

DOHODA O PROVEDENÍ ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

uzavřená ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů,
podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Číslo smlouvy objednatele: 0733/2024

Číslo smlouvy zhotovitele: 24080/2024

Číslo akce v AMČR: M-202304874

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Stavebník	:	Město Znojmo
Se sídlem	:	Obroková 1/12 669 02 Znojmo
Zástupce	:	Ing. Ivana Solařová, starostka města
Osoba oprávněná jednat ve věcech stavby	:	Michal Jančík e-mail: michal.jancik@muznojmoc.z
Bankovní spojení	:	
IČ	:	00293881
DIČ	:	CZ00293881

Dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel

Zhotovitel	:	Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce
		Zápis v Rejstříku v.v.i. MŠMT ČR
Se sídlem	:	Kaloudova 1321/30 614 00 Brno
Zástupce	:	■■■■■■■■■■ ředitel
Smluvní záležitosti vyřizuje	:	■■■■■■■■■■ Tel. č.: ■■■■ ■■■■ ■■■■
Věcný garant	:	■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
Zřizovatel	:	Jihomoravský kraj Krajský úřad, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
Bankovní spojení	:	■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
IČ	:	48 51 10 05
DIČ	:	CZ48511005

Dále jen „zhotovitel“

II. Předmět díla

1. Provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen ZAV) při stavbě:

Název stavby	: Regenerace brownfieldu – Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě
Katastrální území	: k.ú. Znojmo-louka
Parcela č. / umístění	: Ppč: 24/1, 24/2, 24/3, 24/5, 24/6, 31/4, 31/7, 804, 806, 809.
Rozloha stavby, popis	: Stavební objekty SO 01 Stavební úpravy objektu jízdárny SO 02 Zpevněné plochy, venkovní úpravy a konstrukce Inženýrské objekty SO 03 Venkovní kanalizace SO 04a Rekolaudace a přeložka plynovodu SO 04b Přípojka plynovodu SO 05a Přeložka rozvodné skříně a přípojky elektro NN SO 05b Přeložka kabelu elektro NN SO 06 Veřejné osvětlení
Předpoklad délky trvání zemních a stavebních prací	:

2. ZAV se skládá ze dvou částí – terénní části a zpracování Závěrečné zprávy.

- a) Terénní část ZAV bude provedena formou odborného dohledu archeologického pracovníka při zemních pracích, spojených se stavbou či přípravou stavby; a provádění terénních archeologických prací, spojených se záchranou, vyzvedáváním a dokumentací archeologických nálezů a získáváním relevantních informací o nich.
- b) Závěrečná zpráva je zpracována po ukončení terénní části ZAV.
Zpracování Závěrečné zprávy zahrnuje práce, spojené se zpracováním výsledků terénní části archeologického výzkumu, zejména práce laboratorní, dokumentační, analýzy apod. Závěrečná zpráva je pak potvrzením o provedení záchranného archeologického výzkumu v místě stavby.

III. Čas plnění

1. ZAV bude proveden v návaznosti na zemní práce, spojené se stavbou, v předpokládaném termínu jejich zahájení: 11/2023.
2. Objednatel se zavazuje upřesnit v předstihu nejméně 3 pracovních dnů zahájení zemních prací (na tel. [REDACTED] či věcnému garantovi). V případě přerušení zemních prací na dobu neurčitou, zavazuje se objednatel upřesnit i obnovení zemních prací.
3. Termín ukončení terénní části bude stanoven na základě zjištěného výskytu archeologických nálezů.
4. Závěrečná zpráva bude objednateli předána nejpozději do 6 měsíců po ukončení terénní části ZAV. V případě mimořádných nálezů, či nepředpokládaného rozsahu ZAV může být lhůta zpracování ZAV prodloužena, zhotovitel takového prodloužení oznámí objednateli bez zbytečného odkladu od doby, co se dozvěděl o důvodech, které prodloužení vyvolaly, a toto prodloužení odůvodní.

5. Zhotovitel se zavazuje vydat na žádost objednatele písemné potvrzení o provedení terénní části ZAV, po ukončení jeho terénní části v případě, že již nebudou v místě stavby probíhat zemní práce, způsobilé narušit či poškodit archeologické nálezy. Potvrzení je možné vydat i pro část stavby.

IV. Cena za dílo

1. Náklady ZAV jsou hrazeny dle zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v plné výši stavebníkem.
2. Smluvní strany se dohodly na následující úhradě nákladů za ZAV:

- a) I. etapa: dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je cena stanovena dle rozsahu zemních prací a dalších relevantních faktorů ve výši

25 000,- Kč, bez DPH.

V případě, že skutečné náklady na I. etapu ZAV budou nižší než předpokládané, může zhotovitel jednostranně cenu za tuto etapu snížit a o tomto vyrozumí objednatele.

V případě, že ZAV bude ukončen v I. etapě, bez archeologických nálezů, je v ceně stanovené pro tuto etapu zahrnuto i zpracování Závěrečné zprávy.

