

3

GG7534/2015

Česká republika – státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Martinem Vrbou**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, adresa: Teplice, Husitská 1071/2, PSČ 415 02

IČO: 01312774,

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Vazil Geletič**

r.č. „

bytem

(dále jen „pachtýř“)

-na straně druhé-

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 108N15/08

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem.

Předmět nájmu přešel do této pachtovní smlouvy z nájemní smlouvy č. 45N09/08 PRV ukončené k 31.12.2015.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. této smlouvy do užívání za účelem:
provozování zemědělské výroby

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

VZ. /

- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2016 do 31.12.2020**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) Tato pachtovní smlouva **pozbyvá platnosti a účinnosti k 1.10.2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 31.12.2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do opatření ekologického zemědělství.**

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **162 808,00 Kč** (slovy: Jednostošedesátdevátisetosm setosm korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710**, variabilní symbol **10811508**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2016 (274 dnů) včetně činí **122 218,- Kč** (slovy: Jednostodvacetdvěstěosmnáct korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele, vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 10811508.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 31-12-2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

Ing. Martin Vrba
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
propachtovatel

Vazil Geletič
pachtýř

Za správnost: Procházková Jarmila

Příloha k nájemní smlouvě č. 108N15/08

Geletič Vazil'

Variabilní symbol: 10811508

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 7.12.2015

Účinná od: 1.1.2016

162 808 Kč

Třetina z celkové výměry

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Čermná u Libouchce										
	731	5	0	2	7	10 002	49 800	65 873	3,7	12 137,76
								65 873		12 137,76
Libouchec										
část	723	4	0	2	7	10 002	54 000	34 277	3,7	6 848,54
	798	1	0	2	7	10 002	54 000	71 908	3,7	14 367,22
	960	1	0	2	7	10 002	54 000	87 857	3,7	17 553,83
	960	3	0	2	7	10 002	54 000	114 900	3,7	22 957,02
	1 089	1	0	2	7	10 002	54 000	207 192	3,7	41 396,96
	1 808	3	0	2	7	10 002	54 000	3 206	3,7	640,56
	3 993	1	0	2	14	0	54 000	3 640	3,7	727,27
	3 993	2	0	2	14	0	54 000	1 554	3,7	310,49
	3 993	13	0	2	14	10 002	54 000	75	3,7	14,99
	3 993	14	0	2	14	10 002	54 000	96	3,7	19,18
								524 705		104 836,06
Libov										
ideál. 1/2	96	11	0	2	7	90	55 600	10 200	3,7	2 098,34
ideál. 1/2	96	12	0	2	7	90	55 600	12 670	3,7	2 606,47
ideál. 1/2	96	13	0	2	7	90	55 600	41 076	3,7	8 450,15
								63 946		13 154,96
Mírkov										
	271	0	0	2	7	10 002	40 800	40 611	3,7	6 130,64
								40 611		6 130,64
Mnichov u Lučního Chvojna										
	88	1	0	2	7	10 002	59 400	588	3,7	129,23
	93	1	0	2	7	10 002	59 400	204	3,7	44,84
	97	1	0	2	7	10 002	59 400	2 137	3,7	469,67
	99	1	0	2	7	10 002	59 400	214	3,7	47,03
	101	0	0	2	7	10 002	59 400	417	3,7	91,65
	108	0	0	2	7	10 002	59 400	2 553	3,7	561,10
	109	1	0	2	7	10 002	59 400	1 057	3,7	232,31
	109	2	0	2	7	10 002	59 400	138	3,7	30,33
	110	1	0	2	7	10 002	59 400	205	3,7	45,05
	110	3	0	2	7	10 002	59 400	170	3,7	37,36
	117	1	0	2	7	10 002	59 400	4 273	3,7	939,12
	117	2	0	2	7	10 002	59 400	1 031	3,7	226,59
	123	1	0	2	7	10 002	59 400	2 255	3,7	495,60
	128	3	0	2	7	10 002	59 400	1 255	3,7	275,82
	136	1	0	2	7	10 002	59 400	469	3,7	103,08
	137	0	0	2	7	10 002	59 400	863	3,7	189,67
pokračování po pův	140	1	0	2	7	10 002	59 400	34 570	3,7	7 597,79
pokračování po pův	140	15	0	2	7	10 002	59 400	23 818	3,7	5 234,72

