

Dohoda o poskytnutí parkovacích stání

2024-1-001

Smluvní strany:

Poskytovatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

spisová značka:

zastoupený:

dále jen jako „**Poskytovatel**“

Osmá správa majetku a služeb a.s.

Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8 - Karlín

046 50 522

CZ04650522

B 21219 vedená u Městského soudu v Praze

Radomírem Nepilem, předseda představenstva

Uživatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

spisová značka:

zastoupený:

kontaktní osoba:

e-mail:

tel.:

(dále jen „**Uživatel**“)

AUSTIS stavební s.r.o.

K Austisu 680, Slivenec, 154 00 Praha 5

28184343

CZ28184343

C 131331 vedená u Městského soudu v Praze

Petrem Alexanderem, jednatelem

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly na uzavření této dohody (dále jen „**Dohoda**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě dohody o výpůjčce oprávněn užívat a dále poskytovat do úplatného užívání nemovitou věc - pozemek parc. č. 693/122, "ostatní plocha - jiná plocha", o celkové výměře 5.348 m², zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 311 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k. ú. Karlín, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2. Pozemek je užíván jako parkoviště. Schéma s označením jednotlivých parkovacích míst je Přílohou č. 1 této Dohody (situační plánek).

Článek II.

Předmět Dohody

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje, že umožní Uživateli úplatné užívání parkovacích stání č. 31, 32 za podmínek stanovených touto Dohodou (dále jen „**Parkovací stání**“). Přesné umístění Parkovacího stání na Pozemku je zachyceno na situačním plánu, který je

nedílnou součástí této Dohody jako její Příloha č. 1. Smluvní strany si navzájem potvrzují, že vymezení Parkovacího stání je v situačním plánu vyznačeno dostatečně určitě a nezaměnitelně.

- 2.2. Uživatel výše uvedený závazek přijímá a zavazuje se, že bude plnit veškeré své povinnosti, které jí na základě této Dohody vzniknou a hradit dohodnutou úplat. Uživatel potvrzuje podpisem této Dohody, že mu bylo Poskytovatelem předáno do užívání Parkovací stání, že jím byl seznámen s umístěním Parkovacího stání, a že mu byly předány dvě přístupové karty k vjezdové a výjezdové závoře. Za přístupové karty se Uživatel zavazuje uhradit Poskytovateli vratnou zálohu ve výši 600,- Kč a to na bankovní účet Poskytovatele č. [REDACTED] nebo hotově v sídle OSMS a.s. a to do 15 dnů ode dne podpisu Dohody.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Uživatel bere na vědomí, že Poskytovatel je oprávněn kdykoli na základě svého uvážení vyměnit Uživateli parkovací stání, tj. umožnit mu namísto užívání Parkovacího stání užívání jiného parkovacího stání na Pozemku. Poskytovatel je povinen výše uvedenou skutečnost změny parkovacího stání oznámit Uživateli alespoň tři pracovní dny předem.
- 3.2. Uživatel je povinen se při užívání Parkovacího místa a během pohybu na Pozemku řídit veškerými (i ústně vydanými) pokyny Poskytovatele a jeho pracovníků a zástupců.
- 3.3. Uživatel bere na vědomí, že Pozemek a parkoviště a zaparkované vozidla nejsou nijak střežena. Uživatel bude Parkovací stání užívat na vlastní nebezpečí a veškeré škody a na majetku Uivatele a újmy, které mu vzniknou v souvislosti s užíváním Parkovacího stání, jdou zcela k jeho tíži. Uživatel se seznámil se stavem Pozemku, a zavazuje se, že bude jednat tak, aby předešel možnému vzniku škody či újmy na životě, zdraví a/nebo majetku svém a na majetku Poskytovatele a/nebo životě, zdraví a/nebo majetku třetích osob. V případě existence škody či újmy na majetku Poskytovatele a/nebo životě, zdraví a/nebo majetku třetích osob vzniklé v důsledku užívání Parkovacích stání Uživatelem či jeho jiného jednání a/nebo opomenutí se Uživatel zavazuje k jejich bezpodmínečné a bezodkladné náhradě. Uživatel se zavazuje, že vznik případné škody/újmy bezodkladně oznámí Poskytovateli.
- 3.4. Uživatel je povinen zajistit a zkontrolovat úplné zavření vjezdové i výjezdové závory, a to při každém výjezdu/východu na Pozemek. Nepodaří-li se Uživateli vjezdovou/výjezdovou závoru otevřít/úplně uzavřít, uvědomí o této skutečnosti okamžitě telefonicky Poskytovatele.
- 3.5. Uživatel potvrzuje, že byl před podpisem této Dohody řádně a pečlivě poučen o obsluze vjezdové a výjezdové závory a zavazuje se, že při manipulaci se závorami a s přístupovou kartou bude postupovat v souladu s tímto poučením.
- 3.6. Uživatel není oprávněn svá oprávnění z této Dohody převést bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele na třetí osobu, příp. vozidlo. Uživatel se dále

