

SMLOUVA O DÍLO

č. S00201/2024

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:

Městský obvod Třebovice
5. května 5027/1
722 00 Ostrava-Třebovice

Zastoupen: Jiřím Volným, starostou

IČO: 008 45 451
DIČ: CZ 008 45 451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1651079319/0800
ID: wu8bzk6

dále jen **objednatel**

a

AMO Mont Ostrava a.s.

Kpt. Jaroše 5579/34c, Třebovice, 722 00 Ostrava
Zastoupen: Borisem Bindačem, předsedou správní rady

IČO: 028 07 840
DIČ: CZ02807840
Peněžní ústav: Raiffeisen BANK a.s.

Číslo účtu: 7771712673 / 5500
ID: jx3fp89

dále jen **zhotovitel**



Obsah smlouvy

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 30. 8. 2024 podaná na základě výzvy k předložení nabídky veřejné zakázky malého rozsahu označené **I. etapa – sanace stropních konstrukcí v rámci investiční akce Revitalizace bytového domu č.p. 5002 v Ostravě-Třebovicích** (dále jen „veřejná zakázka malého rozsahu“) zadávané podle zásad definovaných v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby **I. etapa – sanace stropních konstrukcí v rámci investiční akce Revitalizace bytového domu č.p. 5002 v Ostravě-Třebovicích** vymezených projektovou dokumentací pro provedení stavby – zhotovenou společností MARPO s.r.o., 28. října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory z 04/2024, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu.
2. Technické požadavky na konečnou podobu díla: zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré organizační, technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků

III.

Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, použité materiály budou odpovídat této jakostní třídě, práce budou prováděny v souladu s platnými normami ČSN, případně EN.
2. Dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací citovanou v čl. II této smlouvy, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení obchodního zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s projektovou dokumentací citovanou v čl. II této smlouvy, s technickými podmínkami, platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele, zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.



IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na své náklady a nebezpečí, řádně je ukončit a předat objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla nebo jeho částí jinou osobu, v takovém případě má odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, nese nebezpečí ztráty, poškození na prováděném díle až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
3. Zhotoviteli se zavazuje informovat objednatele v průběhu realizačních prací např. v rámci kontrolních dnů, a to minimálně dvakrát měsíčně o tom, jakým způsobem probíhá průběh prací, v případě neznámých skutečností, které vyplynou v průběhu provádění díla z procesu realizace, poskytne objednatel zhotoviteli konzultace, u kterých si vyjasní smluvní strany další postup realizace. Zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli řádnou součinnost tak, aby bylo dílo realizováno řádně a včas.
5. Objednatel se rovněž zavazuje poskytnout zhotoviteli řádnou součinnost při předání a převzetí celého díla.
6. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.

V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas a předat jej objednateli nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo. O předání staveniště bude sepsán protokol. Pokud nebude staveniště zhotoviteli předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do jednoho dne poté, co bude objednatelem vyzván písemně k převzetí staveniště, pokud objednatel nestanoví pozdější termín převzetí.
3. Místem plnění stavby je budova bytového domu č.p. 5002 v Ostravě-Třebovicích, parcelní číslo 543.

VI.

Cena a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Smluvní strany se dohodly na celkové a konečné ceně za dílo, která je dána cenovou nabídkou zhotovitele ve výši:

Cena celkem bez DPH činí 1 696 421,14 Kč

DPH 208 376,54 Kč

Cena celkem včetně DPH činí 1 904 797,68 Kč

Režim uplatnění DPH bude stanoven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Cena je pevná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré dodávky a práce včetně vedlejších nákladů souvisejících s řádným provedením díla (např. náklady spojené s přípravou a plněním díla, odvody, energie, nákup zařízení, cestovné, dopravné apod.). Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace.
4. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel

daňový doklad se všemi náležitostmi.

5. Přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet a specifikace prací a dodávek objednatele.
 6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce zašle objednateli soupis těchto prací s tím, že objednatel nebo technický dozor stavby tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dní od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
 7. Faktura musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejména zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat další náležitosti stanovené touto smlouvou, zejména:
 - a) označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ
Objednatel:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Příjemce:
Městský obvod Třebovice
5. května 5027/1
722 00 Ostrava-Třebovice
 - b) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit;
 - c) číslo faktury;
 - d) datum vystavení faktury;
 - e) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - f) den splatnosti;
 - g) fakturovanou částku;
 - h) účel platby – rozpis provedených prací;
 - i) razítko a podpis oprávněné osoby;
 - j) objednatelovo číslo této smlouvy a úplný název akce dle této smlouvy.
- Přílohou faktury bude podepsaný zjišťovací protokol a soupis provedených prací.
8. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení za splnění podmínek stanovených v tomto článku této smlouvy ze strany zhotovitele. Faktura vystavená zhotovitelem bude doručena do datové schránky příjemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
9. V případě, že faktura nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy nebo nebude-li cena v souladu s cenou prací uvedenou v soupisu provedených prací a dodaného materiálu, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.
10. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.



VII.

