

Smlouva o dílo

o provedení projektových prací § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Město Kraslice

Sídlo: Náměstí 28. října č.p. 1438, 358 01 Kraslice
Statutární zástupce: Ing. Jan Šimek, starosta města
IČ: 00259438
DIČ: C00259438
Bankovní spojení: 
Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických: Ing. Jan Šimek, starosta města

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

Atelier Elzet, s.r.o.

Sídlo: Budějovická 2201, 390 02 Tábor
Statutární zástupce: Ing. arch. Ladislav Zeman
e-mail: zeman.ladis@gmail.com
telefon: +420 721 901 071
IČ: 08714771
DIČ: CZ08714771
Bankovní spojení, č.ú.: 
Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických: Ing. Lukáš Petr

(dle jen „Uchazeč“ nebo „Zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

1. Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro Zhotovitele závazná ustanovení a požadavky Objednatele, které byly Zhotoviteli poskytnuty jako podklady k podání nabídky.
2. Objednatel si vyhrazuje dle § 100 odst. 1 zákona změnu závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku. Vyhrazená změna spočívá v rozhodnutí nerealizovat vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, součinnosti při výběru dodavatele stavebních prací a autorský dozor stavby. K této změně Objednatel přistoupí v případě, že neobdrží peněžitě prostředky z dotačního programu. Zadavatel oznámí tuto změnu vybranému dodavateli nejpozději do 2 let od zahájení plnění. Předmětné změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení prací dle čl. III odst. 2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje plně způsobilé dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu v souladu se smlouvou.
2. Předmětem veřejné zakázky jsou projektové práce k zakázce **Bytový dům kpt. Jaroše 1843 v Kraslicích**:

Jedná se o následující práce:

- a) **Vypracování projektové dokumentace pro odstranění stavby (dále jen „DOS“)**, která bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a která bude podkladem pro příslušné řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně provedení související inženýrské činnosti a podání dokumentace na stavební úřad. Součástí provedení díla je také **vypracování propočtu stavebních nákladů v podrobnostech daných DOS**.
- b) **výkon inženýrské činnosti** při zpracování dokumentace pro odstranění stavby spočívající v zařízení záležitostí, kterými jsou vydání pravomocného povolení či souhlasu a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k požadovanému rozhodnutí či souhlasu nebo stanovisku či povolení.
- c) **Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení**, která bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a která bude podkladem pro příslušné řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně provedení související inženýrské činnosti a podání

dokumentace na stavební úřad. Součástí díla je také **vypracování propočtu stavebních nákladů v podrobnostech daných DSP.**

- d) **výkon inženýrské činnosti** při zpracování dokumentace pro sloučené povolení spočívající v zařazení záležitostí, kterými jsou vydání pravomocného společného povolení či souhlasu a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k požadovanému rozhodnutí či souhlasu nebo stanovisku či povolení;
- e) **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby** včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „DPS“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Rozsah a obsah DPS bude zpracován v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- f) **součinnost při přípravě a realizaci Zadávacího řízení** na zhotovitele stavby (dále jen „součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení“);
- g) **výkon autorského dozoru při realizaci stavby**, Zhotovitel bude dohlížet na soulad postupující výstavby s architektonickým a technickým řešením, které bylo navrženo v projektové dokumentaci pro provedení stavby, po celou dobu provádění stavby. Současně bude účastník dohlížet a vypomáhat při řešení detailů při realizaci a bude se účastnit vzorkování. Výkon autorského dozoru bude v rozsahu 100 hodin.

Součástí díla je dále bezplatné poskytnutí časově a místně neomezené výhradní licence objednateli k výkonu práva užít dílo, přičemž úplata za udělení tohoto oprávnění je zahrnuta do ceny díla.

Předmět díla akce je blíže specifikovaný ve studii (součást Zadávací dokumentace), které je přílohou této smlouvy, a dále v náplni vybraných okruhů činností zhotovitele (příloha).

