

ID smlouvy: .....  
účinnost: .....

## SMLOUVA O DÍLO

č. SML/238/2024

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

### ČLÁNEK I.

#### SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno – město  
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 105753340/0300  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]
- Zhotovitel: : DIRS Brno s.r.o.**  
se sídlem: Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno  
statutární orgán: Pavel Lysek, jednatel společnosti  
ve věcech technických: [REDACTED]  
IČO: 262 55 618  
DIČ: CZ26255618  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Tel., email: [REDACTED]

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně sp. zn. C 40526

### ČLÁNEK II.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit „**Oprava spojovacího chodníku Palackého tř. - Dalimilova**“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou

pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentaci pro provádění díla zhotovenou projektantem [REDAKCE] z 04/2024 a položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 04.09.2024 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava spojovacího chodníku Palackého tř. - Dalimilova“ jako nejvýhodnější.

### ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce dle projektové dokumentace zpracované [REDAKCE] z 04/2024, která byla přílohou zadávací dokumentace.
3. Předmětem plnění veřejné zakázky je Předmětem plnění veřejné zakázky je vybudování spojovacího chodníku mezi ulicemi Palackého třída a Dalimilova, který propojuje stávající chodník podél komunikace v ulici Palackého třída (betonová dlažba 200/200/80 mm) se zpevněnou plochou (litý asfalt). Povrch opravené části chodníku je navrženo sjednotit s navazujícími chodníky.
4. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je zajištění funkčního a bezvadného díla způsobilého k užívání veřejností a v rozsahu určení díla projektovou dokumentací.
5. Místem plnění je ulice Palackého tř. – Dalimilova, část pozemku p. č. 4999, k. ú. Královo Pole, obec Brno, zapsaném na LV č. 10001.

### ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel převezme staveniště na základě výzvy Objednatele. Předpokládané předání a převzetí staveniště 16.09.2024 Termin. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději do 30.11.2024 v závislosti na klimatických podmínkách.

## ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovité věci, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

## ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 19.08.2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH: **381 477,- Kč**  
*(slovy: tři sta osmdesát jednatísíc čtyřístasedmdesát sedm korun českých)*  
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
  - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
  - zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace, apod.),
  - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
  - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
  - dodávky, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,

- náklady na přesun hmot včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
  - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
  - zřízení, rozvody, spotřebu a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
  - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
  - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
  - zpracování projektovou dokumentaci skutečného provedení díla,
  - koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
  - fotodokumentace průběhu stavby a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
  - licence k projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatel, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

## **ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
- 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby stavebních prací před jejich provedením.
  - 2) Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu - faktury (dále jen „faktura“), které budou vystavené Zhotovitelem na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací. Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad nebo po odstranění všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
  - 3) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne předání díla nebo od odstranění poslední vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.
  - 4) Doba splatnosti faktury je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
  - 5) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
  - 6) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.

- 7) Zhotovitel je povinen vystavit fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
- a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
  - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
  - c. evidenční číslo daňového dokladu;
  - d. den vystavení daňového dokladu;
  - e. číslo smlouvy Objednatele
  - f. den uskutečnění plnění;
  - g. splatnost daňového dokladu;
  - h. základ daně;
  - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
  - j. číslo bankovního účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

## **ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (tzv. „nový stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití vyžadována podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
  - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce na bytovém domě budou prováděny za plného provozu za podmínky součinnosti nájemce dotčených nebytových prostor tak, aby byla zajištěna ochrana jeho provozu bez nutnosti stěhování nájemce po dobu provádění díla tak, aby byl v co nejmenší míře přerušen provoz jeho podnikání.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:  
**pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.**
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplnil-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
14. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
15. Objednatel je oprávněn:
  - (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
  - (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
  - (c) prostřednictvím koordinátora bezpečnosti práce provádět kontrolu bezpečnosti a ochrany zdraví u Zhotovitele z hlediska dodržování obecně závazných právních předpisů, stavebně-technické dokumentace a Smlouvy o dílo;
  - (d) Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektové dokumentace výkon autorského dozoru a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.
17. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli

oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti s předmětem zakázky. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

18. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných cestách nebo v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků, pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené.

