|  |
| --- |
| SMLOUVA O DÍLO **na zpracování architektonické studie**  uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a zák. č. 121/2000 Sb. Autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů |

**1. Smluvní strany a identifikační údaje:**

**Objednatel : Město Kralovice**

Sídlo : Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

Zastoupena : Ing. Karel Popel, starosta města

IČ : 00257966

DIČ : CZ00257966

**Zhotovitel : F.E.D. s.r.o.**

Sídlo : Hřebíčkova 1320, 763 02 Zlín

Zastoupena : Ing. Lenka Struhárová – Jančaříková, Ph.D., MBA

Zapsaná v obchodním rejstříku : vedeném Městským soudem v Brně oddíl C, vložka 87718

IČ : 03994601

DIČ : CZ03994601

Bankovní ústav : Fio banka

Číslo účtu : 2701438477/2010

Tel. : xxxx

E-mail : xxxx

**2. Předmět SMLOUVY**

* 1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli posouzení a aktualizace, vč. zpracování návrhu architektonicko-urbanistickou studie s názvem: „**Revitalizace bývalých kasáren v Kralovicích“**, přičemž výchozím podkladem pro posouzení je Architektonická studie s názvem: „Revitalizace bývalých kasáren v Kralovicích“, kterou zpracoval Ing. arch. Petr Šneberk, IČ: 75942984. v rozsahu zadání dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1.
  2. Objednatel. se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnutou součinnost, řádně a včas dokončené Dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení Díla a výkon sjednaných činností.
  3. Výše uvedený požadovaný výčet prací a činností je specifikován v maximálním rozsahu. Objednatel si vyhrazuje právo změnit, upravit, omezit předmět plnění či upustit od některé části Díla v návaznosti na aktuální potřebu či povinností stanovených dotčenými správními orgány nebo vyplývající z projednání a z průběhu jednotlivých správních řízení.

**3. Termín A MÍSTO PLNĚNÍ**

3.1. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí Díla v následujících termínech:

Zahájení architektonicko-urbanistické studie: **nejpozději do 1. 8. 2024**

Ukončení architektonicko-urbanistické studie: **nejpozději do 31. 8. 2024**

* + - 1. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí Díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí Díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
    1. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností nebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele.
  1. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo i před termínem plnění.

# 4. CENA DÍLA A VÝŠE ODMĚNY

4.1. Cena za řádně zhotovené a předané Dílo a výkon činností dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami jako cena nejvýše přípustná a činí:

**265 000,- Kč + příslušná sazba DPH** za urbanisticko-architektonické řešení

* 1. K dohodnuté ceně bude připočtena příslušná platná sazba DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
  2. V ceně je zahrnuto **3x** vyhotovení kompletní dokumentace dle bodu 2.1 v tištěné formě a **1x** v digitální formě na CD v editovatelném formátu (tj. ve formátu použitého programu dwg, dxf, dwf, plt, apod.) a ve formátu pdf. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude předložen na žádost objednatele.
  3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) Díla dle této smlouvy
  4. Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o Dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena Díla za předpokladu, že zúžení předmětu Díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části Díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

#### 5. platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené Dílo a prováděné činnosti takto:

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel neposkytuje zálohy. Úhrada sjednané ceny Díla bude provedena na základě faktury a to po protokolárním předání a převzetí řádně kompletně zhotoveného a bezvadného Díla – originálů projektové dokumentace, vč. případných konzultačních vyjádření s kompetentními subjekty (DOSS či jinými účastníky budoucích správních řízení).

Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne vystavení.

* + 1. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
    2. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když faktura:

obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle tohoto článku (viz níže)

obsahuje nesprávné cenové údaje,

neobsahuje přílohu – protokol, případně ostatní přílohy, které byly specifikovány jako nezbytné doklady k předání Díla.

zákonné náležitosti fakturace

* obchodní firma nebo jméno a příjmení, popř. název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání zhotovitele
* daňové a identifikační číslo zhotovitele
* obchodní firma nebo jméno a příjmení, popř. název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání objednatele
* daňové a identifikační číslo objednatele
* evidenční číslo daňového dokladu
* rozsah a předmět plnění (práce, materiál, doprava, služby)
* datum vystavení a datum splatnosti
* datum uskutečnění zdanitelného plnění nebo datum přijetí platby, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu
* základ daně
* základní nebo sníženou sazbu daně z přidané hodnoty, případně sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od DPH s odkazem na příslušné ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty
* výše daně uvedenou v Kč a haléřích, případně zaokrouhlenou na desítky haléřů

smluvní náležitosti fakturace

* jednotková cena bez DPH a sleva, pokud není obsažena v jednotkové ceně
* číslo objednávky (pokud existuje)
* v případě osobní objednávky – jméno a příjmení zástupce objednatele a termín objednání

Bez výše zmíněných náležitostí fakturace není Zhotovitel oprávněn fakturovat.

5.2. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I této smlouvy.

5.3. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za Dílo či jeho část vzniká na základě následujících skutečností:

Faktické provedení fakturovaných činností.

Předání projektové dokumentace objednateli.

Podpis protokolu o předání a převzetí PD

Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.

**6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

* 1. Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že se řídí a i nadále bude řídit při zhotovování Díla, dodržením systému řízení managementu jakosti v souladu s normami ČSN EN ISO řady 9001:2001.
  3. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
  4. Zhotovitel jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň Díla.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti ve výstavbě.