Příloha k nájemní smlouvě č. 108N15/08

Geletič Vazil'

Variabilní symbol: 10811508

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 7.12.2015

Účinná od: 1.1.2016

162 808 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
pokračování po pův	140	16	0	2	7	10 002	59 400	20 974	3,7	4 609,67
	144	0	0	2	7	10 002	59 400	1 855	3,7	407,69
	147	0	0	2	7	10 002	59 400	2 327	3,7	511,43
	160	1	0	2	7	10 002	59 400	2 876	3,7	632,09
	160	2	0	2	7	10 002	59 400	214	3,7	47,03
pokračování po pův	167	1	0	2	7	10 002	59 400	9 141	3,7	2 009,01
pokračování po pův	167	8	0	2	7	10 002	59 400	524	3,7	115,16
pokračování po pův	167	9	0	2	7	10 002	59 400	365	3,7	80,22
	172	0	0	2	7	10 002	59 400	1 460	3,7	320,88
	174	1	0	2	7	10 002	59 400	3 541	3,7	778,24
pokračování po pův	176	3	0	2	14	10 002	59 400	343	3,7	75,38
	177	0	0	2	7	10 002	59 400	861	3,7	189,23
									120 698	26 526,99
Slavošov										
	65	0	0	2	14	10 002	39 100	147	3,7	21,27
									147	21,27
CELKEM:							815 980	162 808 Kč		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

9.12.2015 8:43:52

Informace o parcelách
na katastrálním území: Čermná u Libouchce
Číselný kód: 683396

Obec:	Libouchec	Číselný kód:	568058
Okres:	Ústí nad Labem	Číselný kód:	3510

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
731/5	0	65873	7		10002		DKM	2
		23862	KÓD BPEJ 52814					
		8542	KÓD BPEJ 52854					
		4473	KÓD BPEJ 53816					
		16070	KÓD BPEJ 55011					
		12926	KÓD BPEJ 55054					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel	1
Výměra celkem[m²]	65873

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVF

9.12.2015 8:45:48

Informace o parcelách
na katastrálním území: Libouchec
Číselný kód: 683418

Obec:	Libouchec						Číselný kód:	568058
Okres:	Ústí nad Labem						Číselný kód:	3510
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
723/4	0	34277	7		10002		USTI.NAD.LABEM,3-2/2	2
		14484	KÓD BPEJ 52014					
		7159	KÓD BPEJ 55001					
		12634	KÓD BPEJ 55411					
798/1	0	71908	7		10002		USTI.NAD.LABEM,3-2/1	2
		4151	KÓD BPEJ 52014					
		6602	KÓD BPEJ 52044					
		2358	KÓD BPEJ 52811					
		58797	KÓD BPEJ 55411					
960/3	0	114900	7		10002		USTI.NAD.LABEM,3-3/2	2
		36787	KÓD BPEJ 52811					
		2837	KÓD BPEJ 52854					
		12609	KÓD BPEJ 55011					
		40492	KÓD BPEJ 55411					
		22175	KÓD BPEJ 56811					
960/1	0	89217	7		10002		USTI.NAD.LABEM,3-3/2	2
		55910	KÓD BPEJ 52811					
		5142	KÓD BPEJ 52814					
		28165	KÓD BPEJ 55411					
1089/1	0	207192	7		10002		USTI.NAD.LABEM,3-3/2	2
		121556	KÓD BPEJ 52811					
		48412	KÓD BPEJ 52814					
		4354	KÓD BPEJ 52854					
		32870	KÓD BPEJ 55411					
1808/3	0	3206	7		10002		USTI.NAD.LABEM,3-2/3	2
		3174	KÓD BPEJ 55011					
		32	KÓD BPEJ 55111					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
3993/2	0	1554	14		0	17	USTI.NAD.LABEM,3-2/3	2
3993/1	0	3640	14		0	17	USTI.NAD.LABEM,3-2/3	2
Vlastník parcely nezadán								
3993/14	0	96	14		10002	17	USTI.NAD.LABEM,3-2/3	2
3993/13	0	75	14		10002	17	USTI.NAD.LABEM,3-2/3	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
Počet parcel						10		
Výměra celkem[m²]						526065		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

