

STATUT MĚSTA
BRNO
001-

„Deratizace objektů historického podzemí statutárního města Brna 2024-2026“

Evidenční číslo smlouvy Objednatele:

5624174408

Evidenční číslo smlouvy Dodavatele:

SMLOUVA O PROVEDENÍ DERATIZACE

uzavřená dle ust. § 1746 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

statutární město Brno

se sídlem **Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno**
zastoupený: **JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou**
IČO: **449 92 785**
DIČ: **CZ 44992785**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo účtu: **111246222/0800**
pověřen podpisem této smlouvy: **Ing. Tomáš Pivec, MBA,**
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
zástupce objednatele ve věcech v technických: **Technické sítě Brno, akciová společnost,**
Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno,
IČO 25512285
kontaktní osoba: **Ing. Michael Benža, vedoucí Odboru kolektory**

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

Jiří Pařez

datum narození: **[REDACTED]**
se sídlem: **Renneská třída 400/22, Štýřice, 639 00 Brno**
právní forma: **fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona**
IČO: **13065998**
DIČ: **[REDACTED]**
bankovní spojení: **[REDACTED]**
číslo účtu: **[REDACTED]**

na straně druhé jako „**Dodavatel**“

Objednatel a Dodavatel společně také jako „smluvní strany“.

Preamble

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Dodavatele ze dne 26. 8. 2024 podaná na základě výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

„Deratizace objektů historického podzemí statutárního města Brna 2024-2026“

Účelem této smlouvy je provedení pravidelné deratizace 31 objektů historického podzemí města Brna v období 2024 až 2026.

I. Prohlášení smluvních stran

1. Dodavatel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému plnění dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení plnění dle této smlouvy. Pokud některé práce na sjednaném plnění zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by plnění prováděl sám.
2. Dodavatel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Dodavatele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v této smlouvě odpovídají aktuálnímu stavu a že jakékoliv změny údajů uvedených v této smlouvě, které nastanou v době platnosti a účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

II. Předmět a obsah smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení pravidelné deratizace 31 objektů historického podzemí města Brna o celkové výměře 3 136 m², jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Deratizace objektů bude provedena celkem 6x v období 2024-2026 ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst.1 této smlouvy. V objektech bude provedena vždy likvidace uhynulých hlodavců a deratizace prostor s osazením nástrah značky Hubex L, Prorat, Killrat.
2. Dodavatel se zavazuje řádně a v souladu s touto smlouvou provést a předat předmět smlouvy dle zde sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě Objednateli a Objednatel se za něj zavazuje zaplatit Dodavateli sjednanou cenu.
3. Dodavatel prohlašuje, že deratizaci provede zcela v souladu s příslušnými zákony a všemi příslušnými prováděcími právními předpisy.
4. Dodavatel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí zajistí všechny práce, služby a výkony související s plněním dle této smlouvy, včetně bezpečné a ekologické likvidace odpadů v souladu s platnou a účinnou legislativou.

III. Podklady pro zpracování, kooperace smluvních stran

1. Zpřístupnění objektů vč. doprovodu pracovníků Dodavatele bude zajištěno zástupcem objednatele ve věcech technických (dále jen „TSB“), který pro Objednatele zajišťuje obstarání objektů historického podzemí.
2. Objednatel i TSB jsou oprávněni kontrolovat způsob provádění plnění Dodavatele, a to formou přítomnosti během prováděných prací, dotazů a žádostí o informativní zprávu o průběhu plnění, na které se Dodavatel zavazuje reagovat a věcně řešit bez zbytečného prodlení, max. do 3 pracovních dnů od výzvy Objednatele či TSB.

3. Objednatel i TSB mohou udělovat Dodavateli v průběhu plnění upřesňující pokyny týkající se plnění Dodavatele nezbytné k řádnému provedení deratizace, nebo pokyny ke zjednání nápravy. Nevytknutí vad či nedodělků Objednatелеm či TSB nezbavuje Dodavatele povinnosti k jejich neprodlenému bezplatnému odstranění.

