

SMLOUVA O DÍLO

Valdštejnská 8, Praha 1 – Oprava soklu fasády do ulice – realizace**Objednatel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:ve věcech administrativních
a technických:

technický dozor stavby:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc.

00000175

CZ000000175

ahem9gp

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS**SP spol. s r.o.**

Na Bambouzku 204, 155 31 Praha 5

Josefem Šindelářem, jednatelem společnosti

63669480

CZ63669480

cteghxu

Josef Šindelář, jednatel

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je komplexní řešení venkovních soklových částí objektu na níže uvedené adrese.
2. Adresa místa plnění: **Valdštejnská 8, Praha 1.**
3. Rozsah předmětu plnění je dán:
 - a) **Projektovou dokumentací** zpracovanou dne 26. 6. 2024 [redacted] (volná Příloha smlouvy č. 1).
 - b) **Cenovou nabídkou zhotovitele** (položkový rozpočet zpracovaný vyplněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) v tištěné podobě. Tento dokument je nedílnou Přílohou č.2 této smlouvy.

II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

580.627,86 Kč bez DPH

(slovy: pět set osmdesát tisíc šest set dvacet sedm korun českých osmdesát šest haléřů bez DPH)

DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací odchylný od rozsahu stavebních prací vyplývajících ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány až po odsouhlasení a oboustranném podpisu změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel je povinen změnové listy předložit objednateli včas aby bylo možné dodatek k původní smlouvě uzavřít a uveřejnit řádně ještě v době účinnosti smlouvy.
4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací, jež mají být provedeny navíc anebo provedeny nebudou, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud stavební práce nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.

5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za záborny, nákladů za s nimi spojenou inženýrskou činnost a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

III. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada díla bude provedena po dokončení a předání díla objednateli bez nedodělků a vad, které brání v užívání.
4. Přílohou daňového dokladu bude vždy vystavený soupis provedených stavebních prací včetně jejich ocenění dle cenové nabídky zhotovitele, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka („TDS“), který předloží zhotovitel objednateli. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými předpisy.
5. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce přímo poddodavateli.
6. Zádržné činí 10 % z ceny díla bez DPH. Po jeho převzetí a odstranění zaprotokolovaných vad a nedodělků bude uvolněno 5 % z ceny díla bez DPH, zbývajících 5 % bude vyplaceno po uplynutí záruční lhůty, která běží od předání hotového díla.
7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
8. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Doba plnění veřejné zakázky je stanovena na 45 kalendářních dní.
2. Termín plnění díla zhotovitelem se stanoví takto:

16. 9. 2024 – ukončení 30. 10. 2024

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději k termínu zahájení plnění díla dle odst. 2 tohoto článku. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu.

V. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel osadí před zahájením prací podružný elektroměr a vodoměr s tím, že náklady za spotřebovanou el. energii a vodu uhradí zhotovitel objednateli do 30 dnů po předání díla do užívání.
2. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady v objednatelovým poskytnutém prostoru. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště jsou majetkem zhotovitele, který je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do částí místa plnění, kde bude mít zhotovitel zařízení staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
6. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatel s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000,- Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou TDS. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude

kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.

8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelům tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelům a zhotovitelem jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatel harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.
11. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (např. vzorkování barevnosti soklu, příp. fasády) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla v předem dohodnutých termínech na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení. Vzhledem k tomu, že je objekt kulturní památkou, je nutné v rámci vzorkování počítat s účastí orgánů státní správy na úseku památkové péče.
12. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatel nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka, projektanta a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.
13. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídit přerušování prací na díle do

doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.

14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
15. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy:
 - a) dodržovat veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením,
 - b) nést odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu,
 - c) zhotovitel je povinen nést odpovědnost za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
16. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění **1 mil. Kč bez DPH**, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.
17. Zhotovitel předal objednateli při podpisu smlouvy jmenný seznam pracovníků, včetně data narození, místa narození, národnosti a čísla občanského průkazu nebo jiného průkazu totožnosti, kteří se budou na stavbě pohybovat a seznam vozidel, včetně registračních značek.
18. Veškeré probíhající práce na objektu budou konzultovány a koordinovány s objednatelem.
19. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
20. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** zpravidla jednou týdně, případně dle aktuální potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní pověřený zástupci objednatele ve věcech administrativně technických, TDS, zhotovitel (odborný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí), projektant (autorský dozor), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.
21. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.

22. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
23. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 166 stavebního zákona. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvlášť počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvlášť počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.
24. Zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyžadující součinnost objednatele, je zástupce objednatele povinen potvrdit po telefonické výzvě nejpozději do 3 pracovních dnů, je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 6 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
25. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 12. tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při převjímacím řízení v originále objednateli dle článku VI. odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od předání díla objednateli (článek VI. této smlouvy o dílo).

VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel převjímací řízení. Součástí procedury přebírání a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS. Součástí všech dokladů potřebných k převzetí díla objednatel bude i vyúčtování spotřebovaných energií.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek. Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedeny všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu článku VII. této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen přizvat k převjímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zaslané zhotoviteli. Převjímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu převjímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů převjímek z důvodů na straně objednatele. Převjímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání převjímacího řízení.
4. Před zahájením převjímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního řízení;

- originál stavebního deníku;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.)
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli a TDS, projektantovi a autorském dozoru;
 - konec záruční doby díla dle smlouvy;
 - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - případnou dohodu o slevě z ceny;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
 - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;
 - soupis příloh;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
6. Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.
7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího řízení. Projektovou dokumentaci opravenou podle skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí.
8. Do odstranění vad a nedodělků díla se řízení o jeho předání a převzetí přeruší, přičemž se stanoví přiměřená lhůta k další kontrole. Převzetí díla bude dokončeno podpisem protokolu o odstranění zjištěných vad a nedodělků. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu – závěrečnému vyúčtování díla.

VII. Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část (je-li dílo bez této části schopné samostatného užívání), pokud vykazuje nedodělky nebo takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, anebo se jedná o nedostatky vzhledové a estetické. V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel. Po odstranění vad bude sepsán protokol, ve kterém objednatel prohlásí, že vady a nedodělky byly odstraněny a že dílo po jejich odstranění přejímá. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Na základě tohoto protokolu lze uvolnit zádržné (viz článek III. odst. 6. této smlouvy o dílo).
2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatelem stanoveném termínu (viz odst. 1 tohoto článku) bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení a reklamovaných v protokolu o předání a převzetí, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené projektové dokumentace (viz č. I. této smlouvy), evropských i českých technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční doba na jakost díla pro stavební práce je 60 měsíců. Záruka začíná plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.
5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v článku VII.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, opravy zahájit nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek zhotovitele dle odst. 8. tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.
10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.
11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
12. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

IX. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení.

X. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Při nedodržení lhůty uvedené v článku VIII. odst. 8 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
4. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

XI. Ostatní ujednání o provádění díla

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy - viz. též článek XII. této smlouvy.

XII. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) zánikem jedné ze smluvních stran.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně

nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.

9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.

10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. Michaelou Havlíčkovou, ČKA03784. Tento dokument je volnou Přílohou č.1 této smlouvy a bude přiložen na CD, či USB nosiči.

Příloha č. 2 - Cenová nabídka (položkový rozpočet - vyplněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr) v tištěné podobě.

V Praze dne

2024



RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 010624 Valdštejnská 153/8 - Oprava soklu
Objekt: S001 Oprava vnějšího soklu
Rozpočet: 01062401 Oprava vnějšího soklu, průčelí budov do Valdštejnské ulice

Zadavatel: Diplomatický servis IČO: 00000175
 Václavské náměstí 816/49 DIČ: CZ00000175
 11000 Praha - Nové Město

Zhotovitel: SP spol. s r.o. IČO: 63669480
 Na Bamboušku 204 DIČ: CZ63669480
 155 31 Praha 5 - Lipence

Vypracoval: Ing.
 I urvík

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			477 227,86
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			35 000,00
Ostatní náklady			68 400,00
Celkem			580 627,86

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	580 627,86 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

580627,86 CZK

v _____ dne _____

 3.9.20...

