

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: KRPL-88858-2/ČJ-2024-1800SU-VZ

uzavřená**dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník****1. Smluvní strany****Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

zastoupené: Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město

IČ: 72 05 05 01

DIČ: CZ 72 05 05 01

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 84548881/0710

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Petr Bernard – oddělení správy nemovitého majetku

dále jen "**objednatel**"

a

Stavební MST s.r.o.

zastoupený: Bc. Michal Suchý, jednatel

se sídlem: Teplická 2070/129, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

IČ: 06833896

DIČ: CZ06833896

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Děčín

číslo účtu: 115-6863850227/0100

Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 40994

dále jen "**zhotovitel**"**2. Předmět smlouvy:****„KŘP Lbk P2.0. – Česká Lípa, Arbesova – oprava podlah“**

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo spočívající v opravě podlah 1. nadzemního podlaží objektů č. p. 407 a 408 v České Lípě, Arbesově ulici, které spočívají především v montáži povlakových krytin ze zátěžového PVC vinylu včetně soklíku dle odsouhlaseného vzorku a množství dle cenové nabídky. Součástí dodávky je také částečné doplnění betonových mazanin a cementového potěru na betonových mazaninách, nebo vyřezání a následné doplnění nefunkčních tesařských podlah. Včetně všech systémových penetrací, přechodových či ukončovacích lišt a likvidace odpadu.

2.2.

Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb z 14.02.2020 (dále jen „VOP“) a v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 22.08.2024, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH: 202 720,12 Kč

DPH 21%: 42 571,23 Kč

Celková cena včetně DPH 21%: 245 291,35 Kč**slovy: dvě stě čtyřicet pět tisíc dvě stě devadesát jedna korun českých třicet pět haléřů s DPH**

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, není objednatelem ani částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

3.3.

Objednatel požaduje po zhotoviteli zasílání faktur prostřednictvím datové schránky.

4. Termín plnění

4.1.

Termín plnění:

Zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Ukončení stavebních prací: do 27.09.2024

Odstranění vad a nedodělků: do 30 dnů od předání soupisu vad a nedodělků zhotoviteli

4.2.

S ohledem na rozsah a charakter prací není po zhotoviteli požadováno zpracování a předložení harmonogramu prací.

4.3.

Zhotovitel respektuje, že veškeré práce budou probíhat za provozu objektu, resp. areálu a postup provádění jednotlivých dílčích prací bude předem konzultovat a odsouhlasovat si s objednatelem. Zhotovitel si je vědom, že veškeré práce budou probíhat na předaném staveništi stavby KŘP Lbk – Česká Lípa, Arbesova – rekonstrukce elektroinstalace. Veškerou koordinaci prací na díle s pracemi na této stavbě si bude koordinovat sám na své vlastní riziko a náklady.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Při nesplnění dílčího termínu plnění uvedeného v odstavci 4.1 (termín ukončení stavebních prací) je objednatel oprávněn uplatnit stejnou smluvní pokutu jako při za neplnění termínu dokončení díla, která je uvedena v článku 2, části XX ve VOP.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.5., 7.6. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

Při neplnění opatření na plnění BOZP bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každé zjištěné neplnění smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

6. Předání díla

6.1.

Zhotovitel před přejímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Zhotovitel zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či náradí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod.

6.2.

K předání díla zhotovitel předloží doklady nezbytné k předání a převzetí díla (dokladová část díla) v rozsahu:

- Technické listy použitých stavebních materiálů.
- Certifikát prokazující zdravotní nezávadnost použité podlahové krytiny.
- Pokyny výrobce k údržbě podlahové krytiny.

6.3.

Pokud zhotovitel nepředloží dokladovou část díla k termínu ukončení předání a převzetí díla (k datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla), může objednatel umožnit zhotoviteli doložení dokladové části díla ve lhůtě, kterou stanoví v soupisu vad a nedodělků díla.

6.4.

Měřicí a jiné pomůcky potřebné pro provedení kontroly řádného provedení díla zajišťuje zhotovitel.

6.5.

Smluvní strany souhlasí s předáváním a přejímáním díla po částech. Částí se rozumí místnost.

7. Další smluvní ujednání

7.1.


Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Petr Bernard, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

e-mail na uvedené zástupce objednatele: 

za zhotovitele

Bc. Michal Suchý, jednatel společnosti 

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Pro zhotovitele platí stejné podmínky pro zřízení a provoz staveniště, zázemí staveniště, prostory pro skladování, napojovacího bodu elektro, napojovacího bodu vody, jako pro stavbu KŘP Lbk – Česká Lípa, Arbesova – rekonstrukce elektroinstalace. Zhotovitel je tyto podmínky povinen dodržovat.

Pro zhotovitele platí stejné podmínky pro pohyb osob a techniky zhotovitele po staveništi, resp. na jednotlivých pracovištích uvnitř objektu, resp. v celém areálu jako v případě stavby KŘP Lbk – Česká Lípa, Arbesova – rekonstrukce elektroinstalace. Zhotovitel je tyto podmínky povinen dodržovat.

7.3.

Realizací díla vzniknou odpady, jež je třeba řádně evidovat. Objednateli nebude postačovat čestné prohlášení zhotovitele o řádné likvidaci odpadu. Objednatel bude při přejímce vyžadovat protokol o průběžné evidenci odpadů. Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací je omezeno pouze na pracovní dobu areálu, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,00 hodin do 15,30 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci

objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit. Výjimkou jsou práce, které nelze provést bez omezení provozu objektu, a které je zhotovitel povinen přednostně směřovat mimo pracovní dobu areálu (provedení těchto prací musí být vždy s objednatelem dohodnout min. 7 dní předem).

7.4.

S ohledem na charakter prací není zhotovitel povinen vést stavební deník.

7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu objednatele.

7.6.

Zhotovitel povinen použít pro realizaci předmětu díla pouze nové, nerecyklované, nepoškozené materiály či výrobky výhradně I. jakosti, pokud objednatel nerozhodne jinak. Stejně omezení platí i pro použití materiálů a výrobků, které byly před prodejem využity jako výstavní předváděcí apod. zboží.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Objednatel obdrží 1 stejnopis, zhotovitel obdrží 1 stejnopis. V případě elektronického podpisu je tato smlouva pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

8.3

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná uveřejněním v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) VOP
- 2) Soupis prací oceněný zhotovitelem (smluvní rozpočet)
- 3) Soupis požadovaných dokladů k dokončenému dílu

V Liberci dne:

objednatel:



Ing. David Pokorný
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

V Děčíně dne:

zhotovitel:



Bc. Michal Suchý
jednatel společnosti