

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Kupující: Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, p. o.
Sídlo: Březinova 1093, 432 01 Kadaň
IČ: 46789910
Bankovní spojení: 33938441/0100
Zástupce: Ing. Lenka Miláková, MBA
(dále jen „kupující“)

Prodávající: EMEA s.r.o.
Sídlo: nám. Míru 1217, 768 24 Hulín
IČ: 26898101
DIČ: CZ26898101
Bankovní spojení: 2106328273/2700
Zástupce: Bc. Martina Vítková
(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
tuto kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky na dodávky s názvem „**Nákup 60 ks Licencí Microsoft Office LTSC 2021 standard pro celou organizaci**“ (dále jako „předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace předmětu koupě:
 - je dodávka 60 kusů elektronické licence Microsoft Office LTSC 2021 StandardSoučástí předmětu koupě je i příslušenství a doklady, které se k němu vztahují a jsou potřebné k jeho převzetí a užívání.
3. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokladů, které se k němu vztahují a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu jeho cenu.
4. Proávající prohlašuje, že budou dodrženy pravidla pro převod licencí:

- a. licence byly prvním nabyvatelem zakoupeny se souhlasem nositele autorských práv a byly plně zaplacený;
 - b. licence byly uvedeny na trh v členském státu EU, EHS nebo Švýcarsku;
 - c. první nabyvatel, případně každý další předchozí nabyvatel, zajistil odinstalování licencí a zamezil jejich použití (i v budoucnu);
 - d. na licencích nevážnou žádná práva třetích stran.
5. Prodávající na sebe přebírá veškerá rizika plynoucí z dodání vadného plnění.
 6. Předmět koupě je určen pro účely Domovů sociálních služeb Kadaň a Mašťov, p. o.

II. Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje předat předmět koupě nabyvateli nejpozději do 21 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.
2. Místem plnění je na adrese kupujícího.
3. Kontaktní osoba za kupujícího: [REDACTED], email: [REDACTED]
4. Kontaktní osoba za prodávajícího: [REDACTED], email: [REDACTED].

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Celková cena za 60 (šedesát) kusů Licence Microsoft Office LTSC 2021 Standard činí 286 500 Kč (slovy: dvě stě osmdesát šest tisíc pět set korun českých) bez DPH a 346 665 Kč (slovy: tři sta čtyřicet šest tisíc šest set šedesát pět korun českých) včetně 21% DPH.
2. Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky „**Nákup 60 ks Licencí Microsoft Office LTSC 2021 standard pro celou organizaci**“ uvedené v nabídce prodávajícího dne 23. 8. 2024.
3. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem.
4. Kupní cena bude zaplacena kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu - faktury (dále i jako „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je dodací list stvrzený oběma smluvními stranami.
5. Daňový doklad - faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 21 dnů od doručení faktury kupujícím, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 Občanského zákoníku, a bude kupujícím doručena v elektronické podobě na adresu [REDACTED], popř. výjimečně do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
6. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Pokud je prodávající plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazky jsou splněny dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.

IV. Splnění závazku (provedení předmětu koupě) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) dodacího listu oběma smluvními stranami. Předmět koupě není odevzdán a přebírán po částech.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmět koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmět koupě dle odst. 1. tohoto článku.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jejich převzetí. Smluvní strany zapíší na dodací list a prodávající nevyhovující předmět koupě vymění za nové v co nejkratším termínu, nejpozději však do 7 dnů na vlastní náklady.

V. Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě má vady, neodpovídají-li smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smlouvenému účelu, nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí 12 měsíců ode dne převzetí bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmětu koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad výměnou předmětu koupě
 - c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
 - d) právo odstoupit od smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.
8. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
9. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
10. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VII. Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny s DPH,
 - b) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,2 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Obě smluvní strany mají právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VIII. Změny a ukončení platnosti smlouvy

1. Veškeré změny a doplňky budou řešeny dodatky k této smlouvě. Dodatky musí mít písemnou podobu a musí být opatřeny podpisy zástupců obou smluvních stran.
2. Kupující může od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit při podstatném porušení ujednání této smlouvy prodávajícím.
3. Proávající může od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit při podstatném porušení ujednání této smlouvy kupujícím.
4. Obě strany mohou smlouvu ukončit vzájemnou písemnou dohodou. V tomto případě platnost a účinnost smlouvy končí ke sjednanému dni.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se ostatní práva a povinnosti příslušnými ustanoveními platného Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení. V případě elektronického podpisu je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.
3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou kupujícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje kupujícím použity. Kupující při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné

informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele www.dsskm.cz.

4. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o zveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu na email [REDACTED]. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své elektronické podpisy.

V Hulíně

V Kadani

Za EMEA s.r.o.

za Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, p. o.

Bc. Martina Vítková
Jednatelka

Ing. Lenka Miláková, MBA
ředitelka