

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená podle § 2586 a souvis. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.)

AKCE: „Projektová dokumentace na akci: VD – areálový vodovod RÚ Kladruby“

I. Smluvní strany

Objednatel:

Rehabilitační ústav Kladruby

Státní příspěvková organizace založená Zřizovací listinou
Ministerstva Zdravotnictví ČR, č.j. 17268-VII/2012 z 29.
května 2012

Sídlo: Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi
Bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 10033121/0710
IČ: 00068705
DIČ: CZ00068705
Zastoupený: Ing. Josefem Hendrychem, MBA, ředitelem
Tel.: +420 317 881 300
e-mail: josef.hendrych@rehabilitace.cz

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.

Zapsán: v obchodním rejstříku spis. značka zápisu C 1036
u Krajského soudu v Hradci Králové
Sídlo: Píšťovy 820
537 01 Chrudim III
Bankovní spojení: ČSOB Chrudim, č. ú.: 272199033/0300
IČ: 150 53 695
DIČ: CZ15053695
Zastoupený: Ing. Josefem Drahokoupilem, jednatelem společnosti
Ing. Jiřím Valou, jednatelem společnosti
Mgr. Pavlem Vančurou, jednatelem společnosti
Zástupce ve věcech technických: Ing. Daniel Kotaška,
daniel.kotaska@ekomonitor.cz
Tel.: 469 682 303-05
e-mail: ekomonitor@ekomonitor.cz
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy závazek zhotovitele, že pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí provede řádně a včas dílo dle této smlouvy, a současně závazek objednatele, že dílo převezme a zaplatí.

2. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace vodohospodářského díla – venkovní vodovod v areálu Rehabilitačního ústavu v Kladrubech v rozsahu dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.
3. Vymezení předmětu zakázky:
 - 3.1. Přípravné, koncepční práce a projektové práce pro povolení stavby
 - 3.1.1 Zajištění a zpracování podkladů
 - 3.1.2 Průzkum stávajícího stavu vodovodní soustavy
 - 3.1.3 Hydrotechnické posouzení celé soustavy
 - 3.1.4 Koncepční návrh celé soustavy
 - 3.1.5 Technický návrh jednotlivých stavebních objektů (část D)
 - 3.1.6 Dopracování dokumentace pro povolení (v částech A, B, C, E)
 - 3.2 Inženýrská činnost
 - 3.2.1 Projednání projektů s DOSS
 - 3.2.2 Získání stavebního povolení
 - 3.3 Projektové práce pro provádění stavby
 - 3.3.1 Vypracování dokumentace pro provádění stavby vč. rozpočtu

4. Specifikace plnění:

Rozsah projektové dokumentace spočívá v:

- Posouzení stávajících rozvodů z pohledu funkčnosti celého areálu
- Případném návrhu nové koncepce rozvodů s hlavními trasami
- Návrhu potřebných dimenzí potrubí pro jednotlivé budovy
- Návrhu výměny zemních požárních hydrantů
- Následném navržení kompletního vodovodního potrubí v celém areálu RÚ Kladruba; celková odhadovaná délka potrubí k projektování činí cca 2 500m.

Předmět plnění této smlouvy o dílo je podrobněji popsán v zadávací dokumentaci (výzva a situační plán), která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

5. Projektová dokumentace bude rozdělena na stavební objekty:

- Vodárna 1 – > Vodojemy (včetně úpravy propojení vodojemů s možností provozování jednotlivých komor samostatně pro jejich postupné čištění – cca 590 m
- Vodojem – > nad Rehabilitační ústav (páteřní rozvod) – cca 150 m
- Areál rehabilitačního ústavu (propojení budov) – bude rozděleno na menší logické části – cca 615 m
- Rehabilitační ústav – > bytové domy – cca 400m

- Bytové domy č.p. 33, 40+41, 45, 46, 47 – cca 300 m
 - Připojení ČOV – cca 450m
6. Předmět plnění bude objednateli předán ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě (na CD). Elektronická forma dokumentace musí mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu a musí obsahovat:
- textovou část ve formátu běžných textových editorů (např. soubory TXT, RTF, DOC)
 - výpočtovou část ve formátu obvyklých tabulkových editorů (např. soubory XLS)
 - výkresovou část v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory DWG, DXF) a v PDF

