

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
a ve smyslu § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění  
pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

**Vlastník:** statutární město Plzeň  
**Adresa:** náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň  
**IČ:** 00075370  
**DIČ:** CZ00075370  
**Zastoupené:** Mgr. Hynkem Tomáškem, vedoucím Odboru rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně,  
na základě pověření Č.j.: ZM – 108/2015 ze dne 6. 10. 2015

**Stavebník:** VODÁRNA PLZEŇ a.s.  
**Sídlo:** Malostranská 143/2, 317 68 Plzeň  
**IČ:** 25205625  
**DIČ:** CZ25205625  
**Zastoupená:** panem Ing. Miroslavem Vostrým, generálním ředitelem

### I. Předmět smlouvy

1. **Statutární město Plzeň** je vlastníkem pozemků parc. č. **6225/4**, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 418 m<sup>2</sup>, parc. č. **6225/6**, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 263 m<sup>2</sup>, parc. č. **6556/1**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 12139 m<sup>2</sup>, parc. č. **6557**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1929 m<sup>2</sup>, parc. č. **6558/3**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 773 m<sup>2</sup>, parc. č. **6559**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 4541 m<sup>2</sup> vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Plzeň, k.ú. **Plzeň** (všechny dále jen jako „předmětné pozemky“).
2. **Stavebník** hodlá na předmětných pozemcích realizovat stavbu:

**„Obnova vodovodu a přípojek v ul. U Radbuzy, Plzeň“** (dále jen „stavba“).

Umístění stavby je zakresleno na situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

## II. Obsah smlouvy

1. **Stavebníkovi** podpisem této smlouvy vzniká právo na provedení stavby na předmětných pozemcích, tedy na její umístění a zřízení.
2. **Stavebník** má právo provést stavbu na předmětných pozemcích do dvou let od podpisu této smlouvy. Pokud by však **Stavebník** ve výše zmíněné dvouleté lhůtě nepoužil tuto smlouvu pro potřeby správního řízení, pozbývá tato smlouva platnosti a právo na provedení stavby na předmětných pozemcích tímto zaniká.
3. **Stavebník** se, pro naplnění účelu této smlouvy, zavazuje dodržet všechny povinnosti stanovené v **Podmínkách pro provedení stavby**, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva není právem stavby ve smyslu § 1240 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Tato smlouva slouží, se souhlasem smluvních stran, dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako právo **Stavebníka** provést stavbu.
2. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani orgánů státní správy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž **Stavebník** obdrží jedno vyhotovení a **Vlastník** dvě vyhotovení.

### Přílohy:

Podmínky pro provedení stavby  
Potvrzená situace s umístěním stavby  
Plná moc pro pana Mgr. Hynka Tomáška

V Plzni, dne:

V Plzni, dne:

.....  
statutární město Plzeň  
Mgr. Hynek Tomášek  
vedoucí ORP MMP  
na základě plné moci  
Č.j.: ZM – 108/2015 ze dne 6. 10. 2015

.....  
VODÁRNA PLZEŇ a.s.  
Ing. Miroslav Vostrý  
generální ředitel

## Příloha

### Podmínky pro provedení stavby

- Po ukončení prací bude provedena celoplošná oprava křižovatky ulic U Radbuzy – Černická a u podélných výkopů oprava vozovky v šíři jednoho jízdního pruhu tak, jak je uvedeno v PD.
- K vodovodnímu řadu bude přiložen kromě výstražné folie identifikační vodič a propojen se stávajícím řadem.
- Vodovod bude před uvedením do provozu řádně vypláchnut a vydesinfikován a bude proveden rozbor dodávané vody.

