DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

**č. 358-2023-505101**

**(dále jen „Dodatek“)**

**uzavřený**

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, na adrese Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice.

Zastoupená: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou  
Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou  
Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Davidem Mišíkem, vedoucím Pobočky Tábor

**Kontaktní údaje:**

Adresa: Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor

Tel.: + 420 724 179 204

E-mail: tabor.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **AREA G.K. & GK HoKoRa s.r.o.**

na základě Smlouvy o společném plnění závazku ze dne 31.03.2023

**AREA G.K. spol. s r.o., reprezentant plnění společného závazku**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem U Elektry 650, 198 00 Praha 9, IČO: 25094459, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143.

**GK HoKoRa s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Stará cesta 546, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 07624794, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 28144.

Zastoupená: Milanem Novým,  
jednatelem společnosti AREA G.K. spol. s r.o.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Milanem Novým,  
jednatelem společnosti AREA G.K. spol. s r.o.

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: jyem6ry

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

DIČ: CZ 25094459

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 25.04.2023 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem **„Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vesce u Soběslavi“,** a Objednatel se zavázal k převzetí díla   
   a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a Dodatku č. 1.

**Článek II.**

**Předmět a účel Dodatku**

1. Dne 14.05.2024 společnost GK Hoška-Komárek s.r.o., která je ve společném závazku se společností AREA GK spol. s r.o. zhotovitelem této Smlouvy, změnila název na GK HoKoRa s.r.o. IČO a Sídlo společnosti zůstávají nadále stejné (IČO: 07624794, Stará cesta 546, 377 01 Jindřichův Hradec). Společnost GK HoKoRa s.r.o. přebírá veškeré závazky vyplývající z uzavřených smluv společností GK Hoška-Komárek s.r.o.
2. Zhotovitel požádal dopisem ze dne 09.05.2024 v souladu s čl. 3., bodem 3.6 Smlouvy o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok (dále jen „Průměrná roční míra inflace“) pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není Zhotovitel v prodlení. Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek), pokud Průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) provedené dle čl. 3.6 Smlouvy může v každém kalendářním roce činit až 10 %. Průměrná roční míra inflace uveřejněná Českým statistickým úřadem za rok 2023 činí 10,7 %. V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) o 10 %. Objednatel žádost schválil   
   a s navýšením jednotkových položkových cen (měrných jednotek) u dílčích částí 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c), 6.3.2 h) i), 6.3.2 h) ii), 6.3.2 h) iii), 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5 i), 6.3.5 ii), 6.3.5 iii), a 6.4 souhlasí.

Z výše uvedeného důvodu se **celková cena díla navyšuje o 137 980,00 Kč bez DPH.**

Nové znění Položkového výkazu činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

1. Dodatečně bylo zjištěno, že při převodu Smlouvy do formátu .pdf došlo vlivem vložení nového čl. 3.6 k přerušení vazby v křížových odkazech, a to mělo za následek chybné uvedení textu v čl. 3.3, 3.4 a 17.1. Objednatel tímto opravuje chybné číslování.

**Článek III.**

**Rozsah a specifikace změn Smlouvy**

1. Vzhledem ke změně, uvedené v článku II. odst. 1 tohoto Dodatku, **se mění i rekapitulace ceny za provedení díla, uvedená v článku 3., bodě 3.1. Smlouvy,** **takto**:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 903 180,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 599 280,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 56 320,00 Kč |
| Celková cena díla bez DPH | **1 558 780,00 Kč** |
| DPH 21 % | 327 343,80 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | **1 886 123,80 Kč** |

1. S odkazem na článek II. odst. 2 tohoto Dodatku se mění text uvedených článků takto:

V **čl. 3.3** Smlouvy se opravuje chyba křížového odkazu v textu tak, že text „a skutečnostem dle čl. 3.5“ se mění na správné znění „**a skutečnostem dle čl. 3.6**“.

V **čl. 3.4** Smlouvy se v první větě opravuje chyba křížového odkazu v textu tak, že text „s výjimkou upravenou v čl. 3.2 a čl. 3.5“ se mění na správné znění „**s výjimkou upravenou v čl. 3.2 a čl. 3.6 a čl. 17.2**“.

V **čl. 17.1** Smlouvy se v poslední větě opravuje chyba křížového odkazu v textu tak, že slova „prováděnou dle čl. 3.5“ se mění na správné znění „**prováděnou dle čl. 3.6**“.

**Článek IV.**

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatku č. 1 zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vesce u Soběslavi – Dodatek č. 2.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AREA G.K. & GK HoKoRa s.r.o.**

Místo: České Budějovice Místo: Praha

Datum: 17.09.2024 Datum: 17.09.2024

*elektronicky podepsáno elektronicky podepsáno*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.** **Milan Nový**

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj jednatel společnosti AREA G.K. spol. s r.o.

reprezentant společného plnění závazku

Za formální správnost:

*elektronicky podepsáno*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Radka Vaněčková

KPÚ pro Jihočeský kraj

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Vesce u Soběslavi - Dodatek č. 2** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 19 | **1 500,00** | 28 500,00 | 31.03.2024 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 5 | **2 500,00** | 12 500,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 168 | **660,00** | 110 880,00 | 30.09.2024 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 88 | **880,00** | 77 440,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 66 | **2 530,00** | 166 980,00 | 30.04.2025 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 128 | **2 420,00** | 309 760,00 | 30.04.2025 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 256 | **275,00** | 70 400,00 | 30.06.2025 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 256 | **495,00** | 126 720,00 | 30.11.2025 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **903 180,00** | **30.11.2025** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 168 | **880,00** | 147 840,00 | 30.09.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 16 | **1 650,00** | 26 400,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 30 | **2 200,00** | 66 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 10 | **5 500,00** | 55 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | 1 | **55 000,00** | 55 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha | ha | 1 | **5 500,00** | 5 500,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha | ha | 1 | **3 300,00** | 3 300,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha | ha | 1 | **1 210,00** | 1 210,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 168 | **1 100,00** | 184 800,00 | **30.11.2027** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **16 500,00** | 33 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 1 | **7 480,00** | 7 480,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | 1 | **7 700,00** | 7 700,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | 1 | **4 400,00** | 4 400,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | 1 | **1 650,00** | 1 650,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **599 280,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 256 | **220,00** | 56 320,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **56 320,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 903 180,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 599 280,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 56 320,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 558 780,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 327 343,80 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **1 886 123,80** |  |