

DOHODA O ZRUŠENÍ A VZÁJEMNÉM VYPOŘÁDÁNÍ
PODÍLOVÉHO SPOLUVLASTNICTVÍ PŘEVEDENÍM
VLASTNICKÉHO PRÁVA KE SPOLUVLASTNICKÉMU PODÍLU NA
JEDNOHO ZE SPOLUVLASTNÍKŮ a SMĚNNÁ SMLOUVA

(evidována u města Třebíče pod č.0301020217)

kterou ve smyslu ust. § 1141 a násl. a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely:

Město Třebíč

se sídlem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené Ing. Pavlem Janatou, starostou
IČ: 00290629
(dále jen „**město**“)

a

bytové družstvo AGSTAV Třebíč, družstvo

se sídlem Hrotovická 1184, 674 01 Třebíč
zastoupené Lukášem Dobešem, předsedou
a Aloisem Hasníkem, místopředsedou
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 3294
IČ: 26222051
(dále jen „**Družstvo**“)

takto:

I.

1. Město a Družstvo (dále společně též „smluvní strany“) prohlašují, že jsou spoluvlastníky dále uvedených bytových jednotek v domě č. p. 392 na pozemku p. č. st. 584 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč (dále též „bytový dům“), a to konkrétně:

- bytové jednotky č. 392/21, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 7580/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/22, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 5315/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/23, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 6270/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/24, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 4730/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/25, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 5545/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/26, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 6300/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/27, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 8430/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/31, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 7655/224071 na společných částech výše uvedeného domu

- bytové jednotky č. 392/32, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 5255/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/34, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 6265/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/35, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 4775/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/36, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 5545/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/37, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 6275/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/38, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 8470/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/41, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 7600/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/42, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 5255/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/44, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 6330/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/45, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 4735/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/46, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 5570/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/47, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 6280/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/48, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 8520/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/51, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 8535/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/52, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 9681/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/53, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 3395/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/54, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 9260/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/55, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 11495/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/56, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 13565/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/57, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 10865/224071 na společných částech výše uvedeného domu
- bytové jednotky č. 392/58, ke které neoddělitelně patří spoluvlastnický podíl 8490/224071 na společných částech výše uvedeného domu

vše výše uvedené je ve prospěch smluvních stran zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na LV č. 9049 a LV č. 9050 pro k. ú. Týn u Třebíče a obec Třebíč, **kdy město vlastní ideálních 106752/207986 a Družstvo vlastní ideálních 101234/207986 každé výše uvedené bytové jednotky.**

Ke každé jednotce, která je v bytovém domě vyčleněna, tedy ke všem bytovým jednotkám a nebytovým jednotkám v bytovém domě (nebytové jednotky jsou v bytovém domě také vyčleněny), **neoddělitelně přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu.** Pokud jde o pozemek pod bytovým domem, vztah k němu je řešen v této dohodě dále (viz především odst. 3. tohoto článku, článek II., článek III. odst. 2. a článek IX. odst. 2. a 3.).

Bytový dům není součástí Pozemku (viz odst. 3. tohoto článku).

Město a Družstvo se staly spoluvlastníky výše uvedených bytových jednotek na základě těchto skutečností:

1) Dne 21.09.2001 uzavřely město a Družstvo **smlouvu o sdružení č. 2001-5018-5019-11-1**, na základě které (**především jejího dodatku č. 2 ze dne 25.08.2003** a jejího dodatku č. 3 ze dne 25.05.2004) proběhla výstavba domu č. p. 392 na pozemku p. č. st. 584 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč, kde stavebníky bylo město a Družstvo, ke které byly na základě dohody smluvních stran uzavřeny dodatky (*dále jen „Smlouva o sdružení“*). Smlouva o sdružení řešila nejen výstavbu tohoto domu, který je označován také jako bytový dům B3 (především v jejích výše uvedených dodatcích č. 2 a č. 3), ale rovněž výstavbu bytového domu č. p. 389 na pozemku p. č. st. 524 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč, který je označován také jako bytový dům B2.

Výstavba bytového domu byla financována mimo jiné z dotačních finančních prostředků, kdy poskytovatelem dotace byl Státní fond rozvoje bydlení se sídlem v Praze (*dále jen „SFRB“*).

