

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Smlouva“)

číslo smlouvy Architekta: .....

## Smluvní strany

---

### Statutární město Ostrava


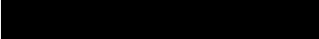
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

### Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu:   
KS:  
VS:

---

dále jen „Klient“

**a**

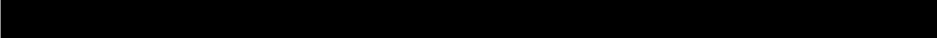
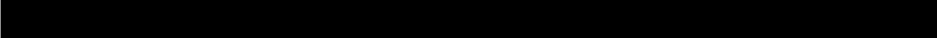
### UNIT architekti s.r.o.

Slezská 1454/117, 130 00 Praha 3

(korespondenční adresa: Thákurova 9, 166 34 Praha 6)

zastoupená Ing. Arch. Filipem Tittlem, jednatelem

---

IČO: 63987309  
DIČ: CZ63987309  
bank. spojení:   
č. účtu:   
zapsána v obchodním rejstříku

---

dále jen „Architekt“

## I. Úvodní ustanovení

1. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování Urbanisticko-architektonické studie lokality Odborářská, Ostrava -Jih.
2. Pojmy užívané ve Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu.
3. Architekt prohlašuje, že je podnikatel a Smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Architekt prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu Smlouvy.

## II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro Klienta v souladu s jeho požadavky dílo: **vypracování podrobné Urbanisticko-architektonické studie lokality Odborářská, Ostrava-Jih** v rozsahu dle cenové nabídky, která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Plnění dle Smlouvy bude probíhat v následujících výkonových fázích:
  - 2.1. Analytická část
  - 2.2. Návrhová část
3. Při provádění analytické části se Architekt zavazuje zajistit si na své náklady **veškeré potřebné podklady a průzkumy** (zejména technickou mapu včetně vedení inženýrských sítí, dendrologické posouzení dřevin v řešeném území, geodetické zaměření stávajících staveb a prvků parteru včetně stromů, vyjádření správce o existenci sítí, případné další záměry pro nezbytnou koordinaci) **nutné k provedení díla**.
4. Části díla zpracované dle Smlouvy budou Klientovi předány pro jednotlivé výkonové fáze v počtu 2 tištěných paré a 1 digitálně na datovém nosiči nebo přes virtuální úložiště pro provedení kontroly správnosti a úplnosti Klientem.

## III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na lhůtě realizace díla takto: Architekt se zavazuje dodat Klientovi kompletní urbanisticko-architektonickou studii **do 18 týdnů od účinnosti Smlouvy**, přičemž se Architekt zavazuje předávat Klientovi dílo po částech v následujících termínech plnění pro jednotlivé výkonové fáze dle článku II. odst. 2. Smlouvy. Architekt se zavazuje:
  - 1.1. předat Klientovi Analytickou část dle bodu 2.1. článku II. Smlouvy nejpozději **do 6 týdnů** od účinnosti Smlouvy.
  - 1.2. předat Klientovi Návrhovou část dle bodu 2.2. článku II. Smlouvy nejpozději **do 12 týdnů** od dokončení/převzetí Analytické části.
2. O předání a převzetí části díla dle bodu 1.1. a 1.2. výše uvedeného odstavce Smlouvy bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Část díla se má za předanou, pokud je předávací protokol podepsán zaměstnancem odboru strategického rozvoje a pověřenou osobou Architekta se závěrem, že Klient část díla přebírá.
3. Architekt splní svou povinnost **provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Klientovi**. Po provedení kontroly kompletního díla bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí celého díla se závěrem, zda Klient dílo přebírá nebo nepřebírá.

4. Budou-li při kontrole díla zjištěny vady či nedostatky, zavazuje se Architekt, že bezplatně odstraní zjištěné vady a nedodělky díla v Klientem stanoveném termínu, případně jiném dohodnutém termínu.
5. Lhůtu realizace díla lze přerušit o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat, protože Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci. Přerušeni lhůty realizace díla je možné pouze na řádně odůvodněnou žádost Architekta, po písemném souhlasu zaměstnance odboru strategického rozvoje. Odsouhlasená doba přerušeni se do lhůty realizace díla nezapočítává. V těchto případech nebude uzavírán dodatek ke Smlouvě.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **419 000,- Kč** (čtyři sta devatenáct tisíc korun českých) bez DPH.
2. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do fakturace.

