

## **DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO**

**na zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce prádelny**  
uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

### **I.**

#### **Smluvní strany**

**Objednatel:** Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace  
**Se sídlem:** Zámecká 1, 679 21 Černá Hora  
**Zastoupený:** Mgr. Jana Kopecká, ředitelka  
**Identifikační číslo:** 00380458

dále jen „**Objednatel**“

**Zhotovitel:** Quality Group s.r.o.  
**se sídlem:** Příkop 843/4, 602 00 Brno  
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 115947

**Oprávněný zástupce:**  
- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Šoltés, Ing. Martin Sobotka, jednatele  
- ve věcech technických: Ing. Jiří Šoltés  
**Identifikační číslo:** 08879737  
**DIČ:** CZ08879737

dále jen „**Zhotovitel**“

dále také obecně jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 1. 2022.

### **II.**

#### **Předmět dodatku**

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 1. 2022 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla realizace projekčních prací, poskytnutí licence a výkon autorského dozoru u projektu s názvem: „Rekonstrukce prádelny“.
2. Smluvní strany se, v souladu s občanským zákoníkem a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdější předpisů (dále jen „ZZVZ“), že je nezbytné rozsah díla navýšit o dodatečné projekční práce (vícepráce), jejichž potřeba vznikla na základě požadavku Objednatelů a na základě nově známých skutečností. Rozsah dodatečných projekčních prací je specifikován v nabídce zhotovitele, která je přílohou tohoto dodatku.

3. Veškeré změny dle Dodatku č. 1 byly provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a nedochází jimi k překročení hranice pro zakázku malého rozsahu na služby dle § 27 písm. a) ZZVZ.
4. V důsledku realizace těchto víceprací je Zhotoviteli stanoven termín pro dokončení dodatečných projekčních prací nejpozději do **30. 11. 2024**.
5. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly na provedení následujících změn ve smlouvě o dílo:

- **Dochází ke změně čl. VI, odst. 15 Smlouvy o dílo:**

**Původní znění**

Cena za provedení Díla (poskytnutí všech částí Díla Zhotovitelem) dle Smlouvy (dále jen „Cena“) je sjednána ve výši ■■■■■ Kč bez DPH, přičemž Cena je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění dle Přílohy č. 1 Smlouvy. Cena je sjednána jako cena pevná a úplná, přičemž obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na jejich řádnou realizaci, vč. nákladů na dopravu, správních poplatků atd. Cena zahrnuje odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že Cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.

**Nové znění**

Cena za provedení Díla (poskytnutí všech částí Díla Zhotovitelem) dle Smlouvy a dle Dodatku č. 1 (dále jen „Cena“) je sjednána ve výši ■■■■■ Kč bez DPH, přičemž Cena je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění dle Přílohy č. 1 Smlouvy a dle Přílohy č. 1 Dodatku č. 1. Cena je sjednána jako cena pevná a úplná, přičemž obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na jejich řádnou realizaci, vč. nákladů na dopravu, správních poplatků atd. Cena zahrnuje odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že Cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.

- **Dochází ke změně čl. VI, odst. 18 Smlouvy o dílo:**

**Původní znění**

Cena za Dílo dle Smlouvy bude hrazena postupně takto:

- a) cena za poskytnutí plnění Části Studie a Části DOS včetně Inženýrské činnosti (dle Přílohy č. 1 Smlouvy), která tvoří 25 % z Ceny, po vydání souhlasu s provedením ohlášeného

stavebního záměru. Nebude-li ohlášení stavby vyžadováno, bude cena za poskytnutí výše uvedeného rozsahu plnění uhrazena po vydání posledního rozhodnutí, stanoviska, povolení či souhlasu nezbytného pro řádné provedení stavby,

b) cena za poskytnutí plnění Části DPS (dle Přílohy č. 1 Smlouvy) - po převzetí DPS Objednatel, která tvoří 60 % z Ceny,

c) cena za poskytnutí plnění Autorského dozoru (dle Přílohy č. 1 Smlouvy) - po dokončení plnění Autorského dozoru, která tvoří 15 % z Ceny.

#### **Nové znění**

Cena za Dílo dle Smlouvy a dle Dodatku č. 1 bude hrazena postupně takto:

a) cena za poskytnutí plnění Části Studie a Části DOS včetně Inženýrské činnosti (dle Přílohy č. 1 Smlouvy) ve výši ■■■■■ Kč bez DPH, po vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Nebude-li ohlášení stavby vyžadováno, bude cena za poskytnutí výše uvedeného rozsahu plnění uhrazena po vydání posledního rozhodnutí, stanoviska, povolení či souhlasu nezbytného pro řádné provedení stavby,

b) cena za poskytnutí plnění Části DPS (dle Přílohy č. 1 Smlouvy) - po převzetí DPS Objednatel, ve výši ■■■■■ Kč bez DPH,

c) cena za poskytnutí plnění dle přílohy č. 1 Dodatku č. 1 – po převzetí dodatečného plnění Objednatel, ve výši ■■■■■ Kč bez DPH,

d) cena za poskytnutí plnění Autorského dozoru (dle Přílohy č. 1 Smlouvy) - po dokončení plnění Autorského dozoru, ve výši ■■■■■ Kč bez DPH.

### **III.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 27. 1. 2022 nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele na dodatečné projekční práce
4. Pokud bude tento dodatek vyhotoven v elektronické podobě, musí být vyhotoven ve formátu PDF/A a bude podepsán platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží dodatek v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude tento dodatek vyhotoven v listinné podobě, tak musí být vyhotoven ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Černé Hoře dne:

za Objednatele:

**Mgr.**

**Jana**

**Kopecká**

Digitálně  
podepsal Mgr.

Jana Kopecká

Datum:

2024 09.13

12:11:46 +02'00'

.....  
Mgr. Jana Kopecká,

ředitelka

V Rosicích dne:

za Zhotovitele:

**Ing. Jiří**  
**Šoltés**

Podepsal Ing. Jiří Šoltés  
DN: cn=Ing. Jiří Šoltés,  
c=CZ,  
email=jiri.soltés@isoltés.com  
Datum: 2024 09.16 11:00 22  
+02'00'

.....  
Ing. Jiří Šoltés,

jednatel