**7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY**

* 1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho výzvu koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
  2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení Díla. Jedná se o stávající zaměření objektu, vč. nezbytných řezů a situace v rozsahu pasportizace, tzv. zjednodušené dokumentace.
  3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

**8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU**

* 1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním objednateli v jeho sídle.
  2. Objednatel je povinen předmět Díla nebo jeho ucelenou část prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku před protokolárním předáním. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli k předběžné kontrole Dílo nebo jeho části (tzn. zda je zpracováno v souladu se zadáním objednatele a dle této smlouvy) před protokolárním předáním a převzetím Díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen provést kontrolu Díla do 5-ti dnů ode dne předložení zhotovitelem. V případě, že Dílo bude po objednatelem provedené kontrole vráceno bez „výhrad“, je zhotovitel oprávněn Dílo ve lhůtě dle této smlouvy protokolárně objednateli předat. V opačném případě je povinen Dílo dopracovat tak aby bylo plněno řádně a včas. Jedná se však o vady a nedodělky zjevné, které lze zjistit v rámci přejímacího řízení. Nejedná se o tzv. vady skryté, které mohou vzniknou v průběhu realizace Díla a nebylo je možno zjistit v rámci předávacího řízení.
  3. O předání a převzetí řádně zhotoveného Díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí Díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.
  4. Objednatel nabývá vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším podkladům zpracovaných zhotovitelem (Dílo), resp. právo k užití těchto dokumentů jakožto autorských děl jejich protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na Díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla.
  5. Jestliže Dílo má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je objednatel takové Dílo povinen převzít a zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu, stanoveném objednatelem. Má se však za to, že se jedná o vady, které nebrání předložení a projednání dokumentace s veškerými správními orgány dotčenými správním řízením.
  6. Zhotovitel touto smlouvou objednateli ohledně Díla poskytuje výhradní souhlas a oprávnění k užívání Díla všemi způsoby uvedenými v § 12 a násl. autorského zákona. Zhotovitel odpovídá objednateli za právní bezvadnost práv nabytých touto smlouvou, tj. za to, že užitím Díla podle smlouvy nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob (tj. do práv autorských, práv příbuzných právu autorskému, patentových, práv k ochranné známce, práv z nekalé soutěže, práva osobnostních či práv vlastnických aj.) ani k jinému porušení právních předpisů, že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány a objednateli v souvislosti s užitím Díla nemohou vzniknout peněžité ani jiné závazky vůči třetím osobám. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob.
  7. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
  8. Objednatel je s výslovným souhlasem zhotovitele oprávněn k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do Díla, a to bez nároku zhotovitele (autora) na odměnu. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne jakoukoliv licenci k Dílu třetí osobě, a že se sám zdrží výkonu práva užít Dílo jakýmkoliv způsobem.
  9. Objednatel je oprávněn poskytnout práva získaná touto smlouvou (udělovat podlicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. K postoupení licence udílí zhotovitel souhlas již podpisem této smlouvy.
  10. Objednatel není povinen Dílo užívat, v případě jeho užití je oprávněn k užívání Díla bez uvádění autorství.
  11. Ujednání dle tohoto článku jsou platná a účinná ode dne uzavření této smlouvy po celou dobu trvání autorských práv a jsou územně a množstevně neomezené.

**9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

* 1. Objednatel je povinen předmět Díla nebo jeho ucelenou část prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku co nejdříve po předání předmětu Díla. U složité či rozsáhlé dokumentace se strany mohou dohodnout na přiměřené lhůtě pro prověření Díla nebo jeho ucelené části při předání a převzetí Díla.
  2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními čs. technických norem, norem EU, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
  3. Zhotovitel poskytne na Dílo záruku, která začíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla.
  4. Záruční doba je sjednána v délce **36 měsíců.**
  5. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.
  6. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
  7. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

**10. NÁROKY Z VADY DÍLA**

10.1 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení vady.

10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava Díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo z tohoto důvodu k oddálení dokončení a předání Díla, nejpozději však v přiměřené lhůtě, kterou určí objednatel.

10.3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady Díla v souladu s odst. 10.2 a že nemůže před uplynutím dodatečné stanovené přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

**11. SMLUVNÍ SANKCE**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že:

- zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla oproti termínu dle čl. 3, případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 0,05% z ceny Díla za každý započatý kalendářní den prodlení,

- zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla ve výši 0,05% z ceny Dílaza každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady,

11.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 142/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

11.4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

11.5. Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.

1. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
   1. Tato smlouva může zaniknout dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

12.2. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím Objednatele odstoupit od smlouvy mimo ustanovení uvedená v zákoně či v jiných článcích smlouvy je:

1. delší jak 30-ti denní prodlení Zhotovitele se splněním Díla,
2. v případě, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se zadáním Objednatele, nebo vydaným správním rozhodnutím a Objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a Zhotovitel tak neučiní,
3. neumožnění kontroly provádění Díla a postupu prací na něm
4. pravomocné prohlášení konkurzu na Zhotovitele, likvidace Zhotovitele, vyrovnání s věřiteli, včetně prodeje podniku Zhotovitele,
5. příp. jiné neočekávané skutečnosti, které tuto smlouvu učiní pro Objednatele jednoznačně nevýhodnou,

12.3. V případě odstoupení od smlouvy je Zhotovitel povinen učinit veškeré potřebné kroky a počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku škody. Zhotovitel je dále povinen uhradit Objednateli veškeré náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

12.4. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé smluvní straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy.

12.5. Důsledky odstoupení od smlouvy:

Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, a to pro část Díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

12.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

**13. SPORY**

Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem.

**14. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

**15. STYK MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI**

Styk mezi smluvními stranami bude písemný (faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění případně financování) budou buď osobně doručena nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku I. smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé smluvní straně. Jako doklad o doručení písemnosti bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

**16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

16.1. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

16.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku – ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 121/2000 Sb. Autorským zákonem.

16.3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

V Kralovicích dne ……………….

………………………………. ………………………………

Objednatel Zhotovitel

* příloha č. 1