IRMA

Popis stavby: 010624 - Valdštejská 153/8 - Oprava soklu

Popis objektu: S001 - Oprava vnějšího soklu

Popis rozpočtu: 01062401 - Oprava vnějšího soklu, průčelí budov do Valdštejské ulice

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 656,68	0,3
5	Komunikace	HSV			21 588,67	3,7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			347 742,77	59,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 483,69	2,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 267,55	2,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			22 483,47	3,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 038,69	0,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			52 966,34	9,1
VN	Vedlejší náklady	VN			35 000,00	6,0
ON	Ostatní náklady	ON			68 400,00	11,8
Cena celkem					580 627,86	####

Položkový soupis prací a dodávek

S: 010624	Valdštejnská 153/8 - Oprava soklu
O: S001	Oprava vnějšího soklu
R: 01062401	Oprava vnějšího soklu, průčelí budov do Valdštejnské ulice

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl 1		Zemní práce				1 656,68		
1	113106221R0	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v ploše jednotlivé do 200 m2, z drobných kostek nebo odseků, kladených do lože z kameniva těženého škvárov nebo strusky s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek rozebrání krajních čtyř řad kostek 60x60x40 mm chodníku z černého lipovského mramoru : u budovy pro zatažení jádrové omítky, jedná se o skladbu Pražská mozaika vzor : "Sedmdesátka s dámou". vybourané kostky se očistí a uskladní pro zpětnou montáž, m2 : 0,250*(7.500+6.550+8.415+9.325+18.460+1.680+2*0.390+7.060+8.025+1.710+1.445) 17,73750	m2	17,73750	93,40	1 656,68	822-1	RTS 24/ I
Díl 5		Komunikace				21 588,67		
2	591211111R0	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene, do lože z kameniva těženého tloušťky 50 mm s provedením lože do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojím beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici zpětná montáž krajních čtyř řad kostek 60x60x40 mm chodníku z černého lipovského mramoru : u budovy, jedná se o skladbu Pražská mozaika vzor "Sedmdesátka s dámou". : pro zpětnou montáž se použijí vybourané a očištěné kostky, m2 : 0,250*(7.500+6.550+8.415+9.325+18.460+1.680+2*0.390+7.060+8.025+1.710+1.445) 17,73750	m2	17,73750	905,00	16 052,44	822-1	RTS 24/ I
3	58380190R	mozaika dlažební řezaná; materiálová skupina II/1(mramor); 6/6/4 cm rezerva 20% kostek na případné zničené při demontáži (kostka černý lipovský mramor : 60x60x40 mm, případně malá část kostka 60x60x40 mm bílý slívenecký mramor), m2 : 0,20*17.73750*1,02 3,61845	m2	3,61845	1 530,00	5 536,23	SPCM	RTS 24/ I
Díl 62		Úpravy povrchů vnější				347 742,77		
4	602021152RT	Omítka stěn z hotových směsí jednovrstvá, z trassového vápna, lehčená, sanační, tloušťka vrstvy 10 mm. po jednotlivých vrstvách vrchní úprava omítkovým sanačním systémem po úroveň chodníku, m2 : (0.830+0.840/2*7.500+(0.840+0.690/2*6.550+(0.680+0.860/2*8.415 (0.860+0.850/2*9.325+(0.850+0.780/2*18.460+(0.780+0.770/2*1.680 (0.770+0.745/2*7.060+(0.745+0.710/2*8.025+(0.705+0.700/2*1.445 17,75280 24,31978 12,20125	m2	54,27383	985,00	53 459,72	801-1	RTS 24/ I
5	602015103R0	Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, z trassového vápna, , tloušťka vrstvy 10 mm	m2	57,01223	931,00	53 078,39	801-1	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	010624	Valdštejnská 153/8 - Oprava soklu
O:	S001	Oprava vnějšího soklu
R:	01062401	Oprava vnějšího soklu, průčelí budov do Valdštejnské ulice