Změny díla, dodatečné práce

1. Cenu díla lze měnit pouze:
 - 1.1 Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně prací neprovádět. Náklady na méně práce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
 - 1.2 Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
 - Náklady na dodatečné práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
 - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného ÚRS Brno ve výši 80% těchto sborníkových cen.
 - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného ÚRS Brno budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či poddodavatelů.
2. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla prokazatelné vady díla vymezené soupisem stavebních prací, je povinen na ně objednatele upozornit neprodleně.
3. Není-li objednatel schopen odstranit prokazatelné vady projektu do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývající z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužena o dobu, o kterou budou odstraňovány vady v projektové dokumentaci.

VIII.

Vady díla a záruky

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruční dobu v délce **60** měsíců (dále jen „**Záruční doba**“), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu Záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem. Podmínkou řádného předání předmětu díla je i předání dokladů o provedení veškerých zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, normami, projektovou dokumentací či touto smlouvou, stavebního deníku a projektu skutečného provedení díla zhotovitelem objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, pak odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky za jakost.
4. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu podle odst. 1 smlouvy od řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednatelem bude dílo způsobilé, a že si zachová smlouvené vlastnosti a jakost v souladu s projektovou dokumentací, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci včetně jejich změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci

- označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).
5. Pokud budou objednatelem zjištěny vady po předání díla, oznámí je písemně zhotoviteli a ten je povinen do 10 kalendářních dnů od obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Pokud se ve sjednané lhůtě zhotovitel nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Vady díla odstraní zhotovitel bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 5 dnů od obdržení oznámení. Pokud tato lhůta neodpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným technickým postupům. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další případné práce či úkony, nebo funkci díla
 6. Strany se dohodly, že
 - 6.1 záruční doba začíná běžet od řádného zhotovení díla a řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli;
 - 6.2 záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady a nedodělky nebo ho může užívat pouze omezeně.
 7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován.
 8. Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Zaplacení nákladů na nového dodavatele objednateli nezbavuje zhotovitele povinnosti zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodlením zhotovitele.
 9. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat. Na provedenou opravu vady poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce jako v bodě 1. tohoto článku smlouvy, tj. 60 měsíců od předání provedené opravy objednateli.

IX.

Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb Přílohy 5 Náležitosti stavebního deníku. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH podle článku VI, odst. 2. této smlouvy za každý den prodlení, oproti písemné výzvě objednatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o předání a převzetí díla.
2. V případě nesplnění termínu dokončení díla a předání objednateli dle čl. V odst. 1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH podle článku VI, odst. 2. smlouvy za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad reklamovaných v záruční lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH podle článku VI, odst. 2. smlouvy za každý den prodlení a za každou vadu či nedodělek samostatně.
4. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo

- pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatel předem neupozornil.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
 6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé škody. Smluvní pokuty lze uložit i opakovaně.
 7. V případě prodlení objednatel s úhradou faktury podle článku VI, odst. 8. je oprávněn zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení dle čl. V, odst. 1, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti dnů od termínu oznámeného zhotovitelem svolat předávací a převjímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u převjímacího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace, zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje do 1 sady projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí díla. Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady, zejména:
 - doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN) a dle dohod s objednatel,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník,O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel zápis – předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.
3. V případě požadavku objednatel na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.

XII.

Odpovědnost za předmět díla, vady díla

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
2. Případné vady díla nebo jeho jednotlivých jeho částí budou objednavatelem uplatněny u zhotovitele formou písemné reklamace. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu uplatněnou reklamaci na své náklady vyřídit, odstranit vytýkané vady.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

XIII. Další smluvní ujednání

1. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje nedokončení díla zhotovitelem s řádným ukončením a předáním díla bez vad objednateli nebo prodlení objednatele s placením odměny zhotoviteli.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají díla a jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla.
3. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám rozsahu díla o práce, které při uzavírání smlouvy nebyly známy a jejichž provedení je nezbytně nutné k řádnému ukončení díla, je zhotovitel povinen o takové skutečnosti neprodleně informovat objednatele s tím, že s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynakládaným nákladům spojeným se změnami provádění díla dojde k redukci zadání nebo ke zvýšení ceny za dílo. Stejně tak při omezení původního rozsahu díla se cena za dílo přiměřeně sníží.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že doklady související se zhotovováním díla, úhradou a vyúčtováním finančních prostředků je povinen uchovávat nejméně po dobu 10 let od uzavření této smlouvy.

XIV. Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy při provádění díla neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly ve smyslu §1740 os. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Veškeré změny a doplňky, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv a výslovně konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění, typicky obchodní tajemství.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve

znění pozdějších předpisů: Tato smlouva je schválena usnesením Rady městského obvodu Třebovice č. 557/44 ze dne 9.9.2024.

9. Příloha – položkový rozpočet.

Za objednatele

Místo a datum: V Ostravě dne 16. září 2024

Jiří Volný, starosta
starosta

Za zhotovitele

Místo a datum: V Ostravě dne 16. září 2024

Boris Bindač
předseda správní rady