## **ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

#### ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatel nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

#### ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
  - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
  - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
  - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
  - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

- f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
    - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
    - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
  3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
  4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
  5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

## ČLÁNEK XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prodlení Zhotovitele s předáním dílčího plnění díla do užívání nájemci dle ust, čl. VIII. odst. 19 Smlouvy je Objednatel oprávněn u Zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé části díla.
7. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
8. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
9. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
10. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžitě pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

### ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
  - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
  - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy, dle dohody stran, zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

### ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci.

V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [podatelna@sduzenirozhodcu.cz](mailto:podatelna@sduzenirozhodcu.cz) nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního po 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

### DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Smlouva o dílo byla na straně Objednatele schválena na <sup>39</sup>... schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne <sup>04.09.2024</sup> usnesením č. <sup>24RS9/01</sup>

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

12. 09. 2024

V Brně dne .....

za Objednatele:

Ing. Andrea Pazderová  
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne <sup>5.9.2024</sup> .....

za Zhotovitele:

Pavel Lysek  
jednatel společnosti  
DIRS Brno s.r.o.

## SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	S0595/04/4 oprava chodníku na ul.Dalimilova	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
SO 00	oprava chodníku	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
S0595/04/4	Dalimilova Brno - oprava chodníku	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	MČ Královo Pole	Zakázkové číslo	S0595/04/4
Dodavatel	DIRS Brno s.r.o.	Počet listů	
Rozpočtoval			
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	341,692	Vedlejší náklady	0
Z HSV celkem		Zařízení staveniště-není potřeba	0
R PSV celkem	0	Zábory, ochrana území prací, poplatky	10,000
M práce celkem	0	Inženýrská činnost a stavební dozor	0
N M dodávky celkem	0	autorská činnost	0
ZRN celkem	341,692	ostatní náklady	0
		Geodetické práce, zaměření	15,000
HZS	4,785	Ostatní náklady neuvedené	10,000
ZRN+HZS	346,477	Ostatní náklady celkem	35,000
ZRN+ost.náklady+HZS	381,477		
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :	
Datum :	8/16/2024	Datum :	15.9.2024
Podpis :		Podpis :	
			381,477 Kč
Základ pro DPH	21.0%		80,110 Kč
DPH	21.0%		0 Kč
Základ pro DPH	0.0%		0 Kč
DPH	0.0%		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>461,587 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	S0595/04/4 Dalimilova Brno - oprava chodníku	Rozpočet :	S0595/04/4
Objekt :	SO 00 oprava chodníku		oprava chodníku na ul.Dalimilova

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Přípravné práce	30,000	0	0	0	0
1 Zemní práce	44,804	0	0	0	0
11 Přidružené práce-trávník	3,438	0	0	0	0
46 Zpevněné plochy	25,746	0	0	0	0
5 Komunikace,pochůzná plochy	63,974	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	40,185	0	0	0	2,871
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	13,184	0	0	0	0
951 Přeložky V.O.Chráničky AROT	4,886	0	0	0	1,914
96 Bourání konstrukcí	525	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	9,453	0	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	105,497	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>341,692</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,785</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Vedlejší náklady			341,692	0
Zařízení staveniště-není potřeba			341,692	0
Zábory,ochrana území prací,poplatky	10,000		341,692	10,000
Inženýrská činnost a stavební dozor			341,692	0
autorská činnost			341,692	0
ostatní náklady			341,692	0
Geodetické práce,zaměření	15,000		341,692	15,000
Vyhotovení dokumentace skut.provedení	10,000		341,692	10,000
mimostaveništní doprava			341,692	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>35,000</b>

