

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
a ve smyslu § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění  
pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

**Vlastník:** Plzeň, statutární město  
**Adresa:** náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň  
**IČ:** 00075370  
**DIČ:** CZ00075370  
**Zastoupené:** Mgr. Hynkem Tomáškem, vedoucím Odboru rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně,  
na základě pověření Č.j.: ZM – 108/2015 ze dne 6. 10. 2015

**Stavebník:** VODÁRNA PLZEŇ a.s.  
**Sídlo:** Malostranská 143/2, 317 68 Plzeň  
**IČ:** 25205625  
**DIČ:** CZ25205625  
**Zastoupená:** panem Ing. Miloslavem Vostrým, generálním ředitelem

### I. Předmět smlouvy

- Statutární město Plzeň** je vlastníkem pozemků parc. č. **834/4**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 6647 m<sup>2</sup>, parc. č. **816/65**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 3463 m<sup>2</sup>, parc. č. **2525**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1492 m<sup>2</sup>, parc. č. **2527**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 9595 m<sup>2</sup>, parc. č. **2528**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1316 m<sup>2</sup>, parc. č. **2540/1**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 5491 m<sup>2</sup>, parc. č. **2516/1**, ostatní plocha – silnice, o výměře 14708 m<sup>2</sup>, parc. č. **2520**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 6841 m<sup>2</sup>, parc. č. **2523**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 3682 m<sup>2</sup>, parc. č. **2524**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1347 m<sup>2</sup>, vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Plzeň, k.ú. **Doubravka** (všechny dále jen jako „předmětné pozemky“).
- Stavebník** hodlá na předmětných pozemcích realizovat stavbu:  
**„Obnova výtlačného řádu ČS Těšínská – VDJ Dýšina 5. etapa“** (dále jen „stavba“).  
Umístění stavby je zakresleno na situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

## II. Obsah smlouvy

1. **Stavebníkovi** podpisem této smlouvy vzniká právo na provedení stavby na předmětných pozemcích, tedy na její umístění a zřízení.
2. **Stavebník** má právo provést stavbu na předmětných pozemcích do dvou let od podpisu této smlouvy. Pokud by však **Stavebník** ve výše zmíněné dvouleté lhůtě nepoužil tuto smlouvu pro potřeby správního řízení, pozbývá tato smlouva platnosti a právo na provedení stavby na předmětných pozemcích tímto zaniká.
3. **Stavebník** se, pro naplnění účelu této smlouvy, zavazuje dodržet všechny povinnosti stanovené v **Podmínkách pro provedení stavby**, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva není právem stavby ve smyslu § 1240 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Tato smlouva slouží, se souhlasem smluvních stran, dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako právo **Stavebníka** provést stavbu.
2. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani orgánů státní správy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž **Stavebník** obdrží jedno vyhotovení a **Vlastník** dvě vyhotovení.

### Přílohy:

Podmínky pro provedení stavby  
Potvrzená situace s umístěním stavby  
Plná moc pro pana Mgr. Hynka Tomáška

V Plzni, dne:

V Plzni, dne:

.....  
Plzeň, statutární město  
Mgr. Hynek Tomášek  
vedoucí ORP MMP  
na základě plné moci  
Č.j.: ZM – 108/2015 ze dne 6. 10. 2015

