


**SMLOUVA O DÍLO – úprava zatravněného prostoru u budovy
ZŠ Bratří Venclíků – projekční práce**

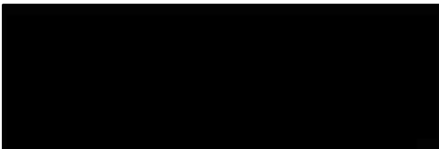
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“),

mezi:

Název: Městská část Praha 14
Sídlo: Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 198 00 Praha
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
Právní forma: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení: 
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
Číslo účtu: 27-9800050998/6000
Oprávněný zástupce
ve věcech obchodních
a smluvních dodatků:
Oprávněný zástupce
ve věcech
technických:
(„objednatel“)

a

Název: **Gulich architekti s.r.o.**
Sídlo: Benešovská 186, Ládví, 251 86 Kamenice
IČO: 05147948
DIČ: CZ05147948
Právní forma: 112 - společnost s rum omezeným
Zápis ve veřejném
rejstříku: vedená u MS v Praze, oddíl C 258994
Zastoupení: Ing. arch. David Gulich, jednatel
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 4306033399/0800
Oprávněný zástupce
ve věcech obchodních
a smluvních dodatků: Ing. arch. David Gulich, jednatel
Oprávněný zástupce
ve věcech
technických: Ing. arch. David Gulich, jednatel
(„zhotovitel“)



1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 1.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („ZodPH“), hradit DPH.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem díla jsou zejména projekční práce, zpracování dokumentace pro územní řízení k získání stavebního povolení k úpravě zatravněného prostoru u budovy ZŠ Bratří Venclíků („dílo“).
- 2.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
 - a) geodetické zaměření pozemku, vypracování návrhu dispozičního uspořádání venkovních prostor dle poskytnuté předlohy (fáze 1).
 - b) vypracování dokumentace k stavebnímu povolení, stavebních a technických výkresů, včetně zpracování rozpočtu a výkazů výměr a technického zhodnocení stávající vegetace (fáze 2).
- 2.3. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech činností popsaných v čl. 2.2. této smlouvy.
- 2.4. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně vymezeného díla, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 2.5. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
 - a) vypracování architektonické studie, vč. geodetického zaměření pozemku vymezené dle čl. 2.2. písm. a) této smlouvy do 30 dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv.

- b) vypracování dokumentace ke stavebnímu povolení vymezené dle čl. 2.2. písm. b) této smlouvy do 45 dnů od dokončení fáze 1., tj. geodetickém zaměření a architektonické studii.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
- Cena bez DPH: 418 500 Kč
Sazba DPH: 21 %
Výše DPH: 87 885 Kč
Cena s DPH: 506 385 Kč
- 4.2. Cena díla se skládá z:
- a) ceny geodetického zaměření a vypracování architektonické studie vymezené dle čl. 2.2. písm. a) této smlouvy ve výši 55 000 Kč bez DPH;
b) ceny vypracování dokumentace k stavebnímu povolení vymezené dle čl. 2.2. písm. b) této smlouvy ve výši 363 500 Kč bez DPH.
- 4.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Cena díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystaveny do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž tímto dnem se rozumí den odevzdání zpracované části díla (fáze 1 a fáze 2).
- 4.5. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 4.6. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: marketa.balazova@praha14.cz. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad k doplnění, lhůta splatnosti začne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 4.7. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel předá objednateli dílo bez zbytečného odkladu po jeho dokončení ve formě:
- a) fáze 1 - 2x tištěné paré, v elektronické verzi v PDF a DWG,
b) fáze 2 - 4x tištěné paré, v elektronické verzi v PDF a DWG.

- 5.2. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci k autorským právům vztahujícím se k dílu a ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla („autorské dílo“), a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.3. Odevzdaná projektová dokumentace nebude obsahovat obchodní názvy ani odkazy na konkrétní výrobky.

6. SANKCE

- 6.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem provedení díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 6.2. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 6.3. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 6.4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 6.5. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

7. UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů,
 - b) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
- 7.2. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 8.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

- 8.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 8.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.5. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 8.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.9. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
- 8.10. Přílohy smlouvy:
Nabídka na projekční práce – úprava zatravněného prostoru u budovy ZŠ Bratři Venclíků.

Nabídku na projekční práce „Úprava zatravněného prostoru u budovy ZŠ Bratří Venclíků“ zpracoval atelier Grulich architekti s.r.o. na základě poptávky Úřadu městské části Praha 14

1. fáze: zaměření stávajícího stavu a architektonická studie

Rozsah díla:

- zaměření a fotodokumentace současného stavu
- návrh dispozičního uspořádání venkovních prostor – dle poskytnuté volné předlohy a limitů ze záměrů v okolí (např. parkoviště)

Obsah:

- grafická část (tématické situace, vizualizace); textová část (průvodní zpráva)
- obsahem díla nejsou průzkumy ani sondy IGHG

Forma:

- 2 x tištěné pare (formát dle potřeby)
- elektronicky ve formátu PDF a DWG

Cena za dílo:

55 000 Kč bez DPH Cena bude fakturována po dokončení fáze

Harmonogram:

- Odevzdání do 30 dnů od potvrzení nabídky

2. fáze: dokumentace pro stavební povolení (resp. obdoba dle nového stavebního zákona)

Rozsah díla:

- rozpracování závěrů z 1. fáze do stavebních a technických výkresů v podrobnosti pro stavební povolení
- zhodnocení stávající vegetace
- zpracování rozpočtu a výkazu výměr

Obsah:

- koordinační část a případné drobné stavební prvky
- dokumentace zpevněných ploch
- dokumentace vegetačních úprav
- herní prvky a mobiliář
- rozpočet a výkaz výměr
- obsahem díla nejsou průzkumy ani sondy IGHG

Forma:

- 4 x tištěné pare
- elektronicky ve formátu PDF a DWG

Cena za dílo:

363 500 Kč bez DPH Cena bude fakturována po dokončení fáze

Harmonogram:

- odevzdání do 45 dnů od dokončení 1. fáze

Pozn.:

- *Dodatečný tisk dalšího pare za příplatek.*
- *Vyžádá-li si dotčený orgán další měření či speciální studie, bude toto operativně doceněno*

Cena byla stanovena podle zkušeností s obdobným rozsahem dokumentace. Kromě práce architekta zahrnuje dopravné, náklady na tisk a další režijní náklady. **Nezahrnuje správní poplatky stavebnímu úřadu ani dalším dotčeným subjektům.**

Upozorňujeme, že jsme plátcí DPH.

Berte, prosím, tuto nabídku jako podklad pro další jednání. Děkujeme za Váš zájem a těšíme se na spolupráci!

Investor:

Úřad městské části Praha 14

Zpracovatel:

Grulich architekti s.r.o.

IČ: 051 47 948

Kancelář: Revoluční 305
250 70 Odolena Voda

Sídlo: Benešovská 186
251 68 Kamenice - Ládví