III. Doba a místo plnění

1. Termíny plnění:

Termín zahájení: po podpisu smlouvy

Přípravné, koncepční práce a projektové práce pro povolení stavby: do 03/2025

Inženýrská činnost: získání stavebního povolení dle termínů úřadů

Projektové práce pro provádění stavby: do 3 měsíců od získání stavebního povolení

2. Místo plnění: Rehabilitační ústav Kladruby u Vlašimi

IV. Cena

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění.
2. Cena za zhotovení díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy činí:

Projektové a průzkumné práce - vodovod Kynice		Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Bod	Popis	(Kč)	(Kč)	(Kč)
1.	Přípravné, koncepční práce a projektové práce pro povolení stavby	311 500	65 415	376 915
2.	Inženýrská činnost	62 300	13 083	75 383
3.	Projektové práce pro provádění stavby	249 200	52 332	301 532
Celkem		623 000	130 830	753 830

3. Cenová nabídka za realizaci je navržena jako cena pevná, konečná za kompletní dodávku.
4. Veškeré náklady na úspěšné provedení a předání zakázky vymezené v článku II. *Předmět smlouvy* jsou kryty nejvýše přípustnou smluvní cenou s vyznačením DPH, a to výhradně v Kč.
5. Cena běžných projekčních prací a spolupráce s investorem pro případ rozšíření rozsahu prací činí: 600,- Kč bez DPH / hodina.
6. Cena projekčních prací dokumentace skutečného provedení jako volitelná opce – v případě, že k realizaci dojde v následujících 5 letech od ukončení výběrového řízení činí: 60 000,- Kč bez DPH.

V. Platební podmínky

1. Dodavatel vystaví fakturu s podrobným výpisem jednotlivých činností po předání dílčího plnění (částí 1, 2, 3). Fakturu dodavatel zašle na sídlo zadavatele v počtu 1 paré, v poznámce faktury bude uvedeno „Projektová dokumentace – vodohospodářské dílo – areálový vodovod RÚ Kladruhy“.
2. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení do sídla objednatele.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, dle ustanovení § 28 z. č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

VI. Podmínky provádění díla

1. Součástí předmětu plnění jsou i služby a práce ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl a mohl. Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy.
3. Dodavatel je povinen archivovat účetní doklady týkající se zakázky po dobu trvání deseti let.
4. Dodavatel bere na vědomí, že se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.
5. Zhotovitel je zejména povinen provést dílo řádně, včas a v souladu s platnou legislativou.
6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je jednatel ve věcech technických pověřen:
Ing. Daniel Kotaška, vedoucí projekčního oddělení
Tel: +420 606 623 068
e-mail: daniel.kotaska@ekomonitor.cz
nebo jím pověřený pracovník.
7. Objednatel tímto prohlašuje, že je jednatel ve věcech technických pověřen:
Ing. Pavel Žák, technický úsek
Tel: +420 317 881 320, +420 608 914 849
e-mail: pavel.zak@rehabilitace.cz
nebo jím pověřený pracovník.

VII. Koordinace a kontrola provádění plnění

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění Objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Za účelem kontroly provádění díla bude Zhotovitel s Objednatelem průběžně konzultovat přípravy projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn při konzultacích dávat připomínky či požadavky na doplnění ze strany Objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky Objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen na to Objednatele upozornit, jestliže mohl tento rozpor s platnými právními předpisy zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Konzultace budou probíhat v místě sídla Objednatele, a to minimálně třikrát v průběhu plnění díla, pokud Objednatel písemně Zhotoviteli nesdělí, že na provedení některé konzultace netrvá. Konkrétní termíny koordinačních schůzek určí vždy Objednatel s tím, že termín konání konzultace musí oznámit Zhotoviteli vždy nejméně 1 týden před jejím konáním.
4. O proběhlé konzultaci bude proveden písemný zápis.
5. Zjistí-li se při kontrole, že Zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.