IV. Lhůta a místo plnění

1. Plnění dle této smlouvy Dodavatelem bude probíhat v období 2024-2026 celkem 6x, a to v měsících září a prosinec 2024, červen a prosinec 2025 a červen a prosinec 2026 (každá jednotlivá deratizace specifikovaná v tomto odstavci dále jako „jednotlivá deratizace“). Dodavatel je povinen dohodnout alespoň 2 pracovní dny předem s TSB přesný termín zahájení deratizace v příslušném měsíci. Deratizace bude provedena vždy nejpozději do posledního dne příslušného měsíce daného roku (do 30.6./30.9./31.12.).
2. Po provedení jednotlivé deratizace vyhotoví Dodavatele protokol o předání a převzetí deratizace a předloží jej TSB k odsouhlasení a podpisu. Tento protokol bude přílohou faktury.
3. V případě, kdy TSB zjistí vady a nedodělky v provedené deratizaci, vyzve Dodavatele k jejich odstranění písemně v protokolu s tím, že termín pro odstranění vad a nedodělků nesmí být delší než 7 kalendářních dnů. O předání a převzetí jednotlivé deratizace bude po odstranění vad a nedodělků vyhotoven Dodavatelem nový protokol o předání a převzetí deratizace.
4. Místem plnění jsou objekty historického podzemí města Brna, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo převzít předmět plnění, pouze je-li v souladu s požadavky Objednatele uvedenými v této smlouvě.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel se zavazuje
 - svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost provést řádně a včas plnění specifikované v článku II. této smlouvy a prosté vady a nedodělky je předat Objednateli sjednaným způsobem a ve lhůtě dle této smlouvy.
 - odstranit případné vady a nedodělky ve sjednané lhůtě dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli veškerou součinnost nezbytně nutnou při plnění předmětu smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené plnění převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

VI. Cena

1. Cena za plnění, které je předmětem vymezeným v čl. II. této smlouvy, je sjednána dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění jako cena pevná, nejvýše přípustná, nepřekročitelná a to v členění:
 - 1.1. Celková cena plnění specifikovaného v čl. II. této smlouvy činí bez DPH
486.000,00 Kč
 - 1.2. DPH ve výši 21 % činí
102.060,00 Kč
 - 1.3. Celková cena plnění specifikovaného v čl. II. této smlouvy činí včetně DPH (součet cen 1.1.+1.2.)
588.060,00 Kč

2. Cena zahrnuje veškeré náklady Dodavatele pro plnění předmětu této smlouvy v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených.
3. Cenu lze měnit pouze v případě zákonných změn výše sazeb DPH písemným dodatkem k této smlouvě.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena každé jednotlivé deratizace dle článku IV. odst.1 této smlouvy činí 1/6 z celkové ceny sjednané v článku VI. odst. 1.1. této smlouvy a bude hrazena zpětně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Dodavatelem a doručeného Objednateli do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den poskytnutí služby, tzn. poslední den, ve kterém proběhne jednotlivá deratizace dle č. IV. odst. 1 této smlouvy. Faktura je splatná do 30 dnů od doručení daňového dokladu Objednateli.
3. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v případě faktury dle Občanského zákoníku, a to zejména:
 - označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
 - název akce, příp. předmět smlouvy
 - označení příslušné části plnění,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí jednotlivé deratizace (tzn. fakturované části plnění) potvrzený TSB.
4. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany statutárního města Brna požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: oi-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor investiční.
5. V případě, že plnění bude vykazovat vady nebo nedodělky není objednatel do doby, než Dodavatel vady nebo nedodělky odstraní, povinen uhradit Dodavateli cenu za plnění a není se zaplacením této ceny v prodlení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění podle této smlouvy zaplatí Objednatel Dodavateli úrok z prodlení ve výši dle ustanovení § 1970 občanského zákoníku.
2. Pokud bude Dodavatel v prodlení s předáním jednotlivých deratizací, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena Dodavateli. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