- b) II. etapa:

Pokud si zemní práce vyžádají provedení archeologického výzkumu v předpokládaném rozsahu, předpokládáme, že půjde o výzkum v délce 1. měsíc, za přítomnosti jednoho archeologa, dvou SŠ pracovníků a čtyř dělníků. Náklady na II. etapu ZAV tak budou v tomto případě činit 424 000,- Kč bez DPH.

Pracovník	Hodinová sazba*	Počet hodin	Náklady
Archeolog (VŠ)	550 Kč/hod	160	88 000,- Kč, bez DPH
SŠ pracovník (geodet, asistent, dokumentátor atp.)	450 Kč/hod	320	144 000,- Kč, bez DPH
Dělník specialista/ dodav. fy	350 Kč/hod	0	-
Dělník	300 Kč/hod	640	192 000,- Kč, bez DPH

Cena je stanovena dle rozsahu archeologických nálezů a rozsahu ZAV v hodinových sazbách pracovníků zhotovitele.

- c) Cena za zpracování Závěrečné zprávy je stanovena v uvedených hodinových sazbách a zpravidla nepřesáhne 50 % nákladů na terénní část ZAV (v případě výskytu hrobových celků až 100%). V tomto případě by tedy šlo o částku 224 500,- Kč bez DPH.

V případě mimořádných nálezů či nutných analýz mohou být náklady na zpracování Závěrečné zprávy vyšší, zhotovitel takovéto navýšení oznámí objednateli bez zbytečného odkladu od doby, co se o něm dozvěděl, a toto navýšení odůvodní.

- d) Předpokládané celkové náklady na záchranný archeologický výzkum při pozitivním zjištění archeologických nálezů, tzn. I., II. etapa a zpracování závěrečné zprávy by tedy činila

673 500,- Kč, bez DPH.

3. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré náklady ZAV včetně prací uskutečněných před uzavřením smlouvy.

4. K ceně bude připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Fakturace bude provedena na základě faktur - daňových dokladů, které budou obsahovat veškeré zákonné náležitosti. Fakturace proběhne v termínech:
 - a) V případě ukončení ZAV s negativním zjištěním (v rámci I. etapy nebude zjištěn výskyt archeologických nálezů) proběhne fakturace nákladů po ukončení I. etapy ZAV.
 - b) V případě pozitivního zjištění archeologických nálezů při provádění I. etapy ZAV bude částečná fakturace nákladů provedena po ukončení terénní části ZAV a konečná faktura po odeslání Závěrečné zprávy. Součástí faktury bude stavební deník.

V případě, že bude terénní část ZAV probíhat déle než jeden měsíc, si zhotovitel vyhrazuje právo fakturovat náklady i v průběhu terénní části, v termínech upřesněných s ohledem na rozsah ZAV a harmonogram stavebních prací. Fakturaci v takovém případě oznámí objednateli předem. Součástí faktury pak bude stavební deník a soupis hodin.
6. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení.

V. Jiná ujednání

1. Objednatel má povinnost podle §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, strpět provedení záchranného archeologického výzkumu, kterým je naplněn účel státní památkové péče.
2. Zhotovitel provádí ZAV podle zásad ochrany archeologického dědictví a standardů provádění archeologického výzkumu. Kontrolu provádění ZAV provádí Archeologický ústav Akademie věd České republiky.
3. Objednatel má povinnost zajistit zhotoviteli a pracovníkům zhotovitele vstup na staveniště s možností provádět výzkumné práce podle potřeby a poskytnout potřebnou součinnost. V případě potřeby umožní objednatel umístění mobilní buňky v prostoru staveniště.
4. Objednatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout zhotoviteli na své náklady stavební mechanizaci na odkrytí zkoumané plochy, provedení sondáží, její zahrnutí, dočištění a úpravu po ukončení výzkumných prací v rozsahu, v jakém to vyžaduje provádění ZAV.
5. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat na staveništi předpisy BOZP a řídit se pokyny objednatele, pokud nesouvisí s prováděním ZAV, jeho provádění neohrožují či neohrožují archeologické nálezy.
6. Zhotovitel se zavazuje vést od zahájení II. etapy záchranného archeologického výzkumu stavební deník, do něhož zaznamenává všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy; především pak zápisem stanoví zahájení a ukončení II. etapy ZAV a povede přesnou evidenci přítomnosti svých pracovníků na staveništi včetně uvedení jejich zařazení do kvalifikačního stupně. Objednatel má právo sledovat údaje uváděné ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. Jestliže zhotovitel předloží objednateli záznam a objednatel jej nepotvrdí do třetího pracovního dne ode dne, kdy byl záznam předložen, je záznam uvedený v deníku archeologického výzkumu považován za objednatelům odsouhlasený.
7. Zhotovitel neodpovídá za odvoz či uložení vykopané zeminy, se kterou se objednatel zavazuje nakládat na vlastní náklady.
8. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli změny ve stavbě, relevantní pro provádění ZAV, zejména změny v harmonogramu stavby či rozsahu stavby, bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví. V případě, že změny ve stavbě jsou takového rozsahu, že podstatným způsobem mění

podmínky provádění ZAV, bude na tyto změny uzavřen dodatek ke smlouvě. V případě, že objednatel zhotoviteli neoznámí včas změny ve stavbě, může zhotovitel odstoupit od smlouvy. Za vzniklou škodu zhotovitel neodpovídá.