VIII. Předání a převzetí předmětu díla

1. Zhotovitel splní závazek založený smlouvou řádným ukončením díla a předáním jeho hmotně zachyceného předmětu objednateli.
2. Místem předání a převzetí je sídlo Objednatele.
3. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které Objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.
5. Odmítne-li objednatel předmět plnění dle této smlouvy nabízený zhotovitelem k předání převzít, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí a zhotovitel své stanovisko k nim.
6. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl plnění služby dle této smlouvy převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu.
7. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit Zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud Objednatel v uvedené lhůtě oznámí Zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že Objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a Objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud Objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla

obvyklý, oznámí Zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že Objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru Objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí Zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že Objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí Objednatel zpět Zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX. Vlastnické právo a právo užití

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.
3. V případě, že výsledkem činnosti Zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává Objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od Zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva.

X. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smluvený předmět plnění stanovený v čl. II *Předmět smlouvy* záruku. Záruční doba začíná běžet od data převzetí a předání celého předmětu plnění dle této smlouvy, uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za kompletní předmět plnění dle této smlouvy v délce 60 měsíců od předání díla.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že smluvené dílo nemá právní vady.
4. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, vady plnění služby zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
5. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na své vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně ve lhůtě do 30 (třiceti) pracovních dnů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má pro případ způsobené škody sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti, které bude udržovat po celou dobu plnění dle této smlouvy a po celou záruční dobu, a to ve výši minimálně 3 mil Kč. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené Objednatelem.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nepředá dílo v termínu dle článku III. *Doba a místo plnění*, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 0,2% z ceny příslušné části plnění bez DPH sjednané v článku IV. *Cena* za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě stanovené touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné

části plnění bez DPH sjednané v článku IV. *Cena* za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.

3. Objednatel uhradí Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z ceny části plnění bez DPH sjednané v článku IV. *Cena* za každý den prodlení lhůty splatnosti z příslušné platby s kterou je v prodlení se zaplacením.

XII. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že
 - o všech důvěrných informacích týkajících se obchodní, technické či výrobní povahy (s výjimkou informací všeobecně nebo veřejně známých nebo informací poskytnutých s předchozím písemným souhlasem Rehabilitačního ústavu Kladruby a
 - o všech osobních a citlivých údajích (zejména dle příslušných ustanoveními Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 („GDPR“), zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách), o kterých se dozví (resp. jeho zaměstnanci nebo třetí osoby, které používá k plnění svých povinností) v souvislosti s touto smlouvou, se zavazuje dodržovat mlčenlivost dle platných právních předpisů.

Tyto informace se zavazuje nezneužít, neumožnit k nim přístup třetím osobám, nepoužít je ve prospěch vlastní ani ve prospěch třetích osob, a to ani po ukončení této smlouvy.

2. Pokud by Zhotovitel, resp. jeho zaměstnanci nebo třetí osoby, které využije k plnění svých činností, porušili závazek uvedený v odst. XII.1. *Prohlášení zhotovitele* této smlouvy, je Zhotovitel povinen k náhradě způsobené škody a k úhradě smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 občanského zákoníku.

XIII. Zánik závazků

1. Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají především jejich splněním.
2. Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku ke smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.
3. Objednatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu, nebo odstoupit od smlouvy již uzavřené.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena po jejím podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním celého obsahu smlouvy o dílo.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. K návrhu dodatků k této smlouvě se vyžaduje shoda v celém textu.
5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti vložení do Registru smluv.
7. Zhotovitel je srozuměn s tím, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv a je si vědom toho, že tato smlouva podléhá režimu povinného zveřejňování dle tohoto zákona. Zveřejnění smlouvy bude zajišťovat Objednatel.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy a tento je jim jasný a srozumitelný, a dále, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že tato byla uzavřena určitě a vážně na základě pravdivých údajů, a nebyla sjednána v tísní a ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což také stvrzují vlastnoručními podpisy této smlouvy odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

Příloha č. 1: zadávací dokumentace (výzva a situační plán)

V Chrudimi dne

V Kladrubech u Vlašimi dne

.....
Mgr. Pavel Vančura
jednatel společnosti

.....
Ing. Josef Hendrych, MBA,
ředitel

.....
Ing. Josef Drahokoupil
jednatel společnosti