zavazuje, že neumožní žádné třetí osobě vstup nebo vjezd na parkoviště. Parkovací stání nelze užívat k odstavení vozidel z provozu. Poruší-li Uživatel některou ze svých povinností sjednaných v tomto odstavci, uhradí Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

- 3.7. Uživatel bere na vědomí, že na Pozemek není povolen vjezd vozidlům, jejichž výška přesahuje 1,9 m a vozidlům těžším než 3,5 tuny. Uživatel dále bere na vědomí, že ve vozidlech není povoleno nechávat drogy a jejich prekursory, zbraně, výbušniny, vznětlivé či hořlavé látky a zvířata.
- 3.8. Uživatel se zavazuje, že ve vozidle při užívání Parkovacího stání nebudou zanechávány žádné cenné předměty ani odnímatelný čelní panel autorádia, navigace, aktovky, kabelky, mobilní telefony, bankovky, šperky apod.
- 3.9. Uživatel se zavazuje k dodržování zákazu kouření a manipulace s otevřeným ohněm na Pozemku.
- 3.10. Ztrátu, krádež, zničení či poškození přístupové karty od vjezdové a výjezdové závory je povinen okamžitě nahlásit Poskytovateli a dle okolností též Policii ČR. Vznikne-li Poskytovateli a/nebo třetím osobám škoda/újma v důsledku nedodržení výše uvedené povinnosti Poskytovateli a/nebo třetím osobám, zavazuje se Uživatel k její bezprostřední úhradě. Náklady spojené s výrobou a opatřením náhradní přístupové karty nese Uživatel.
- 3.11. Uživatel je povinen počínat si tak, aby nedošlo k poškození či znečištění Pozemku a jeho povrchu, zejm. nevjíždět na Pozemek s vozidlem znečištěným vozidlem nad míru obvyklou. Uživatel není oprávněn provádět na Pozemku jiné než drobné opravy a úpravy vozidla (výměna žárovky, dohuštění pneumatik, výměna pneumatiky v důsledku defektu) ani vozidlo umývat nebo čistit. Dojde-li k porušení některého z těchto závazků, nese náklady na uvedení Pozemku do řádného a uklizeného stavu Uživatel.
- 3.12. Poskytovatel je oprávněn kdykoli z jakýchkoli provozních nebo stavebně technických důvodů omezit, příp. dočasně úplně zakázat možnost Uživatele ke vstupu na Pozemek a vjezdu a/nebo výjezdu vozidla na/z parkoviště. Uživatel je povinen výše uvedená omezení strpět, aniž by se v důsledku takové skutečnosti mohl domáhat jakéhokoli plnění po Poskytovateli.
- 3.13. Vozidlo Uživatele musí splňovat veškeré podmínky k provozu na pozemních komunikacích a musí být řádně zákonným způsobem pojištěno.
- 3.14. Uživatel není bez pokynu Poskytovatele (příp. změny parkovacího místa dle čl. 3 odst. 3.1. této Dohody) oprávněn užívat jiné parkovací stání, než mu bylo vyhrazeno. Dojde-li k porušení tohoto závazku, může být vozidlo odtaheno a Uživatel se zavazuje uhradit náklady na odtah vozidla a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 3.15. Bude-li parkovací stání Uživatele obsazeno jiným vozidlem, neodpovídá Poskytovatel a případnou újmu, jež by mohla na straně Uživatele v důsledku takové skutečnosti

vzniknout, ale je povinen zajistit so možná nejrychlejší nápravu situace, bude-li o takové skutečnosti Uživatelem včas informován.

- 3.16. Poskytovatel se zavazuje k udržování sjízdnosti parkoviště, není však odpovědný za dočasnou nemožnost užívání Parkovacího stání v důsledku zásahu vis maior (kalamita, výpadek elektrického proudu, porucha závory, atp.).