9.12.2015 8:47:31

Informace o parcelách
na katastrálním území: Libov
Číselný kód: 684546

Obec: Chudarov
Okres: Ústí nad Labem
Číselný kód: 568023
Číselný kód: 3510

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
96/13	0	82151	7		90		DKM	2
		471	KÓD BPEJ 52801					
		2897	KÓD BPEJ 52811					
		32820	KÓD BPEJ 52814					
		18386	KÓD BPEJ 52854					
		17304	KÓD BPEJ 55001					
		10273	KÓD BPEJ 55011					
96/12	0	25339	7		90		DKM	2
		15301	KÓD BPEJ 52814					
		7546	KÓD BPEJ 52844					
		1003	KÓD BPEJ 55001					
		1489	KÓD BPEJ 55011					
96/11	0	20399	7		90		DKM	2
		15690	KÓD BPEJ 52811					
		3028	KÓD BPEJ 52814					
		7	KÓD BPEJ 52841					
		1596	KÓD BPEJ 52844					
		78	KÓD BPEJ 55011					
Vlastník:	90	Vazil Geletič, Cast obce:Mnichov 7-Velké Chvojno, 40002 Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 127889

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

9.12.2015 8:48:04

Informace o parcelách
na katastrálním území: Mirkov
Číselný kód: 726796

Obec: Povrly
Okres: Ústí nad Labem
Číselný kód: 568155
Číselný kód: 3510

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
271	0	40611	7		10002		DKM	2
		4797	KÓD BPEJ 52811					
		29074	KÓD BPEJ 52841					
		6740	KÓD BPEJ 53856					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 40611

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

9.12.2015 9:01:41

Informace o parcelách
na katastrálním území: Mnichov u Lučního Chvojna
Číselný kód: 688401

Obec: Velké Chvojno
Okres: Ústí nad Labem
Číselný kód: 555223
Číselný kód: 3510

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
88/1	0	588	7		10002		DKM	2
		588	KÓD BPEJ 52814					
93/1	0	204	7		10002		DKM	2
		204	KÓD BPEJ 52811					
97/1	0	2137	7		10002		DKM	2
		2050	KÓD BPEJ 52811					
		10	KÓD BPEJ 52814					
		77	KÓD BPEJ 53815					
99/1	0	214	7		10002		DKM	2
		41	KÓD BPEJ 52811					
		173	KÓD BPEJ 53815					
101	0	417	7		10002		DKM	2
		417	KÓD BPEJ 53815					
108	0	2553	7		10002		DKM	2
		989	KÓD BPEJ 53815					
		1564	KÓD BPEJ 55014					
109/1	0	1057	7		10002		DKM	2
		1057	KÓD BPEJ 55014					
109/2	0	138	7		10002		DKM	2
		138	KÓD BPEJ 55014					
110/1	0	205	7		10002		DKM	2
		89	KÓD BPEJ 52811					
		116	KÓD BPEJ 55014					
110/3	0	170	7		10002		DKM	2
		170	KÓD BPEJ 55014					
117/1	0	4273	7		10002		DKM	2
		1364	KÓD BPEJ 52814					
		2909	KÓD BPEJ 55014					
117/2	0	1031	7		10002		DKM	2
		1031	KÓD BPEJ 55014					
123/1	0	2255	7		10002		DKM	2
		80	KÓD BPEJ 52814					
		2175	KÓD BPEJ 55014					
128/3	0	1255	7		10002		DKM	2
		1255	KÓD BPEJ 55011					
136/1	0	469	7		10002		DKM	2
		309	KÓD BPEJ 52814					
		160	KÓD BPEJ 52854					
137	0	863	7		10002		DKM	2
		862	KÓD BPEJ 52814					
		1	KÓD BPEJ 52854					
140/1	0	34570	7		10002		DKM	2
		637	KÓD BPEJ 52814					
		26064	KÓD BPEJ 54400					
		6786	KÓD BPEJ 55011					
		1083	KÓD BPEJ 56701					
140/15	0	23818	7		10002		DKM	2
		21738	KÓD BPEJ 54400					
		2080	KÓD BPEJ 56701					
140/16	0	20974	7		10002		DKM	2
		11908	KÓD BPEJ 52814					
		4898	KÓD BPEJ 55011					
		4168	KÓD BPEJ 56701					
144	0	1855	7		10002		DKM	2
		1855	KÓD BPEJ 52814					
147	0	2327	7		10002		DKM	2
		2	KÓD BPEJ 52814					
		5	KÓD BPEJ 55011					
		2320	KÓD BPEJ 56701					
160/1	0	2876	7		10002		DKM	2
		2056	KÓD BPEJ 52814					
		820	KÓD BPEJ 52854					
160/2	0	214	7		10002		DKM	2
		1	KÓD BPEJ 52801					
		213	KÓD BPEJ 54400					
167/1	0	9141	7		10002		DKM	2
		9141	KÓD BPEJ 52814					
167/9	0	365	7		10002		DKM	2
		333	KÓD BPEJ 52814					
		32	KÓD BPEJ 53816					
167/8	0	524	7		10002		DKM	2
		524	KÓD BPEJ 53816					

