

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti

číslo smlouvy pronajímatele: 6508009819

uzavřené dne 07. 12. 2019

(dále jen „**dodatek**“)**Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu: **xxxxx-xxxxxxxxxxx**Variabilní symbol: **6508009819**

ID datové schránky: uccchjm

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OR ÚL**“)

Kontaktní osoba: xxxxx xxxxxx, MT: xxxxxx, E: xxxxxx

Odbor obchodních činností, Oddělení obchodního využití majetku

(dále jen „**pronajímatel**“)**a****Die Länderbahn CZ s.r.o.**

se sídlem: U Studánky 39/1, Krásné Březno, PSČ 400 07 Ústí nad Labem

IČO: 083 42 849

DIČ: CZ08342849

Plátce DPH: Ano/æ

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 43914

ID datové schránky: h289khv

Zastoupena: Ing. Michalem Bartákem, jednatelem

Kontakt: xxxx xxxx, MT: xxxxx, E: xxxx

xxxx xxxx, MT: xxxxx, E: xxxx

xxxx xxxx, MT: xxxxx, E: xxxx

(dále jen „**nájemce**“)(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)*smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:***I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 07. 12. 2019 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikatelské činnosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 03. 2021, dodatku č. 2 ze dne 18. 11. 2021 a dodatek č. 3 ze dne 21. 12. 2022 (dále jen „**smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1 nájemní smlouvy;
2. Na žádost nájemce se rozšiřuje pronájem prostor ve výpravní budově Chomutov žst. Chomutov, ulice Nádražní č.p. 594 a ve výpravní budově Děčín hl.n. žst. Děčín, ulice Čsl. mládeže č.p. 89. Z výše uvedeného důvodu se smluvní strany dohodly upravit předmět nájmu.
3. Ve výpravní budově Žatec hl.n. žst. Žatec, ulice třída Roosveltova č.p. 699, probíhá oprava. Z výše uvedeného důvodu se smluvní strany dohodly upravit předmět nájmu.
4. Ve výpravní budově Benešov nad Ploučnicí, ul. Nádražní č.p. 253, ve kterých má nájemce pronajaty prostory, byla provedena oprava a zaměření skutečného stavu. Z výše uvedeného důvodu se smluvní strany dohodly upravit předmět nájmu.
5. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a v návaznosti na tuto skutečnost se rovněž mění výše nájemného.

II. Předmět dodatku

1. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1a nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v nové příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dále dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1b nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v nové příloze č. 2 tohoto dodatku.
3. Prostory, které ke dni 30. 09. 2024 přestávají být předmětem nájemní smlouvy, jsou pro vyloučení jakýchkoliv pochybností vymezeny v příloze č. 1c nájemní smlouvy, která je přílohou č. 3 tohoto dodatku.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit již od **01. 10. 2024**.
3. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit od 01. 10. 2024.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor, příloha č. 1a nájemní smlouvy;
Příloha č. 2 Půdorysné plány, příloha č. 1b nájemní smlouvy;
Příloha č. 3 Specifikace vypovídaných prostor, příloha č. 1c nájemní smlouvy.
6. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uzavřen elektronickou formou, podepsán úředně ověřenými elektronickými podpisy a předáván prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

V Ústí nad Labem dne 08. 09. 2024

Za pronajímatele:

.....
 Správa železnic, státní organizace
 Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
 Ing. Martin Kašpar,
 ředitel

V Ústí nad Labem dne 12. 09. 2024

Za nájemce:

.....
 Die Länderbahn CZ s.r.o.
 Ing. Michal Barták,
 jednatel

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____

Příloha č. 1

Specifikace pronajímaných prostor, příloha č. 1a nájemní smlouvy

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Příloha č. 2

Půdorysné plány, příloha č. 1b nájemní smlouvy

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Příloha č. 3

Specifikace vypořádaných prostor, příloha č. 1c nájemní smlouvy

[illegible][illegible]