

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

Lesní závod Konopiště

Zadávací list projektových prací – projektová dokumentaceNázev akce: *Rekonstrukce střechy budovy AB Benešov, Tyršova 1902 PD*Druh realizace: *Rekonstrukce*Stupeň dokumentace: *Dokumentace pro povolení stavby, pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby*Místo stavby: *p.p.č. 382/2*Obec s rozšířenou působností: *Benešov*k.ú.: *Benešov u Prahy*Kraj: *Středočeský*Popis stávajícího stavu:

Řešený objekt se nachází v centrální části města Benešov, na ose mezi vlakovým nádražím a Masarykovým náměstím, konkrétně v ulici Tyršova č.p. 1902. Budova je využívána jako administrativní, sídlí v ní např. správa toků LČR, s.p., katastrální úřad a další komerční subjekty.

Stávající povrch střešní krytiny nad 5 NP je tvořen z asfaltových pásů, odvodnění je zde řešeno jedním střešním vtokem umístěným v ploše střechy. Atika je oplechována a po jejím obvodu je veden hromosvod propojený svodovými vodiči s nižší plochou střechy nad 4 NP. Na střeše se nachází koncové tvarovky odvětrání kanalizace a tvarovka střešní vpusti.

Stávající střecha nad 4 NP je rozdělena výše popsanou nástavbou 5 NP na dvě části, které se liší velikostí, ale konstrukčně je řešena shodně. Povrch stávající střešní krytiny zde tvoří tabule pozinkovaného plechu, spojované na stojatou nebo ležatou drážku. Střecha je na obou částech rozdělena podélně mezistřeším žlabem, kde se v jeho nejnižší části nachází střešní vpust'. Plechová střešní krytina přechází v navazující svislé a horní oplechování atiky.

Stávající plechová střešní krytina nad 4 NP je průběžně opravována. Opravy jsou řešeny např. utěsněním spojů v drážkách, ale předpokládá se, že tyto spoje vlivem změn teplot „pracují“ a při silných, déle trvajících srážkách nebo při tání větší vrstvy sněhové pokrývky, pak dochází k zatékání do vnitřních prostor budovy (do kanceláří pronajatých Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj), přičemž přesná místa zatékání není možné jednoznačně lokalizovat.

Z výše popsaných důvodů považujeme za nezbytné navrhnout celkovou rekonstrukci střešní krytiny, s ohledem na její končící životnost i obtížnou lokalizaci poškozených míst.

Popis návrhu a požadavků investora:

- Návrhy a požadavky objednatele se týkají celkové rekonstrukce střešní krytiny objektu s číslem popisným 1902, nacházejícím se na pozemku číslo 382/2, v katastrálním území Benešov u Prahy. Jejich rozsah a způsob byl definován při místním šetření, za účasti [REDAKCE] (technického pracovníka pro stavební činnost) a [REDAKCE] (AGROPROJEKT PRAHA s.r.o.).
- Předmětem zadávané projektové dokumentace bude vypracování návrhu celkové rekonstrukce střechy objektu s č.p. 1902, v tomto rozsahu:
 1. Příprava zakázky a zaměření střešní části objektu s č.p. 1902:
 - Nejprve bude provedeno vyhledání částí projektové dokumentace, popisující stávající provedení střešní části tohoto objektu, v archivu AB Benešov (návštěva archivu bude domluvena se správcem budovy, panem Antonínem Kučerou, tel.: 724 523 401). Získané výkresy střechy, včetně jejích řezů, budou digitalizovány.
 - Následně proběhne ověření získané dokumentace stávajícího provedení střešní části tohoto objektu formou zaměření a provedením sondy do střešního pláště (včetně jejího průzkumu, vyhodnocení a uvedení do původního stavu).
 - Při provedení sondy do střešního pláště provede projektant stavby prověření stavu zakrytých dřevěných konstrukcí střechy (záklap, vazníky atd.), např. zda se v nich

nenachází hniloba, biotičtí škůdci nebo zda nejsou vystaveny nadměrné vlhkosti, či přirozené degradaci. Na základě výsledků provedeného průzkumu stanoví projektant příslušná preventivní opatření (ošetření dřevěných prvků proti biologickým škůdcům, předpokládaný rozsah výměny nevyhovujících dřevěných prvků).

- *Na základě učiněných zjištění bude vypracována výkresová dokumentace zastřešení, která bude stěžejním podkladem pro zpracování stavební části projektové dokumentace rekonstrukce střešního pláště. Předpokládá se vypracování výkresové části projektové dokumentace v měřítku 1:50 (1:100), včetně příslušných řezů.*

2. Výměna střešní krytiny:

- *Stávající střešní krytina nad 5 NP bude odstraněna a v nové skladbě bude tepelně izolována a jako hydroizolace bude použita vhodná PVC fólie (tzn. PVC s ověřenou požární odolností a s klasifikací BROOF(t3), která umožňuje umístit na střechu fotovoltaiku). Rovněž bude odstraněno stávající oplechování atiky a vedení hromosvodu umístěné po jejím obvodu, včetně svodových vodičů na nižší plochu střechy nad 4 NP. Odstraněny budou koncové tvarovky odvětrání kanalizace, společně s tvarovkou střešní vpustí.*
- *Stávající střešní krytina nad 4 NP bude odstraněna a v nové skladbě bude tepelně izolována a jako hydroizolace bude použita vhodná PVC fólie (tzn. PVC s ověřenou požární odolností a s klasifikací BROOF(t3), která umožňuje umístit na střechu fotovoltaiku). Rovněž bude odstraněno stávající oplechování atiky a vedení hromosvodu umístěné po jejím obvodu. Odstraněny budou koncové tvarovky odvětrání kanalizace, společně s tvarovkami střešních vpustí.*