## Slepý rozpočet

Stavba :	S0595/04/4 Dalimilova Brno - oprava chodníku
Objekt :	SO 00 oprava chodníku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ
<b>Díl: 0 Přípravné práce</b>			
1	110001112R00	Vytyčení inženýrských sítí v upravovaných částech a dolčeného okolí před zahájením prací	kpl
2	110001113R00	Výškové zaměření současných rozhodujících výškových úrovní a vytyčení cest a uprav.ploch	kpl
<b>Celkem za</b>		<b>0 Přípravné práce</b>	
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>			
3	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho rozebrání po očištění zpětné uložení na nové:0,6*14 podkladní vrstvy:	m2
4	113107181U00	Odstraň podklad -200m2 litý asf.tl do 5cm 22,1*3,4	m2
5	113107230U00	Odstraň podklad 200m2- beton C 16/20 tl 10cm	m2
6	113152111R00	Odstranění podkladu z kameniva těžného smíšeného se zeminou tl 190-290 mm Průměrná tl.240 mm:75,14*0,24 podklad dlažby pro zpětné uložení:8,4*0,25	m3
7	113202111R00	Výtrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých obrubníky 50/250/1000mm:22,1+12,5	m
8	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 výkop po obou stranách úpravy:0,5*0,3*34,6 zeminu použít pro zpětný zásyp: výkop pro chráničku AROT 110 vč obnažení kabelů V.O.:10*0,45*0,9	m3
9	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3
10	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštěním-úprava okolí původní zemina +část rozmístit v okolí (0,8m3):9,24	m3
11	nezatříděno	Lokální redukce - strom s plochou do 50 m2 prořez větví nad opravovanou částí pro umožnění pojezdů mechanizace:20, do výšky 4 m: vč likvidace dřevin:	m2
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce</b>	
<b>Díl: 11 Přidružené práce-trávník</b>			
12	111104211R00	Pokosení trávníku rovina a svah do 1:5, - 2X odvoz do 20 km 17,3*2	m2
13	180403111R00	Založení trávníku pro suché plochy výsevem v rovině a svahu do 1 : 5	m2
14	183403115R00	Obdělání půdy rotavátorováním rovina a svah 1:5	m2
15	183403153R00	Obdělání půdy hrabáním, v rovině a svahu 1:5	m2
16	183403261R00	Obdělání půdy válením, rovina a svah 1:5	m2
17	0057240012	Směs travní pro suché polohy výsevek 30g/m2	kg
<b>Celkem za</b>		<b>11 Přidružené práce-trávník</b>	
<b>Díl: 46 Zpevněné plochy</b>			
18	561121111R00	Hutnění upravené podloží na 30MPa 75,14+8,4	m2
19	564721110RT2	Podklad z kameniva drceného vel. 4 - 8 mm,tl. 4 cm Prosívka 70,8+8,4	m2
20	564791110R00	Podklad pro zpevnění z kameniva drceného 0 - 32 mm pro zpevněné plochy se zhuštěním	m3

## Slepý rozpočet

Stavba :		S0595/04/4 Dalimilova Brno - oprava chodníku	
Objekt :		SO 00 oprava chodníku	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ
		tl.200 mm:70.8*0,2 dítko podklad pod původní dlažbu:8,4*0,2	
21	712212111R0U	Podkladní pás z geotextilie proti prorůstání kořenů	m2
22	67352030	Geotextilie silniční 314 g/m2 proti prorůstání kořenů:96	m2
<b>Celkem za</b>		<b>46 Zpevněné plochy</b>	
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace,pochůzná plochy</b>	
23	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. uložení nové a f původní očištěné dlažby nová dlažba:22,1*3,2 původní dlažba:8,4	m2
24	599141111RT1	Vyplnění spár živičnou záplivkou v dotyku s navazujícím povrchem litého asfaltu	m
25	599441111R00	Vyplnění spár dlažby	m2
26	59245030R	Dlažba zámková 20x20x8 cm přírodní 70,8*1,05	m2
<b>Celkem za</b>		<b>5 Komunikace,pochůzná plochy</b>	
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>	
27	917862111RT5	Osazení stojat. obrub. bel. s opěrou,lože z B 12,5 včetně obrubníku 100/10/25	m
28	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5 34,6*0,25*0,3	m3
29	953761116U00	Půlená chránička Arot 110-dodávka a osazení a propojení sítí vč ochranných info pásek do výkopu	m
30	900 RT1	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 4	h
<b>Celkem za</b>		<b>91 Doplnující práce na komunikaci</b>	
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>	
31	952901411RRT	Vyčištění ploch po ukončení prací vč.příjezdových cest a okolí	m2
<b>Celkem za</b>		<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>	
<b>Díl: 951</b>		<b>Přeložky V.O.Chráničky AROT</b>	
32	274311122U0R	Obetonování chrániček AROT (půlená) 110 0,35*2	m3
33	564271115R00	Podklad a zásyp chráničky AROT 110 tl 30 cm 10*0,45	m2
34	900 RT1	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 4	h
<b>Celkem za</b>		<b>951 Přeložky V.O.Chráničky AROT</b>	
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>	
35	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžkým dlažba beton.300x300	m2
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>	
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>	
36	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>	
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>	
37	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t
38	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t
39	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t
40	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t
41	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí - sk odpadu 170107	t

## Slepý rozpočet

Stavba :	S0595/04/4 Dalimilova Brno - oprava chodníku	Rozpočet: S0595/04/4
Objekt :	SO 00 oprava chodníku	oprava chodníku na ul.Dalimilova

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ
	<b>Celkem za</b>	<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>	