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		po jednotlivých vrstvách vyrovnání podkladu na úroveň stáv. omítky jádrová sanační omítka zatažena pod úroveň dlažby, m2 : (0.870+0.880)/2*7.500+(0.880+0.730)/2*6.550+(0.720+0.900)/2*8.415 (0.900+0.890)/2*9.325+(0.890+0.820)/2*18.460+(0.820+0.810)/2*1.680 (0.810+0.785)/2*7.060+(0.785+0.750)/2*8.025+(0.745+0.740)/2*1.445		18,65140				
6	602021151RT	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, lehčená, sanační, tloušťka vrstvy 3 mm	m2	54,27383	454,00	24 640,32	801-1	RTS 24/ I
		po jednotlivých vrstvách vrchní úprava omítkovým sanačním systémem po úroveň chodníku, m2 : (0.830+0.840)/2*7.500+(0.840+0.690)/2*6.550+(0.680+0.860)/2*8.415 (0.860+0.850)/2*9.325+(0.850+0.780)/2*18.460+(0.780+0.770)/2*1.680 (0.770+0.745)/2*7.060+(0.745+0.710)/2*8.025+(0.705+0.700)/2*1.445		17,75280				
7	602021152RT	Omítka stěn z hotových směsí jednovrstvá, z trassového vápna, lehčená, sanační, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	54,27383	985,00	53 459,72	801-1	RTS 24/ I
		po jednotlivých vrstvách vrchní úprava omítkovým sanačním systémem po úroveň chodníku, m2 : (0.830+0.840)/2*7.500+(0.840+0.690)/2*6.550+(0.680+0.860)/2*8.415 (0.860+0.850)/2*9.325+(0.850+0.780)/2*18.460+(0.780+0.770)/2*1.680 (0.770+0.745)/2*7.060+(0.745+0.710)/2*8.025+(0.705+0.700)/2*1.445		17,75280				
8	602033191R0	Omítka stěn z hotových směsí adhezívní nátěr, vápený, . .	m2	57,01223	931,00	53 078,39	801-1	RTS 24/ I
		po jednotlivých vrstvách vyrovnání podkladu na úroveň stáv. omítky jádrová sanační omítko zatažena pod úroveň dlažby, m2 : (0.870+0.880)/2*7.500+(0.880+0.730)/2*6.550+(0.720+0.900)/2*8.415 (0.900+0.890)/2*9.325+(0.890+0.820)/2*18.460+(0.820+0.810)/2*1.680 (0.810+0.785)/2*7.060+(0.785+0.750)/2*8.025+(0.745+0.740)/2*1.445		18,65140				
9	622411131R0	Barvení vnější omítky stěn do složitosti 3	m2	67,96583	203,00	13 797,06	801-1	RTS 24/ I
		včetně podkladního pačkování do tří barev jakéhokoliv odstínu dvojnásobné hydrofobní nátěr nové omítky dole po úroveň chodníku a nahore + 20 cm nad, m2 : (1.030+1.040)/2*7.500+(1.040+0.890)/2*6.550+(0.880+1.060)/2*8.415 (1.060+1.050)/2*9.325+(1.050+0.980)/2*18.460+(0.980+0.970)/2*1.680 (0.970+0.945)/2*7.060+(0.945+0.910)/2*8.025+(0.905+0.900)/2*1.445		22,24580				
10	622491142R0	Nátěr fasády hydrofobní přípravkem polysiloxanovým, 2 x	m2	67,96583	385,00	26 166,84	801-1	RTS 24/ I
		hydrofobizace vyzrálé fasády složitosti 1 až 3 nátěrem, z lešení hydrofobní nátěr nové omítky dole po úroveň chodníku a nahore + 20 cm nad, m2 : (1.030+1.040)/2*7.500+(1.040+0.890)/2*6.550+(0.880+1.060)/2*8.415		22,24580				

Položkový soupis prací a dodávek

S: 010624	Valdštejská 153/8 - Oprava soklu
O: S001	Oprava vnějšího soklu
R: 01062401	Oprava vnějšího soklu, průčelí budov do Valdštejské ulice

