POZEMKOVÝ FOND
ČESKÁ LÍPA
DOŠLO
- 5 -09- 2006
č.j. 11681 počet příl.
k vyříz.

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jiří Fišer, vedoucí územního pracoviště Česká Lípa,
adresa Dubická 970, 470 02 Česká Lípa
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1036730639
(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Krogman Petr Ing., r.č. 73(trvale bytem Praha 6- Suchdol,
PSČ 165 00,
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1036730639

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Bohatice	Bohatice u Zákup	548	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bohatice	Bohatice u Zákup	551/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bohatice	Bohatice u Zákup	563/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bohatice	Bohatice u Zákup	600/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bohatice	Bohatice u Zákup	632/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Bohatice	Bohatice u Zákup	633	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Bohatice	Bohatice u Zákup	634	ostatní plochy

Katastr nemovitostí - pozemkové Bohatice	Bohatice u Zákup	657/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Bohatice	Bohatice u Zákup	657/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Bohatice	Bohatice u Zákup	662/9	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Bohatice	Bohatice u Zákup	662/10	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Bohatice	Bohatice u Zákup	666/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Bohatice	Bohatice u Zákup	666/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Bohatice	Bohatice u Zákup	666/4	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Bohatice	Bohatice u Zákup	675/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Bohatice	Bohatice u Zákup	695	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Bohatice	Bohatice u Zákup	697	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Bohatice	Bohatice u Zákup	698/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Bohatice	Bohatice u Zákup	706	vodní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Bohatice	Bohatice u Zákup	707	vodní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Bohatice	Bohatice u Zákup	708	vodní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Bohatice	Bohatice u Zákup	709	vodní plochy

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplaceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Bohatice u Zákup	675/1	2 361,00 Kč	549,00 Kč	625,00 Kč	2 285,00 Kč
Bohatice u Zákup	695	2 436,00 Kč	464,00 Kč	543,00 Kč	2 357,00 Kč
Bohatice u Zákup	697	4 944,00 Kč	1 086,00 Kč	1 245,00 Kč	4 785,00 Kč
Bohatice u Zákup	698/3	194,00 Kč	36,00 Kč	42,00 Kč	188,00 Kč
Bohatice u Zákup	706	4 328,00 Kč	1 002,00 Kč	1 142,00 Kč	4 188,00 Kč
Bohatice u Zákup	707	9 845,00 Kč	2 255,00 Kč	2 573,00 Kč	9 527,00 Kč
Bohatice u Zákup	708	5 745,00 Kč	1 195,00 Kč	1 380,00 Kč	5 560,00 Kč
Bohatice u Zákup	709	15 813,00 Kč	2 987,00 Kč	3 497,00 Kč	15 303,00 Kč
Bohatice u Zákup	632/1	6 484,00 Kč	1 336,00 Kč	1 545,00 Kč	6 275,00 Kč
Bohatice u Zákup	633	4 626,00 Kč	1 344,00 Kč	1 493,00 Kč	4 477,00 Kč
Bohatice u Zákup	634	15 836,00 Kč	3 664,00 Kč	4 175,00 Kč	15 325,00 Kč
Bohatice u Zákup	657/1	23 563,00 Kč	4 937,00 Kč	5 697,00 Kč	22 803,00 Kč
Bohatice u Zákup	657/2	15 258,00 Kč	2 942,00 Kč	3 434,00 Kč	14 766,00 Kč
Bohatice u Zákup	662/9	14 187,00 Kč	2 613,00 Kč	3 071,00 Kč	13 729,00 Kč
Bohatice u Zákup	662/10	1 569,00 Kč	321,00 Kč	372,00 Kč	1 518,00 Kč
Bohatice u Zákup	666/2	9 219,00 Kč	2 781,00 Kč	3 078,00 Kč	8 922,00 Kč
Bohatice u Zákup	666/3	8 086,00 Kč	1 534,00 Kč	1 795,00 Kč	7 825,00 Kč
Bohatice u Zákup	666/4	2 891,00 Kč	549,00 Kč	642,00 Kč	2 798,00 Kč
Bohatice u Zákup	548	19 951,00 Kč	16 349,00 Kč	16 993,00 Kč	19 307,00 Kč
Bohatice u Zákup	551/2	5 732,00 Kč	2 108,00 Kč	2 293,00 Kč	5 547,00 Kč
Bohatice u Zákup	563/1	12 965,00 Kč	1 935,00 Kč	2 353,00 Kč	12 547,00 Kč
Bohatice u Zákup	600/3	9 725,00 Kč	3 575,00 Kč	3 889,00 Kč	9 411,00 Kč
Celkem		195 758,00 Kč	55 562,00 Kč	61 877,00 Kč	189 443,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 61 877,00 Kč (slovy: šedesátjedentisícosmsetsedmdesátsedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 189 443,00 Kč (slovy: jednostoosmdesátdevěttisícčtyřistačtyřicettři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.6.2007 6 315,00 Kč
k 1.6.2008 6 315,00 Kč
k 1.6.2009 6 315,00 Kč
k 1.6.2010 6 315,00 Kč
k 1.6.2011 6 315,00 Kč
k 1.6.2012 6 315,00 Kč
k 1.6.2013 6 315,00 Kč
k 1.6.2014 6 315,00 Kč
k 1.6.2015 6 315,00 Kč
k 1.6.2016 6 315,00 Kč
k 1.6.2017 6 315,00 Kč
k 1.6.2018 6 315,00 Kč
k 1.6.2019 6 315,00 Kč
k 1.6.2020 6 315,00 Kč
k 1.6.2021 6 315,00 Kč

k 1.6.2022	6 315,00 Kč
k 1.6.2023	6 315,00 Kč
k 1.6.2024	6 315,00 Kč
k 1.6.2025	6 315,00 Kč
k 1.6.2026	6 315,00 Kč
k 1.6.2027	6 315,00 Kč
k 1.6.2028	6 315,00 Kč
k 1.6.2029	6 315,00 Kč
k 1.6.2030	6 315,00 Kč
k 1.6.2031	6 315,00 Kč
k 1.6.2032	6 315,00 Kč
k 1.6.2033	6 315,00 Kč
k 1.6.2034	6 315,00 Kč
k 1.6.2035	6 315,00 Kč
k 31.5.2036	6 308,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům p.p. 548 je řešen: nájemní smlouvou č. 140N04/39, uzavřenou s Angusland s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Ostatní prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající jako pronajímatel a MS PODLESÍ uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 12M03/39 ze dne 7.5.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky p.p. 548, 551/2, 563/1, 600/3, 633, 657/2, 706, 707, 708. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající jako pronajímatel a MS HEŘMANIČKY-VESELÍ uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 16M03/39 ze dne 16.5.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky p.p. 657/1, 709. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 23-06-2006

zemkový fond
ské republiky
Česká Lípa 39

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Fišer
prodávající

V České Lípě dne 23. 6. 2006

.....
Krogman Petr Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 993439, 993639, 993839, 994639, 987639, 987739, 987839, 988839, 988939, 989139, 989239, 989639, 989739, 989839, 985139, 986339, 986539, 986639, 987039, 987139, 987239, 987339

Za správnost: Štelloyá Jana

.....
podpis