2) Tento dům č. p. 392 na pozemku p. č. st. 584 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč byl kolaudován **kolaudačním rozhodnutím č. j. OVPP/21036-04/4955-2004/Ča** ze dne 28.07.2004, vydaným Městským úřadem v Třebíči, odborem výstavby a památkové péče, které nabylo právní moci dne 29.07.2004 (*dále též „kolaudační rozhodnutí“*). Dům je zde také označován jako **„Bytový dům B3“** v lokalitě Tábořská, ul. Lavického, Třebíč.

Na základě Smlouvy o sdružení a tohoto kolaudačního rozhodnutí byl tento dům (bytový dům) zapsán do katastru nemovitostí na příslušný LV pro k. ú. Týn u Třebíče a obec Třebíč ve prospěch Družstva a města do jejich spoluvlastnictví (město id. 51/100, Družstvo id.49/100).

3) Dne 21.03.2005 uzavřely město a Družstvo **„Dohodu spoluvlastníků budovy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy“** (u města je evidována pod č. 0522236005), **kteřou mimo jiné byl dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v tehdy účinném znění (*dále jen „zákon o vlastnictví bytů“*), bytový dům rozdělen na bytové jednotky a na nebytové jednotky a vyřešeny vlastnické a spoluvlastnické vztahy města a Družstva k těmto jednotkám (*dále též „Dohoda ze dne 21.03.2005“*).** Vklad práva na základě této dohody byl do katastru nemovitostí povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, č. V-1282/2005-710, s právními účinky vkladu dnem 06.05.2005.

Jednotky tedy byly v bytovém domě vyčleněny dle zákona o vlastnictví bytů.

Město a Družstvo jsou spoluvlastníky výše uvedených bytových jednotek tak, jak je popsáno v Dohodě ze dne 21.03.2005 a uvedeno výše v úvodu tohoto odstavce.

2. V bytovém domě jsou také **dvě bytové jednotky, které mají charakter bytů zvláštního určení (imobilních), a to jednotka č. 392/33 a jednotka č. 392/43, které jsou ve výlučném vlastnictví města.** K těmto jednotkám přináleží spoluvlastnický podíl o velikosti 3760/224071 (k jednotce č. 392/33) a o velikosti 3765/224071 (k jednotce č. 392/43) na společných částech výše uvedeného bytového domu, tedy celkem 7525/224071.

Tyto bytové jednotky jsou a i v tuto chvíli nadále zůstávají ve výlučném vlastnictví města, nejsou tedy řešeny touto dohodou. Město se stalo výlučným vlastníkem těchto bytových jednotek rovněž na základě skutečností uvedených v odst. 1. tohoto článku.

V bytovém domě jsou také vyčleněny **nebytové jednotky** a Družstvo výslovně prohlašuje, že tyto nebytové jednotky jsou ve výlučném vlastnictví Družstva - rovněž na základě skutečností uvedených v odst. 1. tohoto článku.

3. Bytový dům (tj. dům č. p. 392) je postaven **na pozemku p. č. st. 584 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč**. Dle podmínek dotace, poskytnuté na výstavbu bytového domu, je tento pozemek **ve výlučném vlastnictví města** (viz čl. IV. písm. D) Dohody ze dne 21.03.2005). Tento pozemek (*dále též „Pozemek“*) je městem dosud přenechán do bezplatného užívání s tím, že pokud by se k Pozemku zřizovalo jakékoliv jiné právo, přináležel by každé jednotce v bytovém domě podíl na tomto právu k Pozemku v rozsahu podílu každé jednotky na společných částech bytového domu (viz. Dohoda ze dne 21.03.2005). Pozemek je ve prospěch města zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na LV č. 10001. Dle Dohody ze dne 21.03.2005 má být Pozemek po uplynutí vázací doby 20 let, stanovené poskytovatelem dotace (SFRB), převeden Družstvu. Vázací doba byla poskytovatelem dotace zkrácena na 10 let a již uplynula – dále viz článek IV. odst. 1. této dohody.

4. Mezi městem a Družstvem byla dne 28.12.2006 uzavřena **Smlouva o správě bytových domů B1, B2, B3**, která je u města evidována pod č. 03/22/497/06, mimo jiné na základě které, ve znění jejích dodatků, **Družstvo vykonává správu bytového domu** (*dále jen „Smlouva o správě domu“*).