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(1,060+1,050)/2*9,325+(1,050+0,980)/2*18,460+(0,980+0,970)/2*1,680		30,21278				
		(0,970+0,945)/2*7,060+(0,945+0,910)/2*8,025+(0,905+0,900)/2*1,445		15,50725				
11	622904121R0	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	57,01223	77,90	4 441,25	801-1	RTS 24/ I
		úprava spár soklového zdiva po demontáži obkladů a otlučení omítek,		18,65140				
		zatežení pod dlažbu chodníku, m2 :						
		(n 870+n 880)/2*7 500+(n 880+n 730)/2*6 550+(n 720+n 900)/2*8 415		25,49838				
		(0,900+0,890)/2*9,325+(0,890+0,820)/2*18,460+(0,820+0,810)/2*1,680		12,86245				
		(0,810+0,785)/2*7,060+(0,785+0,750)/2*8,025+(0,745+0,740)/2*1,445						
12	784011111R0	Ostatní práce oprášení/omítení podkladu, ,	m2	57,01223	36,00	2 052,44	800-784	RTS 24/ I
		úprava spár soklového zdiva po demontáži obkladů a otlučení omítek,		18,65140				
		zatežení pod dlažbu chodníku, m2 :						
		(n 870+n 880)/2*7 500+(n 880+n 730)/2*6 550+(n 720+n 900)/2*8 415		25,49838				
		(0,900+0,890)/2*9,325+(0,890+0,820)/2*18,460+(0,820+0,810)/2*1,680		12,86245				
		(0,810+0,785)/2*7,060+(0,785+0,750)/2*8,025+(0,745+0,740)/2*1,445						
13	602021115RU	Omítka jádrová vápenná Baumit Klima RK 39, ručně, tloušťka vrstvy 2 x 20 mm	m2	57,01223	1 116,00	63 568,64		Vlastní
		vyrovnání podkladu na úroveň stáv. omítky jádrová sanační omítka		18,65140				
		zatežena pod úroveň dlažby, m2 :						
		(n 870+n 880)/2*7 500+(n 880+n 730)/2*6 550+(n 720+n 900)/2*8 415		25,49838				
		(0,900+0,890)/2*9,325+(0,890+0,820)/2*18,460+(0,820+0,810)/2*1,680		12,86245				
		(0,810+0,785)/2*7,060+(0,785+0,750)/2*8,025+(0,745+0,740)/2*1,445						
Díl 94 Lešení a stavební výtahy					12 483,69			
14	941955002R0	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	68,46000	80,50	5 511,03	800-3	RTS 24/ I
		1.000*(7,500+6,550+8,415+9,325+18,460+1,680+7,060+8,025+1,445)		68,46000				
15	944944011R0	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	171,15000	23,90	4 090,49	800-3	RTS 24/ I
		2.500*(7,500+6,550+8,415+9,325+18,460+1,680+7,060+8,025+1,445)		171,15000				
16	944944031R0	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	342,30000	0,37	126,65	800-3	RTS 24/ I
		2.500*(7,500+6,550+8,415+9,325+18,460+1,680+7,060+8,025+1,445)*2		342,30000				
17	944944081R0	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	171,15000	16,10	2 755,52	800-3	RTS 24/ I
		2.500*(7,500+6,550+8,415+9,325+18,460+1,680+7,060+8,025+1,445)		171,15000				
Díl 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					13 267,55			
18	952901411R0	Vyčištění budov a ostatních objektů ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kúlén apod.) - vymesení zbytků stavebního rumu, kroupení a 2 x zametení podlah, oprášení stěn a vnitřní obvodů jakékoliv výšky podlaží	m2	205,38000	64,80	13 267,55	801-1	RTS 24/ I
		3.000*(7,500+6,550+8,415+9,325+18,460+1,680+7,060+8,025+1,445)		205,38000				
Díl 96 Bourání konstrukcí					22 483,47			

