



Spis : MaP 377/2017

Č.j.: MUCH/61708/2017



S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E

číslo MaP/12010/2017-SV

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této smlouvy o výpůjčce (dále jen „smlouva“), kterými jsou následující smluvní strany:

Půjčitel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě Usnesení Rady města Chebu RM č. 13/1/2014 ze dne 9. ledna 2014 vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem** (dále jen „půjčitel“)

na straně jedné

a

Vypůjčitel: **Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, p. o.**
Sídlo: U Farmy 30, 350 02 Cheb
IČO/DIČ: 00076899/ CZ00076899
Zástupce: ředitel Ing. Leoš Horčíčka
(dále jen „vypůjčitel“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení půjčitele

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků:

katastrální území Dolní Dvory, obec Cheb:

- a) pozemek parcelní číslo 97/6 – trvalý travní porost o celkové výměře 24 102 m²;
- b) pozemek parcelní číslo 123/1 – orná půda o celkové výměře 244 773 m²;
- c) pozemek parcelní číslo 123/3 – orná půda o celkové výměře 69 195 m²;
- d) pozemek parcelní číslo 123/17 – orná půda o celkové výměře 99 294 m²;

katastrální území Dřenice u Chebu, obec Cheb:

- e) pozemek parcelní číslo 1212/1 – orná půda o celkové výměře 1 004 894 m².

Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb, katastrální území Dolní Dvory a katastrální území Dřenice u Chebu, vše na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nemovitost“).

Čl. 2

Předmět a účel výpůjčky

- (1) Půjčitel přenechává vypůjčiteli nemovitosti uvedené v Článku 1 o celkové výměře **1 442 258 m²**, viz situační náčrtek, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět výpůjčky*“), a vypůjčitel je do výpůjčky přijímá.
- (2) Předmět výpůjčky se vypůjčiteli půjčuje za účelem **využívání výlučně pro zemědělskou výrobu, praktické vyučování žáků škol a pro činnosti v oblasti environmentálního vzdělávání**.
- (3) Vypůjčitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem vypůjčených pozemků, jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu, a v tomto stavu je přebírá a bude udržovat.
- (4) Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy ze zemědělské výroby na předmětu výpůjčky po dobu trvání této smlouvy náleží vypůjčiteli.

Čl. 3

Povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel se zavazuje:

- a) udržovat předmět výpůjčky po dobu trvání výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání pro účel, který byl účastníky výslovně ujednáno v čl. 2, ve sjednané výměře, ve vymezených hranicích,
- b) užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, tak že bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí, zejména v oblasti plašení zvěře při pohybu zemědělské techniky na předmětu výpůjčky ve smyslu ochrany polních a lučních druhů živočichů, a udržování přirozených biokoridorů na celé ploše předmětu výpůjčky,

- c) dbát na minimalizaci vzniku eroze, udržovat úrodnost půdy, pravidelně střídat plodiny, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe,
- d) svou činností nepoškozovat či likvidovat geodetické značky, hranice, přirozené rozhraní, či krajinné prvky nalézající se na pozemcích,
- e) na základě žádosti informovat půjčitele o stavu pozemků, zejména o jejich vyhnojení, používání ochranných prostředků a stavu eroze,
- f) neprovádět bez předchozího souhlasu půjčitele na pozemcích výsadbu trvalých porostů,
- g) nepřenechat vypůjčené nemovitosti k užívání třetí osobě,
- h) provádět se souhlasem půjčitele běžné úpravy pozemků na své náklady a pečovat o meliorační zařízení, jsou-li na vypůjčených pozemcích umístěna,
- i) neprovádět bez předchozího souhlasu půjčitele žádné stavby na předmětu výpůjčky,
- j) nezměnit hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání bez půjčitelova předchozího souhlasu,
- k) umožnit půjčiteli průběžnou kontrolu stavu vypůjčených pozemků, (o této kontrole půjčitel vypůjčitele s dostatečným předstihem písemně vyrozumí)
- l) v případě znečištění či kontaminace vypůjčených pozemků znemožňujících jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je vypůjčitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit půjčiteli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má vypůjčitel i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob,
- m) **vyklidit předmět výpůjčky** ke dni skončení výpůjčky **bez náhrady** a **předat** ho půjčiteli **v řádném stavu**; nesplní-li vypůjčitel tento závazek, je půjčitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení a dále zaplatit půjčiteli náklady vzniklé s uvedením pozemků do řádného stavu,
- n) uzavřít na své náklady pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou půjčiteli a všem třetím osobám v souvislosti s jeho činností na předmětu výpůjčky, včetně škod způsobených v důsledku stékající vody z předmětu výpůjčky, škod způsobených v důsledku pohybu hospodářských zvířat ve vlastnictví vypůjčitele i škod způsobených na veřejně přístupných pozemních komunikacích spočívajících v narušení jejich konstrukčních vrstev či jejich znečištěním v důsledku provozu zemědělské techniky ve vlastnictví vypůjčitele. Toto pojištění je vypůjčitel povinen udržovat po celou dobu trvání výpůjčky. V případě neuzavření pojištění odpovědnosti se vypůjčitel výslovně zavazuje uhradit bezodkladně veškeré škody způsobené půjčiteli a všem třetím osobám na vlastní náklady v penězích, a to do deseti pracovních dnů po jejich vyčíslení a doručení oznámení o výši způsobené škody do dispoziční sféry vypůjčitele. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli i za škody, které způsobí na vypůjčených pozemcích jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na vypůjčených pozemcích s vědomím vypůjčitele.