Bytové jednotky jsou pronajaty.

5. **Tento smluvní vztah se vztahuje na bytové jednotky uvedené v úvodu odst. 1. tohoto článku** – tedy na bytové jednotky ve spoluvlastnictví Družstva a města (k nimž nyní neoddělitelně přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu a pokud jde o Pozemek, je vztah k němu vysvětlen v odst.3. tohoto článku) **a také na Pozemek a dále také na pozemek s bytovým domem sousedící a na stavby související se stavbou bytového domu, popsané v čl. IX. dále.**

II.

Město a Družstvo se tímto dohodly na zrušení jejich spoluvlastnictví k výše uvedeným (viz čl. I. odst. 1. této dohody) bytovým jednotkám v bytovém domě, za současného vzájemného vypořádání způsobem a za podmínek dále uvedených (viz čl. III. odst. 1. této dohody).

Město a Družstvo se tímto dále dohodly na směně spoluvlastnického podílu k Pozemku způsobem a za podmínek dále uvedených (viz čl. III. odst. 2. a čl. IX. odst. 2. této dohody).

III.

1. **Město a Družstvo se dohodly, že jejich podílové spoluvlastnictví výše uvedených bytových jednotek**, jak je uvedeno a popsáno v článku I. odst. 1. této dohody, **se tímto zrušuje a bytové jednotky**, které jsou uvedené v článku I. odst. 1. této dohody, **připadají do výlučného vlastnictví Družstva**. Smluvní strany se tedy dohodly na zrušení a vzájemném vypořádání podílového spoluvlastnictví bytových jednotek (uvedených v článku I. odst. 1. této dohody) **převodem vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu města na těchto bytových jednotkách (id. 106752/207986) na Družstvo**, které jej do svého výlučného vlastnictví přijímá, se všemi právy, součástmi a příslušenstvím.

V této souvislosti se město a Družstvo dále dohodly, že **Družstvo je povinno na vypořádání spoluvlastnického podílu na výše uvedených bytových jednotkách** (článek I. odst. 1. této dohody) **zaplatit městu celkovou částku 7.903.941 Kč** (slovy: sedm milionů devět set tři tisíc devět set čtyřicet jedna korun českých).

Družstvo zaplatilo tuto částku městu před uzavřením této dohody formou záloh, a to:

11.03.2004 částku 1.200.088 Kč
11.03.2004 částku 200.000 Kč
08.04.2004 částku 2.915.386 Kč
13.05.2004 částku 2.858.016 Kč
03.06.2004 částku 730.451 Kč.

2. Pokud jde o **pozemek p. č. st. 584 v k. ú Týn u Třebíče a obci Třebíč** (je nyní ve výlučném vlastnictví města), na kterém stojí bytový dům, **město touto smlouvou směřuje s Družstvem ideálních 216546/224071 tohoto pozemku**, a to tak, jak je směna popsána v článku IX. odst. 2. této dohody.

3. **Účelem uzavření tohoto smluvního vztahu (dále v textu též označován jako „dohoda“ a nebo „smlouva“)** mimo jiné je, aby dnem nabytí účinnosti této dohody, uzavřené mezi městem a Družstvem, byly v bytovém domě **bytové jednotky ve výlučném vlastnictví Družstva, a to s výjimkou bytových jednotek č. 392/33 a č. 392/43, které budou ve výlučném vlastnictví města.**

Ke každé jednotce v bytovém domě neoddělitelně přináležejí odpovídající spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu a ode dne účinnosti této dohody bude také ke každé jednotce v bytovém domě neoddělitelně přináležet odpovídající spoluvlastnický podíl na Pozemku.

4. Družstvo je povinno nejpozději při podpisu této dohody uhradit správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva na základě této dohody do katastru nemovitostí.

IV.

1. **Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že uzavřením této dohody jsou naplněna ujednání smluvních stran, vyplývající z koncepce a záměru výstavby nájemních bytů, schválené za město zastupitelstvem města dne 20.09.2001 a dne 15.11.2001.**

Smluvní strany tímto dále shodně prohlašují, že touto dohodou je také naplněn závazek města převést vlastnické právo k jeho spoluvlastnickému podílu na bytových jednotkách na Družstvo, zakotvený ve Smlouvě o sdružení, ve znění jejích dodatků, především jejího dodatku č. 2 (článku 6. odst. 5.), a také mimo jiné v usnesení zastupitelstva města ze dne 27.12.2001 (bod 1.5) a v článku IV. písm. D) Dohody ze dne 21.03.2005. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že touto dohodou je také naplněn závazek města převést vlastnické právo k Pozemku na Družstvo s tím, že město si ponechá spoluvlastnický podíl na Pozemku o velikosti odpovídající podílu na Pozemku, který přináležejí ke dvěma bytovým jednotkám, které si město ponechá ve svém výlučném vlastnictví.

Poskytovatel dotace SFRB na základě žádosti města zkrátil vázací dobu (vázací doba platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací) z 20 let na dobu 10 let od nabytí právní moci kolaudace bytového domu (Kolaudační rozhodnutí č. j. Výst. OVPP/21036-04/4955-2004/Ča, které nabylo právní moci dne 29.07.2004) a v tomto smyslu uzavřel s městem dne 26.11.2014 Dohodu o změně smlouvy č. 9255910929-D a zajistil výmaz zástavního práva v jeho prospěch váznoucího na jednotkách, neboť nově stanovená desetiletá vázací doba již uplynula.

2. Družstvo výslovně prohlašuje, že tuto dohodu uzavírá za účelem následného převodu bytových jednotek do vlastnictví konkrétních fyzických osob, především nájemníků bytových jednotek v bytovém domě, tedy nikoli za účelem jakéhokoli svého podnikání. Družstvo bylo založeno v souvislosti se zajištěním výstavby bytového domu a po dokončení bytového domu Družstvo zajišťuje správu bytového domu. Družstvo výslovně prohlašuje, že jeho

činnost dosud souvisela pouze se správou bytového domu. Členy Družstva jsou nájemci některých bytových jednotek v bytovém domě. Družstvo výslovně prohlašuje, že po nabytí účinnosti této dohody změní svoje uspořádání na družstvo bytové.

3. Tato dohoda je uzavírána na základě žádosti a z iniciativy Družstva, které výslovně prohlašuje, že jsou splněny všechny předpoklady a podmínky pro její platné uzavření a jejímu uzavření nic nebrání. Družstvo také výslovně prohlašuje, že splnilo veškeré požadavky a závazky vyplývající pro něho ze Smlouvy o sdružení a ze Smlouvy o správě domu. **Družstvo dále výslovně prohlašuje, že všechny závazky,** související s výstavbou a správou bytového domu, **jsou vypořádány a město za žádné závazky,** vzniklé v souvislosti s výstavbou a správou bytového domu nebo vzniklé ze Smlouvy o sdružení nebo ze Smlouvy o správě domu, **neodpovídá a neručí - za tohoto předpokladu a podmínky město tuto dohodu uzavírá.**

Smluvní strany se výslovně dohodly, že Družstvo ode dne nabytí účinnosti této dohody v plném rozsahu přebírá všechna práva a závazky, které s bytovým domem souvisejí, a to včetně těch, které ještě do dne nabytí účinnosti této dohody případně vzniknou především na základě Smlouvy o sdružení nebo na základě Smlouvy o správě domu.

Družstvo se zavazuje uhradit městu jakoukoli újmu, která by mu případně vznikla v důsledku uzavření této dohody nebo v důsledku Smlouvy o sdružení nebo v důsledku Smlouvy o správě domu.

Družstvo tímto výslovně prohlašuje, že výlučně a v plném rozsahu, s účinností ode dne nabytí účinnosti této dohody, ručí a odpovídá za všechny závazky ze Smlouvy o sdružení a ze Smlouvy o správě domu (bez ohledu na skutečnost zda zavázanou stranou je Družstvo a nebo město), a to i když vznikly před účinností této dohody. Účastníci (město a Družstvo) se výslovně dohodli na tom, že případné nevypořádané závazky, vzniklé při výkonu jejich společné činnosti, zaplatí Družstvo.