IV. Doba plnění

1. Termín zahájení plnění dle této smlouvy je ihned po podpisu smlouvy.
2. Dílo bude dokončeno protokolárním předáním kompletního díla bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho části, pokud vykazují vady a nedodělky.
3. Zhotovitel předá Objednateli celkové dílo (každou část), a to 6 paré v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě na CD (formáty PDF, doc, xlsx , DWG).
4. Zhotovitel poskytne objednateli odborné konzultace k projektové dokumentaci v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, a to především formou vypracování odpovědí na

žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 a 99 zákona o zadávání veřejných zakázek, a to do dvou (2) pracovních dnů od obdržení znění žádosti, pokud se se objednatelem nedohodne jinak. Je-li součástí odpovědi zhotovitele i provedení jakékoliv změny v soupisu stavebních prací, pak je v rámci součinnosti zhotovitele sjednáno i předání nové, upravené verze soupisu, pro něž platí podmínky stanovené smlouvou.

5. Součástí všech projektových dokumentací dle této výzvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem pare, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu se zákonem.. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.
6. Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi ve formátu dwg bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného vyhotovení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizace a provozování stavby.
7. Veškeré projektové práce musí vykonávat pracovníci mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
8. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dnů od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.
9. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.
10. Dokončení a předání díla (Zpracování výstupů dle odstavce III. 2.) bude následující:
 - a) Zpracování výstupů dle odstavce III.2. písm. a), b), c) a d) této smlouvy včetně výkonu inženýrské činnosti proběhne nejpozději do 4 měsíců dnů od podpisu smlouvy nejpozději však do 30. 11. 2024.
 - b) Zpracování dokumentace dle odstavce III.2. písm. e) této smlouvy proběhne nejpozději do 300 dnů od doručení výzvy k zahájení plnění;
 - c) Zpracování výstupů dle odstavce III.2. písm. f) této smlouvy bez zbytečného odkladu po oznámení o zahájení příprav na administraci zadávacího řízení;
 - d) Zpracování výstupů dle odstavce III.2. písm. g) této smlouvy bez zbytečného odkladu po doručení Výzvy k zahájení plnění.

V. Místo plnění

1. Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele nebo provozovna zhotovitele, a to v závislosti na charakteru prováděných činností.
2. Místem pro výkon činnosti uvedené v čl. III odst. 2 písm. e) je místo stavby na adrese objektu kpt. Jaroše 1843, Kraslice.

VI. Cena za provedení díla

1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána ve výši:

Cena bez DPH	1 710 000,- Kč
Výše DPH	359 100,- Kč
Cena včetně DPH	2 069 100,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

Z toho

- a) Cena za zpracování projektové dokumentace k odstranění stavby včetně propočtu stavebních nákladů a výkonu inženýrské činnosti:

*Cena za zpracování projektové dokumentace k odstranění stavby včetně propočtu stavebních nákladů a výkonu inženýrské činnosti **nesmí být více než 30 % z celkové ceny***

Cena bez DPH:	300 000,- Kč
Výše DPH:	63 000,- Kč
Cena vč. DPH:	363 000,- Kč

- b) Cena za zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání společného povolení včetně propočtu stavebních nákladů a výkonu inženýrské činnosti:

*Cena za zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání společného povolení včetně propočtu stavebních nákladů a výkonu inženýrské činnosti **nesmí být více než 40 % z celkové ceny***

Cena bez DPH:	590 000,- Kč
Výše DPH:	123 900,- Kč
Cena vč. DPH:	713 900,- Kč

- c) Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „DPS“)

*Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „DPS“) **nesmí být více než 40 % z celkové ceny***

Cena bez DPH:	650 000,- Kč
Výše DPH:	136 500,- Kč
Cena vč. DPH:	786 500,- Kč

- d) Cena za součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby:

*Cena za součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby **nesmí být méně než 5 % z celkové ceny***

Cena bez DPH:	90 000,- Kč
Výše DPH:	18 900,- Kč
Cena vč. DPH:	108 900,- Kč

e) Cena za výkon autorského dozoru:

*Cena za výkon autorského dozoru **nesmí být více než 10% z celkové ceny***

Cena bez DPH:	80 000,- Kč
Výše DPH:	16 800,- Kč
Cena vč. DPH:	96 800,- Kč

2. Výše uvedené ceny zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací a veškerých činností nutných k řádnému zpracování projektové dokumentace (např. geodetické zaměření současného stavu, kamerovou prohlídku, prověrku odvodnění ploch, prověrku osvětlení ploch, IGP a ostatní nezbytné průzkumy, sondáže a statické výpočty, dopravy apod.), včetně správních poplatků.
3. Součástí celkové ceny musí být i zajištění případného pravomocného povolení ke kácení dřevin, souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranných pásmech, povolení vstupu na dotčené pozemky, povolení napojení na komunikace, povolení uložení inženýrských sítí do tělesa komunikace, vodoprávní rozhodnutí, apod.
4. Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. VII této smlouvy.