Článek IV. Ukončení Dohody

- 4.1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou. Obě smluvní strany mohou Dohodu ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta, pokud není dále stanoveno jinak, činí tři kalendářní měsíce, a začne běžet prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 4.2. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této Dohody, poruší-li Uživatel některou ze svých povinností uvedených včl. III. Dohody nebo se ocitne v prodlení s úhradou parkovného nebo jeho části delším než patnáct dnů.
- 4.3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je Uživatel povinen vrátit Poskytovateli všechny přístupové karty k vjezdové a výjezdové závoře, jež má k dispozici, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy dojde k ukončení Dohody.

Článek V. Parkovné

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovateli náleží parkovné ve výši stanovené splátkovým kalendářem na daný kalendářní rok. Tento dokument slouží zároveň jako daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. K parkovnému bude Poskytovatelem připočtena DPH v zákonné výši.
- 5.2. Parkovné je splatné vždy k 15. dni měsíce, za který je plnění hrazeno. Výše jednotlivých splátek parkovného a termíny jejich splatnosti budou uvedeny ve splátkovém kalendáři, který je uveden v Příloze č. 2 této Dohody. Smluvní strany se dohodly, že splátkový kalendář uvedený v Příloze č. 2 bude mít všechny náležitosti daňového dokladu, požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, anebo předpisem, který v době trvání této Dohody shora uvedený předpis v plném rozsahu nahradí.
- 5.3. Valorizace výše parkovného bude realizována v souvislosti s meziročním inflačním růstem cen za období předchozího kalendářního roku, a to ve výši příslušného procenta inflace, které bude oficiálně oznámeno Českým statistickým úřadem, a to s účinností od prvního dne následujícího kalendářního měsíce poté, co bude příslušné procento inflace zveřejněno. Zvýšení parkovného podle tohoto odst. dohody bude Poskytovatelem oznámeno Uživateli nejpozději 7 dnů před dnem nabytí účinnosti tohoto zvýšení, a to formou předložení nového splátkového kalendáře ve smyslu článku V. této Dohody, který bude obsahovat předmětné zvýšení. Dnem předložení

nového splátkového kalendáře tento nový splátkový kalendář nahrazuje splátkový kalendář v dosavadním znění a stává se novou Přílohou č. 2.

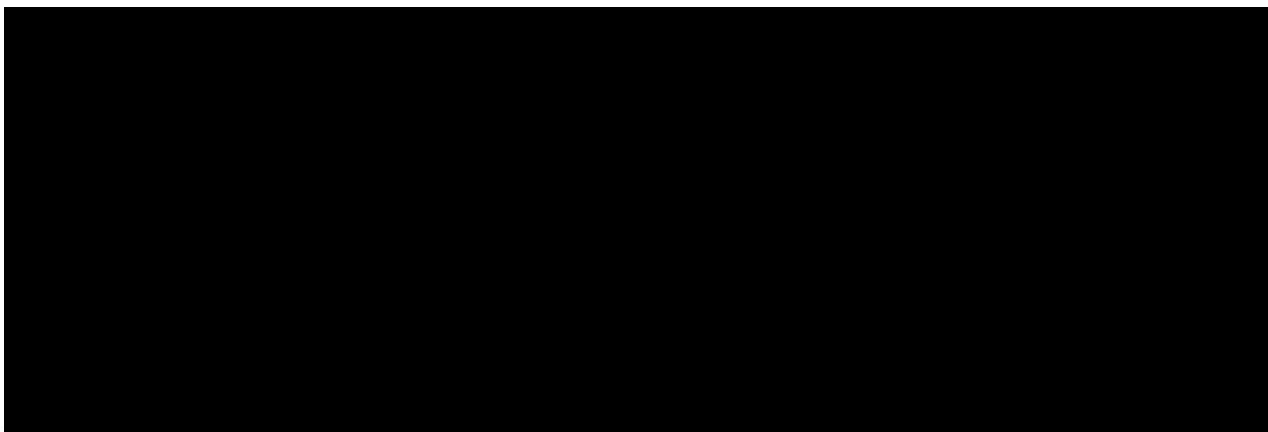
Článek VI. Doručování

- 6.1. Listiny doručované poštou nebo kurýrní službou budou doručovány na doručovací adresy uvedené v záhlaví této Dohody. Případnou změnu doručovací adresy jsou si smluvní strany povinny vzájemně písemně oznámit, v opačném případě platí doručovací adresy uvedené v záhlaví této Dohody za správné a odesílateli nelze přičítat k tíži případnou nemožnost doručení zásilky odesílané na uvedenou adresu.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