4. V rámci koncepce výstavby nájemních bytů byly městem a Družstvem vybudovány do jejich spoluvlastnictví **tři bytové domy:**

- **dům č. p. 382, 383, 384** na pozemku p. č. st. 488 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč – označován jako bytový dům **B1,**

- **dům č. p. 389** na pozemku p. č. st. 524 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč – označován jako bytový dům **B2,**

- **dům č. p. 392** na pozemku p. č. st. 584 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč, který je popsán a řešen v této smlouvě – označován jako bytový dům **B3.**

Každý z těchto domů je nyní řešen samostatnou smlouvou.

V.

1. **Družstvo** výslovně prohlašuje, že stav bytových jednotek, bytového domu a Pozemku je mu dobře znám, neboť zajišťuje správu bytového domu a jednotek, a v tomto stavu spoluvlastnický podíl na uvedených bytových jednotkách (čl. I. odst. 1. a čl. III. odst. 1. výše) a na Pozemku, za podmínek dohodnutých v této smlouvě, bez výhrad přijímá do svého vlastnictví a tedy se stane **výlučným vlastníkem uvedených bytových jednotek** (čl. I. odst. 1. výše) a **spoluvlastníkem Pozemku** a ke **každé jednotce v bytovém domě bude přináležet i odpovídající spoluvlastnický podíl na Pozemku.**

2. **Dnem účinnosti této smlouvy bude v bytovém domě Družstvo vlastníkem výše uvedených bytových jednotek** (čl. I. odst. 1. výše) a **všech nebytových jednotek a k nim neoddělitelně přináležících spoluvlastnických podílů na společných částech bytového domu a na Pozemku a město bude vlastníkem bytových jednotek č. 392/33 a č. 392/43 a k nim neoddělitelně přináležících spoluvlastnických podílů na společných částech bytového domu a na Pozemku.**

3. Družstvo výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této dohody nevážnou na bytových jednotkách a na Pozemku žádné dluhy, práva třetích osob nebo zástavní práva nebo právní vady. V souvislosti se správou bytového domu jsou uzavřeny smlouvy na odběr pitné vody a stočného, na odvoz komunálního odpadu, na odběr el. energie pro společné prostory bytového domu, pojistná smlouva na bytový dům, atd., které Družstvo zná, neboť zajišťuje správu bytového domu. Pokud je v těchto smluvních vztazích město smluvním partnerem, bude z nich vyvázáno ke dni účinnosti této smlouvy.

VI.

Družstvo se stane výlučným a jediným vlastníkem výše uvedených bytových jednotek (čl. I. odst. 1. výše) a k nim neoddělitelně přínaležících spoluvlastnických podílů na společných částech bytového domu a na Pozemku a také spoluvlastnických podílů na Pozemku, které neoddělitelně přínaležejí k nebytovým jednotkám v domě, které jsou ve vlastnictví Družstva, vkladem práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

Město a Družstvo výslovně prohlašují, že **Družstvo** předmět této dohody od města **přebírá ke dni účinnosti vkladu práva do katastru nemovitostí** v jeho prospěch na základě této Dohody o zrušení a vzájemném vypořádání podílového spoluvlastnictví převedením vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na jednoho ze spoluvlastníků a směnné smlouvy, neboť se smluvní strany dohodly, že **k fyzickému předání předmětu této dohody nedojde.**

VII.

Město a Družstvo shodně výslovně prohlašují, že jsou tímto vypořádány všechny závazky města vůči Družstvu vyplývající pro město ze Smlouvy o sdružení a z Dohody ze dne 21.03.2005. Družstvo dále výslovně prohlašuje, že se tímto vzdává všech dalších nároků, které mu případně z uvedených titulů ještě vůči městu vzniknou nebo již vznikly.

VIII.

Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy o sdružení a zániku v ní popsané jejich spolupráce. Vzhledem ke skutečnosti, že Smlouva o sdružení řešila nejen výstavbu tohoto domu (je označován také jako bytový dům B3), ale rovněž výstavbu bytového domu č. p. 389 na pozemku p. č. st. 524 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč (je označován také jako bytový dům B2), dopadá ukončení Smlouvy o sdružení také na bytový dům B2. Proto se smluvní strany dohodly, že jejich ujednání zakotvené ve větě první tohoto článku nabyde účinnosti dnem, kdy nabyde účinnosti tato dohoda a také dohoda s obdobným obsahem uzavřená mezi nimi na bytový dům B2 (dohoda o zrušení a vzájemném vypořádání podílového spoluvlastnictví převedením vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na jednoho ze spoluvlastníků a darovací smlouva), tedy dnem pozdější účinnosti jedné z těchto dohod (tedy okamžikem kdy se stanou účinnými obě tyto dohody, vztahující se k bytovým domům B2 a B3).

