



Protokol o změně díla

Změnový list číslo 1

Předmět díla:	Radniční věž – oprava krovu a střechy - dokončení		
Objekt:	Věž		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	H & B delta, s.r.o.		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: V rámci dořešení vnitřního uspořádání věže byly zástupcem památkové péče a projektantem dodatečně navrženy vyzdívky vnitřní hrázdné konstrukce stěn a dopřesněn materiál a tvar podlah z fošen v úrovni III spodního ochozu. Z důvodu umožnění přístupu na střechu mezi spodními věžičkami byl na kontrolním dni zástupcem památkové péče a projektantem navržen nový střešní výlez. V rámci barevného sjednocení nových a původních tesařských konstrukcí spodního ochozu byl nově navržen nátěr říms nad a pod spodním ochozem.			
Odůvodnění změny: Nově navržené vyzdívky budou provedeny v tloušťce zdiva 150 mm z původních cihel na vápennou zdící maltu. Vnitřní líc zdiva bude omítnut mezi trámy vápennou omítkou a opatřen vápennou barvou. V projektové dokumentaci nebylo s touto vyzdívkou uvažováno. Upřesněné podlahy spodního ochozu budou z fošen opatřených polodrážkou, hoblované a z vysušeného modřínové řeziva. V původní projektové dokumentaci bylo uvažováno se smrkovými fošnami s rovnou hranou na sraz. Nově povolený výlez na střechu o velikosti 600 x 600 mm bude osazen mezi spodními věžičkami v místě historicky doloženého umístění původního výlezu. Výlez bude ze stejného plechu jako střešní krytina. Římsy nad a pod spodním ochozem budou opatřeny stejným nátěrovým systémem jako opláštění spodního ochozu. Tesařské doplnění vyměněných částí římsy nad spodním ochozem bude barevně sjednoceno s původní barevností římsy.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Projektant, zástupce NPÚ	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	X
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		385 265,63,-
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		0,-
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		zhotovitel
	náklady na změnu v Kč bez DPH		385 265,63,-
	Výše DPH	sazba: 21%	80 905,78,-
	náklady na změnu vč. DPH		466 171,41,-
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		1
termíny	Termín realizace změny:	23.8.2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	29.8.2024	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	29.8.2024	
	TDI:	29.08.2024	
	Projektant:		
přílohy	Objednatel (statutární zástupce):	29.08.2024	
	Přílohy: zápis z KD č. 2		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	11 465 000,-	13 872 650,-
Změnový list č. 1			x	385 265,63,-	0,-	385 265,63,-	466 171,41,-
Součty				385 265,63,-	0,-	11 850 265,63,-	14 338 821,41,-

**Zápis z kontrolního dne č. 2 konaného
12. 07. 2024 na akci:
„Radniční věž – oprava krovu a střechy - dokončení“
parcelní číslo: 1**

Přítomni dle prezenční listiny.

Přítomni byli seznámeni s průběhem stavebních prací při pochůzce po staveništi.

Program kontrolního dne:

- A. Prohlídka a kontrola stavby
- B. Zpráva zhotovitele o postupu stavebních prací a předpoklad na další týden
- C. Trvalé úkoly
- D. Úkoly

Ad A)

Na stavbě provedena fyzická prohlídka.

Ad B)

Prováděny klempířské práce a drobné tesařské úpravy.

Ad C)

Kontrola harmonogramu prací – zhotovitel k dnešnímu HGM **předal**.

Kontrola dodržování BOZP – zhotovitel zajistí dodržování BOZP viz. zpráva z kontrolní prohlídky.