VII. Zaplacení ceny

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Cena za dílo bude uhrazena po předání a převzetí díla. Odpovídající částky budou vyfakturované a uhrazené následovně:
 - a) 70% z částky dle odstavce IV.1. písm. a) a b) za zpracování dokumentace pro odstranění stavby včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu po podání žádosti o stavební povolení
 - b) 30% z částky dle odstavce IV.1 písm. a) a b) za zpracování dokumentace pro odstranění stavby včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu po nabytí právní moci stavebního povolení,
 - c) 70% z částky dle odstavce IV.1. písm. c) a d) za zpracování dokumentace pro sloučené povolení včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu po podání žádosti o stavební povolení
 - d) 30% z částky dle odstavce IV. 1. písm. c) a d) za zpracování dokumentace pro sloučené povolení včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu po nabytí právní moci stavebního povolení
 - e) 100% částky dle odstavce IV. 1. písm. e) za zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) a soupisu prací s výkazem výměr po předání dokumentace objednateli za podmínky, že bude zpracována a předána objednateli úplná a bez vad,
 - f) 100% částky dle odstavce IV. 1. d) za součinnost při výběru dodavatele po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem stavebních prací;

g) 25% z částky dle odstavce IV.1. písm. e) za autorský dozor po poskytnutí každých 25 hodin výkonu autorského dozoru.

3. Splatnost faktur činí 30 dní od doručení Objednateli. Faktury mohou být zasílány elektronicky prostřednictvím datové schránky.
4. Úhradu faktury provede Objednatel bezhotovostním příkazem ve prospěch běžného účtu Zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou dnem, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - Označení registračním číslem projektu a názvem projektu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele

VIII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zapracovat do projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky Objednatele, které nejsou v rozporu s legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
2. Objednatel je povinen v rámci svých technických a právních možností zajistit v rámci provádění díla vypořádání s majetkoprávními vztahy potřebnými pro provedení díla, poskytnutí projektové dokumentace k sousedícím stavebním objektům a přístup na pozemek.
3. Objednatel bude své požadavky jasně deklarovat v rámci výrobních výborů. Výrobní výbory bude organizovat Zhotovitel každých 14 dnů, a to v místě sídla Objednatele. Objednatel má právo kdykoliv vyzvat Zhotovitele k organizaci výrobního výboru, v takovém případě je Zhotovitel povinen uskutečnit výrobní výbor do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. Výrobního výboru se bude účastnit odpovědný zástupce Zhotovitele, který je oprávněn jednat za Zhotovitele právně a technicky.
4. Výrobní výbor je skupinka zástupců zhotovitele a objednatele, na které budou probíhat konzultace k postupu a obsahu prací na zpracování PD k projektu, přičemž místo jednání bude řešeno vždy operativně. Konzultace o postupu a obsahu prací na zpracování PD nezmění předmět smlouvy, tyto konzultace budou řešit pouze aktuální otázky realizace díla.
5. Objednatel si vyhrazuje právo, před započítí prací na jednotlivých částech předmětu plnění upřesnit objednateli podklady pro zpracování konkrétní části díla.

6. Zhotovitel předá dílo podle této smlouvy Objednateli v místě sídla Objednatele.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace Zhotovitele i mimo výrobní výbory. Zhotovitel je povinen odpovědět na písemný dotaz Objednatele k průběhu prací do 48 hodin. Do této doby se nepočítají hodin v rámci sobot, nedělí a státních svátků.
8. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen na toto Objednatele prokazatelně upozornit. Bude-li v tomto případě Objednatel na výkonu činnosti dle svých pokynů trvat, má Zhotovitel povinnost:
 - a) ve výkonu činností pokračovat dle původních pokynů Objednatele, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů Objednatele se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch vykonaných činností a za vady v jím poskytované službě Zhotovitele,
 - b) v případě pokračování ve výkonu činností požadovat na Objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil Objednatel i písemně.
9. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit Objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům.
10. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o postupu při výkonu činností, a to nejméně jedenkrát měsíčně.
11. Zhotovitel je povinen předat po vykonání činností bez zbytečného odkladu Objednateli věci, které za něho převzal při výkonu činností.

