů od předání této dokumentace objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 5 pracovních dnů zpracovat do dokumentace pro povolení stavby.
11. Dokumentace pro povolení stavby se zpracovávajícími připomínkami objednatele včetně Plánu BOZP II bude objednateli předána **do 10 pracovních dnů** od odsouhlasení předmětné dokumentace nebo zpracování připomínek objednatele k předmětné dokumentaci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Tento termín rovněž zahrnuje přejímací řízení podle čl. VII. odst. 2 části B smlouvy.
12. Dokumentace pro provádění stavby II včetně dokladové části (vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu) v požadovaném rozsahu bude za účelem připomínkování objednateli předána **do 8 týdnů** od nabytí právní moci povolení stavby. Objednatel je povinen odsouhlasit DPS II, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k DPS II, do 10 pracovních dnů od předání DPS II objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 5 pracovních dnů zpracovat do DPS II.
13. DPS II se zpracovávajícími připomínkami objednatele bude objednateli předána **do 10 pracovních dnů** od odsouhlasení DPS II objednatel nebo zpracování připomínek objednatele k DPS II dle předchozího odstavce. Tento termín rovněž zahrnuje přejímací řízení podle čl. VII. odst. 2 části B smlouvy.
14. Cena za splnění díla dle tohoto dodatku je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Architektonická studie II	250.000,00 Kč	52.500,00 Kč	302.500,00 Kč
Dokumentace pro povolení stavby	350.000,00 Kč	73.500,00 Kč	423.500,00 Kč
Dokumentace pro provádění stavby II vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu DPS II	400.000,00 Kč	84.000,00 Kč	484.000,00 Kč
Plán BOZP II	10.000,00 Kč	2.100,00 Kč	12.100,00 Kč
CENA CELKEM	1.010.000,00 Kč	212.100,00 Kč	1.222.100,00 Kč

15. Smluvní strany se dále dohodly, že se příkazník zavazuje podat žádost o povolení stavby nejpozději do **2 týdnů** po předání čistopisu projektové dokumentace pro povolení stavby II příkazci. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením stavebního úřadu o přijaté žádosti.

16. Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce dle tohoto dodatku činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Koordinátor BOZP II	5.000,00 Kč	1.050,00 Kč	6.050,00 Kč
IČ pro povolení stavby II	35.000,00 Kč	7.350,00 Kč	42.350,00 Kč
CENA CELKEM	40.000,00A Kč	8.400,00 Kč	48.400,00 Kč

17. V souvislosti se změnami uvedenými výše v tomto dodatku se celková cena za plnění předmětu smlouvy dle části D čl. I. odst. 1 smlouvy takto:

Celková cena (cena dle části B smlouvy a tohoto dodatku a odměna dle části C smlouvy a tohoto dodatku ze závazků ve smlouvě a v tomto dodatku uvedených činí:

Cena celkem bez DPH	1.890.000,00 Kč
DPH	396.900,00 Kč
Odměna celkem bez DPH	100.000,00 Kč
DPH	21.000,00 Kč
Celková cena bez DPH	1.990.000,00 Kč
DPH	390.900,00 Kč
Celková cena včetně DPH	2.407.900,00 Kč

18. Smluvní strany se v souvislosti se změnami dle tohoto dodatku dohodly na tomto způsobu placení ve vztahu ke změně předmětu plnění:

- Po předání čistopisu Architektonické studie II v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění dle čl. II odst. 14 tohoto dodatku.
- Po předání čistopisu DS a plánu BOZP II v požadovaném rozsahu a zahájení řízení o povolení stavby vystaví zhotovitel fakturu na 60 % částky odpovídající tomuto plnění. Zbývající částka odpovídající 40 % z ceny příslušného plnění za zhotovení DS včetně Plánu BOZP II bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po vydání pravomocného povolení stavby.
- Po předání a převzetí DPS II se zpracovanými připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění dle čl. II odst. 14 tohoto dodatku.
- Za vykonanou inženýrskou činnost pro povolení stavby vystaví po nabytí právní moci povolení stavby příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. II odst. 16 tohoto dodatku.
- Za funkci koordinátora BOZP vystaví po předání aktualizovaného Plánu BOZP ke stavbě příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. II odst. 16 tohoto dodatku.

19. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla dle smlouvy a zhotovitel (příkazník) se zavazuje k jejich provedení, přičemž rozsah díla a rozsah příkazní činnosti uvedený ve smlouvě se o jejich provedení mění a rozšiřuje. Veškerá ujednání smlouvy týkající se provedení (DÚR+DSP) a DPS dle smlouvy, která nejsou výslovně tímto dodatkem odlišně upravena pro DS a DPS II, se vztahují rovněž na DS a DPS II dle tohoto dodatku. Veškerá ujednání smlouvy týkající se provádění inženýrské činnosti pro společné povolení a výkonu koordinátora BOZP dle smlouvy, která nejsou výslovně tímto dodatkem odlišně upravena pro výkon inženýrské činnosti II pro povolení stavby a výkon funkce koordinátora BOZP

II, se vztahují rovněž na výkon inženýrské činnosti pro povolení stavby II a výkon koordinátora BOZP II dle tohoto dodatku.

20. Smluvní strany sjednávají, že v případě nedodržení kteréhokoli termínu plnění dle odst. 8-13 tohoto článku dodatku ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušného plnění bez DPH, která je sjednána v čl. II odst. 14 tohoto článku dodatku, a to za každý i započatý den prodlení. Ostatní sankční ujednání dle části D, čl. V odst. 2-16 smlouvy se na porušení povinností dle tohoto dodatku použijí obdobně.

čl. III

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají nadále v platnosti. Tato ustanovení platí i pro plnění dle tohoto dodatku.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření dodatku č. 3 smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 05085/RM2226/75 ze dne 27.08.2024, kterým bylo rozhodnuto o uzavření dodatku smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
4. Tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Za objednatele (příkazce)

Za zhotovitele (příkazníka)

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora

Vladimír Milata
jednatel společnosti