### Upozornění

- V místě stavby jsou v zemi uloženy kabelové rozvody veřejného osvětlení (VO) a světelného signalizačního zařízení (SSZ). Součástí tras SSZ mohou být i metalické kabely městského kamerového systému (MKS). Optické trasy MKS má ve správě SITMP. Polohu rozvodů si investor nebo jím pověřená organizace zakreslí na oddělení technické evidence SVSMP (Klatovská tř. 10.). Zahájení výkopu ohlásí předem správci (VO –Bc. Lang, SSZ - ing.Brůha,). V pásu 1 m na obě strany od vytyčeného kabelu VO nebo SSZ budou prováděny výkopové práce ručně. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení VO je povinnost ihned informovat dispečink VO . Při poškození kabelu nebo jiného zařízení SSZ je nutno v pracovní dny v době od 7.00 do 16.00 informovat oddělení SSZ , mimo tuto dobu dispečink VO . Před záhozem kabelu požadujeme vyzvat správce ke kontrole jeho uložení. Upozorňujeme na to, že zařízení VO, ačkoli je v denních hodinách obvykle bez napětí, je nutno považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být kdykoli zapnuto! Jakékoli manipulace je možno provádět teprve po souhlasu správce (SVSMP) a provozovatele (na VO firma Osvětlení s.r.o., Boettingerova 2, na SSZ firma EVÚS, Zelinářská 11, Plzeň,).
- V místě stavby se nachází trasy kabelových rozvodů trakčních kabelů PMDP. Zahájení výkopu ohlásí předem správci - oddělení KOM SVSMP . V ochranném pásmu kabelů budou prováděny výkopové práce ručně. Před záhozem kabelu požadujeme vyzvat správce ke kontrole jeho uložení (zajišťuje PMDP, ). Každý zásah do tras kabelů bude protokolárně předán (před konečným zásypem). Jakékoli manipulace s kabely PMDP je možno provádět teprve po souhlasu správce a provozovatele. Po dokončení budou kabely předány zástupcům SVSMP a současně PMDP. Při realizace akce nesmí dojít k výluce na tratích PMDP.
- Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prosty stavebních zbytků a kamenů. Poškozené travnaté plochy budou obnoveny dle ČSN 83 9031, tj. pokryty vrstvou min. 10 cm substrátu, osety parkovou travní směsí (25g/m2), po vzejití posečeny.
- Užívání komunikace nebo veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro výkopové práce, zařízení staveniště, lešení, apod. je možné pouze na základě předem uzavřené „Dohody o technických podmínkách“ (zajišťuje SVSMP – oddělení zvláštního užívání, Klatovská 12). Dohodu uzavírá investor, nikoli zhotovitel stavby. K podání žádosti o uzavření dohody použijte přiložený formulář („žádost“), do kterého je třeba vyplnit značku a datum tohoto stanoviska.
- Zahájení prací na stavbě vodovodu bude předem oznámeno provozu rozvodů vody a provozu kanalizací VODÁRNY PLZEŇ a.s.

- Zhotovitel zajistí provádění díla odborně kvalifikovanými pracovníky s platným proškolením z bezpečnostních předpisů pro práci ve vodohospodářských zařízeních.
- Pokud se napojení nově zřizovaného i provizorního vodovodního řadu dotkne zástavby v přílehlé části města, projedná dodavatel stavby s odpovědným provozem vodovodů veškeré případy přepojování vodovodu a vodovodních přípojek s předstihem, aby mohla být splněna podmínka uvedená v zákoně č. 274/2001 Sb. v § 9. Odběratelé vody musí být informováni o plánovaném přerušení dodávky vody minimálně 15 dní předem. To znamená projednání každého přerušení dodávky vody cca 25 dní před realizací.
- Napojení na stávající vodovodní řady bude provedeno za přítomnosti pracovníků provozu rozvodů vody VODÁRNY PLZEŇ a.s.
- Před záhozem rýhy budovaného vodovodního řadu včetně přípojek budou přizváni zástupci provozu rozvodů vody VODÁRNA PLZEŇ a.s.
- Požadujeme provést tlakovou zkoušku nového vodovodu za přítomnosti zástupců provozu rozvodů vody VODÁRNY PLZEŇ a.s.
- Pracovníci VODÁRNY PLZEŇ a.s. budou přizváni na kontrolní dny stavby a k technickým přejímkám dokončených stavebních objektů, které budou provozovány VODÁRNOU PLZEŇ a.s.
- Dodavatel, případně investor stavby předá po dokončení provozovateli 2 výtisky realizační projektové dokumentace opravené podle skutečného provedení, včetně výškopisného a polohopisného zaměření v digitální i papírové podobě. Tytéž doklady budou předány i na MMP OSI.
- V případě že dojde v průběhu stavebního řízení ke změně s dopadem na zařízení ve správě OSI MMP a provozovaná VODÁRNOU PLZEŇ a.s. musí být tyto změny znova projednány a odsouhlaseny.
- Práce budou provedeny dle předložené PD , proběhnou za dodržení všech bezpečnostních předpisů a platné legislativy, nedojde k poškození majetku města Plzně.
- V případě, že při provádění prací dojde k omezení provozu vodovodu, která se bude týkat přílehlých domů, požadujeme informování správce nemovitostí, společnosti Obytná zóna Sylván a.s., technik pan Václav Hozman, tel. č.: 725 108 098 nebo na e-mailu: hozman@ozsylvan.cz, s dostatečným časovým předstihem tak, aby mohli být včas informováni nájemci v domech.