3. Prvky nacházející se ve střeše a v krovu a jejich zachování:

- *Funkční antény na střeše objektu budou zachovány.*
- *Projektant navrhne výměnu jímací soustavy hromosvodu, včetně jeho napojení na stávající svody se zemnicími prvky.*

4. Pomocné lešení, výtah:

- *Předpokládáme, že do projektové dokumentace a do položkového rozpočtu bude třeba zapracovat použití výtahu k dopravě sutí nebo pomocného lešení, a to po celou dobu realizace.*

Předpokládaný náklad na stavbu: **3 000 000,- Kč bez DPH**

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: **Projednání dokončené projektové dokumentace požaduje objednatel uskutečnit nejpozději do termínu 25. října 2024. Projednáním projektové dokumentace se v tomto případě rozumí předání jednoho paré k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele (projektová dokumentace může být předána i v elektronické podobě). V předkládané projektové dokumentaci tedy musí být zpracovány veškeré požadavky objednatele vzešlé z uskutečněných výrobních výborů.**

Termín odevzdání projektové dokumentace: **Nejzazším termínem pro odevzdání vzájemně odsouhlasené konečné verze projektové dokumentace je pak 31. říjen 2024.**

Projekt bude vyhotoven **v 5 samostatných paré, rovněž bude odevzdán i v digitální podobě.**

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah dokumentace pro povolení stavby je stanoven přílohou č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. *) platí pro všechny druhy staveb

Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby je stanoven přílohou č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 156 stavebního zákona (nového).

Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- *Zhotovitel projektové dokumentace projedná návrhy technického řešení předkládaných stavebních prací na výrobních výborech, které mohou probíhat i elektronicky, prostřednictvím běžných komunikačních prostředků (mail) nebo ve složitějších případech terénními šetřeními na místě, které*

svolá zhotovitel projektové dokumentace v průběhu jejího zpracovávání. Výrobního výboru se povinně účastní zhotovitel projektové dokumentace a technický pracovník pro stavební činnost LZ Konopiště, který rozhoduje o technických záležitostech. K výrobnímu výboru může být přizván i výrobní náměstek Lesního závodu Konopiště. Úkolem výrobních výborů bude projednat technické náležitosti projektové dokumentace jako celku, navrhované stavební objekty a možná úskalí při zpracování projektové dokumentace a stanovit konkrétní návrhy řešení nebo opatření, které bude projektová dokumentace ve stanoveném rozsahu obsahovat. Z uskutečněných výrobních výborů na místě bude učiněn záznam, jehož součástí bude podepsaná prezenční listina jednotlivých účastníků. Tento záznam zpracovává projektant a vždy musí být odsouhlasen pracovníkem pro stavební činnost LZ Konopiště. Návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.

- Součástí projektové dokumentace (v části „Zásady organizace výstavby“) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Projektová dokumentace bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát „.pdf“, editovatelné – formát „.doc“, „.xls“, „.dwg“, atd.), včetně rozpočtů stavebních nákladů s výkazem výměr.
- Rozpočet stavebních nákladů s výkazem výměr bude svým obsahem plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v účinném znění.
- Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby získání povolení stavby, pro výběr zhotovitele stavby a pro její provedení
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

V Benešově, dne 21.8. 2024

V Konopišti, dne 28. 8. 2024

Ing. Vladimír Balata

jednatel společnosti AGROPROJEKT Praha s.r.o.

LESY ČESKÉ REPUBLIKY s.p.
LESNÍ ZÁVOD KONOPISTĚ
ŽELEŤINKA č.12
BENEŠOV
PSČ 256 01

VĚC : NÁVRH CENY

Předmětem cenového návrhu a nabídky je zpracování projektové dokumentace opravy střechy objektu Tyršova č.p.1902 v Benešově na pozemku parcelní číslo 382/2 v katastrálním území Benešov u Prahy.

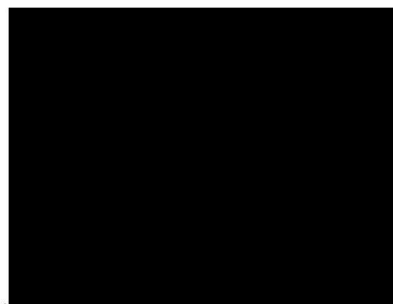
Cenový návrh je stanoven podle předpokládané časové náročnosti jednotlivých činností podle sazebníku Unika z roku 2023. Podle sazebníku je stanovena hodinová sazba pro náročné práce 870,- Kč, pro méně náročné práce 700,- Kč a pro konstrukční práce pak 600,- Kč.

- příprava zakázky (vyhledání podkladů v archivu)	5.000,- Kč
- zaměření a digitalizace výkresu střechy a řezů střechou	24.000,- Kč
- provedení sondy do střešního pláště včetně uvedení do stávajícího stavu, průzkum a vyhodnocení sondy	16.000,- Kč
- vypracování stavební části projektové dokumentace	78.000,- Kč
- hromosvod a uzemnění	34.000,- Kč
- požární bezpečnosti a bezpečnostní prvky na střeše	12.000,- Kč
- tisk a kompletace, koordinace	7.000,- Kč
- výkaz výměr a rozpočet	14.000,- Kč

CELKEM 190.000,- Kč

DPH 21% 39.900,- Kč

NÁVRH CENY CELKEM VČETNĚ DPH 229.900,- Kč



Ing. Balata Vladimír - jednatel
AGROPROJEKT PRAHA s.r.o. - atelier Benešov
Žižkova 2040
256 01 Benešov
tel.: [REDACTED]
mail.: [REDACTED]

V Benešově 25.04.2024