

Městská část Praha – Dolní Chabry

zastoupená starostkou Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou
se sídlem Hrušovanské nám. 253/5, Praha 8 – Dolní Chabry
IČ: 00231274

(dále jen „půjčitel“)

a

Mgr. Eva Manderlová, nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED] 184 00 Dolní Chabry

tel. číslo: [REDACTED]

e-mail: ev[REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají dle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Smlouvu o výpůjčce

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku:
parc. č. 1467/1, k.ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsaného na LV 1087 u Katastrálního úřadu
pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha
(dále jen „předmětná nemovitost“).
2. Předmětná nemovitost byla na základě zákona č. 131/2000 Sv. o hl. m. Praze, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhl. č. 50/2000 Sb., Statutu hl. m. Prahy, ve znění
pozdějších předpisů svěřena do správy půjčitele, který vykonává práva a povinnosti vlastníka.

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

Půjčitel přenechává vypůjčiteli k dočasnému užívání část cca 99 m² předmětné nemovitosti
blíže specifikované v čl. I bod 1 této smlouvy dále za podmínek v této smlouvě sjednaných a
to za účelem „Přístavby a nástavby rodinného domu, na pozemku parc.č. 849, 850 a 848/2
k.ú. Dolní Chabry a napojení výše vedených pozemků na komunikaci v ulici U Váhy parc.č.
1467/1, k.ú. Dolní Chabry“. Grafické znázornění předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 1, která
je nedílnou součástí této smlouvy.

11. Vzhledem k charakteru, ke kterému bude vypůjčitel předmět výpůjčky užívat za účelem „Přístavby a nástavby rodinného domu, na pozemku parc.č. 849, 850 a 848/2 k.ú. Dolní Chabry a napojení výše vedených pozemků na komunikaci v ulici [redacted] 1467/1, k.ú. Dolní Chabry“ se vypůjčitel dále zavazuje, aby byla po celou dobu předmětných stavebních prací k dispozici na telefonu pověřená osoba paní Mgr. Eva Manderlová, tel. [redacted] e-mail: [redacted] kterou bude možno v průběhu stavební akce kontaktovat.
12. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny právní předpisy vztahující se k předmětu výpůjčky, zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 361/2000 S. o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, Sb. vyhlášek hl. m. Prahy, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 183/2006 stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
13. Vypůjčitel je povinen splnit svou poplatkovou povinnost za užívání veřejného prostranství dle vyhlášky hlavního města Prahy č. 5/1991 Sb. hl. m. Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Odpovědnost za škodu, odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

1. Vypůjčitel odpovídá za škody, které způsobí na předmětu výpůjčky a na technických prvcích umístěných na předmětu výpůjčky jeho činností nebo v souvislosti s jeho činností a to po celou dobu trvání této smlouvy. Po dobu trvání této smlouvy je vypůjčitel povinen škody odstranit ve lhůtě 5 dnů ode dne zjištění pověřeným zaměstnancem půjčitele nebo zaplatit finanční náhradu ve výši odpovídající výši způsobené škody.
2. Půjčitel má právo při každém podstatném porušení smluvních povinností vypůjčitelem s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, přičemž smluvní strany shodně sjednávají, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
 - a) jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu,
 - b) jestliže vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky do užívání třetím osobám
3. V případě odstoupení od smlouvy je vypůjčitel povinen neprodleně práce na předmětu výpůjčky ukončit a předmět výpůjčky vyklidit.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za škodu, smluvních pokut a záruk.

4. Tato smlouva je vyhotovena čtyřech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží půjčitel a dva stejnopisy vypůjčitel.
5. Změny této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami a očíslovanými vzestupnou číselnou řadou.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že ji rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich svobodné a skutečné vůli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Půjčitel prohlašuje, že v souladu s ust. § 36 zákona byl záměr výpůjčky zveřejněn od 08.07.2024 do 24.07.2024, č.j.: MCPCH 02223/2024.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Městské části Praha – Dolní Chabry na jejím zasedání uskutečněném dne 21.08.2024 usnesení číslo 522/24/RMČ.

V Praze dne

Za půjčitele :

MČ Praha – Dolní Chabry



Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ Praha – Dolní Chabry



V Praze dne

Za vypůjčitele : 4. 9. 2024



Mgr. Eva Manderlová