Ad D) Úkoly

1.1 Dle sdělení zhotovitele budou v příštím týdnu zahájeny klempířské práce.

Splněno

1.2 Na základě pondělní prohlídky dne 08.07.2024 bude provedena úprava svislých falců z důvodu okenních otvorů. **Splněno**

1.3 Zhotovitel upozornil objednatele na provedení restaurátorského průzkumu v prostoru servrovny k zahájení stavebních prací požaduje zhotovitel vyklizení prostor do 26.07.2024. **Průzkum nebude proveden**

1.4 Zhotovitel předložil návrh záchytného systému pro možnost budoucí možnost přístupu k ciferníkům a případného využití k celkové prohlídce věže horolezeckým způsobem. **Objednatel žádá zhotovitele o předložení cenové nabídky**

1.5 Zhotovitel vyzval objednatel k stanovení dalšího postupu prací na hodinovém mechanismu. Dle SoD byla provedena prohlídka stávajícího stavu, včetně demontáže převodového mechanismu hodin. Z provedené prohlídky vyplynulo značné zanedbání průběžné údržby, nevyhovující zakrytování vlastního mechanismu v úrovni ciferníků a zejména poškození dílčích převodových částí. Na základě provedené prohlídky hodinového stroje by měl objednatel určit rozsah požadované opravy, která není předmětem SoD. **viz 2.1**

- 1.6 Zhotovitel v rámci postupu stavebních prací bude potřebovat upravit zařízení staveniště. Tato změna se předpokládá od poloviny měsíce srpna. Zhotovitel předloží objednateli návrh nového záboru. **Objednatel vyřizuje**
- 1.7 Zástupce JMK OKPP požaduje, aby veškeré provedené změny byly projednány závazným stanoviskem. **Trvá**
- 2.1 **Objednatel na základě předložené zprávy souhlasí s provedením celkové opravy opotřebeného hodinového stroje. Zhotovitel předloží cenovou nabídku ve dvou variantách: celková výměna x vyvločkování převodového mechanismu.**
- 2.2 **Zástupce NPÚ aby mezera na styku šikmého prkna a historické římsy byly tesařsky zapraveny – pomocí dřevěného prvku nebo tmelu. Prkno a vysprávky budou natřeny v barvě římsy Bude použita barva PNZ – zhotovitel vynesete vzorek k odsouhlasení. Zhotovitel upozorňuje že vzhledem ke stávajícímu zabarvení římsy bude přechod mezi novou a starou částí viditelný.**
- 2.3 **Všechny tři římsy budou provedeny v patinovaném plechu. Horní bednění ochozu bude překrývat klempířské ukončení (zajištění odkápnutí vody). Mezilehlé sloupy budou také opláštěny (vytvoření ochrany a preciznější provedení oplechování).**
- 2.4 **AD předložil výkres okének hrázděných stěn spodního ochozu – list č.50, který byl zástupcem NPÚ odsouhlasen. Zhotovitel připraví cenovou nabídku.**
- 2.5 **Na základě do přesnění zástupcem NPÚ a AD bude provedeno doplnění hrázděného zdiva tl. 15 cm s provedením omítky z lícové strany jen do styku vnitřního líce dřevěné kce.**
- 2.6 **Zhotovitel urguje předložení stanoviska k zábradlí – nezbytná konzultace se zástupcem pro BOZP. Zajistí objednatel.**
- 2.7 **Zhotovitel dále žádá o do přesnění provedení podlahy na spodním ochozu. AD navrhuje provedení na polodrážku. Podhled bude proveden prkenný na sraz v přírodním odstínu to stejné u fošnové podlahy.**
- 2.8 **Dle zástupce osvětové besedy mají být svítidla zachována. Mobiliář řeší Beseda. Na základě řešení interiéru byl vznesen požadavek na provedení podlahové elektrické krabice a s tím spojené provedení kabelového žlabu, který bude překryt plechem. Objednatel s požadavkem souhlasí. TDS upozorňuje na provedení koordinace osazení nábytku a podlahové krabice. Zpracovatel PD interiéru prověří rozmístění zásuvek a vypínačů ve vztahu k rozmístění nábytku. Další jednání k provedení interiéru bude dne 30.07.2024 v 8.30 hod.**

Příští KD se bude konat dne 09.08.2024 v 9.30 hod.

Ukončení KD v 14.05 hod.