9. Objednatel bere na vědomí, že v případě zásadního zhoršení povětrnostních podmínek či jiných mimořádných okolností může dojít k přerušení terénních archeologických prací na nezbytně nutnou dobu. Veškeré skutečnosti, které vyplynou z takto vzniklé situace, budou zástupci smluvních stran zaznamenány ve stavebním deníku. Za vzniklé průtahy a prodlení zhotovitel neodpovídá.
10. V případě, že objednatel poruší právní předpis, týkající se ochrany archeologického dědictví, archeologické dědictví poškodí nebo ohrozí, nebo ztíží či znemožní provedení ZAV, jedná se o podstatné porušení smlouvy a zakládá to možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy. Jako podstatné porušení se chápe též porušení oznamovací povinnosti podle bodu III. odst. 2. této smlouvy.
Za škody vzniklé v souvislosti s postupem podle tohoto odstavce zhotovitel neodpovídá. Možnost odstoupení od smlouvy zakládá i porušení výše uvedeného v rámci přípravy či realizace jiné než dotčené stavby.
11. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.
12. Neodevzdá-li zhotovitel dílo-závěrečnou zprávu o ZAV v daném termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
13. Úroky a smluvní pokuty jsou splatné okamžikem doručení výzvy k jejich úhradě.
14. Změna v právních předpisech, která se týká minimální mzdy nebo sociálního a zdravotního pojištění, která nabude účinnosti v době trvání smlouvy, a to ještě před zahájením terénní části ZAV, se považuje za podstatnou změnu okolností podle § 1765 občanského zákoníku vždy. V případě, že tato změna v právních předpisech vyvolá potřebu zvýšit hodinovou sazbu pracovníků, bude uzavřen dodatek ke smlouvě, který tuto změnu zohledňuje.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že stavební práce, či zemní práce nebudou započaty do dvou let od podpisu smlouvy, tato smlouva jako dohoda o podmínkách provádění záchranného archeologického výzkumu podle §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění, zaniká, vzniká však závazek objednatele oznámit zahájení stavebních prací v případě, že stavební práce budou i po uplynutí této lhůty započaty, a to nejméně 30 dní předem. V takovém případě bude bez zbytečného odkladu po oznámení zahájení zemních prací uzavřena nová dohoda o podmínkách provádění záchranného archeologického výzkumu, dle obvyklých podmínek, aktuálních v době uzavření nové smlouvy.
2. V případě, že budou stavební či zemní práce přerušeny ze strany objednatele tak, že nebude možné provádět předmětné plnění, a to na souvislou dobu delší než jeden rok, bude uzavřen dodatek ke smlouvě, na základě kterého budou fakturovány doposud vynaložené náklady. V případě, že takové přerušení bude trvat déle než dva roky, postupuje se jako by stavba, stavební či zemní práce, nebyly zahájeny (viz čl. VI odst. 1. této dohody). Zánik závazku se však netýká vypořádání prokazatelně vynaložených nákladů.
3. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu nákladů na skutečně vykonané práce a vzniklé škody a na smluvní pokutu v případě poškození archeologického dědictví.

4. V případě, že činností objednatele dojde k poškození archeologického dědictví či znemožnění provedení ZAV, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu stanovenou jako součin veškeré stavbou odtěžené či znehodnocené zeminy v m³ a částky 1000 Kč/m³, ledaže by se poškození nedalo předejít.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny jenom písemně po dohodě smluvních stran, pokud ze smlouvy nevyplývá něco jiného.
6. Základní podmínky, obsažené v této dohodě, zejména náklady, lhůty provádění ZAV a obsah ZAV, vyplývají přímo ze zákona, z obvyklých podmínek provádění záchranného archeologického výzkumu a požadavků archeologické památkové péče, a nemohou být objednatelem měněny. Tato dohoda se tak chápe jako adhezní, a jako taková nepodléhá zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění, ledaže o to jedna ze stran výslovně požádá. V takovém případě zveřejňuje dohodu zhotovitel a to bez zbytečného odkladu.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel.

Ve Znojmě dne

Za objednatele: 19.06.2024

V Brně dne

Za zhotovitele: 20.06.2024

Ing. Ivana Solařová
starostka


ředitel

DOLOŽKA

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)**

1. Město Znojmo ve smyslu ust. § 41 zákona o obcích potvrzuje, že ze strany města Znojma byly splněny veškeré povinnosti vyžadované zákonem o obcích pro uzavření této smlouvy, tj. ve formě zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou města anebo zastupitelstvem města a které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
2. DOHODOU O PROVEDENÍ ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU ze dne 20.06.2024 ve znění uvedeném výše, byl schválen na 68 schůzi rady města (alt.: zastupitelstvem města Znojma) dne 17.06.2024 usnesením č. 81/2024 bodem č. 2747