#### V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena bude Architektovi Klientem uhrazena **jednorázově po řádném předání kompletní urbanisticko-architektonické studie** na základě Architektem vystavené faktury, která bude obsahovat náležitosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Přílohou faktury bude předávací protokol k celému dílu podepsaný zaměstnancem odboru strategického rozvoje se závěrem, že Klient dílo přebírá.
2. Dále je Architekt povinen ve faktuře uvést tyto údaje:
  - a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
  - b) agendové číslo Smlouvy Klienta (S/1208/2024/OSR) z razítka na první straně Smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené Smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ Klienta a Architekta,
  - g) údaje Architekta o zápisu do Obchodního rejstříku,
  - h) označení útvaru Klienta, který akci likviduje (tj. odbor strategického rozvoje),
  - i) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
3. Splatnost faktury vystavené Architektem je dohodnuta na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Klientovi.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je Klient oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Architektovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Architekt provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Klientovi.
5. Povinnost Klienta provést úhradu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Klienta.
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené Architektem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
7. Architekt prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí Klientovi. Pokud se stane Architekt

nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je Klient oprávněn uhradit Architektovi za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného správce daně dle § 109a tohoto zákona. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně Architekta a zaplacením ceny bez DPH Architektovi je splněn závazek Klienta uhradit sjednanou cenu.

8. O rozsahu a ceně případných prací ze strany Architekta jdoucích nad rámec Smlouvy musí být uzavřen dodatkem ke Smlouvě.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření díla dle Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi do 10 dnů od sdělení, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření díla.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi obecnou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Klient poskytne Architektovi katastrální mapy a vydaná územní rozhodnutí v řešeném území.
4. Architekt je povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek ke Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Architekt odpovídá za to, že dílo nebo jeho část má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy vztahujícími se na provádění díla dle Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen vady díla u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí díla. Architekt se zavazuje takto uplatněné vady díla bezplatně odstranit v Klientem stanoveném termínu, případně jiném dohodnutém termínu.

## **VIII.**

### **Autorská práva**

1. Dílo zpracované Architektem včetně jeho návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie díla včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací).
3. Klient je oprávněn přenechat užití díla nebo jeho částí třetí osobě. Současně tímto Architekt uděluje Klientovi výslovný a neomezený souhlas s prováděním jakýchkoli odborných změn díla nebo jeho částí.
4. Klient i Architekt jsou oprávněni užit dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

## **IX. Sankce**

1. V případě, že bude Architekt v prodlení s provedením celého díla ve lhůtě dle článku III. odst. 1. Smlouvy (tj. nepředá kompletní dílo do 18 týdnů od účinnosti Smlouvy), zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s předáním díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.
2. Pokud Architekt nedodrží lhůtu pro odstranění nedostatků dle článku VII. odst. 3. Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s odstraněním vady smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla.
3. Pokud je Klient v prodlení s úhradou ceny díla, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **X. Doba trvání a možnost ukončení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby řádného splnění předmětu Smlouvy. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Klient je oprávněn ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi Architektovi.
3. Klient je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení povinností se pro účely Smlouvy považuje zejména:
  - 3.1. prodlení Architekta s předáním jakékoli části díla
  - 3.2. prodlení Architekta s odstraněním vad jakékoli části díla po dobu delší než 30 dní.Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Architekt je oprávněn odstoupit od Smlouvy ze zákonem uvedených důvodů. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.
2. Jakékoli změny Smlouvy musí být vyhotoveny v písemně ve formě dodatku a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
5. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 12.09.2024 pod usn. 3009/RMOB-JIH/2226/56.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Klient a splnění této povinnosti doloží Architektovi.
8. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

**Za Klienta**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

**Za Architekta**

Datum: 13.9.2024

Místo: v Praze

**Ing. arch.  
Filip Tittl**

Digitálně podepsal  
Ing. arch. Filip Tittl  
Datum: 2024.09.13  
11:02:44 +02'00'

**Bc. Martin Bednář, MBA**  
starosta

**Ing. arch. Filip Tittl**  
jednatel

*Dokument je opatřen elektronickým podpisem*

**UNIT architekti, s.r.o.**  
Slezská 1454, 130 00 Praha 3  
DIČ: CZ63987309 IČ: 63987309  
kontakt: Thákurova 9, 166 34 Praha 6  
+420 224 356 470, info@unitarch.eu  
www.unitarch.eu