Výpis z programu KatastrNVF

Data k 1.11.2015

9.12.2

172	0	1460	7	10002	DKM	2
		775	KÓD BPEJ 52814			
		656	KÓD BPEJ 52854			
		29	KÓD BPEJ 53816			
174/1	0	3541	7	10002	DKM	2
		522	KÓD BPEJ 52814			
		2874	KÓD BPEJ 53816			
		145	KÓD BPEJ 53856			
176/3	0	343	14	10002	27	DKM
177	0	861	7	10002	DKM	2
		155	KÓD BPEJ 52854			
		706	KÓD BPEJ 53816			

Vlastník: 10002 Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000
Česká republika

Počet parcel

30

Výměra celkem[m²]

120698

ΠΑΝΕΜΟΝΙΑ ΤΗΣ

Informace o parcelách
na katastrálním území: Slavošov
Číselný kód: 684571

Číselný kód: 568155
Číselný kód: 3510

Parcelní skupina

1

147

Mr. C.

DODATEK č. 1
k pachtovní smlouvě č. 108N15/08

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel Pojer**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

pan Vazil' Geletič

r.č.: 420327/756

bytem: Mnichov 7, 400 02 Ústí nad Labem

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 108N15/08, ze dne 22.6.2015, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1.. Na žádost nájemce se tímto dodatkem zužuje předmět nájmu o p.p.č. 3993/1, 3993/2, 3993/13, 3993/14 dle KN v k.ú. Libouchec s účinností od 1.6.2017.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **161 736,00 Kč**, (slovy: Jednostošedesátjedentisícšestmsetřicetšest korun českých).

Výpočet pachtovného k 1.10.2017:

pachtovné I 162 808,00 Kč od 1.10.2016 do 31.5.2017 243 dní = 108 389,98

pachtovné II 161 736,00 Kč od 1.6.2017 do 30.9.2017 122 dní = 54 059,70

Celkem 162 449,68 Kč

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši **162 450,00 Kč**, (slovy: Jednostošedesátdvatisícečtyřistapadesát korun českých)

3...Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. 5 smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného. Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce, druhý je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne

31-05-2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

Ing. Pavel Pojer
zástupce ředitele KPÚ
pro Ústecký kraj
propachtovatel

Vazil Geletič
pachtýř

Za správnost: Jarmila Procházková

Příloha k pachtovní smlouvě č. 108N15/08

Geletič Vazil'

Variabilní symbol: 10811508

Uzavřeno: 31.12.2015

Roční pacht:

Datum tisku: 22.5.2017

Účinná od: 1.1.2016

162 808 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Čermná u Libouchce										
	731	5	0	2	7	10 002	49 800	65 873	3,7	12 137,76
								65 873		12 137,76
Libouchec										
část	723	4	0	2	7	10 002	54 000	34 277	3,7	6 848,54
	798	1	0	2	7	10 002	54 000	71 908	3,7	14 367,22
	960	1	0	2	7	10 002	54 000	87 857	3,7	17 553,83
	960	3	0	2	7	10 002	54 000	114 900	3,7	22 957,02
	1 089	1	0	2	7	10 002	54 000	207 192	3,7	41 396,96
	1 808	3	0	2	7	10 002	54 000	3 206	3,7	640,56
								519 340		103 764,13
Libov										
ideál. 1/2	96	11	0	2	7	90	55 600	10 200	3,7	2 098,34
ideál. 1/2	96	12	0	2	7	90	55 600	12 670	3,7	2 606,47
ideál. 1/2	96	13	0	2	7	90	55 600	41 076	3,7	8 450,15
								63 946		13 154,96
Mírkov										
	271	0	0	2	7	10 002	40 800	40 611	3,7	6 130,64
								40 611		6 130,64
Mnichov u Lučního Chvojna										
pokračování po pův	88	1	0	2	7	10 002	59 400	588	3,7	129,23
	93	1	0	2	7	10 002	59 400	204	3,7	44,84
	97	1	0	2	7	10 002	59 400	2 137	3,7	469,67
	99	1	0	2	7	10 002	59 400	214	3,7	47,03
	101	0	0	2	7	10 002	59 400	417	3,7	91,65
	108	0	0	2	7	10 002	59 400	2 553	3,7	561,10
	109	1	0	2	7	10 002	59 400	1 057	3,7	232,31
	109	2	0	2	7	10 002	59 400	138	3,7	30,33
	110	1	0	2	7	10 002	59 400	205	3,7	45,05
	110	3	0	2	7	10 002	59 400	170	3,7	37,36
	117	1	0	2	7	10 002	59 400	4 273	3,7	939,12
	117	2	0	2	7	10 002	59 400	1 031	3,7	226,59
	123	1	0	2	7	10 002	59 400	2 255	3,7	495,60
	128	3	0	2	7	10 002	59 400	1 255	3,7	275,82
	136	1	0	2	7	10 002	59 400	469	3,7	103,08
	137	0	0	2	7	10 002	59 400	863	3,7	189,67
	140	1	0	2	7	10 002	59 400	34 570	3,7	7 597,79
	140	15	0	2	7	10 002	59 400	23 818	3,7	5 234,72
	140	16	0	2	7	10 002	59 400	20 974	3,7	4 609,67
	144	0	0	2	7	10 002	59 400	1 855	3,7	407,69
	147	0	0	2	7	10 002	59 400	2 327	3,7	511,43
	160	1	0	2	7	10 002	59 400	2 876	3,7	632,09

Příloha k pachtovní smlouvě č. 108N15/08

Variabilní symbol: 10811508 Uzavřeno: 31.12.2015 Roční pacht:
Datum tisku: 22.5.2017 Účinná od: 1.1.2016 162 808 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
pokračování po pův	160	2	0	2	7	10 002	59 400	214	3,7	47,03
	167	1	0	2	7	10 002	59 400	9 141	3,7	2 009,01
	167	8	0	2	7	10 002	59 400	524	3,7	115,16
	167	9	0	2	7	10 002	59 400	365	3,7	80,22
	172	0	0	2	7	10 002	59 400	1 460	3,7	320,88
	174	1	0	2	7	10 002	59 400	3 541	3,7	778,24
pokračování po pův	176	3	0	2	14	10 002	59 400	343	3,7	75,38
	177	0	0	2	7	10 002	59 400	861	3,7	189,23
									120 698	26 526,99

Slavošov

	65	0	0	2	14	10 002	39 100	147	3,7	21,27
									147	21,27

CELKEM:

810 615 161 736 Kč