IX. Záruka a odpovědnost

1. Pro případ vad plnění má Objednatel právo požadovat a Dodavatel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady nebo nedodělků bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy Objednatele, není-li oběma

stranami dohodnuto jinak; Objednatel má právo na náhradu vzniklé škody v souvislosti s těmito vadami/nedodělkami.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů vyplývajících ze zákona nebo při podstatném porušení této smlouvy; za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - nepředání plnění ve lhůtě dle čl. IV této smlouvy
 - plnění provedené s vadami či nedodělkami bránícími řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, nebo plnění není splněno vůbec či nedojde ani k zahájení plnění.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že
 - vůči majetku Dodavatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - insolvenční návrh na Dodavatele byl zamítnut proto, že majetek Dodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - Dodavatel vstoupí do likvidace.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Objednatele a Dodavatele.
5. Dodavatel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

XI. Zásady odpovědného zadávání

1. Objednatel v souladu s ustanovení § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, trvá na dodržování zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona. S ohledem na charakter plnění Objednatel zejména požaduje po Dodavateli, aby v průběhu plnění dle této smlouvy dodržoval níže uvedené povinnosti a v případě požadavku Objednatele jejich plnění doložil:
 - provádět a kontrolovat plnění v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000;
 - zajistit, že veškeré dodávky potřebné k plnění dle této budou pocházet od výrobců, u kterých jsou dodržovány odpovídající pracovní podmínky osob podílejících se na výrobě či produkci, je zakázána dětská práce, není využívána nucená práce a práce v nebezpečných či zdravotně závadných podmínkách; dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění budou podílet;
 - v případě plnění prostřednictvím poddodavatele, zabezpečit plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby dodavatel řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům.

XII. Ostatní ujednání

1. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. V případě, že smluvní strany podepíší tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu, obdrží každá smluvní strana verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou datovaných, číslovaných a podepsaných dodatků smlouvy.
4. Dodavatel prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství ani informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.
5. Dodavatel jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů Objednatelem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Objednatel v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
6. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinné dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Vybraný Dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou **přílohy**:

Příloha č. 1 – Seznam objektů historického podzemí pro deratizaci

Doložka dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Tato smlouva je uzavřena dle Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena na R9/021. schůzi Rady města Brna konané dne 1. 3. 2023, bod č. 6, ve znění změny č. 1, č. 2 a č. 3, v souladu s článkem 2.

Za Dodavatele

V Brně dne 9.9.2024

Jiří Pařez

Za Objednatele

V Brně dne 17-09-2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

SEZNAM OBJEKTŮ HISTORIKÉHO PODZEMÍ PRO DERATIZACI		
Pořadí	Objekt	Výměry m ²
1	Dominikánské náměstí - před sv. Michalem	76
2	Biskupská 1	41
3	Zelný trh - štoly Parnas	88
4	Štola Solniční a objekt brány Veselá	185
5	Pellicova 43 - sklep před objektem	47
6	Nezamyslova - sklep před synagogou	70
7	NKP Špilberk - sklepení JZ bastion	26
8	Orlí 1	76
9	Orlí 9	155
10	Orlí 16	30
11	Česká 21 - studna	10
12	Provaznický vršek - skalní sklepy	85
13	Běhounská - chodba a štola	281
14	Veselá 2	31
15	Římské náměstí I.	198
16	Římské náměstí II.	87
17	Dvořákova 1	56
18	Pekařská 16	51
19	Propoj Pekařská 16 - 23	36
20	Pekařská 23	9
21	Pekařská 30	81
22	Pekařská 36	107
23	Pekařská 70	72
24	Masarykova 32	86
25	Kapucínské nám 3	113
26	Jezuitská 9	43
27	Kraví hora - podzemní chodby	581
28	Moravské náměstí - trafostanice - prostor - 1 PP a 2 PP	208
29	Kasematy IV. bastionu při ul. Benešova 1. část	175
30	Kasematy IV. bastionu při ul. Benešova 2. část	19
31	Zelný trh - sklep jižně od Parnasu	13
Celkem m ²		3 136