Položkový soupis prací a dodávek

S: 010624	Valdštejská 153/8 - Oprava soklu
O: S001	Oprava vnějšího soklu
R: 01062401	Oprava vnějšího soklu, průčelí budov do Valdštejské ulice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
19	978015291R0	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 % otlučení omítek nad původní úroveň obkladu 190,88 po novou úroveň 191,25, m2 : $0,370 \cdot (7,500 + 6,550 + 8,415 + 9,325 + 18,460 + 1,680 + 7,060 + 8,025 + 1,445)$	m2	25,33020	152,00	3 850,19	801-3	RTS 24/ I
20	978023411R0	Vysekání, vyškrobání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového uprava spár soklového zdiva po demontáži obkladu a otlučení omítek, zatažení pod dlažbu chodníku, m2 : $(0,870 + 0,880) \cdot 2 \cdot 7,500 + (0,880 + 0,730) \cdot 2 \cdot 6,550 + (0,720 + 0,800) \cdot 2 \cdot 8,415$ $(0,900 + 0,890) \cdot 2 \cdot 9,325 + (0,890 + 0,820) \cdot 2 \cdot 18,460 + (0,820 + 0,810) \cdot 2 \cdot 1,680$ $(0,810 + 0,785) \cdot 2 \cdot 7,060 + (0,785 + 0,750) \cdot 2 \cdot 8,025 + (0,745 + 0,740) \cdot 2 \cdot 1,445$	m2	57,01223	23,00	1 311,28	801-3	RTS 24/ I
21	978059211R0	Odsekání a odebrání obkladů stěn z umělého kamene, plochy do 1 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, odstranění obkladu, m2 : $(0,416 + 0,466) \cdot 2 \cdot 7,500 + (0,466 + 0,316) \cdot 2 \cdot 6,550 + (0,306 + 0,487) \cdot 2 \cdot 8,415$ $(0,487 + 0,476) \cdot 2 \cdot 9,325 + (0,476 + 0,406) \cdot 2 \cdot 18,460 + (0,406 + 0,396) \cdot 2 \cdot 1,680$ $(0,396 + 0,371) \cdot 2 \cdot 7,060 + (0,371 + 0,336) \cdot 2 \cdot 8,025 + (0,331 + 0,326) \cdot 2 \cdot 1,445$	m2	28,52866	522,00	14 891,96	801-3	RTS 24/ I
22	979071121R0	Očištění vybouraných dlažebních kostek drobných, s původním vyplněním spár kamenivem těžným od spojovacího materiálu, s uložením očištěných kostek na skládku, s odklizením odpadových hmot na hromady a s odklizením vybouraných kostek na vzdálenost do 3 m rozebrání krajních čtyř řad kostek 60x60x40 mm chodníku z černého lipovského mramoru : u budovy pro zatažení jádrové omítky, jedná se o skládku Pražská mozaika vzor : "Sedmdesátka s dámou", vybourané kostky se očistí a uskladní pro zpětnou montáž, m2 : $0,250 \cdot (7,500 + 6,550 + 8,415 + 9,325 + 18,460 + 1,680 + 2 \cdot 0,390 + 7,060 + 8,025 + 1,710 + 1,445)$	m2	17,73750	137,00	2 430,04	822-1	RTS 24/ I
Díl 99 Staveništní přesun hmot					5 038,69			
23	999281111R0	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů, výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	9,97760	505,00	5 038,69	801-4	RTS 24/ I
Díl D96 Přesuny suti a vybouraných hmot					52 986,34			
24	979081111R0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	10,66150	304,00	3 241,10	801-3	RTS 24/ I
25	979081121R0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	309,18340	13,30	4 112,14	801-3	RTS 24/ I
26	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	10,66150	917,00	9 776,60	801-3	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S: 010624	Valdštejská 153/8 - Oprava soklu
O: S001	Oprava vnějšího soklu
R: 01062401	Oprava vnějšího soklu, průčelí budov do Valdštejské ulice

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
27	979082121R0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	117,27646	107,00	12 548,58	801-3	RTS 24/ I
28	979990107R0	Poplatek za uložení, směr betonů, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	10,66150	2 090,00	22 282,54	801-3	RTS 24/ I
29	979093111R0	Uložení suti na skládku bez zhuštění s hrubým urovnáním.	t	10,66150	94,30	1 005,38	800-6	RTS 24/ I

Díl VN	Vedlejší náklady					35 000,00		
30	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 24/ I
31	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 24/ I
Díl ON	Ostatní náklady					68 400,00		
32	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství pokud vznikne dodavateli potřeba záboru provede toto vč. projednání s příslušným DOSS	Soubor	1,00000	68 400,00	68 400,00		RTS 24/ I

Celkem	580 627,86
---------------	-------------------

JKSO:

801.69 budovy pro řízení, správu a administrativu ostatní
m2 svistá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
ostatní stavební akce