

**Smlouva o užívání nebytových prostor**  
uzavřená v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování  
v právních vztazích

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 17, 117 05 Praha 1

zastoupená ing. Františkem Kunclem, CSc. ředitelem odboru správy

IČO: 00020478

**Odbor ZEMĚDĚLSKÁ AGENTURA A POZEMKOVÝ ÚŘAD JIČÍN**

dále jen **předávající** )

a

**Státní zemědělský intervenční fond**

se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1

zastoupený ředitelem ing. Janem Höckem

IČO: 48133981

( dále jen **uživatel** )

**I.**

Předmětem plnění této smlouvy je užívání nebytových prostor garáže v Bolzánově ulici. Předávající je příslušný hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Jičíně.

**Článek II.**

Předávající přenechává touto smlouvou uživateli následující nebytové prostory – 1 garáž.

Do užívání se současně předává vybavení nebytového prostoru, jehož popis je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Uživatel bude tyto prostory užívat k plnění svých úkolů podle zákona č. 256/2000 Sb., o Státním zemědělském intervenčním fondu.

**Článek III.**

Nebytové prostory se přenechávají do užívání na dobu neurčitou.

#### Článek IV.

V souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech neposkytuje Státní zemědělský intervenční fond úplatu za užívání nebytových prostor.

#### Článek V.

- 1) Uživatel se zavazuje, že nebytové prostory bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně k činnosti sjednané ve smlouvě. Nemůže je přenechat do užívání jinému subjektu bez souhlasu předávajícího.
- 2) Uživatel je povinen udržovat najaté prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět běžné údržbové a opravné práce. Těmito pracemi se rozumí zejména výměna žárovek, oprava zámků ve dveřích, oprava rozbitých oken a další práce podobného charakteru.
- 3) Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je uživatel povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit předávajícímu tyto poruchy a umožnit jejich odstranění, jinak uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikne.
- 4) Předávající je oprávněn vstupovat do prostor užívaných nájemcem za trvání tohoto smluvního vztahu jen po předchozím včasném upozornění. Tento vstup má však předávající vždy, hrozí-li vážná škoda na majetku nebo zdraví osob, které se nacházejí v předmětných prostorách.
- 5) Uživatel odpovídá předávajícímu za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na užívaných prostorách.  
Předávající upozorňuje uživatele, že majetek České republiky není pojištěn proti škodním událostem. Z toho důvodu neodpovídá Ministerstvo zemědělství za škody na majetku uživatele, které nastanou v jím užívaných prostorách.
- 6) Uživatel se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců dodržování obecně závazných právních předpisů a vnitroresortních předpisů pronajímatele v oblasti ochrany a ostrahy majetku, PO, BOZP, sjednaných provozních pravidel a dále spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku.
- 7) Po skončení užívání z jakéhokoli důvodu je uživatel povinen protokolárně nebytové prostory předávajícímu předat. Předané prostory musí odpovídat obvyklému opotřebení provozem uživatele a musí být vyklizeny.

## VI.

Uživací vztah založený touto smlouvou je možné ukončit před uplynutím sjednané doby užívání ( čl. III. ) písemnou dohodou nebo výpovědí jedné nebo druhé smluvní strany.

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Výpovědní důvody odpovídají § 9 zákona č. 116/1990 Sb.


Předávající může vypovědět smlouvu také v případě, že nebytový prostor bude Ministerstvo zemědělství potřebovat k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti ( za podmínek stanovených v § 27 odst. 1 a 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ).

## Článek VIII.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se se zněním smlouvy podrobně seznámily a že ji na důkaz své svobodné, určité vůle a nikoli pod nátlakem níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

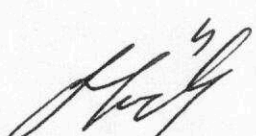
V Praze : 1. 8. 03

Předávající:

  
MINISTERSTVO  
ZEMĚDĚLSTVÍ  
České republiky  
117 05 Praha 1, Těšnov 17

-1-

Uživatel:

  
STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND  
Ve Smečkách 33  
110 00 Praha 1 - Nové Město

-9-

Ředitel Zemědělské agentury a Pozemkového úřadu:

Ministerstvo zemědělství  
České republiky  
Zemědělská agentura  
a Pozemkový úřad v Jičíně  
Denisova 585, 506 01 JIČÍN



Vybavení nebytového prostoru  
příloha č. 1

inventární číslo	název	počet ks	hodnota v Kč
834	regál	1	1160,00
839	akumulační kamna	1	4346,00
hodnota celkem:			5.506,00

V Jičíně dne 9.8.07

Předávající:

*Kučel*  
MINISTERSTVO  
ZEMĚDĚLSTVÍ  
České republiky  
110 05 Praha 1, Tešnov 17

Uživatel:

*Střel*  
STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND  
Ve Smečkách 33  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
-9-

Ředitel ZA a PÚ:

*Střel*  
Ministerstvo zemědělství  
České republiky  
Zemědělská agentura  
a Pozemkový úřad v Jičíně  
Denisova 585, 506 01 JIČÍN