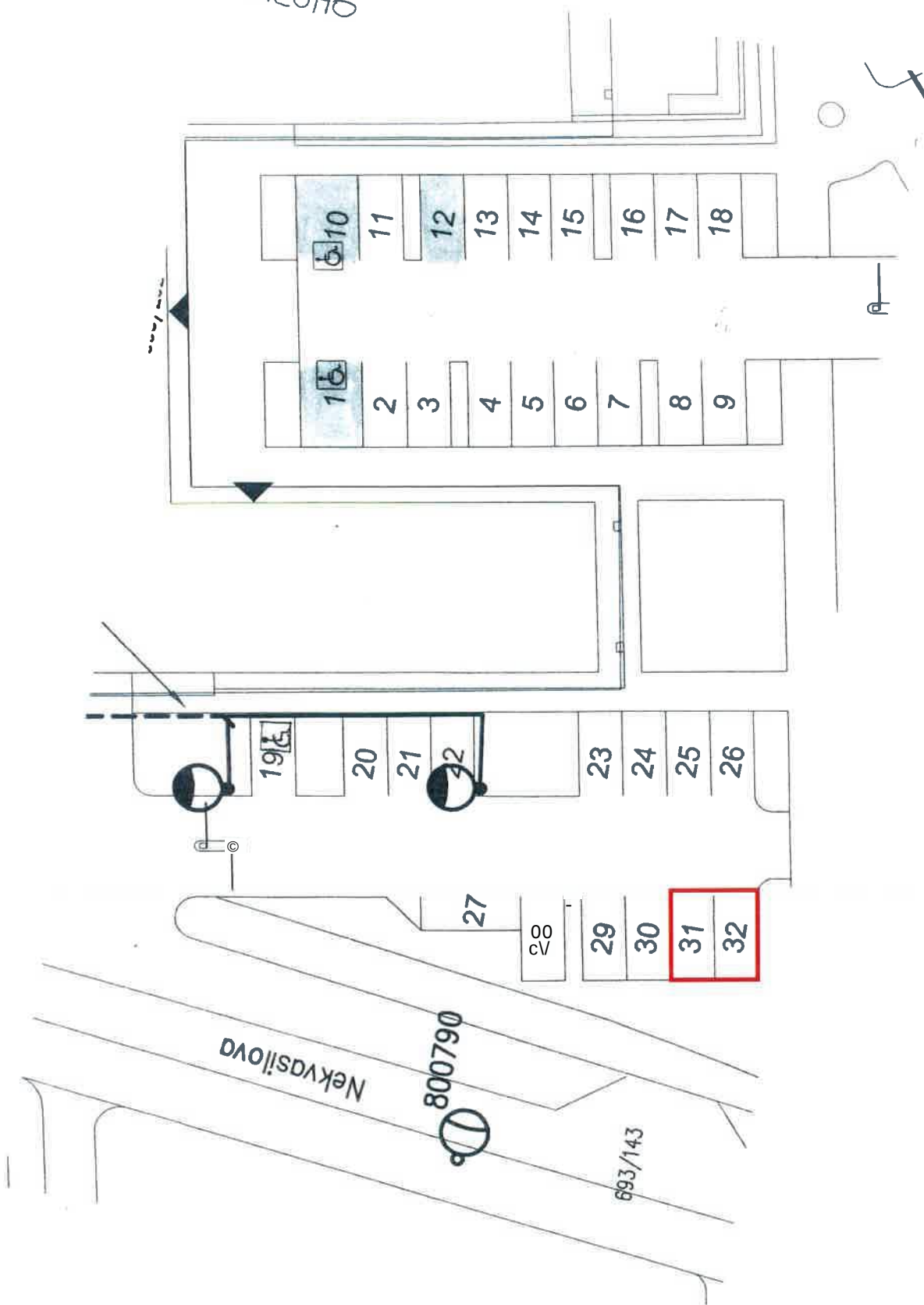
- 7.1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.1. 2024.
- 7.2. Tato Dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž Poskytovatel obdrží jedno vyhotovení a Uživatel jedno vyhotovení.
- 7.3 Přílohami této Dohody jsou:
- | | |
|---------------------|---------------------------|
| <i>Příloha č.1</i> | <i>Situační plánek</i> |
| <i>Příloha č. 2</i> | <i>Splátkový kalendář</i> |
- 7.4. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Dohoda nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí, v důsledku lži a plnění dle této Dohody není nemožné ani se nepřičít dobrým mravům. Smluvní strany jsou svéprávné a nejsou si vědomy žádných překážek, jež by jim znemožňovaly zavázat se k plnění povinností a výkonu práv dle této Dohody. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany podepsaly tuto Dohodu níže uvedeného dne, měsíce a roku následovně:



**Příloha č. 1 k Dohodě o poskytnutí parkovacích stání
Situační plán**

JALUHO



Evidenční list 484/915

Nekvasilova 625/2, IČ: 04650522
Nekvasilova 625/2, Praha

Platnost ke dni: 29.1.2024

Smlouva

Číslo smlouvy: neuvedeno
Zůstatek kaucy k 29.1.2024: 0,00 Kč

Nájemce (od 1.7.2016)

AUSTIS stavební s.r.o.