Čl. 4

Změny smlouvy o výpůjčce

Půjčitel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávních orgánů města Cheb, změnit podmínky sjednané výpůjčky. Změna smlouvy o výpůjčce, musí být provedena písemně, formou dodatku ke smlouvě. Pokud nebudou vypůjčitelem akceptovány změny smlouvy o výpůjčce navržené půjčitelem s odvoláním na právní předpisy, na usnesení samosprávních orgánů města Cheb či na smluvní ujednání, půjčitel smlouvu o výpůjčce vypoví.

Čl. 5

Doba a podmínky výpůjčky

(1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od **01.08.2017** do **30.09.2020**.

(2) Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. V tomto případě tato smlouva zaniká následujícím dnem, po doručení výpovědi této smlouvy do dispoziční sféry druhé smluvní strany.

(3) Půjčitel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky ze smlouvy mu vyplývající. Vypůjčitel je povinen, v případě odstoupení půjčitele od této smlouvy, vypůjčený předmět výpůjčky půjčiteli ihned vrátit, a to nejpozději následující pracovní den po doručení odstoupení půjčitele od této smlouvy do dispoziční sféry vypůjčitele.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva o výpůjčce byla sepsána v souladu se „Zásadami realizace pronájmů a výpůjček pozemků ve vlastnictví města Cheb č. 33/2015“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 399/13/2015 dne 17.09.2015, a na základě rozhodnutí Rady města Chebu dne 15.06.2017 usnesením RM č. 325/10/2017 a po předchozím zveřejnění záměru na výpůjčku předmětu výpůjčky ze dne 04.04.2017, č.j. MUCH/29438/2017-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 05.04.2017 do 21.04.2017. Záměr na výpůjčku byl schválen na poradě Vedení města Chebu dne 29.03.2017 zápisem č. 12/17.

(2) Vypůjčitel souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, se zpracováním osobních údajů pro účely uzavření této smlouvy. Zpracováním osobních údajů se dle § 4, zák. č. 101/2000 Sb., rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování, likvidace. Vypůjčitel prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat – půjčitel, jakož i o přístupu ke svým osobním údajům a právu požádat půjčitele o vysvětlení (Každý subjekt údajů, který zjistí nebo se domnívá, že správce nebo zpracovatel provádí zpracování jejich osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života subjektu údajů nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat správce nebo zpracovatele o vysvětlení nebo požadovat, aby správce nebo zpracovatel odstranil takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Subjekt údajů má také právo obrátit se na Úřad na ochranu osobních údajů.). Tento souhlas byl udělen svobodně a vědomě, po splnění informační povinnosti pronajímatele podle zákona. Vypůjčitel byl poučen, že může svůj souhlas s poskytnutím osobních údajů odvolat. Odvolání souhlasu musí být písemné. Vypůjčitel bere na vědomí, že odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů bude mít za následek zánik této smlouvy se všemi důsledky pro stranu oprávněnou. V případě nevyřízených závazků je odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů účinné až od okamžiku vyrovnání všech závazků.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl

dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.

(5) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(6) Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z této smlouvy vyplývajících bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna.

(7) Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto smlouvou o výpůjčce. V případě sporu vyplývajících z této smlouvy o výpůjčce nebo v souvislosti s ní, který se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do šedesáti (60) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud půjčitele.

(8) Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Půjčitel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(9) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží vypůjčitel a dva stejnopisy obdrží půjčitel.

(10) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Školní statek a krajské středisko
ekologické výchovy Cheb, p. o.
ředitel **Ing. Leoš Horčíčka**

Smlouva o výpůjčce č. MaP/12010/2017-SV