Zapsal:



Položkový rozpočet stavby	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100
101	102
103	104
105	106
107	108
109	110
111	112
113	114
115	116
117	118
119	120
121	122
123	124
125	126
127	128
129	130
131	132
133	134
135	136
137	138
139	140
141	142
143	144
145	146
147	148
149	150
151	152
153	154
155	156
157	158
159	160
161	162
163	164
165	166
167	168
169	170
171	172
173	174
175	176
177	178
179	180
181	182
183	184
185	186
187	188
189	190
191	192
193	194
195	196
197	198
199	200
201	202
203	204
205	206
207	208
209	210
211	212
213	214
215	216
217	218
219	220
221	222
223	224
225	226
227	228
229	230
231	232
233	234
235	236
237	238
239	240
241	242
243	244
245	246
247	248
249	250
251	252
253	254
255	256
257	258
259	260
261	262
263	264
265	266
267	268
269	270
271	272
273	274
275	276
277	278
279	280
281	282
283	284
285	286
287	288
289	290
291	292
293	294
295	296
297	298
299	300
301	302
303	304
305	306
307	308
309	310
311	312
313	314
315	316
317	318
319	320
321	322
323	324
325	326
327	328
329	330
331	332
333	334

Stavba:	S-22-ZN1	Město Znojmo - radniční věž
Objekt:	O-22-01	věž
Rozpočet:	R-22-023	VCP 29.7.2024

Objednatel:	Město Znojmo	IČO: 293881
	Obroková 1/12	DIČ: CZ00293881
	66922 Znojmo	

Zhotovitel:	H&B delta s.r.o.	IČO: 25835661
	Bobrky 382	DIČ: CZ25835661
	75501 Vsetín	

IČO: 293881

DÍČ: CZ00293881

Znojmo

IČO: 25835661

DIČ: CZ25835661

Všetín

Vypracoval:

Ce

HSV			227,31
PSV			157,94
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			385,26

Základ pro sníženou DPH	15 %	0.00
Snížená DPH	15 %	0.00
Základ pro základní DPH	21 %	385,265.63
Základní DPH	21 %	80,905.78

0.00

0.00

385,265.63

80.905,78

0.00

466,171.41

Za objednatele

Popis stavby: S-22-ZN1 - Město Znojmo - radniční věž

Popis objektu: O-22-01 - věž

Popis rozpočtu: R-22-023 - VCP 29.7.2024

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			58,322.53
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			44,310.20
90	Systémové skladby	HSV			17,792.00
96	Bourání konstrukcí	HSV			16,214.76
99	Staveništní přesun hmot	HSV			90,676.38
762	Konstrukce tesařské	PSV			92,560.16
764	Konstrukce klempířské	PSV			17,160.00
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			48,229.60
Cena celkem					385,265.63

lkem
5.87
9.76
0.00
0.00
0.00
5.63
CZK
CZK
CZK
CZK
CZK
CZK

%
15.1
11.5
4.6
4.2
23.5
24.0
4.5
12.5
100.0

Položkový rozpočet

S:	S-22-ZN1	Město Znojmo - radniční věž
O:	O-22-01	věž
R:	R-22-023	VCP 29.7.2024

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				58,322.53
1	310238299	Zazdívká otvorů , obezdění trámů, drobné přízdívky pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami páleným i, BEZ DODÁVKY CIHEL	m3	3.89310	14,981.00	58,322.53

Cena v rozpočtu v SoD: 18.000 Kč/m3

Cena cihel plných dle RTS: 3.019 Kč/m3

Výsledná cena ponížena o dodávku cihel: 14.981 Kč/m3

vnitřní hrázďení tl. 150 mm : (4,90*1,90*0,15)*4 5.58600

odečet hranolů : -0,22*0,15*1,8*8 -0.47520

-0,22*0,15*1,0*7 -0.23100

-0,22*0,15*2,1*7 -0.48510

-0,44*0,15*1,90*4 -0.50160

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				44,310.20
2	612401964R00	Příplatek za práci v omez. prostoru, omítka štukov	m2	25.49200	101.50	2,587.44

Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 25,49200 25.49200

3	622471318RS7	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 hmota silikátova Keim barevná skupina I	m2	25.49200	370.50	9,444.79
---	--------------	---	----	----------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 25,49200 25.49200

4	622474432RT1	Omítka vnější vápenná štuková Cemix, složitost 3 vápenný postřik, jádrová vápenná omítka, štuk	m2	25.49200	1,207.00	30,768.84
---	--------------	--	----	----------	----------	-----------

plocha omítek : (4,90*1,90)*4 37.24000

odečet plochy hranolů : -0,22*1,00*7 -1.54000

-0,22*1,80*8 -3.16800

-0,22*2,10*8 -3.69600

-1,90*0,44*4 -3.34400

5	784181201R00	Penetrace podkladu nátěrem Keim-Spezial-Fixativ, 1x	m2	25.49200	59.20	1,509.13
---	--------------	---	----	----------	-------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 25,49200 25.49200

Díl: 90		Systémové skladby				17,792.00
----------------	--	--------------------------	--	--	--	------------------

6	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace - vyklizení prostoru servrovny	h	32.00000	556.00	17,792.00
---	---------	--	---	----------	--------	-----------

Díl: 96		Bourání konstrukcí				16,214.76
----------------	--	---------------------------	--	--	--	------------------

7	979022012R00	Očištění cihel plných od MC	m3	3.89310	4,165.00	16,214.76
---	--------------	-----------------------------	----	---------	----------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 3,89310 3.89310

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				90,676.38
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	------------------

8	998017007A	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 65 m	t	36.27055	2,500.00	90,676.38
---	------------	---	---	----------	----------	-----------

Přetřizený a nový materiál na ochoz, objemová hmotnost 1,7 t/m3 : 21,33562*1,7 36.27055

Díl: 762		Konstrukce tesařské				92,560.16
-----------------	--	----------------------------	--	--	--	------------------

9	611919.10	Příplatek za dodávku modřínových fošen tl. 40 mm, polodrážka, hoblovaných kvalita AB, sušené řezivo	m3	2.40416	38,500.00	92,560.16
---	-----------	---	----	---------	-----------	-----------

((27,60+27,04)*0,04)*1,1 2.40416

Díl: 764		Konstrukce klempířské				17,160.00
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	------------------

10	764203152	Montáž střešního výlezu pro krytinu skládanou nebo plechovou	kus	1.00000	4,560.00	4,560.00
----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

11	553418471	střešní poklop měď 600 x 600 mm ozn.SP	kus	1.00000	12,600.00	12,600.00
----	-----------	--	-----	---------	-----------	-----------

Díl: 783		Dokončovací práce - nátěry				48,229.60
-----------------	--	-----------------------------------	--	--	--	------------------

Položkový rozpočet

S:	S-22-ZN1	Město Znojmo - radniční věž
O:	O-22-01	věž
R:	R-22-023	VCP 29.7.2024

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
12	783101205	Dekorativní obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	63.46000	50.00	3,173.00
římسا nad spodním ochozem : (8,40+8,30)*2*0,30				10.02000		
římسا + plocha pod spodním ochozem : (8,40+8,30)*2*1,60				53.44000		
13	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	63.46000	10.00	634.60
římسا nad spodním ochozem : (8,40+8,30)*2*0,30				10.02000		
římسا + plocha pod spodním ochozem : (8,40+8,30)*2*1,60				53.44000		
14	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	63.46000	150.00	9,519.00
římسا nad spodním ochozem : (8,40+8,30)*2*0,30				10.02000		
římسا + plocha pod spodním ochozem : (8,40+8,30)*2*1,60				53.44000		
15	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	63.46000	550.00	34,903.00
římسا nad spodním ochozem : (8,40+8,30)*2*0,30				10.02000		
římسا + plocha pod spodním ochozem : (8,40+8,30)*2*1,60				53.44000		