V souvislosti **se zánikem sdružení nezaniká odpovědnost Družstva** za splnění podmínek a závazků, zakotvených pro něho ve Smlouvě o sdružení.

Smluvní strany dále ujednaly **ukončení Smlouvy o správě domu ve vztahu k výše popsanému bytovému domu** (bytový dům B3), a to s účinností ke dni nabytí účinnosti této dohody.

IX.

1. Smluvní strany shodně výslovně prohlašují, že Družstvo je **vlastníkem pozemku v bezprostředním sousedství bytového domu**, a to pozemku:

- **p. č. 351/52** – ostatní plocha o výměře 168 m² v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč.

V souvislosti se stavbou bytového domu byla na tomto pozemku vybudována tato **související stavba**:

- **chodník** (*dále jen „chodník“*), který je kolaudován kolaudačním rozhodnutím č. j. OT/25230-04/4754-04/Ca ze dne 27.07.2004, vydaným MěÚ v Třebíči, odborem technickým, právní moc dne 18.08.2004,

kdy smluvní strany shodně výslovně prohlašují, že jsou **spoluvlastníky této stavby**, kdy město vlastní ideálních 51/100 a Družstvo vlastní ideálních 49/100 této stavby.

V souvislosti se stavbou bytového domu byly dále vybudovány tyto **další související stavby**:

- **veřejné osvětlení** (*dále jen „veřejné osvětlení“*),
- **sadové úpravy** (*dále jen „sadové úpravy“*),
které jsou obě (veřejné osvětlení a sadové úpravy) kolaudovány současně s bytovým domem kolaudačním rozhodnutím č. j. OVPP/21036-04/4955-2004/Ča ze dne 28.07.2004, vydaným MěÚ v Třebíči, odborem výstavby a památkové péče, právní moc dne 29.07.2004,
- **parkoviště** (*dále jen „parkoviště“*),
které je kolaudováno kolaudačním rozhodnutím č. j. OT/25230-04/4754-04/Ca ze dne 27.07.2004, vydaným MěÚ v Třebíči, odborem technickým, právní moc dne 18.08.2004,

kdy smluvní strany shodně výslovně prohlašují, že jsou **spoluvlastníky těchto tří staveb**, kdy město vlastní ideálních 51/100 a Družstvo vlastní ideálních 49/100 každé této stavby.

Město a Družstvo se dohodly na převedení vlastnického práva Družstva na výše uvedeném pozemku (p. č. 351/52 – ostatní plocha o výměře 168 m² v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč) **na město a také na převedení vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Družstva na výše** (v tomto odstavci) **uvedených souvisejících stavbách na město, a to vše směnnou smlouvou** zakotvenou v odst. 2. tohoto článku.

2. **Smluvní strany se dohodly na uzavření této směnné smlouvy** (směnnou smlouvou se každá ze stran zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k věci výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiné věci):

město směnou převádí Družstvu ideálních 216546/224071 pozemku p. č. st. 584 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč (v pořizovací ceně 4.518,49 Kč), který je specifikovaný v čl. I. odst. 3. této smlouvy, a Družstvo jej do svého vlastnictví přijímá, kdy po realizaci této smlouvy bude Družstvo spoluvlastníkem tohoto pozemku v tomto spoluvlastnickém podílu,

Družstvo směnou převádí městu:

- **pozemek p. č. 351/52 – ostatní plocha v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč** (v pořizovací ceně 1.680,00 Kč), který je specifikovaný v odstavci 1. tohoto článku, a

- **svůj spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 49/100 na všech výše** (v odstavci 1. tohoto článku) **specifikovaných souvisejících staveb**, a to konkrétně na:

- chodníku (v pořizovací ceně 243.660,00 Kč),
- veřejném osvětlení (v pořizovací ceně 48.853,74 Kč),
- sadových úpravách (v pořizovací ceně 14.700,00 Kč),
- parkovišti (v pořizovací ceně 406.101,00 Kč)

a město je do svého vlastnictví přijímá, kdy po realizaci této smlouvy bude město výlučným vlastníkem pozemku p. č. 351/52 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč a těchto souvisejících staveb.