.....  
VODÁRNA PLZEŇ a.s.  
Ing. Miloslav Vostrý  
generální ředitel

## **Příloha**

### **Podmínky pro provedení stavby**

- Požadujeme provést celoplošnou opravu komunikace v úseku Smrková – Mohylová z důvodu nově provedených povrchů v r. 2013, ve zbývajícím úseku bude provedena oprava dotčené ½ vozovky dle Plzeňského standardu komunikací.
- Během prací nesmí dojít k ohrožení stability trakčních sloupů.
- Na celý úsek vodovodního řadu požadujeme použít zámkové spoje, pak není nutné použít bloky.
- Místo TP kusu použít prodloužená patní kolena.
- V případě provádění protlaků nesmí být poškozeny přípojky od UV a stávající vodovodní řad a kanalizace.
- Zahájení prací bude předem oznámeno VODÁRNĚ PLZEŇ a.s., provozu rozvodu vody v Plzni, Údolní 6. Před zahájením prací bude vytýčeno stávající zařízení vodovodu v prostoru stavby. Stávající vodovodní řady nesmí být stavbou poškozeny.
- Napojování na stávající vodovodní řad se dotkne zástavby v přílehlé části městské části. Dodavatel stavby projedná s odpovědným provozem vodovodů veškeré případy přepojování řadů – způsob a termín s předstihem, aby mohla být splněna podmínka uvedená v zákoně č. 76/2006 Sb. v §9 a odběratelé vody byli informováni o plánovaném přerušení dodávky vody minimálně 15 dní předem. To znamená projednání každého přerušení dodávky vody cca 25 dní před realizací.
- Vodovodní řad bude zprovozněn po důkladném vypláchnutí, vydesinfikování a doložení kvality dodávané vody rozbořem vzorku odebraného z budovaných vodovodů.
- Napojení na stávající vodovodní řad bude provedeno za přítomnosti zaměstnanců provozu rozvodu vody.
- Zástupce provozu rozvodu vody bude přizván před záhozem rýhy ke kontrole prací a k předepsané tlakové zkoušce a bude přizván k technické převímce stavby.
- Dodavatel stavby předá po jejím dokončení provozovateli 1 výtisk realizační projektové dokumentace opravené dle skutečného provedení, včetně výškopisného a polohopisného zaměření do souřadnic a s odměrkami na pevné body v papírové i digitální podobě. Výše uvedené vč. dokladové části bude v 1 provedení předáno MMP OSI.
- Zástupce VODÁRNY PLZEŇ a.s. - provoz rozvodu vody bude přizván po dokončení definitivního povrchu komunikace ke kontrole funkčnosti vodárenských armatur a ke způsobu uložení poklopů vodárenských armatur do úrovně nového terénu.

### **Upozornění**

- V případě, že bude nutné zakrácení větví, je toto možné provést pouze odborně zahradnickým způsobem se souhlasem OŽP ÚMO 4. Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prosty stavebních zbytků a kamenů. Poškozené travnaté plochy budou obnoveny dle ČSN 83 9031, tj. pokryty vrstvou min. 10 cm substrátu, osety parkovou travní směsí (25g/m<sup>2</sup>), po vzejití posečeny.
- Užívání komunikace nebo veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro výkopové práce, zařízení staveniště, lešení, apod. je možné pouze na základě předem uzavřené „Dohody o technických podmínkách“ (zajišťuje SVSMP – oddělení zvláštního užívání, Klatovská 12). Dohodu uzavírá investor, nikoli zhotovitel stavby. K podání žádosti o uzavření dohody použijte přiložený formulář („žádost“), do kterého je třeba vyplnit značku a datum tohoto stanoviska.

- V místě stavby je kabelový rozvod veřejného osvětlení v zemi. Polohu rozvodu si investor nebo jím pověřená organizace zakreslí na oddělení technické evidence SVSMP. Zahájení výkopu ohlásí předem správci VO - oddělení VO SVSMP. V ochranném pásmu kabelů budou prováděny výkopové práce ručně. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení veřejného osvětlení je povinnost ihned informovat dispečink VO, který zjedná odstranění závady na náklady investora. Na základě smlouvy může být v tom případě viníku vyměřena pokuta. Před záhozem kabelů VO požadujeme vyzvat správce VO ke kontrole jeho uložení (kontakty viz výše). Zejména upozorňujeme na to, že zařízení VO, ačkoli je v denních hodinách obvykle bez napětí, je nutno považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být v kterékoliv denní době dálkově zapnuto! Jakékoliv manipulace na stávajícím zařízení VO je proto možno provádět teprve po souhlasu správce a provozovatele - v současnosti smluvně pro město Plzeň společnost Osvětlení s.r.o., Boettingerova 2,