IX. Licenční ujednání

1. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním Zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu, Zhotovitel bezplatně poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci, včetně práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.
2. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
3. K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které požívají autorskoprávní ochrany, uděluje Objednatel Zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje tyto licenční ujednání písemně potvrdit do 5 dnů od protokolárního předání kompletního díla.

X. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s dodáním části díla dle čl. IV této smlouvy se sjednává ve výši **0,1%** z Ceny části nedodaného díla bez DPH za každý i započatý den prodlení z termínu dodání části díla dle čl. IV. smlouvy.

2. Smluvní pokuta za nedodržení podmínek provádění díla dle této smlouvy, pokynů Objednatele či příslušného stavebního úřadu ze strany Zhotovitele se sjednává ve výši 0,1% z Ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek.
3. Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady se sjednává ve výši **0,1%** z Ceny části díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za prodlení Objednatele se zaplacením ceny dle čl. VI. této smlouvy se sjednává ve výši **0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za porušení povinnosti Zhotovitele, mít po celou dobu provádění díla uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace v souladu s čl. XIII.1 smlouvy, se sjednává ve výši 0,05 % z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy Objednatel neměl uzavřeno toto pojištění.
6. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od jejího zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení daňového dokladu - faktury. Totéž se týká úroků z prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XI. Součinnost Objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
2. Objednatel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat Zhotovitel.
3. Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně prodávajícím či jeho poddodavateli.
6. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí, je Zhotovitel povinen

a) o této skutečnosti nejpozději do 7 pracovních dnů písemně informovat Zadavatele,

- b) přijmout nápravná opatření k odstranění trvání protiprávního stavu a tento v přiměřené lhůtě odstranit a/nebo učinit prevenční nápravná opatření za účelem zamezení opakování předmětného protiprávního jednání,
 - c) písemně informovat Zadavatele o opatřeních dle písm. b), včetně jejich realizace, a to bezodkladně nebo v Zadavatelem stanovené lhůtě (bude-li Zadavatelem stanovena).
7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel použít.
8. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XII. Záruky za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
3. Záruční doba se sjednává po dobu 60 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků, případně ode dne jejich odstranění. Po tuto dobu má Objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr dle této smlouvy.
4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří (3) pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelům reklamovanou vadu a způsob a lhůtu jejího odstranění.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve výše uvedené lhůtě anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části neodstraní, má objednatel oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě.
7. V případě zadání provedení oprav jiné osobě vzniká objednateli nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

8. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
11. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

XIII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla a po celou dobu běhu záruční lhůty uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace minimálně ve výši předpokládané hodnoty předmětu plnění.
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

XIV. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ujednání týkajících se zajištění smluvních závazků a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
2. V případě podstatného porušení smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit již bez dalšího, tzn. že není povinen zhotovitele předem upozorňovat na odstoupení od smlouvy ani není povinen poskytovat náhradní lhůtu pro nápravu vadného stavu.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s termíny plnění podle čl. IV této smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů;
 - b) jestliže bude zahájeno vůči zhotoviteli (nebo jeho poddodavateli) insolvenční řízení nebo dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele

(poddodavatele), nebo bude vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku zhotovitele (poddodavatele), nebo rozhodnutí o zrušení konkursu pro nedostatek majetku zhotovitele (poddodavatele) nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek zhotovitele (poddodavatele) nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;

c) zhotovitel vstoupil do likvidace;

d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle smlouvy na třetí osobu;

e) jestliže zhotovitel nebude z jakéhokoliv důvodu schopen plnit závazek založený touto smlouvou.

4. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části ceny díla pouze v případě, že právoplatně odstoupil od této smlouvy. Jestliže od této smlouvy odstoupil objednatel, nemá zhotovitel vůči objednateli nárok na žádné finanční ani nepeněžní plnění, ledaže se strany dohodnou jinak.
5. Při ukončení smlouvy formou odstoupení ze strany objednatele trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, autorská a licenční ujednání, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně ujednání o vícepracích, zejména na práce provedené do doby odstoupení platí záruka a všechna ujednání s tím související.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem a případné spory bude řešit soud místně příslušný podle sídla objednatele
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
4. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení

o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

5. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 vyhotoveních v listinné podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží 1 originál.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu s názvem „Evidence smluv“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá objednatel. Objednatel odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správci registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy Zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.
8. Součástí smlouvy jsou následující přílohy.