## CENOVÁ NABÍDKA aktualizovaná

18. 7. 2024

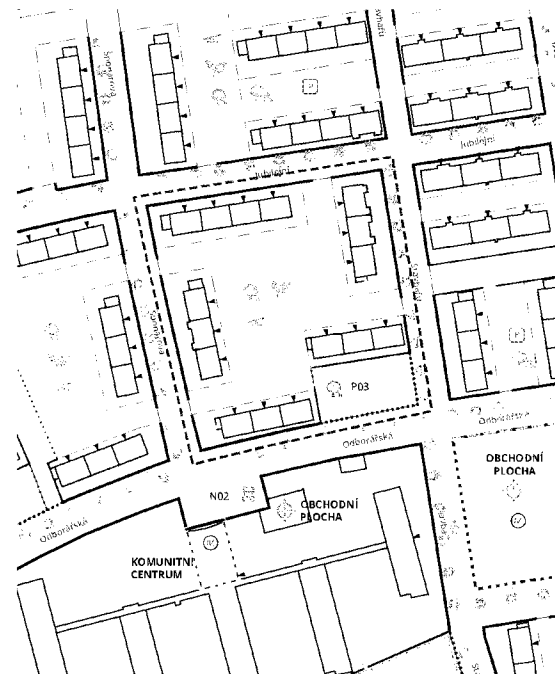
**Akce:** Ostrava Odborářská  
**Stupeň:** podrobná urbanisticko-architektonická studie  
**Zadavatel:** Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih; Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka  
**Zpracovatel:** UNIT architekti, s.r.o., Thákurova 9, 160 00 Praha 6  
**Kontaktní osoba:** Ing. arch. Filip Tittl, jednatel, tittl@unitarch.eu, +420 606747971  
**Počet stran:** 3

### **Předmět kalkulace**

Předmětem cenové kalkulace je vypracování podrobné urbanisticko-architektonické studie vybraného bloku v lokalitě Odborářská, Ostrava- Jih. Projekt bude vycházet z metodiky projektu TAČR „Dlouhodobě udržitelná transformace sídliště statutárního města Ostravy“ a navazovat na v rámci tohoto grantu zpracovanou širší studii lokality Odborářská. Projekt bude zpracován pod vedením stejného týmu, jako předmětný projekt TAČR.

### **Rozsah řešených ploch**

Řešené plochy jsou znázorněny na následujícím schématu. Jde o urbánní blok vymezený ulicemi Odborářskou, Stavbařů, Jubilejní a Šponarovou. Rozsah řešeného území je přibližně 14 000 m<sup>2</sup>.



### **Základní podklady a průzkumy**

- katastrální mapa
- vydaná územní rozhodnutí v řešeném území
- případné další záměry pro nezbytnou koordinaci

## ***Rozsah urbanistických, architektonických a dalších specializovaných prací***

### 1/ Analytická část

- podrobná analýza řešeného území (stav parteru, vyhodnocení dendrologie, polohopis řešeného území, rešerše staveních typů obytných budov, vlastnictví, doprava v klidu)
- terénní průzkum území
- vyhodnocení participace obyvatel

### 2/ Návrhová část

- návrh uspořádání a charakteru veřejných prostranství
- návrh úprav dopravního řešení a parkování
- koncepce modrozelené infrastruktury, návrh vegetačních úprav
- prověření nezbytných úprav inženýrských sítí
- prověření možností řešení rozhraní domů a veřejných prostranství, vymezení polosoukromých a soukromých prostorů, případné možnosti reparcelace
- koncepce implementace (členění na dílčí projekty, etapizace)
- odhad investičních nákladů
- podrobnost řešení cca 1:500

### ***Cenová kalkulace (ceny bez DPH)***

urbanistické řešení a koordinace	264 000	czk
dopravní řešení	45 000	czk
krajinářské řešení	70 000	czk
technická infrastruktura a HDV	40 000	czk
<b>celkem</b>	<b>419 000</b>	<b>czk</b>

### ***Termíny a předpokládaný harmonogram***

- 1 Analytická fáze: 6 týdnů od předání podkladů
- 2 Návrhová fáze: 12 týdnů

### ***Ostatní podmínky***

- nabídkové honoráře jsou uvedeny bez DPH, která bude kalkulována v souladu se zákonem, a jsou splatné po odevzdání návrhu
- architekt je povinen uzavřít se zadavatelem smlouvu na případné vícepráce či navazující plnění, pokud dojde k dohodě nad cenou takových prací

S pozdravem



Ing. arch. Filip Tittl  
UNIT architekti s.r.o.