Věci popsané výše jsou dávány smluvními stranami si navzájem se všemi právy a součástmi v rozsahu, jak je dosavadní vlastník užíval nebo byl oprávněn užívat a nový vlastník prohlašuje, že předmětné věci, ve stavu v jakém jsou v okamžiku uzavření této smlouvy, do svého vlastnictví přijímá. Každá ze smluvních stran je považována ohledně věcí, které směnou převádí (dává), za stranu prodávající a ohledně věcí, které přijímá, za stranu kupující.

Smluvní strany se dohodly, že žádné finanční vyrovnání si v souvislosti s touto směnnou smlouvou poskytovat nebudou, uzavřením této směnné smlouvy jsou smluvní strany z titulu této směnné smlouvy vyrovnány.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady související s touto směnnou smlouvou ponese Družstvo, neboť bylo iniciátorem uzavření tohoto smluvního vztahu.

3. Město se stane výlučným a jediným vlastníkem pozemku p. č. 351/52 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč a Družstvo se stane vlastníkem ideálních 216546/224071 pozemku p. č. st. 584 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč **vkladem práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí** u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Smluvní strany se dohodly, že **ke stejnému dni** se město stane výlučným a jediným **vlastníkem** s bytovým domem **souvisejících staveb** uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku.

4. Město a Družstvo výslovně prohlašují, že předmět převodu popsaný v tomto článku výše **přebírají ke dni účinnosti vkladu práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí**, tedy **nedojde k jeho fyzickému předání a převzetí**.

X.

1. Tato dohoda v plném jejím zde uvedeném znění nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma jejími účastníky, tj. dnem jejího uzavření, a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni. **Účinnosti tato dohoda v plném rozsahu** (tedy i ve vztahu k jejím ustanovením, která nepodléhají vkladu práva do katastru nemovitostí) **nabývá dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí, provedeného na základě jejich ustanovení**.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré náklady s uzavřením této dohody související a rovněž daně a poplatky s touto dohodou spojené uhradí Družstvo. **Jedná se o podmínku za níž je tato dohoda uzavírána**.

3. Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy po podpisu této dohody oběma smluvními stranami (tj. její uzavření) obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této dohody byl do katastru nemovitostí proveden.

4. Pro případ, že tato dohoda není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dohoda nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

5. Družstvo prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky a předpoklady k platnému uzavření této dohody (dle stanov Družstva bylo uzavření této dohody schváleno dne 18.06.2017). Osoby, podepisující za Družstvo tuto dohodu, prohlašují, že jsou plně oprávněny za Družstvo jednat a tuto dohodu platně uzavřít a podepsat.

6. Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této dohody svým podpisem.

7. Tato smlouva (příp. její dodatky) bude zveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy, pokud se povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv na tuto smlouvu (příp. její dodatky) vztahuje. Návrh na uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podá město.

8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této dohodě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této dohody jsou na straně města splněny zákonem stanovené podmínky:

Záměr zrušení a vzájemného vypořádání podílového spoluvlastnictví na bytových jednotkách převedením vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu z města na Družstvo a směny spoluvlastnického podílu na Pozemku s pozemkem p. č. 351/52 – ostatní plocha v k. ú. Týn u Třebíče a obcí Třebíč a se spoluvlastnickým podílem na souvisejících stavbách byl zveřejněn dne 02.06.2017 na dobu 15 dnů.

Tato Dohoda se uzavírá na základě rozhodnutí zastupitelstva města Třebíče ze dne 22.06.2017, č. usnesení 18/4/ZM/2017.

XI.

Podle této dohody, především ve smyslu znění jejího čl. II., čl. III. odst. 1., 2. a 3. a čl. IX. odst. 2., provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví pro k. ú Týn u Třebíče a obec Třebíč zápis související se změnou vlastnictví.

V Třebíči dne

město Třebíč

.....
Ing. Pavel Janata
starosta

V Třebíči dne

**Bytové družstvo AGSTAV Třebíč,
družstvo**

.....
Lukáš Dobeš
předseda

.....
Alois Hasník
místopředseda