Uspořádání jednotky: -
Podlaží: neuvedeno
Typ: parkovací místo
Var. symbol: 28184343
Zařazení: Parkoviště
Podlahová plocha: 8,00 m2
Počet uživatelů: 0
Účet pro přeplatky

Odpovědné osoby

AUSTIS stavební s.r.o.

Nájemce

Adresa: K Austisu 680
154 00 Praha
E-mail: -
Mobil: -
Bankovní účet:
Komunikace: zprávy zasílat

Uživatelé

Měsíc v 2024	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Počet osob	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Náj. plocha
parkovací stání	1,000	8,00m2	8,00m2 (koef: 1,000)
CELKEM		8,00m2	8,00m2

Veličiny

Název	Popis	Množství
Osoba +SM	neuvedeno	0 / osoba

Složky běžného předpisu od 01/2024

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Nájem Parkovací stání	nájem	měsíc	1 745,81 Kč

Evidenční list 484/915

Nekvasilova 625/2, IČ: 04650522
Nekvasilova 625/2, Praha

Platnost ke dni: 29.1.2024

Platba od 01/2024 celkem 1 745,81 Kč

Uhradte na účet:

Variabilní symbol:

Splatnost do:

28184343

do 5. dne daného měsíce



QR platba

Splátkový kalendář - daňový doklad

Nekvasilova 625/2, IČ: 04650522
Nekvasilova 625/2, Praha

Nájemce
AUSTIS stavební s.r.o.
IČ: 28184343, DIČ: CZ28184343, Adresa: K Austisu 680 154 00 Praha

Smlouva
Číslo smlouvy: neuvedeno

Vaše běžné předpisy plateb

Uhradte na účet:
Var. symbol / Ev. č. dokladu **28184343**

Měsíc	Splatnost do	DUZP	Celkem s DPH
01/2024 Sazba 21% Celkem bez DPH 1 442,82 Kč DPH 302,99 Kč	5.1.2024	1.1.2024	1 745,81 Kč
02/2024 Sazba 21% Celkem bez DPH 1 442,82 Kč DPH 302,99 Kč	5.2.2024	1.2.2024	1 745,81 Kč
03/2024 Sazba 21% Celkem bez DPH 1 442,82 Kč DPH 302,99 Kč	5.3.2024	1.3.2024	1 745,81 Kč
04/2024 Sazba 21% Celkem bez DPH 1 442,82 Kč DPH 302,99 Kč	5.4.2024	1.4.2024	1 745,81 Kč
05/2024 Sazba 21% Celkem bez DPH 1 442,82 Kč DPH 302,99 Kč	5.5.2024	1.5.2024	1 745,81 Kč
06/2024 Sazba 21% Celkem bez DPH 1 442,82 Kč DPH 302,99 Kč	5.6.2024	1.6.2024	1 745,81 Kč
07/2024 Sazba 21% Celkem bez DPH 1 442,82 Kč DPH 302,99 Kč	5.7.2024	1.7.2024	1 745,81 Kč
08/2024 Sazba 21% Celkem bez DPH 1 442,82 Kč DPH 302,99 Kč	5.8.2024	1.8.2024	1 745,81 Kč
09/2024 Sazba 21% Celkem bez DPH 1 442,82 Kč DPH 302,99 Kč	5.9.2024	1.9.2024	1 745,81 Kč
10/2024 Sazba 21% Celkem bez DPH 1 442,82 Kč DPH 302,99 Kč	5.10.2024	1.10.2024	1 745,81 Kč
11/2024 Sazba 21% Celkem bez DPH 1 442,82 Kč DPH 302,99 Kč	5.11.2024	1.11.2024	1 745,81 Kč
12/2024 Sazba 21% Celkem bez DPH 1 442,82 Kč DPH 302,99 Kč	5.12.2024	1.12.2024	1 745,81 Kč