Příloha č. 1: Nabídka Zhotovitele ve výběrovém řízení **„Bytový dům kpt. Jaroše 1843 v Kraslicích“**, nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u Objednatele

Příloha č. 2: Studie na zakázku **„Bytový dům kpt. Jaroše 1843 v Kraslicích“**, nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u Objednatele

Příloha č. 3: Zadávací podmínky na veřejnou zakázku **„Bytový dům kpt. Jaroše 1843 v Kraslicích“**, nepřiložené ke smlouvě, pouze archivované u Objednatele

Příloha č. 4: Základní náplně činností zhotovitele

XVIII. Doložka platnosti právního jednání obce

Město Kraslice podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost tohoto právního jednání, byly splněny a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kraslice ze dne 6. 9. 2024 č. usnesení 1310/2024-RM/61

V, dne

Za Objednatele:

**Ing. Jan
Šimek**

Digitálně podepsal Ing.
Jan Šimek
Datum: 2024.09.09
13:09:30 +02'00'

Město Kraslice

Ing. Jan Šimek, starosta města

V Táboře, dne

Za Zhotovitele:

**Ing. arch.
Ladislav
Zeman**

Digitálně podepsal Ing.
arch. Ladislav Zeman
Datum: 2024.09.09
15:35:29 +02'00'

Atelier Elzet, s.r.o.

Ing. arch. Ladislav Zeman

NÁPLŇ OKRUHU ČINNOSTI ZHOTOVITELE

a) **Provedení kompletního výkonu související inženýrské činnosti**, jejímž výsledkem bude získání všech potřebných veřejnoprávních povolení, stanovisek a vyjádření, potřebných k realizaci stavby podle projektové dokumentace a v rámci realizace stavby samotné, to jest zejména:

- Zastupování objednatele v řízení před všemi příslušnými orgány a institucemi, ať již státními, nestátními, správními či orgány místní samosprávy včetně podání kompletních žádostí, jakož i zajištění veškerých vyžádaných doplnění;
- Zastupování objednatele před všemi dalšími subjekty dotčenými realizací stavby;
- Projednání stavby na příslušném stavebním úřadě za účelem vystavení potvrzení o nenuťnosti vydání platného povolení stavby v rámci stavebního řízení. O tomto zpracovat potvrzení a zajistit potvrzení příslušným stavebním úřadem nebo zajištění případného ohlášení stavby nebo stavebního povolení.

b) **Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „DPS“) v minimálním rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- DPS bude splňovat požadavky ZZVZ, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- Provedení veškerých potřebných průzkumů, včetně jejich analýzy a vyhodnocení;
- Doměření stávajícího stavu potřebného pro zpracování dokumentace;
- DPS bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost;
- Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány. Položky, které je také nutno zpracovat položkově do výkazů výměr a rozpočtu (s ohledem na ustanovení zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů):
 - Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů,
 - Zpracování dokumentace skutečného provádění stavby,
 - Všechny zkoušky (tlakové, topné, oživení systémů, zkušební provoz atd.) – položkově rozepsat jednotlivé zkoušky,
 - Veškeré revize (elektro, plyn atd.) – položkově rozepsat jednotlivé revize,

- Úklid dokončené stavby (např. položky ÚRS CZ a.s., 952901111 a 952901114) a jejího okolí,
 - Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky),
 - Zpracování návrhů provozních řádů příslušných zařízení zhotovitelem stavby;
- Souhrnný rozpočet stavby bude zpracován v členění do etap a do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ a.s., IČO 47115645. Položkové rozpočty a souhrnné rozpočty budou expedovány ve formátu orf (Obecný Rozpočtový Formát) – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů, nebo ve formátu xlsx. Souhrnný rozpočet nebude obsahovat položku rezervy;
 - Součástí DPS bude i vypracování plánu organizace výstavby na kompletní realizaci s řešením problematiky provizorií s ohledem na plynulý a co nejméně rušený chod školy;
 - Součástí bude i zajištění plánu BOZP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;

c) Zajištění výkonu autorského dozoru projektanta v rozsahu:

- účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
- operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby;
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
- účast při předání stavby;
- poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
- koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti s projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace.